

## Onderzoek geurhinder en veehouderij **Hessenweg 83, Dalfsen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

## HESSENWEG 83, DALFSEN

Auteur: BJZ.nu  
Status: Definitief  
Datum: Maart 2024  
Projectnummer: 2023-437



# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b> .....	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader</b> .....	<b>5</b>
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woningen .....	5
2.3 Woon- en leefklimaat .....	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
<b>Hoofdstuk 3 Uitgangspunten</b> .....	<b>7</b>
3.1 Situatie plangebied .....	7
3.2 Omliggende veehouderijen .....	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen .....	9
<b>Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat</b> .....	<b>11</b>
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	11
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
<b>Hoofdstuk 5 Conclusie</b> .....	<b>14</b>
<b>Bijlagen bij het onderzoek</b> .....	<b>15</b>
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting .....	15
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting .....	16

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Hessenweg 83 in het buitengebied van Dalfsen. Het voornemen bestaat om op dit perceel een kleine compensatiewoning (425 m<sup>3</sup>) te realiseren. De sloopmeters, om dit voornemen mogelijk te maken, zijn afkomstig van het perceel aan de Rekveldweg 6 in het buitengebied van Dalfsen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omliggende omgeving (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van het geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste-afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

### 2.2 Toetsingskader reguliere woningen

De te realiseren woning kan plantechnisch beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woning. De te realiseren woning wordt beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

### 2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Dalfsen ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied (met als uitzondering de grenzen van de voormalige gemeente Lemelerveld). Hieronder zijn in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]	Achtergrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

## 2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. De gemeente Dalfsen beschikt over een geurverordening voor de locatie waar het plangebied gelegen is.

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 van de Wet bedraagt de minimale afstand van een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object in de gemeente Dalfsen:

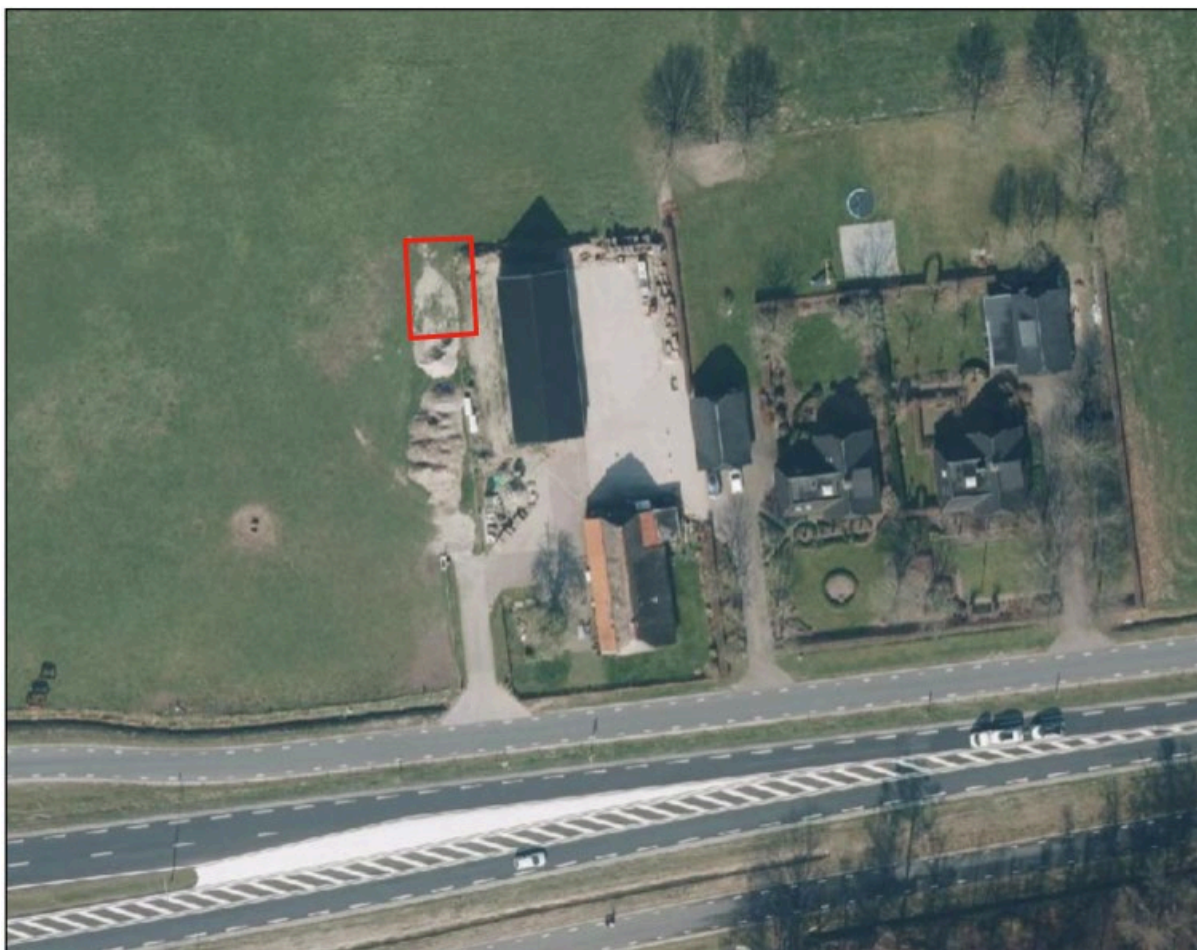
- A. Binnen bebouwde kom: 50 meter;
- B. Buiten bebouwde kom: 25 meter.

## HOOFDSTUK 3      UITGANGSPUNTEN

### 3.1      Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om de sloopmeters van het perceel Rekveldweg 6 in te zetten om een kleine compensatiewoning (425 m<sup>3</sup>) op het perceel aan de Hessenweg 83 mogelijk te maken. De compensatiewoning komt ten westen van de bestaande schuur.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1      Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)



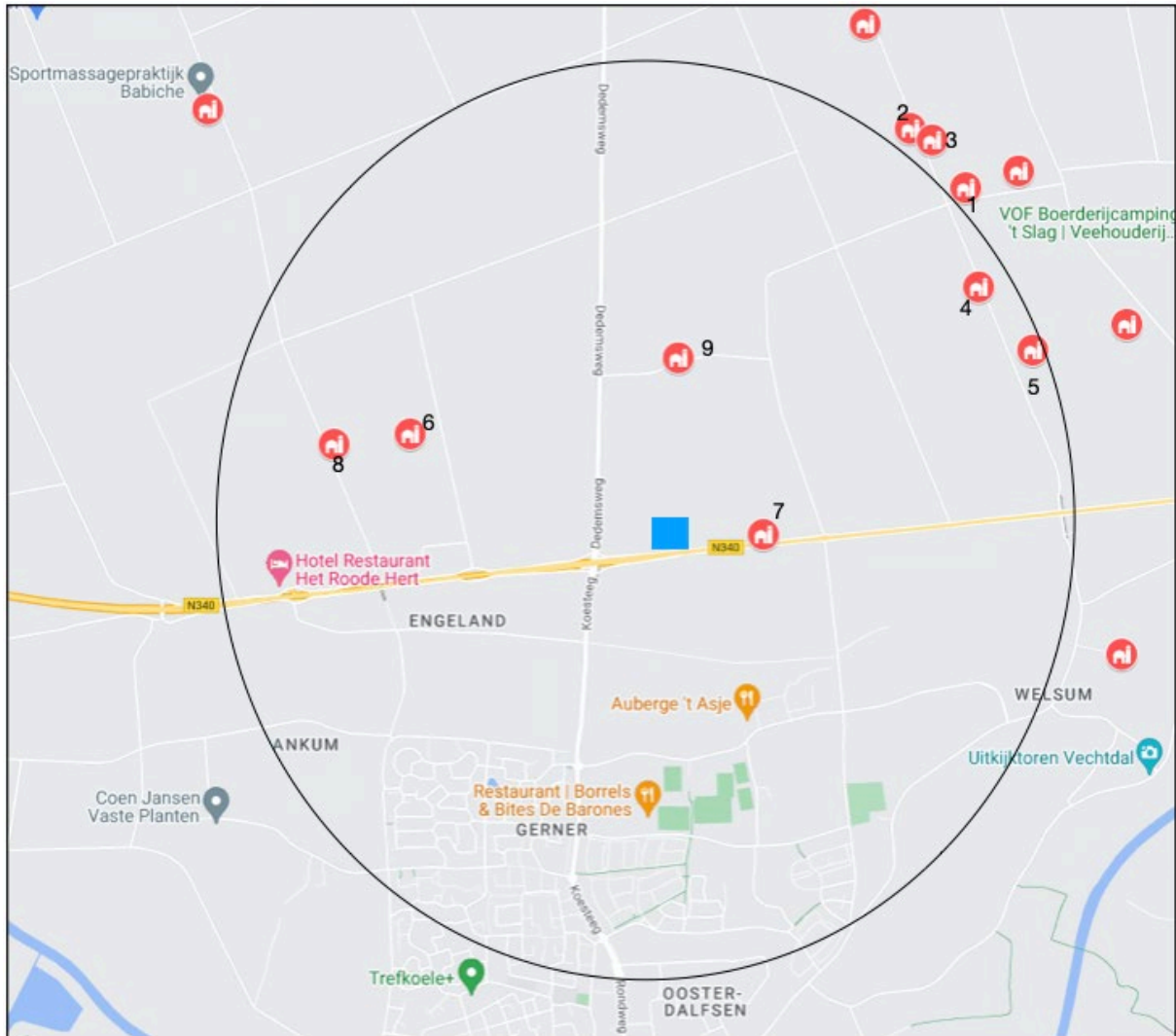
Afbeelding 3.2 Impressie gewenste situatie (Bron: De Erfontwikkelaar)

### 3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de te realiseren woning bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de woning is de veehouderij aan de Dedemsweg 8 de dichtstbij gelegen veehouderij. De afstand van de bestaande veehouderij tot het plangebied bedraagt circa 200 meter. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Melkvee valt onder de categorie vaste-afstand dieren en hebben geen geuremissiefactor. Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voor de te realiseren woning voldaan. De overige veehouderijen met alleen vaste-afstandsdieren zijn in voorliggend geval niet van belang en daarom niet beschouwd in voorliggend onderzoek.

Om de woning is een cirkel van circa twee kilometer getrokken. In afbeelding 3.3 zijn de OU-veehouderijen binnen een radius van twee kilometer afstand van de woning weergegeven. De relevante veehouderijen met OU-dieren zijn in de afbeelding in het rood weergegeven. Het plangebied is in de afbeelding in het blauw weergegeven.





Afbeelding 3.3 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

Binnen een radius van 2 kilometer of net buiten de 2 kilometer zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren met bijbehorende geuremissie aanwezig:

Adres	Geuremissie OU <sub>E</sub> /s
De Hooigraven 3 (1)	1.744
Veldweg 9A (2)	124.316
Veldweg 18A (3)	21.360
Veldweg 3 (4)	89.515
Veldweg 8 (5)	9.360
Kreuleweg 3 (6)	40.356
Hessenweg 91 (7)	38.252
Hoevenweg 10A (8)	2.741
Veldhoeveweg 1 (9)	18.024

Tabel 2 Betreffende veehouderijen

De veehouderij aan De Hooigraven 3 ligt op een grote afstand van het plangebied en heeft een kleine geuremissie (1.744 OU<sub>E</sub>/s), waardoor ze niet relevant is voor de achtergrondgeurbelasting. Andere veehouderijen met een geuremissie bevinden zich op meer dan twee kilometer afstand van het geurgevoelig object zijn om die reden bij de berekening van de achtergrondgeurbelasting niet meegenomen.

### 3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien het geurgevoelig object maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen

andere geurgevoelige objecten. Het geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend. Tevens wordt voldaan aan de afstandsnorm van 25 meter en aan de geurnorm (zie paragraaf 4.1).

## HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIAMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020' en 'V-stack gebied 2020'.

### 4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Hessenweg 91. Deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie en ligt ten opzichte van de ander relevante veehouderijen het dichtst bij het plangebied. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de te realiseren woning opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied ten hoogste 3,5 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'matig' te kwalificeren.

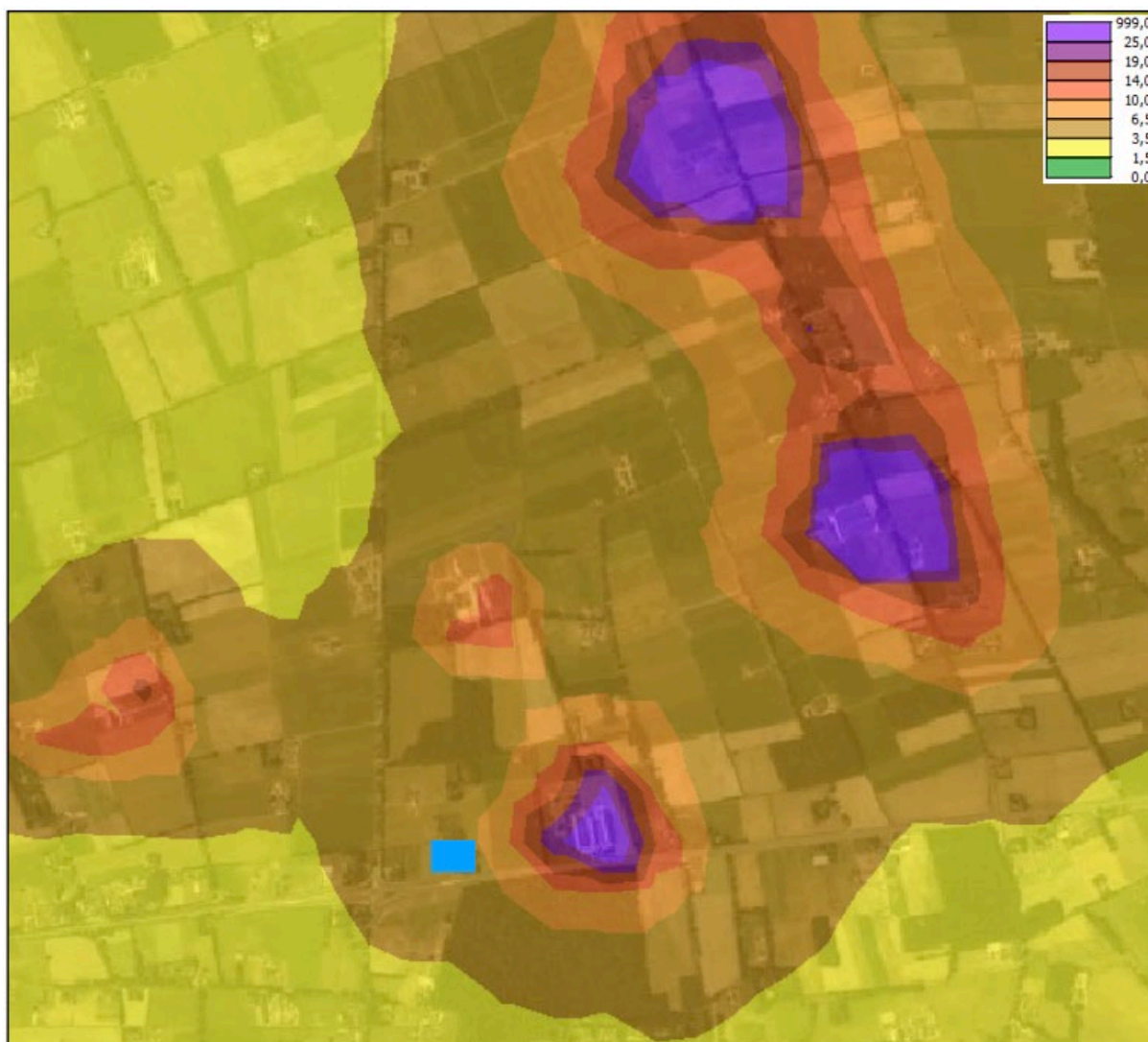
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Hessenweg 91 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	1	214 556	504 977	8,0	3,4
7	2	214 554	504 986	8,0	3,4
8	3	214 562	504 990	8,0	3,5
9	4	214 563	504 976	8,0	3,5

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

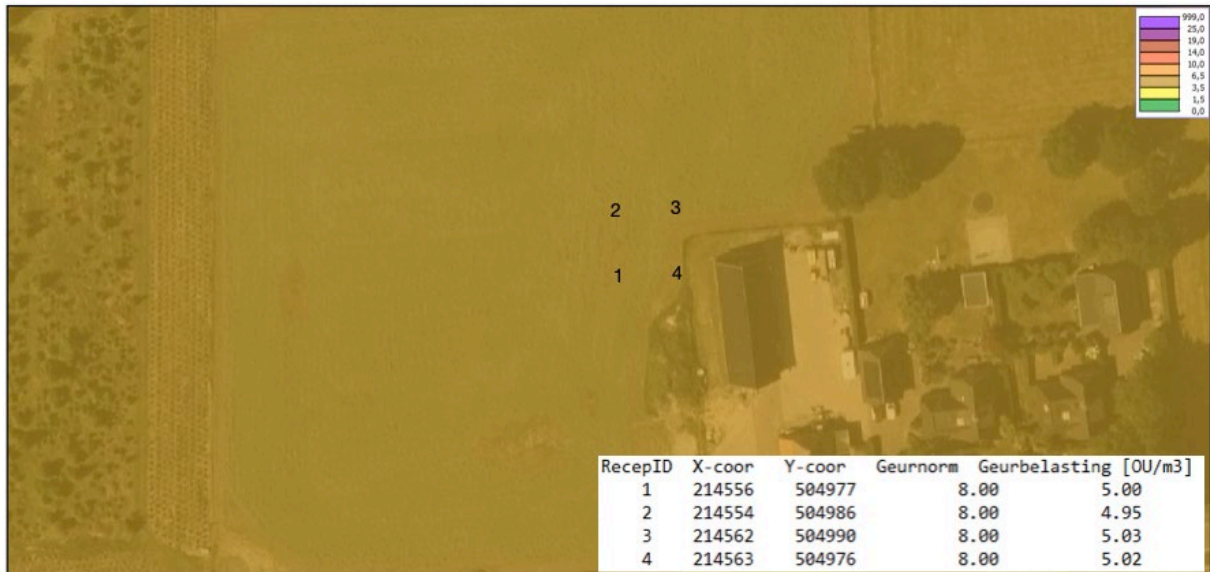
### 4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 3,5 en 6,5  $OU_{\epsilon}/m^3$  bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 5,03 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'.

## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren compensatiewoning aan de Hessenweg 83 in het buitengebied van Dalfsen.

De woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Hessenweg 91 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten 3,5  $\text{OU}_E/\text{m}^3$  ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'matig' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 5,03  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Dalfsen) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

**BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK**

**Bijlage 1      Berekening voorgrondgeurbelasting**

Naam van de berekening: Dalfsen, Hessenveldweg 91

Gemaakt op: 2023-10-26 16:24:05

Rekentijd: 0:00:29

Naam van het bedrijf: Dalfsen, Hessenveldweg 91

Berekende ruwheid: 0,138 m

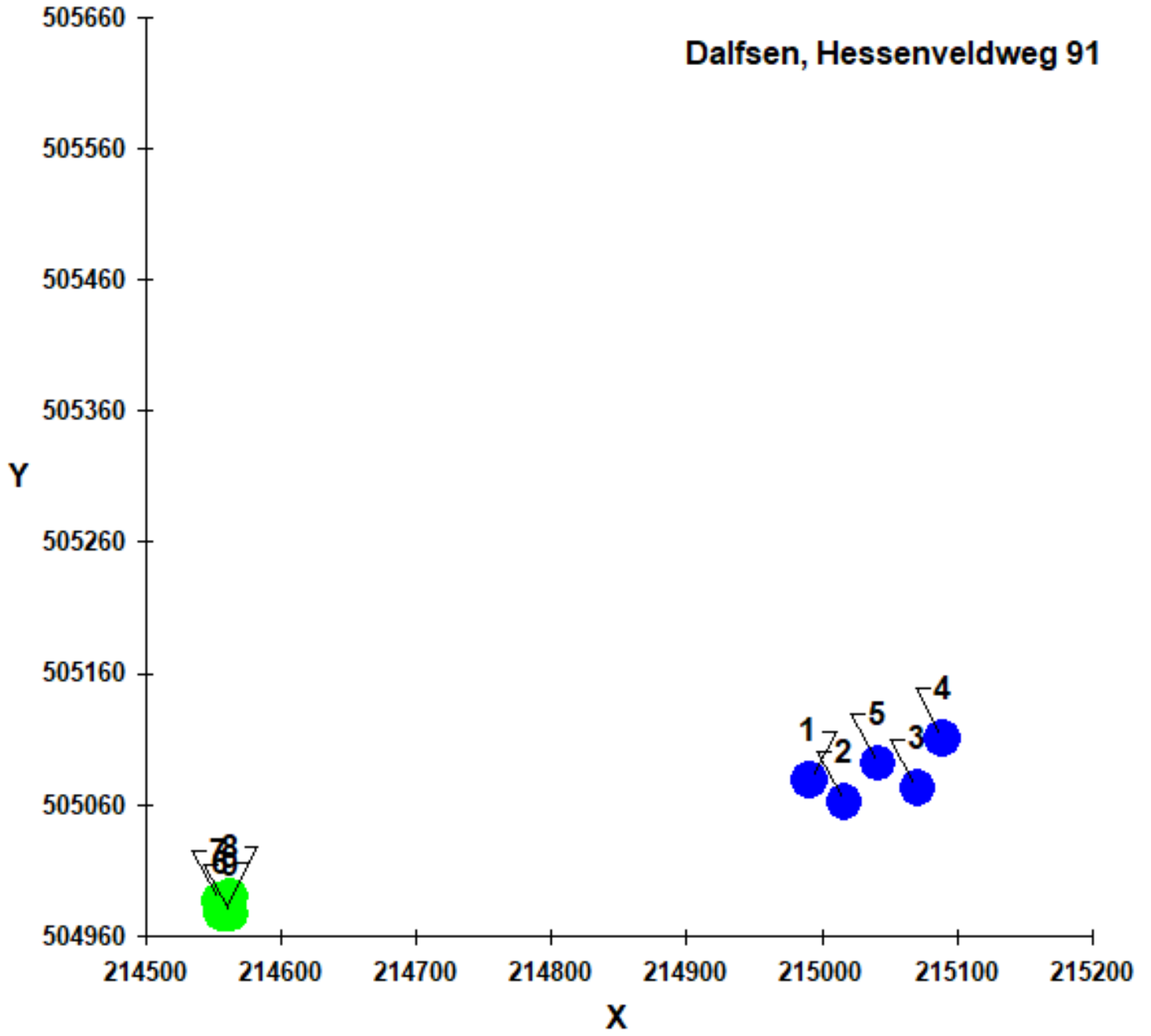
**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	214 991	505 078	6,9	0,9	4,00	5 100	4,3
2	2	215 017	505 062	3,5	0,8	0,40	4 760	3,5
3	3	215 071	505 072	2,9	0,9	0,40	3 502	3,3
4	4	215 090	505 110	4,3	1,1	0,40	15 540	4,9
5	5	215 042	505 091	5,5	1,1	0,40	9 350	4,9

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	1	214 556	504 977	8,0	3,4
7	2	214 554	504 986	8,0	3,4
8	3	214 562	504 990	8,0	3,5
9	4	214 563	504 976	8,0	3,5





## Bijlage 2      Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
Veldweg 3	1	216021	506139	6.0	5.0	0.5	4.0	89515	89515
Veldweg 9A	2	215445	507387	6.0	5.0	0.5	4.0	124316	124316
Veldweg 18A	3	215850	506840	6.0	5.0	0.5	4.0	21360	21360
Veldweg 8	4	216265	505853	6.0	5.0	0.5	4.0	9360	9360
Hessenweg 91	5	214991	505078	6.9	4.3	0.9	4.0	5100	5100
	6	215017	505062	3.5	3.5	0.8	0.4	4760	4760
	7	215071	505072	2.9	3.3	0.9	0.4	3502	3502
	8	215090	505110	4.3	4.9	1.1	0.4	15540	15540
	9	215042	505091	5.5	4.9	1.1	0.4	9350	9350
Kreuleweg 3	10	213472	505475	7.5	3.8	0.5	4.0	4296	4296
	11	213453	505468	8.0	3.8	0.5	4.0	4600	4600
	12	213444	505456	5.0	3.5	0.5	4.0	2492	2492
	13	213470	505489	8.0	3.5	0.5	4.0	14352	14352
	14	213449	505481	6.7	4.8	0.5	4.0	2208	2208
	15	213406	505459	11.0	7.5	0.5	0.4	12408	12408
Hoevenweg 10A	16	213126	505421	6.7	4.6	0.5	0.4	712	712
	17	213168	505419	4.6	4.1	0.5	0.4	2029	2029
Veldhoeveweg 1	18	214661	505814	6.0	4.5	0.5	4.0	18024	18024

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	214556	504977	8
2	214554	504986	8
3	214562	504990	8
4	214563	504976	8

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 3-05-2024 14:53:49

Rekentijd: 0:06:36

Naam van het gebied: Dalfsen, Hessenweg 91

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Dalfsen\Dalfsen, Rekveldweg 6 - Oudleusen, Hessenweg 87\Onderzoeken\Geur Hessenweg 83\Geurbronne

Receptorbestand: G:\Projecten\Dalfsen\Dalfsen, Rekveldweg 6 - Oudleusen, Hessenweg 87\Onderzoeken\Geur Hessenweg 83\GGO.d

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Dalfsen\Dalfsen, Rekveldweg 6 - Oudleusen, Hessenweg 87\Onderzoeken\Geur Hessenweg

Rasterpunt links onder x: 213000 m

Rasterpunt links onder y: 504000 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

