



## Legenda

1. Te slopen landschapsontsierende bebouwing 3.342 m<sup>2</sup>
2. Bestaande boerderij
3. Nieuwe 'hooiberg'
4. Nieuw bijgebouw bij boerderij
5. Compensatiewoning
6. Bijgebouw compensatiewoning
7. Aanplant vogelbosje
8. Bestaande houtsingel behouden
9. Aanplant groep zwarte els
10. Natuurlijke pool of natte laagte
11. Aanplant meidoornhaag
12. Bestaande zomereiken behouden
13. Keren en parkeren
14. Houtsingel verwijderen, enkele mooie overstaande bomen laten staan als herinnering oorspronkelijke grens van het erf
15. Aanplant beukenhaag
16. Aanplant hoogstamfruitbomen



project	2410
bestand	2410-eip-1vwx
datum	10 november 2023
door	herbert
formaat	a3
schaal	1:1000
tekeningno	1 (3)
versie	1.0

## Legenda

### 1. Aanplant vogelbosje met onderbeplanting bestaande uit:

Betula pendula - Ruwe berk aanplantmaat 14-16  
Totaal 5 stuks met een onderlinge afstand van 6-8 (m)

Daaronder

Crateagus monogyna - Meidoorn 25%  
Acer campestre - Veldesdoorn 25%  
Rosa rubiginosa - Wilde roos 10%  
Sambucus nigra - Vlier 10%  
Corylus avellana - Hazelaar 10%  
Salix alba - Schietwilg 10%  
Rosa canina - Hondсроos

Aanplantmaat 60-80 cm

Aanplanten met 3 st/m<sup>2</sup> in groepen van min. 5 stuks

Eindbeeld is bomenrij met struweel

### 2. Bestaande houtsingel behouden

### 3. Aanplant zwarte els - Alnus glutinosa

Aanplantmaat 10-12 met in totaal 10 stuks

Onderlinge plantafstand 8-10 (m)

Eindbeeld is een boomrij

### 4. Aanplant hoogstam fruitbomen Malus/Pyrus/Prunus (bij voorkeur oud Hollandse soorten)

Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge afstand van 8-10 (m)

Totaal 4 stuks op de locatie van de gedempte vijver

### 5. Aanplant wilde haag bestaande uit heesters die gerooid worden aan de zuidzijde van de huidige stallen. (7) eindbeeld is een wilde haag met op de grens een klein vogelbosje

### 6. Bestaande zomereiken behouden

### 7. Houtsingel verwijderen, enkele mooie overstaande bomen laten staan als herinnering oorspronkelijke grens van het erf. Struiken geburiken bij nr. 5 gemengde haag

### 8. Aanplant beukenhaag - Fagus sylvatica

Aanplantmaat 80-100

Aanplanten met 5 st/m<sup>1</sup>

Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1 (m) hoog

### 9. Bestaande vijver ontdoen van folie en aanvullen tot natte laagte of poel



project	2410
bestand	2410-eip-1vwx
datum	10 november 2023
door	herbert
formaat	a3
schaal	1:1000
tekeningno	1 (3)
versie	1.0



## Legenda

1. Bestaand agrarisch bedrijf
2. Woning afbreken
3. Deel van de schuur (10 meter) inkorten zodat er meer ruimte voor laden/lossen ontstaat
4. Slopen
5. Woning weer bestemmen tot wonen
6. Aanplant wilg
7. Aanplant houtsingel
8. Aanplant erfbosje
9. Aanplant hoogstam fruitbomen
10. Aanplant Zilverlinde
11. Aanplant gemengde haag
12. Nieuwe voeropslag



project 2410  
bestand 2410-eip-1vwx  
datum 14 november 2023  
door herbert  
formaat a3  
schaal 1:1000  
tekeningno 1 (3)  
versie 1.0

Erfinrichtingsplan Hessenweg 58 Dalfsen

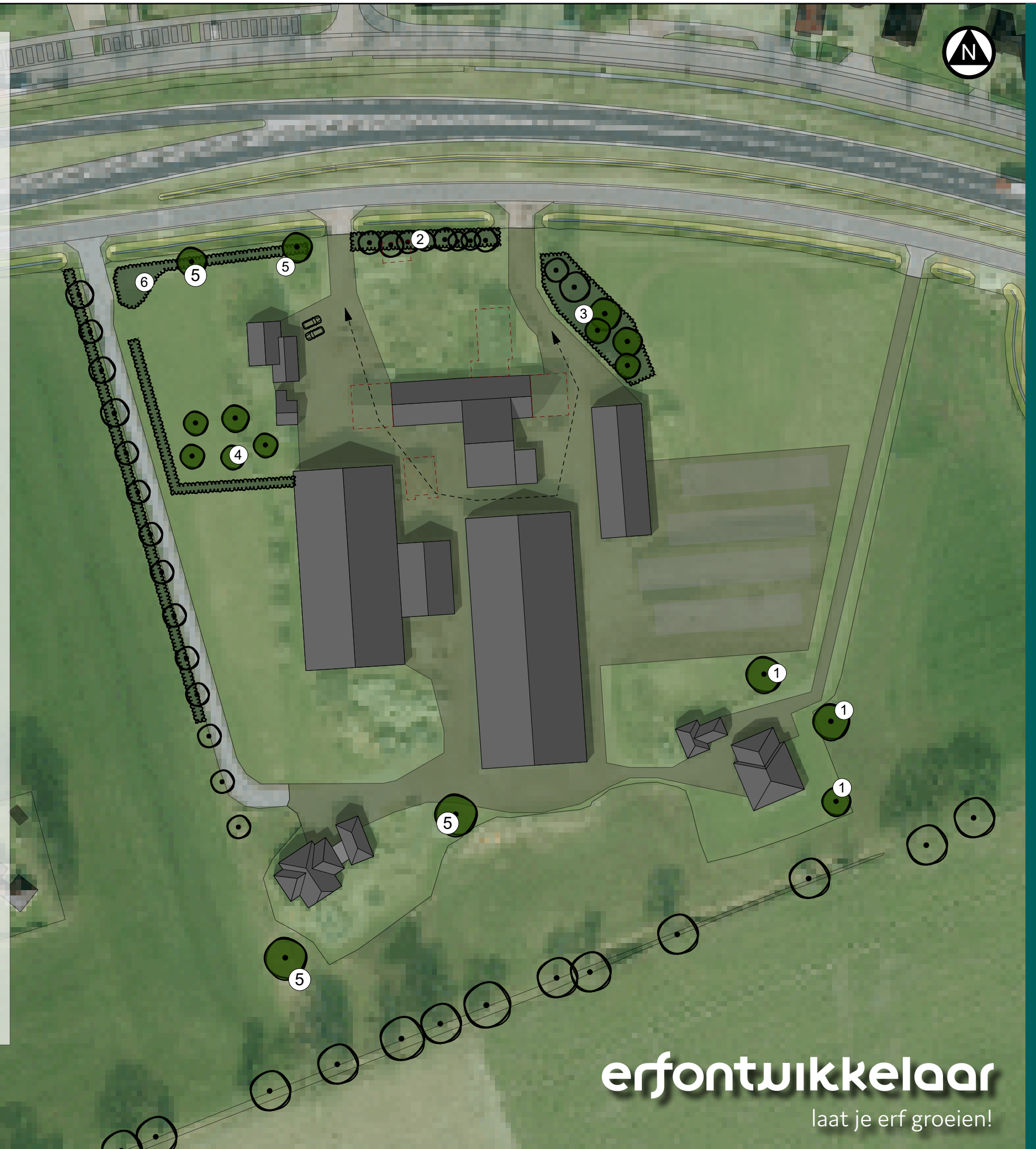
www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

**erfontwikkelaar**

laat je erf groeien!

## Legenda

- 1. Aanplant wilg - Salix alba**  
Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks  
Eindbeeld is een solitaire boom (eventueel knotten)
- 2. Aanplant houtsingel bestaande uit:**  
  
Zomereik - Quercus robur 10%  
Zwarte els - Alnus glutinosa 5%  
Hulst - Ilex aquifolium 5%  
Hazelaar - Corylus avellana 10%  
Meidoorn - Crataegus monogyna 20%  
Wilde liguster - Ligustrum vulgare 15%  
Sleedoorn - Prunus spinosa 20%  
Wilde roos - Rosa rubiginosa 15%  
  
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1  
Eindbeeld is een gesloten struweel
- 3. Aanplant vogelbosje met onderbeplanting bestaande uit:**  
  
Betula pendula - Ruwe berk aanplantmaat 14-16  
Totaal 5 stuks met een onderlinge afstand van 6-8 (m)  
Daaronder  
Crataegus monogyna - Meidoorn 25%  
Acer campestre-Veldesdoorn 25%  
Rosa rubiginosa - Wilde roos 10%  
Sambucus nigra - Vlier 10%  
Corylus avellana - Hazelaar 10%  
Salix alba - Schietwilg 10%  
Rosa canina - Hondroos  
  
Aanplantmaat 60-80 cm  
Aanplanten met 3 st/m2 in groepen van min. 5 stuks  
Eindbeeld is bomenrij met struweel
- 4. Aanplant van hoogstam fruitbomen**  
Malus/Pyrus/Prunus  
Bij voorkeur oude soorten  
Aanplantmaat 12-14 Totaal 6 stuks
- 5. Aanplant Zilverlinde - Tilia tomentosa cultivar**  
Aanplantmaat 14-16  
Totaal 4 stuks met als eindbeeld een boomgroep
- 6. Nieuw aan te planten wilde gemengde haag bestaande uit:**  
Alnus glutinosa - zwarte els 15%  
Betula pendula - ruwe berk 15%  
Corylus avellana - hazelaar 10%  
Cornus mas - gele kornoelje 20%  
Acer campestre - veldesdoorn 20%  
Salix purpurea - Bittere wilg 20%  
  
Aanplanten met 4 st/m1  
Eens per jaar scheren  
Eindbeeld is een wilde gemengde haag



project 2410  
bestand 2410-eip-1vwx  
datum 14 november 2023  
door herbert  
formaat a3  
schaal 1:1000  
tekeningno 1 (3)  
versie 1.0

Landschapsmaatregelen Hessenweg 58 Dalfsen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!



tekeningno	1 (3)	tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	10 november 2023	project	2410
versie	1.0	schaal	1 : 2000	door	herbert	bestand	2410-eip-1vwx		



366 m2 toevoegen  
bestemmingsvlak

248 m2 afsnijden  
bestemmingsvlak

geluidscontour

woonbestemming

118 m2 afsnijden  
bestemmingsvlak

### Legenda

1. Aanplant Walnoot
2. Compensatiewoning (klein) - 80 m2
3. Aanplant haag van wilde liguster
4. Nieuw te bouwen bijgebouw in lijn met de bestaande schuur (zelfde materiaal/dakhelling) maar dan een lagere nokhoogte
5. Bestaande boerderij
6. Bestaande schuur
7. Notengaarde met daaronder gras
8. Inrit verschuiven
9. Aanplant Linde
10. Bestaande perenboom behouden
11. Weiland

# erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

project  
2410  
bestand  
2410-eip-1vwx

datum  
14 november 2023  
door  
herbert

formaat  
a3  
schaal  
1:500

tekeningno  
1 (3)  
versie  
1.0

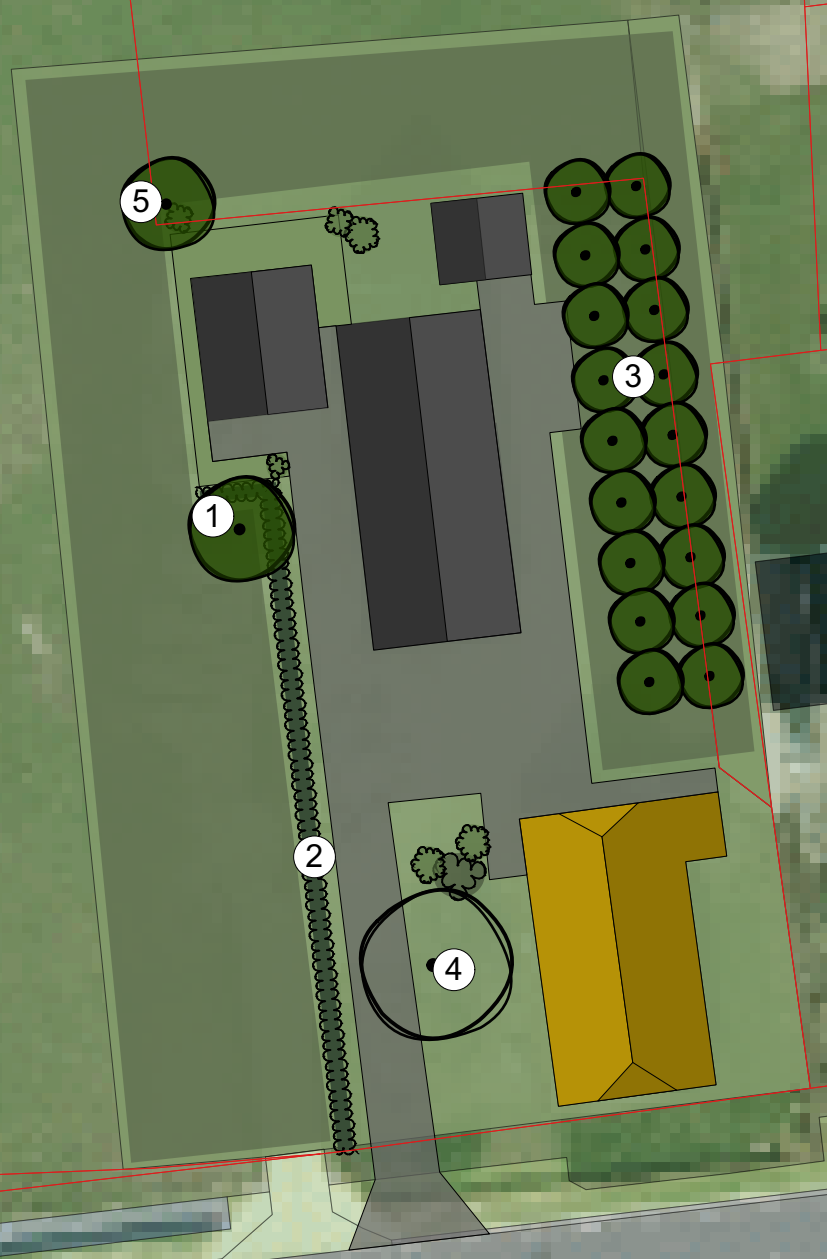
Erfinrichtingsplan Hessenweg 83 Dalfsen

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28





project 2410  
bestand 2410-eip-1vwx  
datum 10 november 2023  
door herbert  
formaat a3  
schaal 1:500  
tekeningno 1 (3)  
versie 1.0



### Legenda

1. Aanplant walnoot - *Juglans regia*  
Aanplantmaat 14-16  
Totaal 1 stuks met als eindbeeld een solitaire boom
2. Aanplant wilde liguster - *Ligustrum vulgare*  
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 in driehoeksverband  
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1,8 (m) hoog en 1 (m) breed
3. Aan te planten  
Hazelaar - *Corylus avellana*  
Aanplantmaat 80-100 met een onderlinge afstand van 3x3 (m)  
Totaal 20 stuks  
Eindbeeld is een notengaarde
4. Bestaande peer behouden
5. Aanplant zilverlinde - *Tilia tomentosa*  
Aanplantmaat 14-16 Totaal 1 stuks  
Eindbeeld is een solitair