

Aanvullend
bodemonderzoek

Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.



Zonder gedoe.



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Oosteinde 65 – 65a
POSTCODE:	7711 BW
PLAATS:	Nieuwleusen
Opdrachtgever	
NAAM:	██████████
ADRES:	Oosteinde 65
POSTCODE:	7711 BW
PLAATS:	Nieuwleusen
E-MAILADRES:	██████████
Uitvoering	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	██████████
DATUM VELDWERK:	20 februari 2024
Project	
PROJECTNUMMER:	240191
PROJECTLEIDER:	██████████
PROJECTMEDEWERKER:	██████████
AUTORISATIEDATUM:	12 maart 2024

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	12 maart 2024	Geen; eerste versie

Inhoud

Titelblad	2
Inhoud	3
Samenvatting	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Normering en certificatie	5
2. Vooronderzoek	6
2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2 Historisch onderzoek	7
2.3 Onderzoeksopzet	7
3. Veldonderzoek	8
3.1 Terreininspectie en visuele inspectie	8
3.2 Boringen	8
3.3 Bemonstering	8
4. Laboratoriumonderzoek	9
4.1 Laboratorium	9
4.2 Resultaten en interpretatie	9
Conclusies en aanbevelingen	10

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Boorprofielen
- D. Analysecertificaat
- E. Functiescheiding



Samenvatting

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is op locatie Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen in opdracht van dhr. [REDACTED] recent een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd (Oosteinde 65 – 65a Nieuwleusen, Baecx B.V., 231205, d.d. 24 oktober 2023). Tijdens dit onderzoek is een druppelzone niet meegenomen. Op advies van de omgevingsdienst is daarom besloten om aanvullend onderzoek te doen ter plaatse van de aangewezen druppelzone. Onderhavig aanvullend bodemonderzoek is dan ook een vervolg op het verkennend bodemonderzoek en niet zonder elkaar te gebruiken.

De hypothese voor dit nader onderzoek is dat de druppelzone verdacht is op asbest.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat druppelzone geen asbest bevat. Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is op locatie Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen in opdracht van dhr. [REDACTED] recent een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5707:2023 uitgevoerd (Oosteinde 65 – 65a Nieuwleusen, Baecx B.V., 231205, d.d. 24 oktober 2023). Tijdens dit onderzoek is een druppelzone niet meegenomen. Op advies van de omgevingsdienst is daarom besloten om aanvullend onderzoek te doen ter plaatse van de aangewezen druppelzone. Onderhavig aanvullend bodemonderzoek is dan ook een vervolg op het verkennend bodemonderzoek en niet zonder elkaar te gebruiken.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001, 2002 en 2018 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit nader bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5707:2023. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 versie 7.0 en 2018 versie 7.0.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is tijdens het voorgaand verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2023. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet ter beschikking is gesteld.

Voorafgaand aan het veldwerk is er tijdens het verkennend bodemonderzoek een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	NLS00 P 372, 377 en 477
Coördinaten	X: 52.57724536020352, Y: 6.314936494263802
Functie perceel	Agrarisch
Voormalig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Oppervlakte onderzoekslocatie	Druppelzone 22 meter

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Nieuwleusen. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.



Afbeelding locatie druppelzone

Het maaiveld is deels voorzien van grind en asfalt. Het overige terrein is onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen. De andere zijde van het dat is ook asbesthoudend, maar hier is een deugdelijke hemelwaterafvoer aanwezig.

2.2 Historisch onderzoek

Hiervoor wordt verwezen naar het voorgaand verkennend bodemonderzoek (Baecx B.V., 231205, d.d. 24-10-2023).

2.3 Onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek/een eerste inschatting concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een duidelijke kern zonder ondergrondse opslagtank. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij “verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern; druppelzone (VEP)”(zie NEN paragraaf 5.3).

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5707, de volgende onderzoekstrategie bepaald: “verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern; druppelzone (VEP)”(zie NEN paragraaf 5.3).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Veldwerk:** 2 aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld
2 gaten tot de onverdachte ondergrond
- Analyses:** 1 te analyseren (meng)monsters per verontreinigingskern

3. Veldonderzoek

3.1 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 20 februari 2024 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. [REDACTED]. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Ook is de terreinverkenning van het voorgaand verkennend bodemonderzoek meegenomen dat op 20 september 2023 plaatsvond. Deze vormden geen aanleiding tot het wijzigen van de eerder vastgestelde hypothese en onderzoeksopzet.

Op 20 februari 2024 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. [REDACTED] conform de BRL SIKB 2000, versie 7.0 en het bijbehorende protocol 2018, versie 7.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Er is visueel op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het grootste deel van het maaiveld is voorzien van grind en asfalt, het overige terrein (zoals onder de aangewezen druppelzone) is onverhard.

3.2 Boringen

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 2 inspectiegaten gegraven. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

3.3 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 20 februari 2024 door dhr. [REDACTED].

Veldwaarnemingen:

Er zijn geen afwijkende veldwaarnemingen geconstateerd die kunnen duiden op een bodemverontreiniging tijdens het veldwerk. Ook zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen in de boringen of op het maaiveld.

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De opgeboorde grond bevat geen bijmengingen.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

De genomen monsters zijn door de projectleider digitaal uitgekozen voor analyse. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m – mv)	Analysepakket
MMA01	P01 + P02	0,00 – 0,30	Standaardpakket asbest in grond

4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	Fijne fractie (<20 mm)	Grove fractie (>20 mm)
MMA01	<2	<2

In het asbestmengmonster is geen asbest aangetoond. De druppelzone bevat geen asbest in de grove of fijne fractie.

Conclusies en aanbevelingen

De hypothese voor dit nader onderzoek is dat de druppelzone verdacht is op asbest.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat druppelzone geen asbest bevat. Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

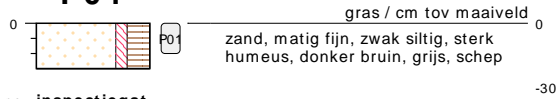
Bijlage A

Bijlage B



Bijlage C

P01

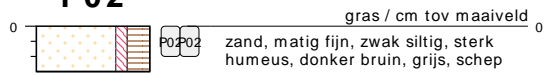


type **inspectiegat**
datum **23-02-2024**
boormeester **S.P.M. Bax**
x **217905.05**
y **510350.80**



meetpunt P01
613066216

P02



type **inspectiegat**
datum **23-02-2024**
boormeester **S.P.M. Bax**
x **217900.49**
y **510363.30**

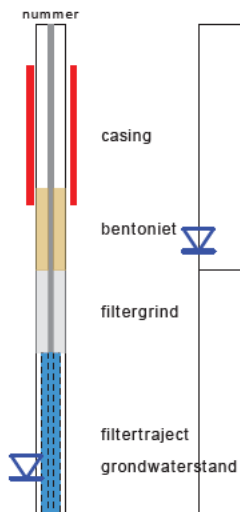


meetpunt P02
613066217

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosteinde 65 65a Nieuwleusen**
projectcode **231205**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIJS

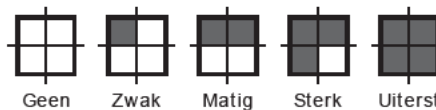


BORING



links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



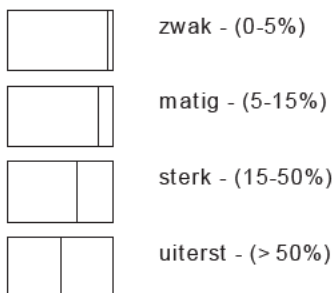
GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



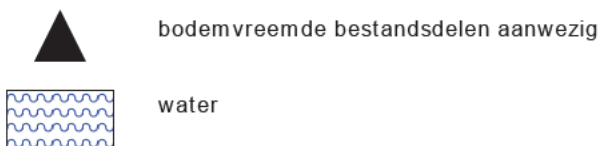
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage D

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV

[REDACTED]
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1380153 - 726168 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 29.02.2024

Opdracht	1380153 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	27.02.2024
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1380153 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 726168.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED]
[REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1380153 - 726168 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 29.02.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
726168	23.02.2024	MMA01 (P01+P02)

Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	726168 MMA01 (P01+P02)
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2 ^{1),3)}
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ ²⁾

Aanvullende asbestgegevens

Parameter	Eenheid	726168 MMA01 (P01+P02)
Monstermassa droog	g	11468
Droge stof	%	79,7
Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	<0,2 ³⁾
Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ³⁾
Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ³⁾
Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	<0,20 ³⁾
Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ³⁾
Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters verkregen uit analyse op vaste stof zijn gebaseerd op het droge stof (Ds) gehalte, behalve voor analyten gemarkeerd met teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (Os).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 28.02.2024

Einde van de test: 29.02.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED]

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode

<Geen informatie>

AS3000 asbest in bodem en materialen

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII,

AP04-SB-VI

Parameter

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Som gewogen asbest

Monstermassa droog, Droge stof, Gemeten Serpentine asbest, Gemeten Serpentine asbest

ondergrens, Gemeten Serpentine asbest bovengrens, Gemeten Amfibool asbest, Gemeten

Amfibool asbest ondergrens, Gemeten Amfibool asbest bovengrens, Totaal asbest

hechtgebonden, Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk		
Monster Nr.	Monster omschrijving		Drogestof gehalte (%)
726168	MMA01 (P01+P02)		79,7
			Nat gewicht (g)
			14390
			Droog gewicht (g)
			11468

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,74	84,9	100				0	0			
8 - 20 mm	0,9	102,8	100				0	0			
4 - 8 mm	0,89	101,6	100				0	0			
2 - 4 mm	0,57	65,6	100				0	0			
1 - 2 mm	1,4	164,6	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	4,5	511	5				0	0			
< 0.5 mm	90	10329,28	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	11359,78					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2 <2 <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

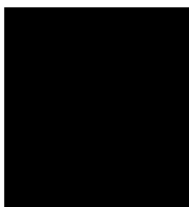
De fractie <500µm is niet onderzocht

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen
Projectnummer: 240191
Datum veldwerk: 20 februari 2024

“Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.”

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



Veldwerker Baecx B.V.

“Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.”

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.



Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 8.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.

