

Verkendend  
bodemonderzoek

**Alsjeblieft!  
Jouw rapport,  
zonder  
omwegen.**



**Zonder gedoe.**



# BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen



## Titelblad

<b>Locatie</b>	
ADRES:	Oosteinde 65 – 65a
POSTCODE:	7711BW
PLAATS:	Nieuwleusen
<b>Opdrachtgever</b>	
NAAM:	
ADRES:	
POSTCODE:	
PLAATS:	
TELEFOONNUMMER:	
E-MAILADRES:	
<b>Uitvoering</b>	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	
DATUM VELDWERK:	20-09-2023
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	27-09-2023
<b>Project</b>	
PROJECTNUMMER:	231205
PROJECTLEIDER:	
PROJECTMEDEWERKER:	
AUTORISATIEDATUM:	24 oktober 2023

## Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	24 oktober 2023	Geen; eerste uitgifte

## Inhoud

Samenvatting .....	4
1. Inleiding .....	5
1.1 Aanleiding en doelstelling.....	5
1.2 Normering en certificatie .....	5
2. Vooronderzoek.....	6
2.1 Onderzoekslocatie .....	6
2.2 Historisch onderzoek.....	6
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie .....	7
2.4 Onderzoekshypothese .....	8
2.5 Onderzoeksopzet.....	8
3. Veldonderzoek .....	9
3.1 Terreininspectie en visuele inspectie.....	9
3.2 Boringen en peilbuizen .....	9
3.3 Bemonstering.....	9
4. Laboratoriumonderzoek .....	11
4.1 Laboratorium.....	11
4.2 Resultaten en interpretatie .....	11
Conclusies en aanbevelingen .....	12

## Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

## Samenvatting

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop en nieuwbouw is op locatie Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen in opdracht van [REDACTED] een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

<b>Grond</b>	In de ondergrond (1,00 – 1,20 m -mv) is maximaal een lichte verontreiniging aan zink aangetroffen. Verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.
<b>Grondwater</b>	In het grondwater is maximaal een lichte verontreiniging aan barium aangetroffen. verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop en nieuwbouw is op locatie Oosteinde 65 – 65a te Nieuwleusen een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

## 1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740+C2:2017. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 6.0.

## 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2017. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet gevonden is.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

### 2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	NLS00 P 372, 377 en 477
Coördinaten	X: 52.577376 Y: 6.314652
Functie perceel	Agrarisch
Voormalig gebruik	Agrarisch
Huidig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Bebouwing	Drie schuren
Oppervlakte onderzoekslocatie	3990 m <sup>2</sup>
Lengte onderzoekslocatie	180 m
Breedte onderzoekslocatie	240 m
Diepte onderzoekslocatie	1,20 m

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Nieuwleusen. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is deels voorzien van een klinkerverharding. Het overige terrein is momenteel onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

### 2.2 Historisch onderzoek

Op en/of rondom de locatie zijn al eerder milieukundige onderzoeken uitgevoerd, hieronder nader omschreven.

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
<b>naast Oosterveen 79 te Nieuwleusen</b>			
Verkennd onderzoek NEN 5740	Kruse Milieu B.V.	Z2023-00007507	14 augustus 2023
Conclusie:	Geen belemmering voor bouw woning.		

Het rapport is niet toegevoegd als bijlage, maar wel digitaal beschikbaar bij de regio IJsselland en ook bij Baecx B.V. opvraagbaar.

Uit de historische informatie van de regio IJsselland blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Overijssel is de onderzoekslocatie wel verdacht van asbest en zijn er wel asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C. Tevens is door Baecx B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd op deze onderzoekslocatie (Baecx B.V., P220601-01 Rapport – Asbestinventarisatie (Oosteinde 65 te Nieuwleusen) d.d. 10 juni 2022). In dit rapport is geconstateerd dat er asbesthoudend materiaal aanwezig is op de locatie. De locatie van de asbesthoudende daken staan bijgevoegd in bijlage C.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is af te leiden dat het terrein sinds 1954 bebouwd is, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone landbouw/ natuur van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Dalfsen regio IJsselland. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'landbouw/ natuur' en de ondergrond aan klasse 'landbouw/ natuur'.

Bron	Geraadpleegd?	Informatie beschikbaar?	Conclusie
Bodemloket	Ja	Nee	-
Omgevingsdienst	Ja	Ja	Geen verdachte activiteiten
Gemeente	Ja	Nee	-
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	Klasse landbouw/ natuur voor boven- en ondergrond
Topotijdreis	Ja	Ja	Geen verdachte activiteiten
Asbestkansenkaart	Ja	Ja	1 asbestverdacht gebouw aanwezig

### 2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 3,15 meter boven NAP.

Na het raadplegen van de digitale bodemkaart van de regio IJsselland is gebleken dat de onderzoekslocatie wel in een zone ligt met een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde voor arseen.

Locatie: Brouwersweg

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,0 – 1,25	Zand	Matig fijn, matig humeus, zwak siltig
1,25 – 2,25	Zand	Matig grof, zwak siltig
2,25 – 3,25	Zand	Matig grof, zwak grindig, zwak siltig
3,25 – 5,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak siltig
5,25 – 6,25	Zand	Uiterst grof, zwak grindig, zwak siltig
6,25 – 7,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak siltig
7,25 – 8,25	Zand	Matig grof, zwak grindig, zwak siltig
8,25 – 9,25	Zand	Matig grof, zwak grindig, zwak siltig
9,25 – 10,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak siltig
10,25 – 11,25	Zand	Uiterst grof, zwak grindig, zwak siltig

11,25 – 12,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak siltig
12,25 – 13,25	Zand	Uiterst grof, zwak grindig, zwak siltig
13,25 – 14,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak humeus, zwak siltig
15,25 – 16,25	Zand	Zeer grof, zwak grindig, zwak humeus, zwak siltig
16,25 – 17,25	Grind	Matig grof grind, uiterst zandig
17,25 – 18,25	Zand	Uiterst grof, zwak grindig, zwak siltig
18,25 – 19,25	Grind	Matig grof grind, uiterst zandig
19,25 – 21,25	Zand	Uiterst grof, sterk grindig, zwak siltig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 2,60 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater oostelijk gericht.

## 2.4 Onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld.

Op basis van het vooronderzoek bestaat naar ons inzicht geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

## 2.5 Onderzoeksopzet

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: onverdacht niet-lijnvormige locatie (ONV-NL), paragraaf 5.1.

Volgens de gekozen onderzoekstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Veldwerk:** 10 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld  
 2 boring in de ondergrond tot grondwaterniveau  
 1 boring met peilbuis
- Analyses:** 3 standaardpakketten grond\*  
 1 standaardpakket grondwater\*\* (aangevuld met arseen)

\* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

\*\* Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.



### 3. Veldonderzoek

#### 3.1 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 20 september 2023 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. [REDACTED]. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Deze vormden geen aanleiding tot het wijzigen van de eerder vastgestelde hypothese en onderzoeksopzet.

Op 27 september 2023 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. [REDACTED] conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001, versie 6.0 en 2002, versie 6.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Er is visueel op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het maaiveld is voorzien van een klinkerverharding.

Aangezien de asbestinventarisatie in 2022 al heeft plaatsgevonden, zal in dit rapport niet verder worden ingegaan op het asbesthoudend materiaal.

#### 3.2 Boringen en peilbuizen

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 10 ondiepe boringen, 2 diepe boringen en 1 peilbuis geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 6.0, pagina 22). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

#### 3.3 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 20 september 2023 door dhr. [REDACTED].

Veldwaarnemingen:

0 - 10 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig, sterk humeus zandige bovengrond
10 – 60 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig zandige bovengrond
60 – 100 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig, matig humeus zandige tussenlaag
100 – 150 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig zandige tussenlaag
150 – 280 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig zandige ondergrond

De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 27 september 2023 door dhr. [REDACTED]. Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid ( $\mu\text{S}/\text{cm}$ )	Troebelheid (NTU)
1	1,25	7,01	790	13

Een verhoogde troebelheid kan de eindresultaten negatief beïnvloeden. Soms komt in bepaalde grondsoorten een verhoogde troebelheid van nature voor. Navraag bij het laboratorium heeft geen afwijkingen opgeleverd. Wij achtten dan ook dat de verhoogde troebelheid niet van invloed is op de analyseresultaten.

De grondwaterstand tijdens de watermonsternamming was 10 centimeter lager dan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis. Dit heeft aannemelijk geen gevolgen voor de resultaten.

## 4. Laboratoriumonderzoek

### 4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider 3 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m-mv)	Analyse(pakket)
MMG01*	B01-1, B02-1, B04-1, B06-1, B08-1 en B10-1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond*
MMG02*	B12-1, B13-1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond*
MMG03*	B01-3, B02-3, B03-3	1,00 – 1,20	standaardpakket grond*

\* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Grondwatermonster	Peilbuis nr.	Analyse(pakket)
PB01*	1	standaardpakket grondwater*, arseen

\* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

### 4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Deze resultaten zijn getoetst volgens BoToVa aan de Wet bodembescherming. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	> AW	> T	> I
MMG01*	-	-	-
MMG02*	-	-	-
MMG03*	Zink (Zn)	-	-

AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

\* Allen conform toetsing aan WBB

In de ondergrond (1,00 – 1,20 m -mv) is maximaal een lichte verontreiniging aan zink aangetroffen. Verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.

Grondwatermonster	> S	> T	> I
PB01	Barium (Ba)	-	-

S = streefwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

In het grondwater is maximaal een lichte verontreiniging aan barium aangetroffen. verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.

## Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

<b>Grond</b>	In de ondergrond (1,00 – 1,20 m -mv) is maximaal een lichte verontreiniging aan zink aangetroffen. Verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.
<b>Grondwater</b>	In het grondwater is maximaal een lichte verontreiniging aan barium aangetroffen. verder zijn er geen verhogingen aan geanalyseerde stoffen aangetroffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

## Bijlage A



20 m



Deze tekening is noordgericht.

Projectnummer: 231205

Locatie: Oosteinde 65 - 65a Nieuwleusen

- Halve boring
- Diepe boring
- Peilbuis

- Onderzoekslocatie
- Grondwaterstromingsrichting

## **Bijlage B**







## Bijlage C

## Archief vooronderzoek

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
<b>naast Oosterveen 79 te Nieuwleusen</b>			
Verkennd onderzoek NEN 5740	Kruse Milieu B.V.	Z2023-00007507	14 augustus 2023
Conclusie:	Geen belemmering voor bouw woning.		

## Asbestinventarisatierapport, P220601-01

Conclusies en aanbevelingen:

Aan de hand van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat binnen de reikwijdte aan de Oosteinde 65 te Nieuwleusen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Tekening:



Projectnummer: P220601-01  
Locatie: Oosteinde 65 te Nieuwleusen



Onderzoekslocatie



Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal



Beperkt/niet geïnspecteerd (mestkelders)

1

Gebouwaanduiding




*De maten zijn aangegeven in meters*

Projectnummer: P220601-01

Locatie: Oosteinde 65 te Nieuwleusen

 Bron-1

 Monsternamepunt

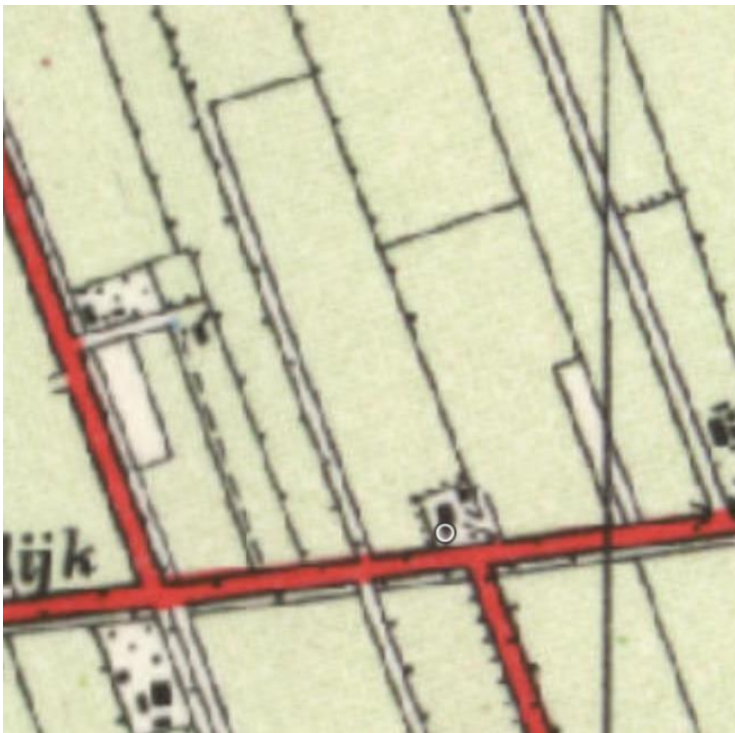
 Vrij-1

# Topotijdreis

1933:



1954:





1964:



1975:



1988:



1995:





1997:



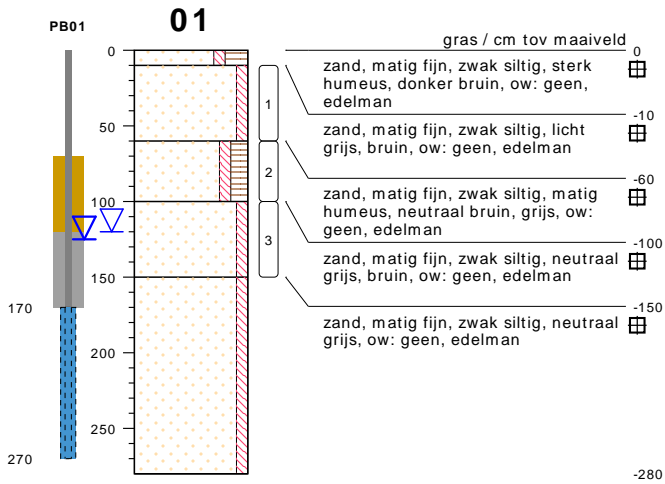
2009:



2022:



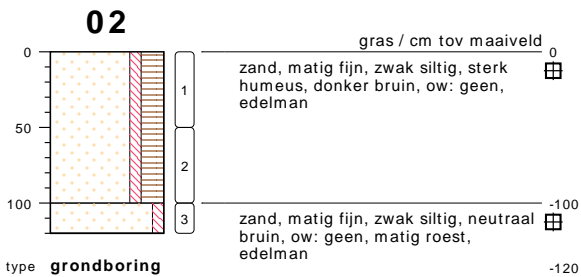
## Bijlage D



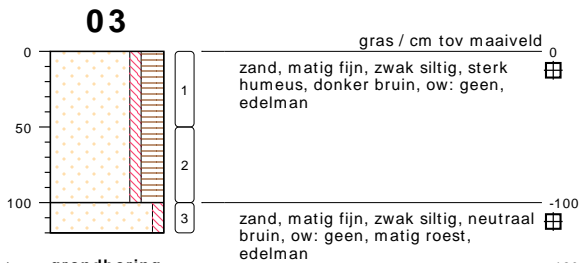
type **peilbuis met 1 filter**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217846.03**  
 y **510380.18**



meetpunt 01  
509477643



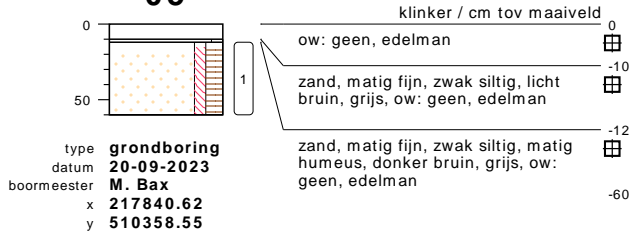
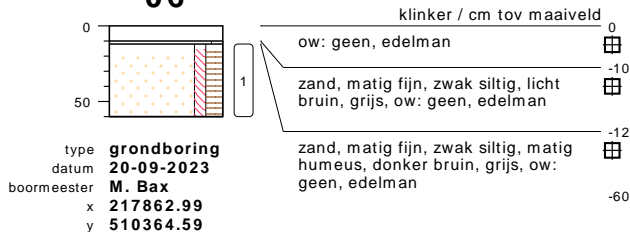
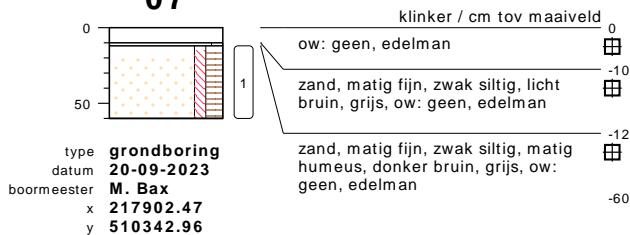
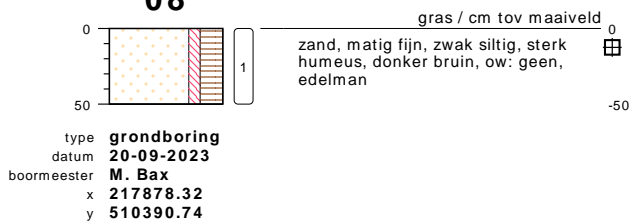
type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217883.20**  
 y **510419.93**



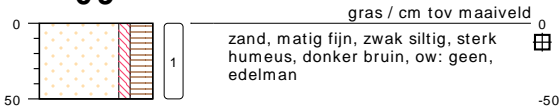
type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217894.91**  
 y **510369.42**

## bodemprofielen schaal 1:50

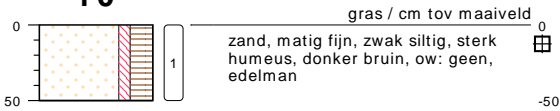
onderzoek **Oosteinde 65 65a Nieuwleusen**  
 projectcode **231205**  
 getekend conform **NEN 5104**

**04****05****06****07****08****bodemprofielen schaal 1:50**

onderzoek **Oosteinde 65 65a Nieuwleusen**  
projectcode **231205**  
getekend conform **NEN 5104**

**09**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217888.82**  
 y **510403.55**

**10**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217851.44**  
 y **510409.95**

**11**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217824.77**  
 y **510400.92**

**12**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217902.68**  
 y **510358.19**

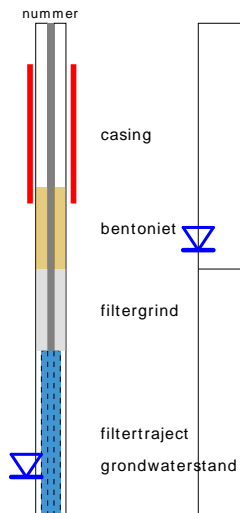
**13**

type **grondboring**  
 datum **20-09-2023**  
 boormeester **M. Bax**  
 x **217894.70**  
 y **510386.43**

## bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosteinde 65 65a Nieuwleusen**  
 projectcode **231205**  
 getekend conform **NEN 5104**

## PEILBUIJS

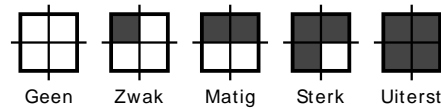


## BORING

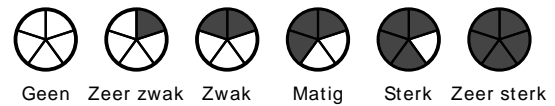


links= cm-maaiveld  
rechts= cm+ NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



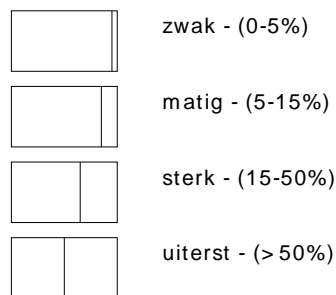
## GEUR INTENSITEIT



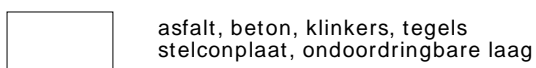
## GRONDSOORTEN



## MATE VAN BIJMENGING



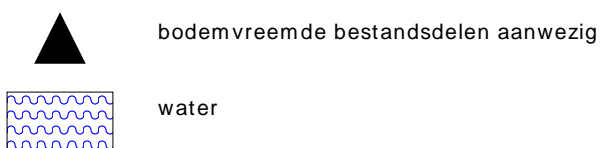
## VERHARDINGEN



## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

## Bijlage E



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV

[REDACTED]  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246  
Datum: 09.10.2023

## Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

<b>Opdracht</b>	1324381 Bodem / Eluaat
<b>Opdrachtgever</b>	35010246 Baecx BV
<b>Opdrachtacceptatie</b>	02.10.2023
<b>Monsternemer</b>	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1324381 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 426967, 426968, 426969, 426970, 426971, 426972, 426973.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [REDACTED]  
[REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
426973	20.09.2023	MIX(B01-1 + B02-1 + B04-1 + B06-1 + B08-1 + B10-1)

### Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	426973
S	Droge stof	%	84,7
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ <sup>1)</sup>

### Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	426973
S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,8 <sup>4)</sup>

### Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	426973
S	Organische stof <sup>6)</sup>	% Ds	2,7

### Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	426973
S	Koningswater ontsluiting		++ <sup>1)</sup>

### Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426973
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 <sup>5)</sup>
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 <sup>5)</sup>
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	10
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10 <sup>5)</sup>
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 <sup>5)</sup>
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,7
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	53
S	Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0 <sup>5)</sup>
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 <sup>5)</sup>

### PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426973
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,15
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,14
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,14
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,061
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>5)</sup>
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>5)</sup>
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,11
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,21
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>5)</sup>
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,092
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,0 <sup>3)</sup>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	426973
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 <sup>5)</sup>

### Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	426973
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 138 <sup>7)</sup>	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>5)</sup>
S	<b>Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)</b>	<b>mg/kg Ds</b>	<b>0,0049<sup>3)</sup></b>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

5) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

6) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

7) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.10.2023

Einde van de test: 06.10.2023

De testresultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde testresultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [REDACTED]

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### AGROLAB GROUP

#### Methoden

conform Protocollen AS 3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;  
NEN-EN15934  
eigen methode

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Anthracen, Arseen (As), Barium (Ba), Benzo(a)anthracen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo-(a)-Pyreen, Cadmium (Cd), Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Nafaleen, Nikkel (Ni), Organische stof<sup>9)</sup>, PCB 101, PCB 118, PCB 138<sup>7)</sup>, PCB 153, PCB 180, PCB 28, PCB 52, Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7), Voorbehandeling conform AS3000, Droge stof

Koolwaterstoffractie C10-C12<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C12-C16<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C16-C20<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C20-C24<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C24-C28<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C28-C32<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C32-C36<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C36-C40<sup>\*)</sup>  
Fractie < 2 µm, Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .

DOC-13-21791214-NL-P4

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01



Blad 4 van 5



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

### Testrapport 1324381 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Bijlage bij Opdrachtnr. 1324381 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10-	426973
C40	
Naftaleen	426973

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

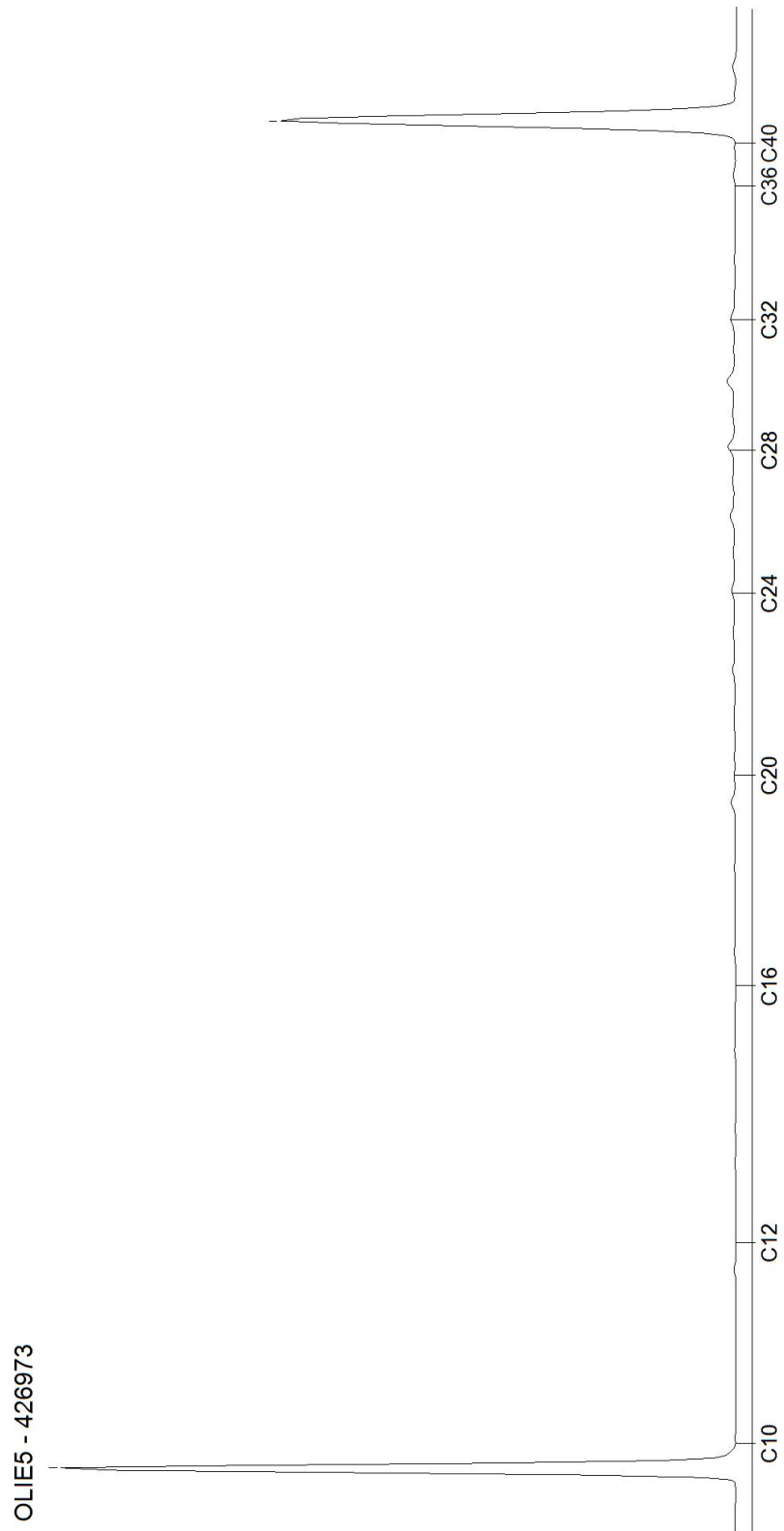


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324381, Analysis No. 426973, created at 06.10.2023 09:37:29

**Monster beschrijving: MIX(B01-1 + B02-1 + B04-1 + B06-1 + B08-1 + B10-1)**



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV  
Dhr. [REDACTED]  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 09.10.2023  
Relatienr 35010246  
Opdrachtnr. 1324386

## ANALYSERAPPORT

**Opdracht 1324386** Bodem / Eluaat

*Opdrachtgever* 35010246 Baecx BV  
*Uw referentie* Oosteinde 65-65a Nieuwleusen  
*Opdrachtacceptatie* 02.10.23  
*Monsternemer* Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.: [REDACTED]  
NL 811132559 B01



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1324386 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
426991	20.09.2023	MIX(B12-1 + B13-1)

Eenheid 426991  
MIX(B12-1 + B13-1)

### Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	85,1

### Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	2,8
------------------	------	-----

### Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	3,8
-------------------	------	-----

### Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

### Metalen (AS3000)

S Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	21
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,23
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	9,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	16
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	61

### PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	0,082
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,35
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,46
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,33
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,25
S Chryseen	mg/kg Ds	0,47
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,45
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,98
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,41
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	3,8 #)

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	41
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01



Blad 2 van 5





# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1324386 Bodem / Eluaat

Eenheid 426991  
MIX(B12-1 + B13-1)

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	5 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	7 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	11 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	10 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 <sup>*)</sup>

### Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0014
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0013
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0062 <sup>*)</sup>

\*) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

### Opmerking monster(s)

426991: MIX(B12-1 + B13-1)

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

### Opmerking monster(s)

426991: MIX(B12-1 + B13-1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 02.10.2023

Einde van de analyses: 06.10.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

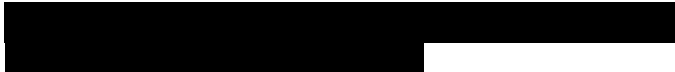
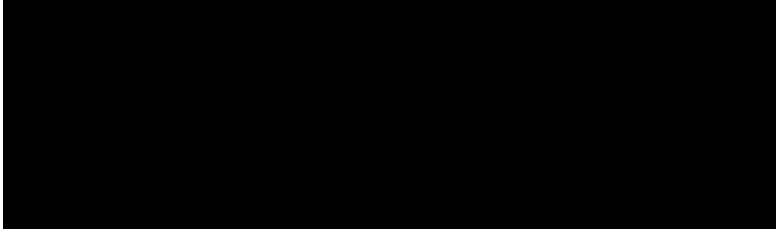
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "\*)".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110

**Opdracht 1324386** Bodem / Eluaat



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

## Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000** : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Arseen (As) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn)  
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen  
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180  
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934** : Droge stof

**eigen methode** \*) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200** : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Bijlage bij Opdrachtnr. 1324386

### CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

<b>Koolwaterstoffractie</b>	426991
<b>C10-C40</b>	
<b>Naftaleen</b>	426991

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .

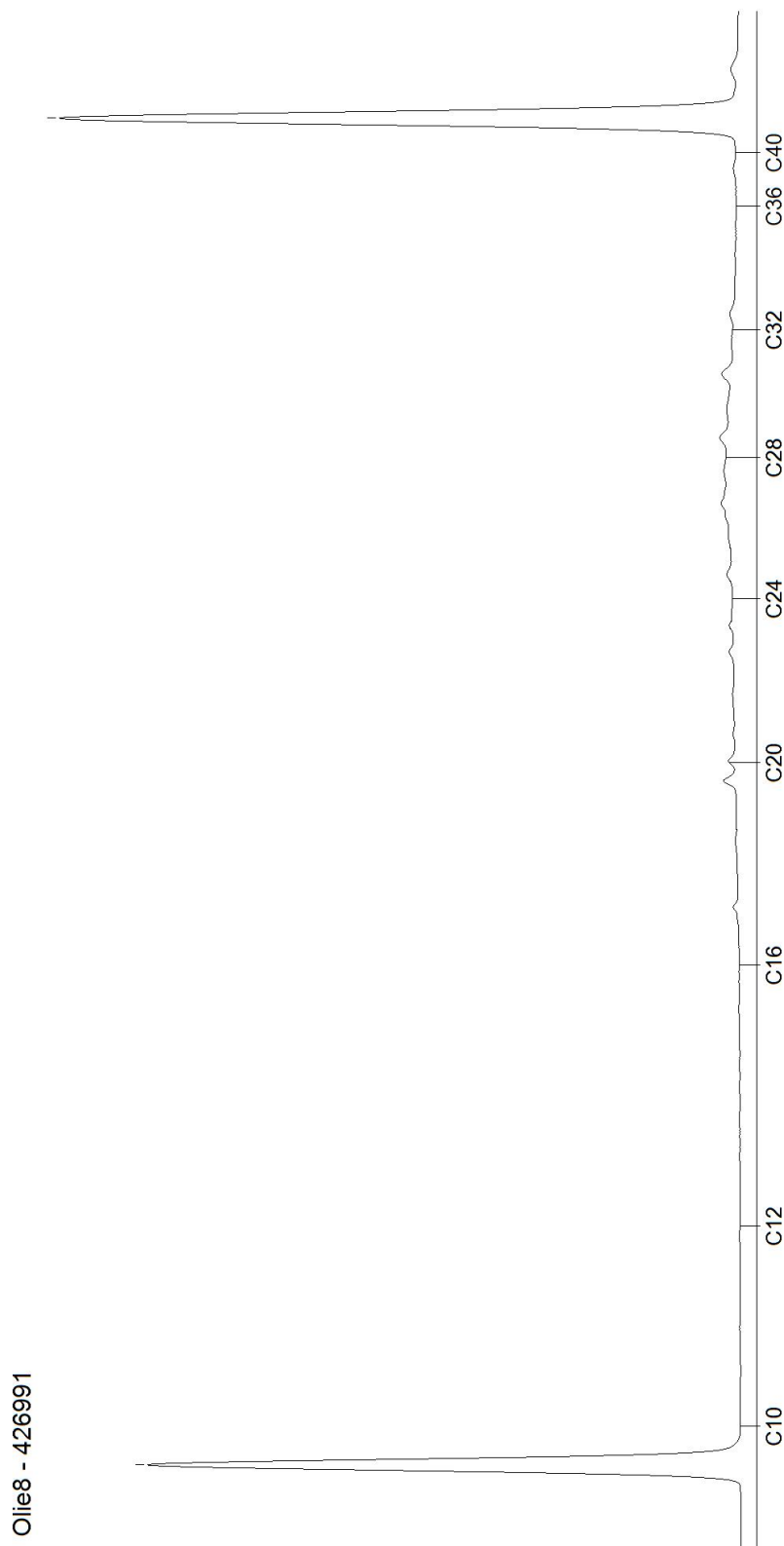


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324386, Analysis No. 426991, created at 09.10.2023 11:10:09

**Monster beschrijving: MIX(B12-1 + B13-1)**



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV  
Dhr. Jasper Smits  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246  
Datum: 09.10.2023

## Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

<b>Opdracht</b>	1324392 Bodem / Eluaat
<b>Opdrachtgever</b>	35010246 Baecx BV
<b>Opdrachtacceptatie</b>	02.10.2023
<b>Monsternemer</b>	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdracht nummer 1324392 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 427004, 427005, 427006, 427007.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [Redacted]



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
427007	20.09.2023	MMG03 (B01-3 + B02-3 + B03-3)

### Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	427007
S	Droge stof	%	84,7
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ <sup>1)</sup>

### Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	427007
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 <sup>4),6)</sup>

### Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	427007
S	Organische stof <sup>7)</sup>	% Ds	1,0 <sup>5)</sup>

### Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	427007
S	Koningswater ontsluiting		++ <sup>1)</sup>

### Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427007
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 <sup>6)</sup>
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 <sup>6)</sup>
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 <sup>6)</sup>
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0 <sup>6)</sup>
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10 <sup>6)</sup>
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 <sup>6)</sup>
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	130
S	Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0 <sup>6)</sup>
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 <sup>6)</sup>

### PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427007
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,32
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,11
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,25
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,21
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,37
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>6)</sup>
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,44
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,31
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 <sup>6)</sup>
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,43
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,5 <sup>3)</sup>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	427007
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 <sup>6)</sup>

### Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427007
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 138 <sup>8)</sup>	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 <sup>6)</sup>
S	<b>Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)</b>	<b>mg/kg Ds</b>	<b>0,0049<sup>3)</sup></b>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

5) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

6) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

7) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

8) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.10.2023

Einde van de test: 06.10.2023

De testresultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde testresultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),** [REDACTED]

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### AGROLAB GROUP

#### Methoden

conform Protocollen AS 3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;  
NEN-EN15934  
eigen methode

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Anthracen, Arseen (As), Barium (Ba), Benzo(a)anthracen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo-(a)-Pyreen, Cadmium (Cd), Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Nafaleen, Nikkel (Ni), Organische stof<sup>7)</sup>, PCB 101, PCB 118, PCB 138<sup>8)</sup>, PCB 153, PCB 180, PCB 28, PCB 52, Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7), Voorbehandeling conform AS3000, Droge stof

Koolwaterstoffractie C10-C12<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C12-C16<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C16-C20<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C20-C24<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C24-C28<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C28-C32<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C32-C36<sup>\*)</sup>, Koolwaterstoffractie C36-C40<sup>\*)</sup>  
Fractie < 2 µm, Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .





## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

### Testrapport 1324392 Oosteinde 65/65a Nieuwleusen

Datum: 09.10.2023

### Bijlage bij Opdrachtnr. 1324392 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10-	427007
C40	
Naftaleen	427007

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

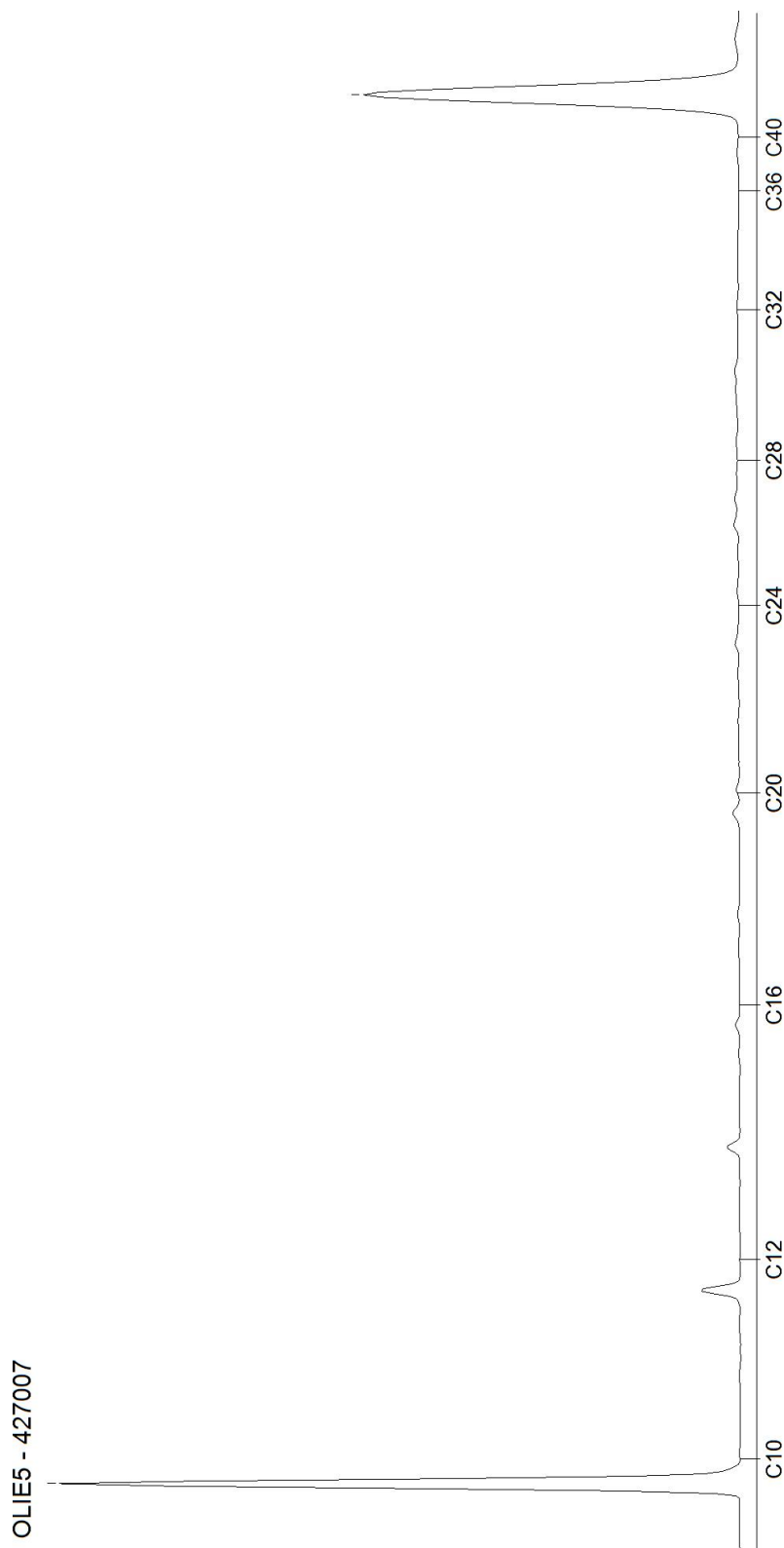


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324392, Analysis No. 427007, created at 06.10.2023 09:37:29

**Monster beschrijving: MMG03 (B01-3 + B02-3 + B03-3)**



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV  
Dhr. [REDACTED]  
De Spil 31c  
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246  
Datum: 05.10.2023

### Testrapport 1324393 - 427008 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 05.10.2023

<b>Opdracht</b>	1324393 Water
<b>Opdrachtgever</b>	35010246 Baecx BV
<b>Opdrachtacceptatie</b>	02.10.2023
<b>Monsternemer</b>	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdracht nummer 1324393 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster nummer(s) 427008.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. (AGROLAB GROUP)**, [REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Testrapport 1324393 - 427008 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 05.10.2023

### Monster informatie

Monster nummer	Monster beschrijving	Datum monstername
427008	PB01	27.09.2023

### Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427008
S	Arseen (As)	µg/l	<5,0 <sup>2</sup>
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0 <sup>2</sup>
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 <sup>2</sup>
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 <sup>2</sup>
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 <sup>2</sup>
S	Barium (Ba)	µg/l	340
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 <sup>2</sup>
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 <sup>2</sup>
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 <sup>2</sup>

### Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427008
S	Benzeen	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Tolueen	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 <sup>2</sup>
S	Styreen	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 <sup>2</sup>
S	<b>Som Xylenen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,21<sup>1</sup></b>

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427008
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 <sup>2</sup>
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 <sup>2</sup>
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 <sup>2</sup>
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 <sup>2</sup>
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2</sup>
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2</sup>
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 <sup>2</sup>
S	1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 <sup>2</sup>
S	<b>Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,14<sup>1</sup></b>
S	<b>Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)</b>	<b>µg/l</b>	<b>0,42<sup>1</sup></b>

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

DOC-13-217635/5-NL-P2

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Testrapport 1324393 - 427008 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

Datum: 05.10.2023

	Parameter	Eenheid	427008
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 <sup>1)</sup>

### Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	427008
S	Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20 <sup>2)</sup>

### Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	427008
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0 <sup>2)</sup>

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

<sup>1)</sup> Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

<sup>2)</sup> Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.10.2023

Einde van de test: 04.10.2023

De testresultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde testresultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

### AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED]

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

#### AGROLAB GROUP

##### Methoden

eigen methode

Protocollen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12\*), Koolwaterstoffractie C12-C16\*), Koolwaterstoffractie C16-C20\*), Koolwaterstoffractie C20-C24\*), Koolwaterstoffractie C24-C28\*), Koolwaterstoffractie C28-C32\*), Koolwaterstoffractie C32-C36\*), Koolwaterstoffractie C36-C40\*)  
1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan, 1,1-Dichloorethaan, 1,1-Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Arseen (As), Barium (Ba), Benzeen, Cadmium (Cd), Cis-1,2-Dichlooretheen, Dichloormethaan, Ethylbenzeen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Som Dichlooretheen (Factor 0,7), Som Dichloorpropanen (Factor 0,7), Som Xylenen (Factor 0,7), Som cis/trans-1,2-

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Testrapport 1324393 - 427008 Oosteinde 65-65a Nieuwleusen

**Datum: 05.10.2023**

Dichlooretheen (Factor 0,7), Styreen, Tetrachlooretheen (Per), Tetrachloormethaan (Tetra), Tolueen, Tribroommethaan (bromoform), Trichlooretheen (Tri), Trichloormethaan (Chloroform), Vinylchloride, Zink (Zn), m,p-Xyleen, ortho-Xyleen, trans-1,2-Dichlooretheen

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

DOC-13-217635/5/NL-P4

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324393, Analysis No. 427008, created at 04.10.2023 13:14:50

**Monster beschrijving: PB01**



## Bijlage F



### Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

### Monster

Status	Afgerond	Afgerond	Afgerond
--------	----------	----------	----------

### Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	2,7	3,8	1
Lutum (%)	3,8	2,8	< 1

Parameter	Eenheid	AW	W	IND	IW
<b>Algemene monstervoorbehandeling</b>					
Droge stof	%	84,7	85,1	84,7	
<b>Fracties (sedigraaf)</b>					
Fractie < 2 µm	%	3,8	2,8	0,7	
<b>Metalen (AS3000)</b>					
Arseen (As)	mg/kg	4,61	4,6	4,89	20 27 76 76
Barium (Ba)	mg/kg	63,3	74	54,2	
Lood (Pb)	mg/kg	10,5	24	11	50 210 530 530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,23	0,36	0,24	0,6 1,2 4,3 13
Kobalt (Co)	mg/kg	6,17	6,79	7,38	15 35 190 190
Koper (Cu)	mg/kg	19	17,1	7,24	40 54 190 190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,5 88 190 190
Nikkel (Ni)	mg/kg	11,9	7,66	12	35 39 100 100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,049	0,049	0,05	0,15 0,83 4,8 36
Zink (Zn)	mg/kg	113	133	308	140 200 720 720
<b>PAK (AS3000)</b>					
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,082	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,14	0,35	0,25	
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,11	0,46	0,44	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,33	0,37	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,061	0,25	0,21	
Chryseen	mg/kg	0,15	0,47	0,32	
Fluorantheen	mg/kg	0,21	0,98	0,31	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,092	0,41	0,43	
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Fenanthreen	mg/kg	0,14	0,45	0,11	
<b>Minerale olie (AS3000/AS3200)</b>					
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	90,7	108	122	190 190 500 5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	7,78	5,53	10,5	
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	7,78	5,53	10,5	
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	10,4	13,2	14	
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	13	18,4	17,5	
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	13	28,9	17,5	
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	13	26,3	17,5	
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	13	9,21	17,5	
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	13	9,21	17,5	
<b>Polychloorbifenylen (AS3000)</b>					
PCB 28	ug/kg	2,59	1,84	3,5	
PCB 52	ug/kg	2,59	1,84	3,5	
PCB 101	ug/kg	2,59	1,84	3,5	
PCB 118	ug/kg	2,59	1,84	3,5	
PCB 138	ug/kg	2,59	3,68	3,5	
PCB 153	ug/kg	2,59	3,42	3,5	
PCB 180	ug/kg	2,59	1,84	3,5	
<b>Overig onderzoek</b>					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	18,1	16,3	24,5	20 40 500 1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	1,01	3,82	2,51	1,5 6,8 40 40

Resultaat voor dit monster	<AW	>AW	>AW
----------------------------	-----	-----	-----

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

### Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode
Water diep/ondiep

2.1.0
Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Ondiep

### Monster

Status
--------

Afgerond

Parameter	Eenheid	SW	IW	IW indic
<b>Metalen (AS3000)</b>				
Arseen (As)	ug/l	3,5	10	60
Barium (Ba)	ug/l	340	50	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	15	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	0,4	6
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	20	100
Koper (Cu)	ug/l	1,4	15	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	5	300
Nikkel (Ni)	ug/l	2,1	15	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,05	0,3
Zink (Zn)	ug/l	7	65	800
<b>Aromaten (AS3000)</b>				
Benzeen	ug/l	0,14	0,2	30
Tolueen	ug/l	0,14	7	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	4	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14		
ortho-Xyleen	ug/l	0,07		
Naftaleen	ug/l	0,014	0,01	70
Styreen	ug/l	0,14	6	300
<b>Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)</b>				
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,01	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	6	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,01	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,01	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	24	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,01	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
<b>Broomhoudende koolwaterstoffen</b>				
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14		630
<b>Minerale olie (AS3000)</b>				
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	50	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7		
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7		
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5		
<b>Overig onderzoek</b>				
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,2	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,01	20
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2)	ug/l	0,42	0,8	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk)	ug/l	0,77 <sup>5</sup>		150

Resultaat voor dit monster

>SW

[Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde](#)

[Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde](#)

S) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

## Bijlage G

## Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Oosteinde 65- 65a te Nieuwleusen  
Projectnummer: 231205  
Datum veldwerk: 20 september 2023  
Datum monsterneming grondwater: 27 september 2023

---

*"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."*

*Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.*



Dh [redacted]  
Veldwerker Baecx B.V.

---

*"Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."*

*Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.*



[redacted]  
Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig  
advies *voor jou*

Wij helpen snel  
en doelgericht,  
zodat jij verder  
kunt met je  
toekomstplannen



Zonder onnodige  
aanbevelingen en  
kostenposten



# BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 6.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



## Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



## Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



## Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.

