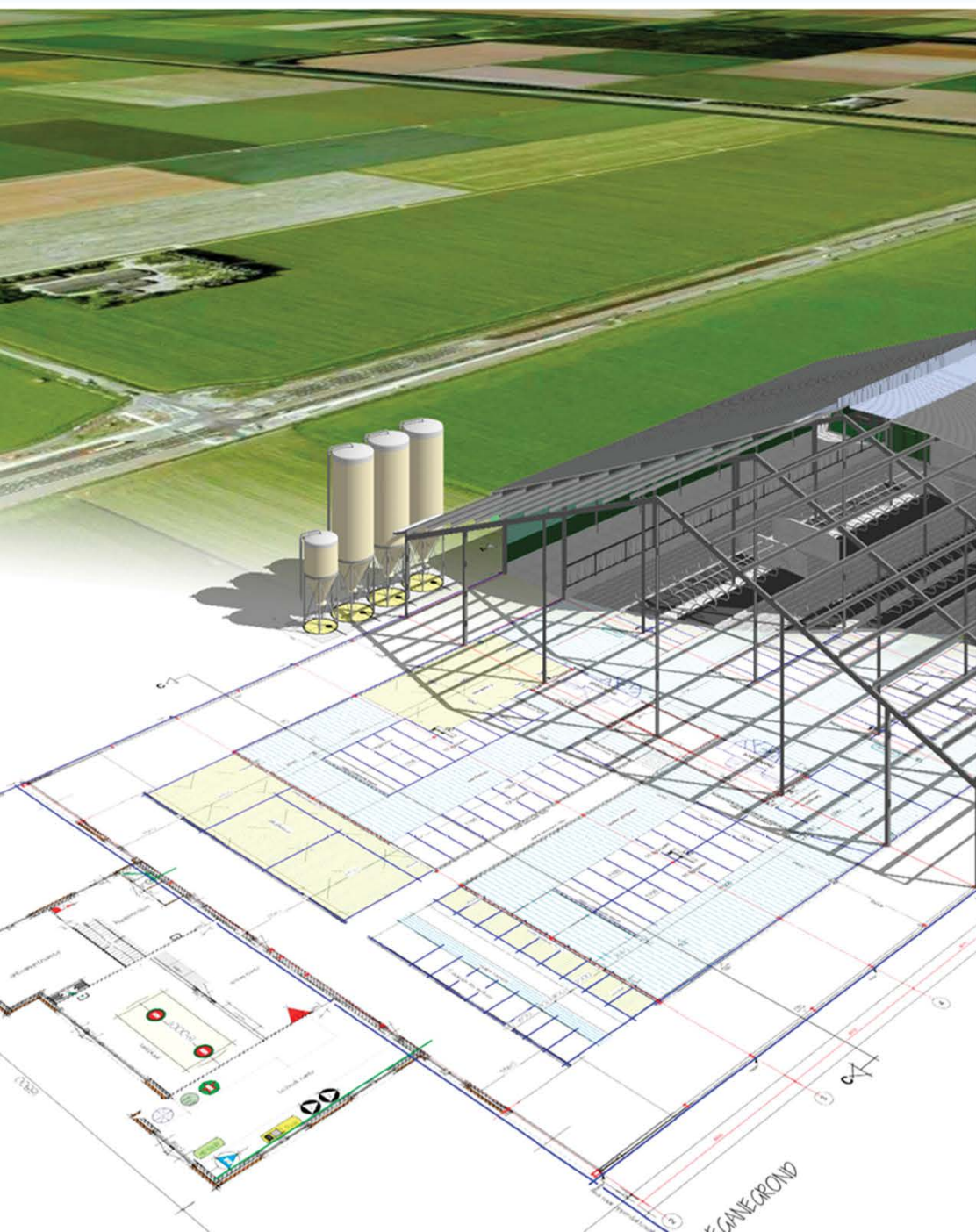


Onderzoek geurhinder

Oosteinde 65
Nieuwleusen





Onderzoek geurhinder Oosteinde 65 Nieuwleusen

Locatie
Oosteinde 65
7711 BW Nieuwleusen

Agra-Matic B.V.



Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: Mei 2024
Status: Aangevuld

INHOUD

1	Inleiding.....	0
2	Toetsingskader.....	1
	2.1 Cumulatieve geurbelasting	2
3	Resultaten	3
	3.1 Omliggende veehouderijen.....	3
	3.2 Toetsing woon- en leefklimaat	4
	3.2.1 Voorgrondgeurbelasting	4
	3.2.2 Achtergrondgeurbelasting.....	5
4	Conclusie	6

1 INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens om een deel van de bestaande bebouwing te slopen en drie woningen in de plaats te realiseren. In figuur 1 is de situatietekening van de gewenste situatie weergegeven.



Figuur 1 Situatietekening gewenste situatie

Voor de te realiseren woningen dient gewaarborgd te worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (artikel 5.92, lid 2 van Besluit kwaliteit leefomgeving). Daarnaast dient gekeken te worden of de omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad worden in hun belangen.

Hiervoor wordt een onderzoek gedaan naar de voor- en achtergrondgeurbelasting voor de nieuw te bouwen woningen. Daarnaast wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van de te bouwen woningen geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad met de beoogde ontwikkeling.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020, zoals staat vermeld in artikel 8.13, lid 1 van de Omgevingsregeling. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

2 TOETSINGSKADER

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vormt per 1 januari 2024 het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen. Hierin is opgenomen dat bepaalde type gebouwen geurgevoelig zijn en beschermd dienen te worden voor geuremissie vanuit veehouderijen. In artikel 5.91 wordt onder geurgevoelig gebouw het volgende verstaan:

- Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Voor de geurgevoelige gebouwen zijn in het BKL verschillende normen opgenomen, hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en zonder geuremissiefactor.

Voor landbouwhuisdieren met geuremissiefactor wordt deze uitgedrukt in odour units per seconde. In bijlage V van de Omgevingsregeling zijn per diercategorie en huisvestingssysteem geuremissiefactoren opgenomen en in bijlage VI zijn aanvullende technieken met reductie percentages voor geur opgenomen. Daarmee kan de geuremissie van een veehouderij worden berekend en gemodelleerd om de geurbelasting op de geurgevoelige gebouwen te bepalen. In het Bkl zijn normen vastgesteld afhankelijk van de locatie van de geurgevoelige gebouwen, binnen of buiten de bebouwingscontour en wel of niet in een concentratiegebied.

Dit gedeelte van het grondgebied van de gemeente Dalfsen is volgens de Meststoffenwet niet gelegen binnen een concentratiegebied. De gemeente Dalfsen heeft middels een geurverordening niet afgeweken van de geurnormen welke zijn opgenomen in artikel 5.109 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In het Bkl is vastgesteld dat de norm van 8 ouE/m³ niet mag worden overschreden op een geurgevoelig gebouw buiten de bebouwingscontour geur (buiten de bebouwde kom) en de norm 2 ouE/m³ niet mag worden overschreden op een geurgevoelig gebouw binnen de bebouwingscontour geur (binnen de bebouwde kom).

De geurnormen gelden niet als een geurgevoelig gebouw en functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan; of voor geurgevoelig gebouw dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan.

Voor landbouwhuisdieren waarbij geen geuremissiefactor is vastgesteld is in artikel 5.112 van het Bkl een minimale vaste afstand tussen de gevel van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen. Deze binnen de bebouwingscontour 100 meter en buiten de bebouwingscontour 50 meter.

De gemeente Dalfsen waarin de locatie is gelegen heeft op 26-09-2014 een geurverordening vastgesteld die conform het overgangsrecht nu van toepassing is. Hierin zijn afwijkende minimale vaste afstanden opgenomen van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen voor de gemeente Dalfsen:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 25 meter.

2.1 CUMULATIEVE GEURBELASTING

De cumulatieve geurbelasting ook wel de 'achtergrondbelasting' geur, betreft de geur vanuit alle veehouderijen in de omgeving binnen een straal van 2 km op de geurgevoelige objecten. Toetsing van de cumulatie geur geschiedt aan de hand van indeling van het leefklimaat. Het RIVM heeft bandbreedtes gemaakt voor het leefklimaat gekoppeld aan het percentage geur gehinderde. Voor de indeling van het leefklimaat moet worden getoetst aan de voorgrondbelasting of aan de achtergrondbelasting. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Wanneer er veel veehouderijen in de omgeving zijn gelegen wordt geur anders beleefd dan wanneer er weinig veehouderijen aanwezig zijn. Met het rekenprogramma V-Stacks Gebied wordt aan de berekende geurbelasting een percentage geur gehinderde gekoppeld en daarmee het milieu-leefklimaat. In tabel 1 is voor- en achtergrondgeurbelasting voor niet-concentratiegebied met de corresponderende percentages geur gehinderde en leefklimaat.

Voor de nieuw te bouwen woningen dient bepaald te worden of er een acceptabel leefklimaat is. Bij woonfuncties achten de GGD 'en meer dan 12% geurhinder als onacceptabel. Bij gemengde functies, zoals in het buitengebied, zijn hogere geurhinderpercentages denkbaar. Hoger dan 20% geurhinder vindt de GGD onacceptabel. Het is aan het bevoegd gezag om de afweging te maken of het woon-en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

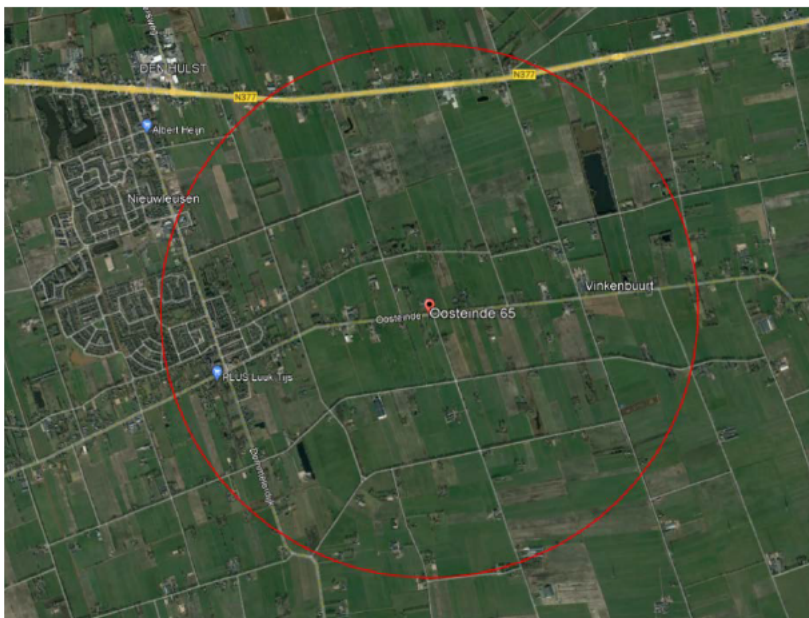
Tabel 1, geurbelasting in relatie tot geurgehinderden en leefklimaat

Niet-concentratie gebied			
Voorgrondbelasting (OU/m ³)	Achtergrondbelasting (OU/m ³)	Geurgehinderden %	Leefklimaat
<0,7	<1,5	<5	Zeer goed
0,7-1,8	1,5-3,5	5-10	Goed
1,8-3	3,5-6,5	10-15	Redelijk goed
3-4,5	6,5-10	15-20	Matig
4,5-6,5	10-14	20-25	Tamelijk slecht
6,5-8,5	14-19	25-30	Slecht
8,5-11,3	19-25	30-35	Zeer slecht
>11,3	>25	>35	Extreem slecht

3 RESULTATEN

3.1 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

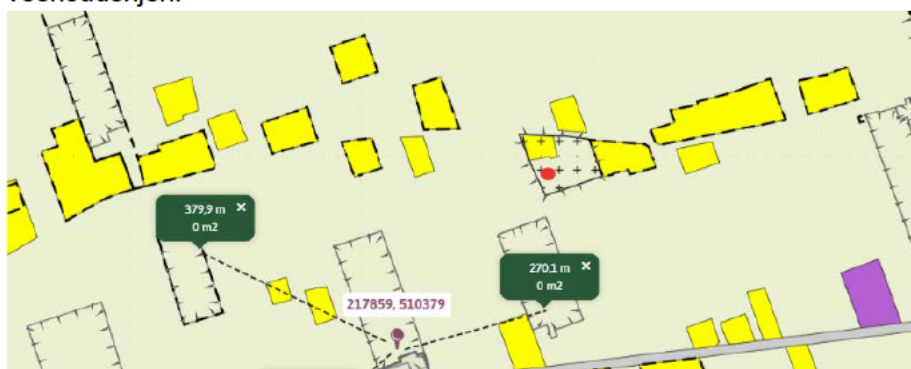
Alle veehouderijbedrijven met een geuruitstoot in een straal van 2 km rondom de locatie zijn meegenomen in de achtergrond geur berekening conform de handleiding van V-stacks gebied (januari 2022), zie figuur 1. Binnen dit gebied liggen 35 dierenverblijven. Daarnaast zijn is gekeken naar IPPC bedrijven binnen 3 km van de locatie. Twee IPPC-bedrijven die net buiten deze cirkel liggen op 2,3 en 2,4 km zijn ook meegenomen, zie rode stippen in figuur 1. Zie bijlage 1 voor de volledige lijst van bedrijven en details van de geuremissie.



Figuur 2: 2km cirkel vanaf locatie en twee IPPC-bedrijven(●)

Rondom de geplande woningen bevinden zich ook veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor maar met een vaste minimumafstand. De meest dichtbijgelegen is Oosteinde 69 op 270 meter. Zie figuur 2 voor de afstanden tot de 2 meest dichtbijgelegen veehouderijen. Deze afstanden voldoen aan de minimumafstand van 25 meter opgenomen in de geurverordening van gemeente Dalfsen.

Daarnaast dient gekeken te worden of er bij de omliggende veehouderijen sprake is van aantasting van de planologische rechten door realisatie van de woningen. Uit figuur 2 blijkt dat dicht bij de veehouderijen andere geurgevoelige gebouwen liggen, dit betreffen de gele vlakken met bestemming wonen. De te realiseren woningen zijn daardoor niet maatgevend voor de omliggende veehouderijen.



Figuur 3, omliggende veehouderijen met afstand van gevel tot gevel (regels op de kaart)

3.2 TOETSING WOON- EN LEEFKLIMAAT

3.2.1 Voorgroundgeurbelasting

Voor de bestaande situatie met 2 varkensstallen op Oosteinde 65 is de geuremissie 37333,60 OU/s. Daarmee is een voorgroundgeurberekening gemaakt voor de omliggende geurgevoelige gebouwen. Daaruit blijkt dat Oosteinde 67a en Oosteinde 63 boven de geldende geurnorm van 8 odeur zitten. Met het stoppen van het varkensbedrijf en realiseren van de nieuwe woningen vervalt de overbelaste voorground geursituatie voor Oosteinde 63 en Oosterveen 67a.

Tabel 2, voorground geur bestaande situatie

Adres	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
Nieuweweg 1	217915	510142	8	6,0
Oosteinde 67a	218078	510387	8	9,9
Oosteinde 63	217722	510466	8	11,6
Oosterveen 44	217894	510722	8	6,7
Oosteinde 43	216890	510753	2	0,8

Daarnaast is een voorground geurberekening gemaakt voor de dichtstbijzijnde veehouderij met dieren met een geuremissiefactor. Dit is Oosteinde 69a met vergund 300 vleesvarkens, 100 biggen, 50 zoogkoeien, 25 stuks jongvee, 15 kalveren en 10 stuks vlesvee volgens omgevingsvergunning van 23-01-2020. Op de te realiseren nieuwe woningen voldoet de voorground geurbelasting van de dichtstbijzijnde veehouderij Oosteinde 69a aan de geurnorm van 8,0 odeur. De berekende belasting vanuit deze veehouderij ligt tussen de 1,4 en 1,5 ou/m³. Het woon- en leefklimaat in deze omstandigheden is als goed aan te merken. Zie tabel 2 voor de resultaten per woning.

Tabel 3, voorground geur van Oosteinde 69a op nieuwe woningen

Woning	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
Nieuwe woning 1	217848	510376	8	1,4
Nieuwe woning 2	217859	510379	8	1,5
Nieuwe woning 3	217845	510395	8	1,4

De voorgroundbelasting afkomstig van de omliggende veehouderijen voldoet aan de maximale voorgroundbelasting van 8 ou/m³, waardoor deze bedrijven nog uitbreidingsmogelijkheden hebben. De uitbreidingsmogelijkheden worden niet onevenredig beperkt door het initiatief. Binnen een afstand van 50 meter van de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen met uitsluitend diercategorieën waarvoor minimale afstanden gelden. Hieruit volgt dat op de planlocatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het aspect agrarisch geur kan worden gegarandeerd.

3.2.2 Achtergrondgeurbelasting

In tabel 2 zijn de berekende achtergrond geurbelasting met het daarbij behorende leefklimaat inzichtelijk gemaakt voor de vergunde en voor de beoogde situatie.

Voor de omwonende betekent het verdwijnen van de veehouderij een daling in de achtergrond geurbelasting en dit geeft bij 4 van de 5 een verbetering in het leefklimaat. Voor Oosteinde 43 was het leefklimaat al 'zeer goed'.

De achtergrondbelasting afkomstig van de voor het bepalen van de geurbelasting relevante veehouderijen rondom de nieuw te realiseren woningen binnen het plangebied ligt tussen de 1,30 en 1,35 ou/m³. Het woon- en leefklimaat in deze omstandigheden is als zeer goed aan te merken.

Tabel 4: resultaten uit de geurberekeningen voor de achtergrondbelasting

Gevoelige objecten	Vergund Geurbelasting	Vergund Leefklimaat	Aanvraag Geurbelasting	Aanvraag Leefklimaat
Nieuwe woning 1	-	-	1.30	Zeer goed
Nieuwe woning 2	-	-	1.35	Zeer goed
Nieuwe woning 3	-	-	1.30	Zeer goed
Nieuweweg 1	5.84	Redelijk goed	1.30	Zeer goed
Oosteinde 67a	11.71	Tamelijk slecht	5.21	Redelijk goed
Oosteinde 63	11.3	Tamelijk slecht	0.90	Zeer goed
Oosterveen 44	6.80	Matig	0.97	Zeer goed
Oosteinde 43	0.92	Zeer goed	0.36	Zeer goed

4 CONCLUSIE

Het geuronderzoek is uitgevoerd om te toetsen of het woon-en leefklimaat op de beoogde plaats voor de nieuw te bouwen woningen geschikt is en of de omliggende veehouderijen niet geschaad worden in hun belangen.

De nieuw te bouwen woningen zijn niet maatgevend op het gebied van geur voor de omliggende veehouderijen, er is dus geen sprake van aantasting van de planologische rechten van de veehouderijen.

Met het stoppen van het varkensbedrijf wordt de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige gebouwen minder. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In de vergunde situatie is de geur van het bestaande varkensbedrijf aan de Oosteinde 65 de voorgrond belasting, deze is voor alle omwonende bepalend. In de beoogde situatie is de geur van Oosteinde 69a als voorgrond meegenomen en deze is voor de nieuw te bouwen woningen en omwonende afgezien van Oosteinde 43 bepalend. Voor Oosteinde 43 is de achtergrond belasting bepalend. In tabel 3 zijn de resultaten van de bepalende geurbelasting en het bijbehorende leefklimaat getoond. Zie bijlage 2 voor de volledige resultaten tabel.

Voor de nieuw te bouwen woningen blijkt uit het onderzoek dat de voorgrond geurbelasting leidend is en deze zijn 1,4 en 1,5 OU_e/m³ waarmee het leefklimaat te kwalificeren valt als 'goed'. Dit komt overeen met 5-10% geur gehinderde.

Tabel 5, bepalende geurbelasting met leefklimaat

Gevoelige objecten	Vergund Geurbelasting	Vergund Leefklimaat	Aanvraag Geurbelasting	Aanvraag Leefklimaat
Nieuwe woning 1	-	-	1.4	Goed
Nieuwe woning 2	-	-	1.5	Goed
Nieuwe woning 3	-	-	1.4	Goed
Nieuweweg 1	6,0	Tamelijk slecht	0.7	Goed
Oosteinde 67a	9,9	Zeer slecht	5.6	Tamelijk slecht
Oosteinde 63	11,6	Extreem slecht	0.8	Goed
Oosterveen 44	6,7	Slecht	1.0	Goed
Oosteinde 43	0,8	Goed	0.36	Zeer goed

Aan het bevoegd gezag (gemeente Dalfsen) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

BIJLAGE 1 INVOERGEGEVENS ACHTERGROND GEUR

Geurgevoelige objecten

idnr	X	Y	Norm	Adres
1	217848	510376	8	Nieuwe woning 1
2	217859	510379	8	Nieuwe woning 2
3	217845	510395	8	Nieuwe woning 3
4	217915	510142	8	Nieuweweg 1
5	218078	510387	8	Oosteinde 67a
6	217722	510466	8	Oosteinde 63
7	217894	510722	8	Oosterveen 44
8	216890	510753	2	Oosteinde 43

BIJLAGE 2 RESULTATEN TABEL

Achtergrondbelasting geur

Datum : 04-04-2024



Naam aanvrager: XXXXXXXXXX
 Adres: Oosteinde 65
 Postcode en plaats: 7711 BW Nieuwleusen
 Adres bedrijfslocatie: Oosteinde 65
 Postcode en plaats: 7711 BW Nieuwleusen

Tel: 0318-675400
 fax: 0318-675409
 E-mail: info@agra-matic.nl
 Adviseur: HB

ID	Adres	Soort object	X-coor	Y-coor	NORM_OU voorgrond	Achtergrond*	Vergund	Leefklimaat vergunde situatie	Beoogd	Leefklimaat beoogde situatie
1	Nieuwe woning 1	Buitengebied	217848	510376	8	1.28	-		1.30	Zeer goed
2	Nieuwe woning 2	Buitengebied	217859	510379	8	1.34	-		1.35	Zeer goed
3	Nieuwe woning 3	Buitengebied	217845	510395	8	1.25	-		1.30	Zeer goed
4	Nieuweweg 1	Buitengebied	217915	510142	8	1.31	5.84	Redelijk goed	1.30	Zeer goed
5	Oosteinde 67a	Buitengebied	218078	510387	8	5.21	11.71	Tamelijk slecht	5.21	Redelijk goed
6	Oosteinde 63	Buitengebied	217722	510466	8	0.88	11.30	Tamelijk slecht	0.90	Zeer goed
7	Oosterveen 44	Buitengebied	217894	510722	8	0.96	6.80	Matig	0.97	Zeer goed
8	Oosteinde 43	Buitengebied	216890	510753	2	0.36	0.92	Zeer goed	0.36	Zeer goed
9										
10										
11										
12										

* Achtergrond belasting betreft de belasting van de omliggende veehouderijen (binnen een straal van 2 km), dus zonder de eigen inrichting

Niet-concentratie gebied		
Achtergrondbelasting (Ou/m3)	Geurghinderden %	Leefklimaat
<1,5	<5	Zeer goed
1,5-3,5	5-10	Goed
3,5-6,5	10-15	Redelijk goed
6,5-10	15-20	Matig
10-14	20-25	Tamelijk slecht
14-19	25-30	Slecht
19-25	30-35	Zeer slecht
>25	>35	Extreem slecht

Toetsing leefklimaat

ID	Adres	X-coor	Y-coor	NORM_OU voorgrond	Voorgrondbelasting vergunde situatie**	Achtergrondbelasting vergunde situatie	Leefklimaat vergunde situatie	Voorgrondbelasting beoogde situatie**	Achtergrondbelasting vergunde situatie	Leefklimaat beoogde situatie
1	Nieuwe woning 1	217848	510376	8	-	-		1.4	1.30	Goed
2	Nieuwe woning 2	217859	510379	8	-	-		1.5	1.35	Goed
3	Nieuwe woning 3	217845	510395	8	-	-		1.4	1.30	Goed
4	Nieuweweg 1	217915	510142	8	6.0	5.84	Tamelijk slecht	0.7	1.30	Goed
5	Oosteinde 67a	218078	510387	8	9.9	11.71	Zeer slecht	5.6	5.21	Tamelijk slecht
6	Oosteinde 63	217722	510466	8	11.6	11.30	Extreem slecht	0.8	0.90	Goed
7	Oosterveen 44	217894	510722	8	6.7	6.80	Slecht	1.0	0.97	Goed
8	Oosteinde 43	216890	510753	2	0.8	0.92	Goed	0.1	0.36	Zeer goed
9										
10										
11										

** Indien de voorgrondbelasting de helft of meer van de achtergrondbelasting bedraagt, is de voorgrondbelasting leidend voor de bepaling van het leefklimaat

Niet-concentratie gebied			
Voorgrondbelasting (Ou/m3)	Achtergrondbelasting (Ou/m3)	Geurghinderden %	Leefklimaat
<0,7	<1,5	<5	Zeer goed
0,7-1,8	1,5-3,5	5-10	Goed
1,8-3	3,5-6,5	10-15	Redelijk goed
3-4,5	6,5-10	15-20	Matig
4,5-6,5	10-14	20-25	Tamelijk slecht
6,5-8,5	14-19	25-30	Slecht
8,5-11,3	19-25	30-35	Zeer slecht
>11,3	>25	>35	Extreem slecht