

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2024, nummer 1741;

- overwegende dat in het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 28e herziening, Dommelerdijk 18 wordt voorzien in het realiseren van een kleine woning met bijbehorend bijgebouw op het perceel Dommelerdijk 18;
- het plan voor het realiseren van een kleine woning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 28e herziening, Dommelerdijk 18 van 13 december 2023 tot en met 23 januari 2024 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK-versie van 26 september 2023;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 28e herziening, Dommelerdijk 18 is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.BgemDlfshz28-vs01;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 28e herziening, Dommelerdijk 18 met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis- en Herstelwet;

b e s l u i t :

vast te stellen

1. Het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 28e herziening, Dommelerdijk 18 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 2 april 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
J. Leegwater MSc