

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Dommelerdijk 18, Dalfsen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ DOMMELERDIJK 18, DALFSEN

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: November 2023
Projectnummer: 2023-440



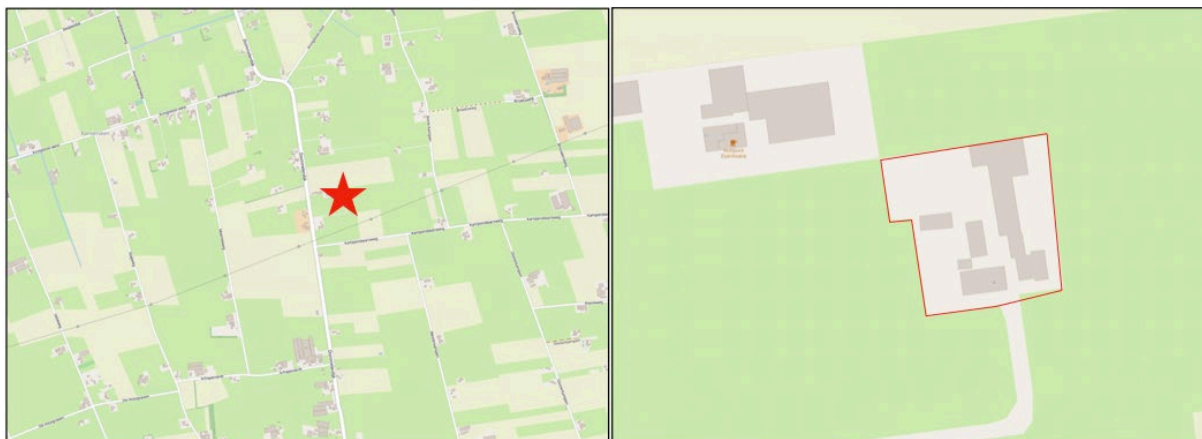
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader RvR-woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	10
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	11
4.1 Voorgroundgeurbelasting.....	11
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie	14
Bijlagen bij het onderzoek	15
Bijlage 1 Berekening voorgroundgeurbelasting	15
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Dommelerdijk 18 in het buitengebied van Dalfsen. Op het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om ter plaatse van het plangebied de agrarische bebouwing te slopen en de bedrijfswoning te behouden. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning. Ter compensatie van de sloop van de agrarische bebouwing wordt een nieuwe woning op het erf gerealiseerd.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omliggende omgeving (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste-afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader RvR-woning

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Ruimte voor Ruimte woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

In voorliggend geval wordt voldaan aan de hierboven gestelde voorwaarden, waardoor de te realiseren gezien kan worden gezien als een Ruimte voor Ruimte woning. De afstandsnorm van 50 meter is van toepassing.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Dalfsen ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied (met als uitzondering de grenzen van de voormalige gemeente Lemelerveld). Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurghinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. De gemeente Dalfsen beschikt over een geurverordening voor de locatie waar het plangebied gelegen is.

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 van de Wet bedraagt de minimale afstand van een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object in de gemeente Dalfsen:

- A. Binnen bebouwde kom: 50 meter;
- B. Buiten bebouwde kom: 25 meter.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om de agrarische bebouwing aan de Dommelerdijk 18 in het buitengebied van Dalfsen te slopen. De bestaande bedrijfswoning wordt planologisch omgezet naar een reguliere woning. Ter compensatie van de sloop wordt één vrijstaande woning gerealiseerd.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)

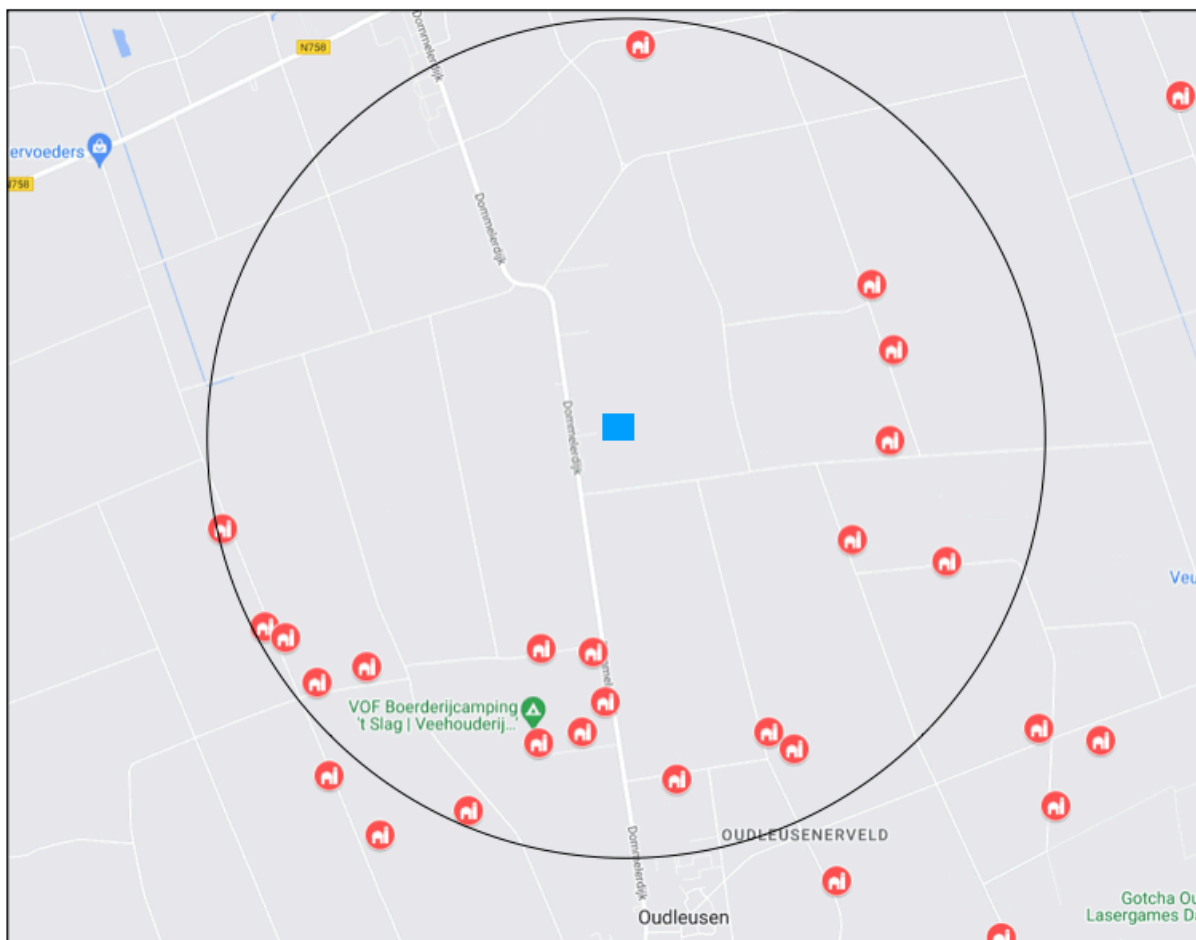


Afbeelding 3.2 Impressie gewenste situatie (Bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de woningen (bestaand + te realiseren) bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de woningen is de veehouderij aan de Dommelerdijk 24 de dichtstbij gelegen veehouderij. De afstand van de bestaande veehouderij tot het plangebied bedraagt circa 250 meter. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Melkvee valt onder de categorie vaste-afstand dieren en hebben geen geuremissiefactor. Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voor alle te realiseren woningen voldaan. De overige veehouderijen met alleen vaste afstandsdieren zijn in voorliggend geval niet van belang en daarom niet beschouwd in voorliggend onderzoek.

Om de woningen is een cirkel van circa twee kilometer getrokken. In afbeelding 3.3 zijn de OU-veehouderijen binnen een radius van twee kilometer afstand van de woningen weergegeven. De relevante veehouderijen met OU-dieren zijn in de afbeelding in het rood weergegeven. Het plangebied is in de afbeelding in het blauw weergegeven.



Afbeelding 3.3 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

Binnen een radius van 2 kilometer zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren met bijbehorende geuremissie aanwezig:

Adres	Geuremissie OU _E /s
De Hooigraven 3	1.744
De Hooigraven 7	3.916
Schapendrift 7	117.278
Schapendrift 8	27.639
Slagweg 7	5
Hogenkampswegje 2A	21.698
Hogenkampswegje 3-4	32.574
Oosterkampen 20	71
Peezeweg 1	10.526
Dommelerdijk 11	34.320
't Plaggenveld 2	1.977
Westerkampen 22	44.895
Westerkampen 24	18.698
Brouwersweg 8	69.920
Kampendwarsweg 3A	36.825
Brouwersweg 2	70.708
Veldweg 2	1.104
Veldweg 9A	124.316
Veldweg 18A	21.360
Middeldijk 19	10.798

Tabel 2 Betreffende veehouderijen

De veehouderijen aan Slagweg 7, Veldweg 2 en Oosterkampen 20 liggen op een grote afstand van het plangebied en hebben een kleine geuremissie (5, 71 en 1.104 OU_E/s), waardoor ze niet relevant zijn voor de achtergrondgeurbelasting. Andere veehouderijen met een geuremissie bevinden zich op meer dan twee kilometer afstand van de geurgevoelig objecten en zijn om die reden bij de berekening van de achtergrondgeurbelasting niet meegenomen.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien de geurgevoelig objecten maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend. Tevens wordt voldaan aan de afstandsnorm van 25 meter.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020' en 'V-stack gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Schapendrift 7. Deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie en ligt ten opzichte van de ander relevante veehouderijen het dichtst bij het plangebied. Voor het plangebied zijn acht verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de bestaande woning en te realiseren woning opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied ten hoogste 5,0 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'tamelijk slecht' te kwalificeren.

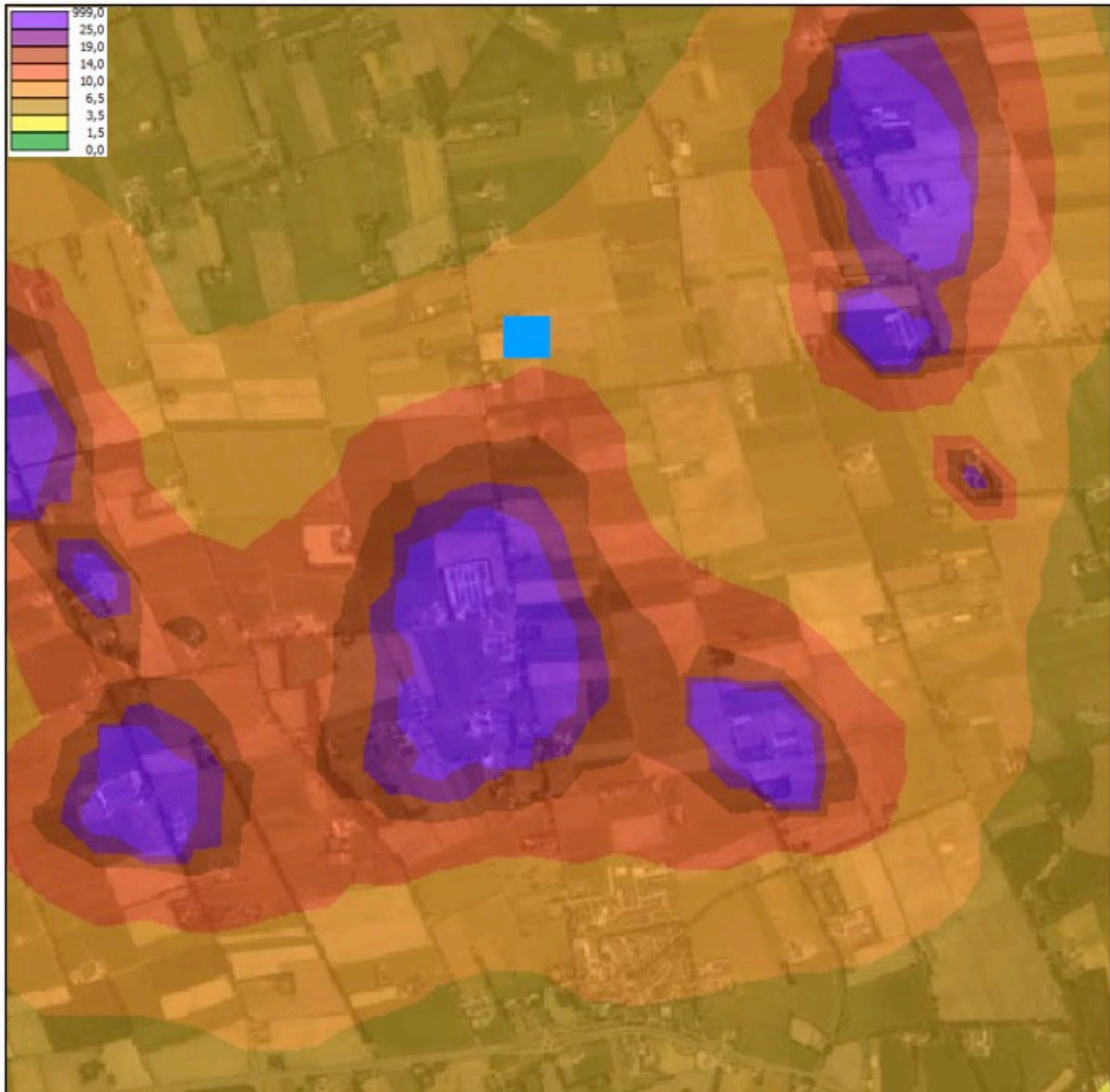
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Schapendrift 7 op alle berekende punten weergegeven. In afbeelding 4.3 zijn de rekenpunten inzichtelijk gemaakt. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
10	1	217 388	507 757	8,0	5,0
11	2	217 403	507 759	8,0	5,0
12	3	217 404	507 753	8,0	5,0
13	4	217 391	507 751	8,0	5,1
14	5	217 402	507 792	8,0	4,7
15	6	217 412	507 793	8,0	4,7
16	7	217 413	507 787	8,0	4,7
17	8	217 403	507 785	8,0	4,8

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de woningen in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woningen ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 6,5 en 10 OU_e/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe woning blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 8,89 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'matig' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'tamelijk slecht'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren woning en het planologisch omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning naar regulier wonen aan de Dommelerdijk 18 in het buitengebied van Dalfsen.

De woningen zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Schapendrift 7 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 5,0 OU_E/m^3 ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'tamelijk slecht' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 8,89 OU_E/m^3 . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'matig'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'tamelijk slecht'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Dalfsen) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Dommelerdijk 18

Gemaakt op: 2023-09-22 14:34:00

Rekentijd: 0:01:00

Naam van het bedrijf: Oudleusen, Schapendrift 7 (Dommelerdijk 18)

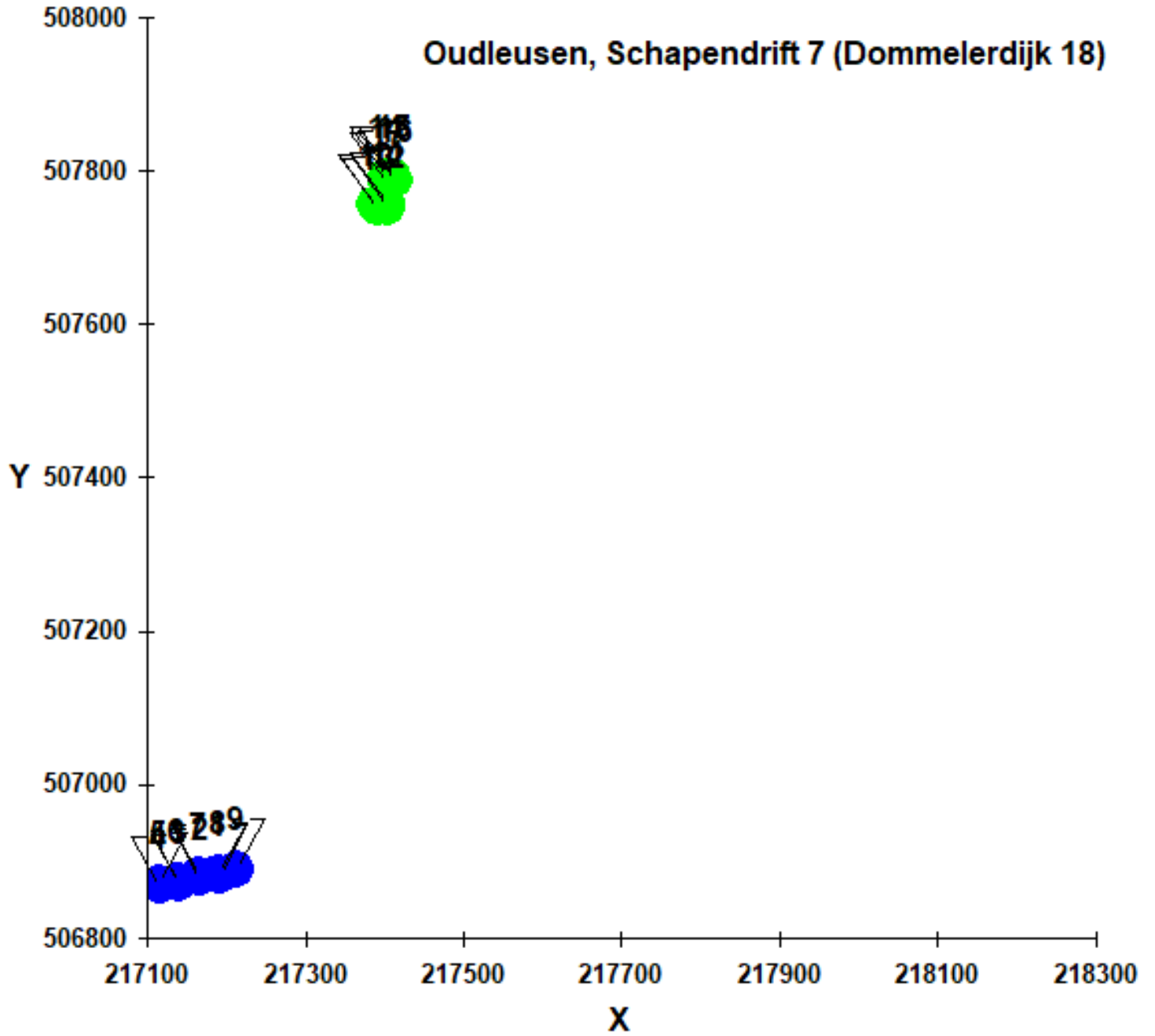
Berekende ruwheid: 0,104 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	7b	217 191	506 881	6,0	1,6	4,00	22 080	4,4
2	7a	217 166	506 877	6,0	1,5	4,00	22 364	4,4
3	6	217 139	506 870	4,0	1,4	0,40	13 143	4,4
4	5	217 115	506 867	6,0	1,8	4,00	12 199	4,5
5	1	217 114	506 871	6,0	1,9	3,30	6 180	4,5
6	2	217 138	506 874	6,0	1,7	4,00	15 120	4,4
7	3a	217 165	506 881	4,0	1,3	0,40	10 800	4,4
8	3b	217 190	506 885	4,0	1,3	0,40	10 800	4,4
9	4-8	217 213	506 889	6,0	1,9	2,31	4 896	4,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
10	1	217 388	507 757	8,0	5,0
11	2	217 403	507 759	8,0	5,0
12	3	217 404	507 753	8,0	5,0
13	4	217 391	507 751	8,0	5,1
14	5	217 402	507 792	8,0	4,7
15	6	217 412	507 793	8,0	4,7
16	7	217 413	507 787	8,0	4,7
17	8	217 403	507 785	8,0	4,8



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 11-20-2023 11:24:57

Rekentijd: 0:06:55

Naam van het gebied: Dalfsen, Dommelerdijk 18

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Dalfsen\Dalfsen, Dommelerdijk 18\Onderzoeken\Geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Dalfsen\Dalfsen, Dommelerdijk 18\Onderzoeken\Geur\GGO.dat

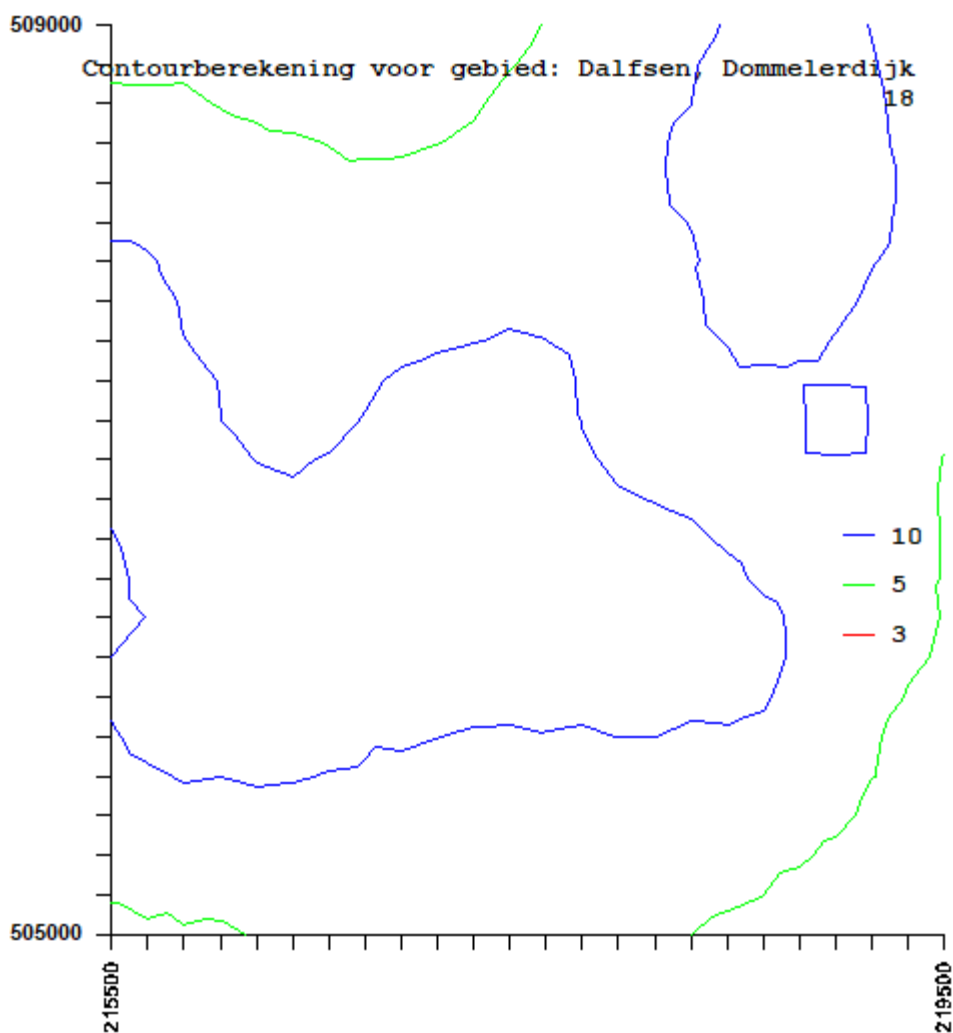
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Dalfsen\Dalfsen, Dommelerdijk 18\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt links onder x: 215500 m

Rasterpunt links onder y: 505000 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindian	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
De Hooigraven 3	1	215692	506587	5	5	0.5	4	1744	1744
De Hooigraven 7	2	216190	506676	5	5	0.5	4	3916	3916
Dommelerdijk 11	3	217341	506513	5	5	0.5	4	34320	34320
Hogenkampswegje 2A	4	217237	506362	5	5	0.5	4	21698	21698
Hogenkampswegje 3-4	5	217025	506308	5	5	0.5	4	32574	32574
Peezeweg 1	6	218980	507208	5	5	0.5	4	10526	10526
Schapendrift 7	7	217200	506779	5	5	0.5	4	117278	117278
Schapendrift 8	8	217276	506748	5	5	0.5	4	27639	27639
t Plaggenveld 2	9	217688	506137	5	5	0.5	4	1977	1977
Veldweg 3	10	216021	506139	5	5	0.5	4	89515	89515
Westerkampen 22	11	218252	506285	5	5	0.5	4	44895	44895
Westerkampen 24	12	218132	506372	5	5	0.5	4	18698	18698
Brouwersweg 8	13	218646	508522	5	5	0.5	4	69920	69920
Kampendwarsweg 3A	14	218691	507782	5	5	0.5	4	36825	36825
Brouwersweg 2	15	218755	508242	5	5	0.5	4	70708	70708
Veldweg 9A	16	215445	507387	5	5	0.5	4	124316	124316
Veldweg 18A	17	215850	506840	5	5	0.5	4	21360	21360
Middeldijk 19	18	217536	509546	5	5	0.5	4	10798	10798

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	217388	507757	8
2	217403	507759	8
3	217404	507753	8
4	217391	507751	8
5	217402	507792	8
6	217412	507793	8
7	217413	507787	8
8	217403	507785	8