

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 februari 2024, nummer 1736;

overwegende dat:

- in het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 27e herziening, Buurtweg 4 wordt voorzien in het realiseren van een kleine woning op het perceel Buurtweg 4 en ook het hergebruiken van de bestaande loodsen op het perceel ten behoeve van een hoveniersbedrijf;
- het plan ook voorziet in het omzetten van de bestaande bedrijfswoning met bijbehorend kantoor naar de bestemming wonen;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 27^e herziening, Buurtweg 4 van 13 december 2023 tot en met 23 januari 2024 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK-versie van 1 december 2023;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 27^e herziening, Buurtweg 4 is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.BgemDlfshz27-vs01;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 27^e herziening, Buurtweg 4 met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis- en Herstelwet;

b e s l u i t :

1. De 27^e herziening van het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, Buurtweg 4 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 2 april 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater LLB