



## Geuronderzoek Buurtweg 4 te Lemelerveld

### Opdrachtgever

BiedtRuimte  
Drosteweg 8  
8101 NB Raalte

### Locatie

Buurtweg 4  
8152 DD Lemelerveld

### Contactpersoon De Omgevingsadviseurs

Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu



## Inhoud

Inhoud .....	2
1 Inleiding .....	3
1.1 Onderzoek .....	3
1.2 Leeswijzer .....	4
2 Toetsingskader .....	5
2.1 Ruimtelijke ordening en milieu .....	5
2.2 Geurverordening gemeente Dalfsen .....	6
2.3 Woon- en leefklimaat .....	6
3 Uitgangspunten .....	8
3.1 Situering .....	8
3.2 Omliggende veehouderijbedrijven .....	12
3.2.1 Bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor .....	12
3.2.2 Bedrijven met dieren met geuremissiefactor .....	12
4 Onderzoek belemmering veehouderijbedrijven .....	14
4.1 Beoordeling veehouderijbedrijven met dieren zonder geuremissiefactor .....	14
4.2 Beoordeling veehouderijbedrijven met dieren met geuremissiefactor .....	14
4.3 Conclusie .....	15
5 Woon- en leefklimaat .....	16
5.1 Achtergrondgeurbelasting .....	16
5.2 Conclusie .....	16
6 Conclusie .....	17
Bijlage 1 Berekeningen V-Stacks Vergunning .....	18
Bijlage 2 Berekening V-Stacks gebied .....	22
Bijlage 3 Invoergegevens V-Stacks Vergunning agrarische bedrijven .....	23

## 1 Inleiding

In opdracht van BiedtRuimte is door De Omgevingsadviseurs een geuronderzoek uitgevoerd voor het planvoornemen op de locatie Buurtweg 4 te Lemelerveld.

De locatie Buurtweg 4 te Lemelerveld bestaat op dit moment uit een bedrijfswoning, kantoorruimte, twee grote loodsen, een kas en een werktuigenberging en heeft de bestemming 'Agrarisch'. Initiatiefnemers zijn voornemens om, door toepassing van de beleidsregel 'Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied' van de gemeente Dalfsen, een kleine woning te realiseren op het erf. Daarvoor worden de werktuigenberging en de kas gesloopt. De nieuwe woning en de bestaande woning krijgen een woonbestemming. De kantoorruimte blijft in tact en krijgt een woonbestemming. De twee grote loodsen blijven in tact en behouden de agrarische bestemming. Door het planvoornemen worden twee nieuwe geurgevoelige objecten in kader van de Wet geurhinder en veehouderij toegevoegd.

Het plangebied ligt in de gemeente Dalfsen. Het erf is gelegen op de kadastrale percelen DSN01-U-689, DSN01-U-688 en DSN01-U-566.

### 1.1 Onderzoek

Nieuwe geurgevoelige objecten zijn in beginsel niet toegestaan binnen de geurcontour van bestaande bedrijven, tenzij aan een aantal voorwaarden wordt voldaan:

- Er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening en/of;
- Er moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat;
- Er is geen sprake van onaanvaardbare belemmeringen van omliggende bedrijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ter plaatse van geurgevoelige objecten sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor wordt gekeken naar zowel de voor- als achtergrondgeurbelasting. Daarnaast mag het geurgevoelige object geen belemmering vormen voor omliggende agrarische bedrijven.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondbelasting. Daarnaast is onderzocht in hoeverre de geurgevoelige objecten een mogelijke belemmering vormen voor omliggende agrarische bedrijven.

## 1.2 Leeswijzer

Dit onderzoeksrapport begint met het omschrijven van het toetsingskader (hoofdstuk 2) en de uitgangspunten (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 wordt getoetst of omliggende bedrijven worden belemmerd door het planvoornemen. Ten slotte wordt in hoofdstuk 5 beoordeeld of de nieuwe geurgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat hebben. In hoofdstuk 6 volgt de conclusie.

## 2 Toetsingskader

### 2.1 Ruimtelijke ordening en milieu

Voor een goede ruimtelijk ordening is het belangrijk dat gevoelige objecten zoals woningen en bedrijven die milieubelastende activiteiten uitvoeren voldoende ruimtelijk zijn gescheiden. Hierdoor kunnen op een duurzame wijze activiteiten naast elkaar bestaan. Uit de Wet ruimtelijk ordening en jurisprudentie volgt dat wanneer in een ruimtelijk plan nieuwe gevoelige objecten mogelijk worden gemaakt, verzekerd dient te zijn dat ter plaatse van deze objecten een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ook mogen omliggende bedrijven niet (onevenredig) belemmerd worden. Dit wordt ook wel de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving genoemd. Concreet betekent dit dat in beginsel binnen de geurcontouren geen nieuwe geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd. Wanneer binnen de milieucontouren reeds geurgevoelige objecten aanwezig zijn, kan daarvan gemotiveerd worden afgeweken.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object, zoals bijvoorbeeld een woning. Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: *'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'*.

Een woning is een geurgevoelig object, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen.

De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object'.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor een geuremissie is vastgesteld gelden volgens de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. De standaardnormen uit de Wgv zijn in figuur 1 opgenomen.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm binnen de bebouwde kom	Geurnorm buiten de bebouwde kom
Concentratiegebied	3 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	14 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Geen concentratiegebied	2 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	8 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>

*Figuur 1 Tabel met geurnormen volgens de Wgv*

## 2.2 Geurverordening gemeente Dalfsen

De gemeente Dalfsen heeft in 2014 de ‘Geurverordening gemeente Dalfsen’ vastgesteld. In de geurverordening is opgenomen dat veehouderijen zonder geuremissiefactoren een minimale afstand tot een geurgevoelig object moeten hebben:

- Binnen de bebouwde kom: 50 meter;
- Buiten de bebouwde kom: 25 meter.

Dieren met geuremissiefactoren zijn niet opgenomen in de geurverordening. Hiervoor wordt aansluiting gezocht bij de Wgv. De gemeente Dalfsen is deels gelegen in een concentratiegebied. Het deel van Lemelerveld dat voor de herindeling werd gerekend tot de grondgebieden van de gemeente Ommen en Raalte behoren wél tot een concentratiegebied. Het overige deel van de gemeente Dalfsen behoort niet tot een concentratiegebied. De Buurtweg 4 behoort niet tot een concentratiegebied. Daarom gelden voor het plangebied de geurnormen 2 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> (binnen de bebouwde kom ) en 8 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>(buiten de bebouwde kom).

## 2.3 Woon- en leefklimaat

Bij de realisatie van een geurgevoelig object dient voor het aspect geur rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting ten gevolge van omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling van deze belasting wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007. In de handreiking is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

Het plangebied is niet gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In figuur 2 is een tabel opgenomen waarin de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij zijn weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Beoordeling leefklimaat	Geur-gehinderden (%)	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	< 5	< 0,7 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	< 1,5 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Goed	5 – 10	0,7 OU – 1,8 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	1,5 OU – 3,5 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Redelijk goed	10 – 15	1,8 OU – 3 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	3,5 OU – 6,5 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Matig	15 – 20	3 OU – 4,5 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	6,5 OU – 10 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 OU – 6,5 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	10 OU – 14 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Slecht	25 – 30	6,5 OU – 8,5 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	14 OU – 19 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Zeer slecht	30 – 35	8,5 OU – 11,3 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	19 OU – 25 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>
Extreem slecht	35 – 40	11,3 OU – 14,7 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	25 OU – 23 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>

Figuur 2 Milieukwaliteitseisen (niet-concentratiegebied)

### 3 Uitgangspunten

#### 3.1 Situering

De locatie Buurtweg 4 te Lemelerveld bestaat op dit moment uit een bedrijfswoning, kantoorruimte, twee grote loodsen, een kas en een werktuigenberging en heeft de bestemming 'Agrarisch'. Initiatiefnemers zijn voornemens om een kleine woning te realiseren op het erf. Daarvoor worden de werktuigenberging en de kas gesloopt. De nieuwe woning en de bestaande woning krijgen een woonbestemming. De kantoorruimte blijft in tact en krijgt een woonbestemming. De twee grote loodsen blijven in tact en behouden de agrarische bestemming.

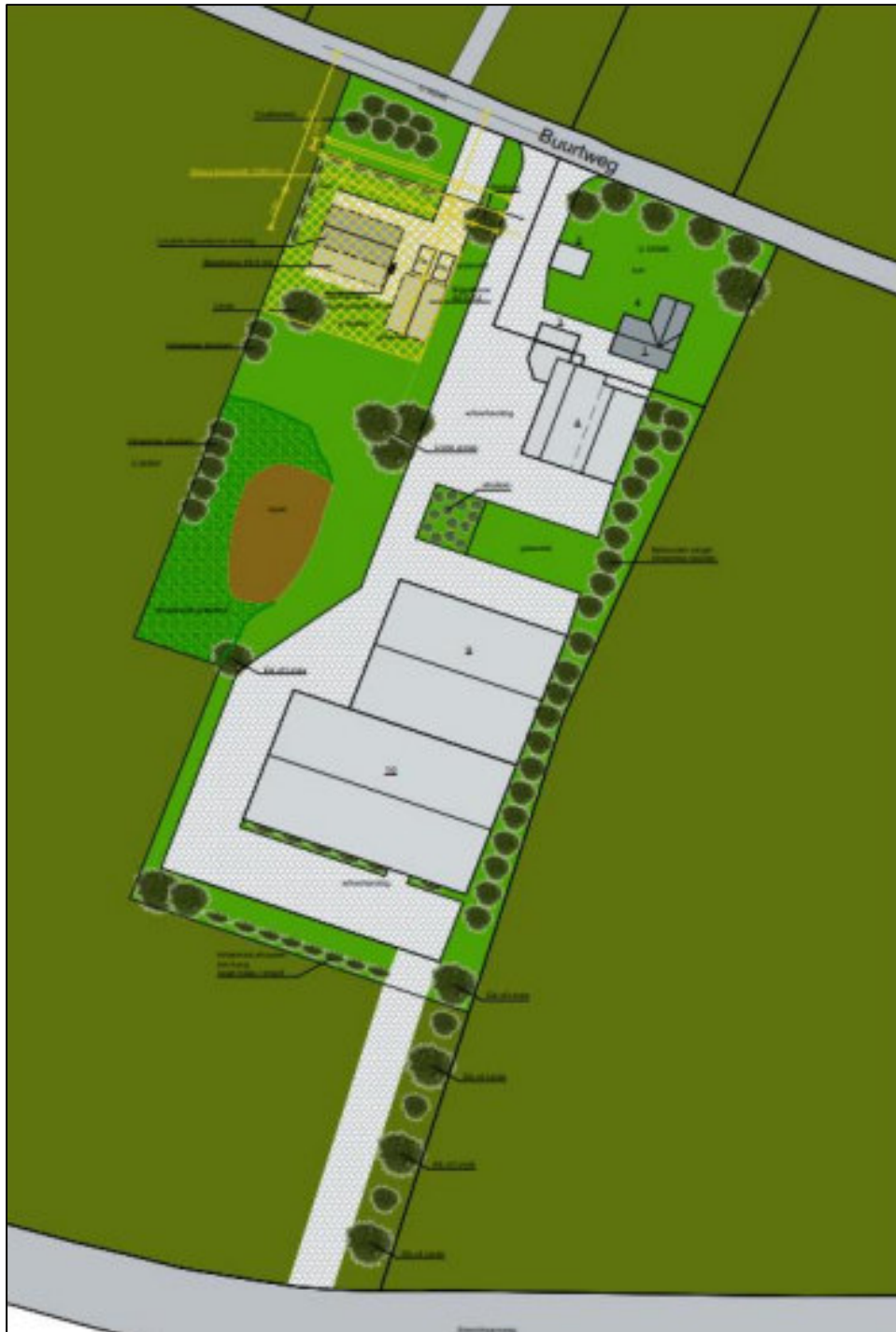
Figuur 3 geeft de ligging van de gebouwen weer. De gebouwen met de blauwe omlijning blijven in tact en behouden de agrarische bestemming. Het geel omlijnde gebouw en de geel omlijnde kas worden gesloopt. Op deze locatie komt de nieuwe woning met bijgebouw. De oranje omlijnde gebouwen blijven in tact en krijgen een woonbestemming.





*Figuur 3 Huidige situatie Buurtweg 4*

Figuur 4 geeft de beoogde situatie weer.



Figuur 4 Beoogde situatie (bron: tekening Bouwtektuur

In dit onderzoek zijn de hoekpunten van de bestaande woning gebruikt als toetspunten in de geurberekeningen. De exacte locatie van de nieuwe woning is nog niet bekend. In dit onderzoek gaan we daarom uit van de worst-case situatie en rekenen we met de randen van het bouwvlak, waarbinnen de nieuwe woning wordt gerealiseerd. Op de randen van het bouwvlak zijn vier toetspunten geplaatst. In totaal zijn er 8 toetspunten. Figuur 5 geeft de ligging van de toetspunten weer.



Figuur 5 Ligging toetspunten

In tabel 1 zijn de coördinaten van de hoekpunten van de bestaande woning en de coördinaten van de toetspunten van de nieuwe woning weergegeven. Toetspunten 1 tot en met 4 zijn van de bestaande woning. Toetspunten 5 tot en met 8 zijn van de nieuwe woning

Toetspunt	x-coördinaat	y-coördinaat
1. Bestaande woning	218194	495013
2. Bestaande woning	218201	495010
3. Bestaande woning	218197	494998
4. Bestaande woning	218186	495002
5. Nieuwe woning	218159	494983
6. Nieuwe woning	218125	494993
7. Nieuwe woning	218138	495036
8. Nieuwe woning	218170	495025

Tabel 1 Coördinaten toetspunten

### 3.2 Omliggende veehouderijbedrijven

In dit geuronderzoek zijn de veehouderijbedrijven die zijn gelegen in een straal van ruim 2 kilometer rondom het plangebied meegenomen. Met de omgevingsdienst is in juli 2023 afgestemd dat wij de gegevens van de veehouderijbedrijven uit het recente geuronderzoek 'Beoordeling Geurhinder' van de locatie Strenkhaarsweg 15 en 19 te Lemelerveld (31 mei 2023) mogen gebruiken.

#### 3.2.1 Bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor

Het dichtstbijgelegen veehouderijbedrijf met dieren zonder een geuremissiefactor is het bedrijf op de locatie Dwarsweg 10 te Lemelerveld. Op deze locatie worden paarden gehouden.

De afstand vanaf de bouwvlakgrens van dit veehouderijbedrijf tot de hoek van het nieuwe bouwvlak is ruim 100 meter.

#### 3.2.2 Bedrijven met dieren met geuremissiefactor

De veehouderijbedrijven met dieren mét geuremissiefactor zijn gelegen op de locaties:

• Strenkhaarsweg 7 (op circa 900 meter)	Totaal 50.390 OU
• Lemelerveldseweg 48 (op circa 930 meter)	Totaal 4.379 OU
• Lemelerveldseweg 42a (op circa 1.280 meter)	Totaal 44.906 OU
• Lemelerveldseweg 65 (op circa 1.570 meter)	Totaal 69.403 OU
• Groeneweg 4 (op circa 1.770 meter)	Totaal 24.951 OU
• Krieghuisweg 2a (op circa 1.800 meter)	Totaal 53.660 OU
• Achterkampweg 13 (op circa 1.860 meter)	Totaal 74.789 OU
• Achterkampweg 8 (op circa 2.180 meter)	Totaal 2.492 OU
• Raarhoeksweg 58 (op circa 2.220 meter)	Totaal 48.084 OU
• Haarweg 22 (op circa 2.360 meter)	Totaal 96.640 OU
• Raarkhoekweg 56 (op circa 2.500 meter)	Totaal 15.860 OU

Figuur 6 en 7 geven de ligging van de Buurtweg 4 ten opzichte van deze veehouderijbedrijven weer.



Figuur 6 Situering Buurtweg 4 ten opzichte van omliggende veehouderijbedrijven



Figuur 7 Situering Buurtweg 4 ten opzichte van omliggende veehouderijbedrijven

## **4 Onderzoek belemmering veehouderijbedrijven**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat nieuwe geurgevoelige objecten geen (onevenredige) belemmering vormen voor agrarische bedrijven of de planologische rechten aantasten van agrarische bedrijven in de omgeving. Er is sprake van belemmering van de omliggende veehouderijen indien nieuwe geurgevoelige objecten maatgevend zijn voor een veehouderijbedrijf. In dit hoofdstuk is de mogelijke belemmering van het planvoornemen onderzocht voor veehouderijbedrijven met dieren zonder een geuremissiefactor en voor veehouderijbedrijven met dieren met een geuremissiefactor.

### **4.1 Beoordeling veehouderijbedrijven met dieren zonder geuremissiefactor**

Het dichtstbijgelegen veehouderijbedrijf met dieren zonder een geuremissiefactor is het bedrijf op de locatie Dwarsweg 10 te Lemelerveld. Op deze locatie worden paarden gehouden.

De afstand vanaf de bouwvlakgrens van dit veehouderijbedrijf tot de hoek van het nieuwe bouwvlak is ruim 100 meter.

### **4.2 Beoordeling veehouderijbedrijven met dieren met geuremissiefactor**

De voorgrondgeurbelasting veroorzaakt door omliggende veehouderijbedrijven is berekend met behulp van het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020. De voorgrondgeurbelasting is berekend voor 4 bedrijven. Dit betreffen de bedrijven op de locaties Lemelerveldseweg 42a, 65 en 48 en de Strenkhaarsweg 7. Dit zijn de dichtstbijgelegen bedrijven en de bedrijven met de hoogste geuremissie. Daardoor is de worst case scenario berekend. Als de geurbelasting van deze bedrijven voldoen aan de geurnorm, dan kan worden geconcludeerd dat andere omliggende bedrijven ook voldoen aan de geurnorm. De voorgrondgeurberekeningen zijn bijgevoegd in bijlage 1.

In figuur 8 is een samenvatting van de uitkomst van de geurberekeningen weergegeven.

Toetspunt	Geurnorm OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	Lemelerveldseweg 42a	Lemelerveldseweg 65	Lemelerveldseweg 48	Strenkhaarsweg 7
1	8,0	0,6	0,6	0,2	0,5
2	8,0	0,6	0,6	0,2	0,6
3	8,0	0,6	0,6	0,2	0,6
4	8,0	0,6	0,6	0,2	0,5
5	8,0	0,6	0,6	0,2	0,5
6	8,0	0,6	0,6	0,2	0,5
7	8,0	0,6	0,6	0,2	0,5
8	8,0	0,6	0,6	0,2	0,5

*Figuur 8 Uitkomst berekeningen voorgrondgeurbelasting*

De geurnorm voor de nieuwe geurgevoelige objecten is volgens de Wet geurhinder en veehouderij 8,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Uit de berekeningen van de voorgrondgeurbelasting blijkt dat deze geurnorm op geen enkel toetspunt wordt overschreden.

#### 4.3 Conclusie

Omliggende bedrijven worden niet belemmerd door het planvoornemen.

## 5 Woon- en leefklimaat

Bij het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van nieuwe geurgevoelige objecten te bepalen, kan onder meer gebruik worden gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij. Zie hiervoor figuur 2 in hoofdstuk 2. In deze tabel wordt een relatie gelegd tussen de geurbelasting en de milieukwaliteit.

Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat van gevoelige objecten is ten eerste de voorgrond- en achtergrondbelasting ten gevolge van omliggende veehouderijen van belang. In hoofdstuk 4 is de voorgrondgeurbelasting inmiddels berekend en beoordeeld.

### 5.1 Achtergrondgeurbelasting

Door middel van het rekenprogramma V-Stacks gebied (versie V-2020.1) is de gecumuleerde geuremissie (achtergrondgeurbelasting) van alle intensieve veehouderijen in een straal van circa 2.500 meter rondom het plangebied berekend. De toetspunten van de nieuwe geurgevoelige objecten zijn ingevoerd als geurgevoelig object. De achtergrondgeurbelastingberekening is bijgevoegd als bijlage 3. In figuur 9 is de uitkomst van de berekening op de toetspunten te zien.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend					
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m <sup>3</sup> ]	
1	218194	495013	8.00	2.09	
2	218201	495010	8.00	2.12	
3	218197	494998	8.00	2.13	
4	218186	495002	8.00	2.12	
5	218159	494983	8.00	2.13	
6	218125	494993	8.00	2.11	
7	218138	495036	8.00	2.08	
8	218170	495025	8.00	2.10	

Figuur 9 Uitkomst berekening V-Stacks gebied op toetspunten

### 5.2 Conclusie

De berekende achtergrondgeurbelasting op de toetspunten van de nieuwe geurgevoelige objecten bedraagt ten hoogste 2,13 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Op basis van de kwalificaties uit tabel 2 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'goed'.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting' is in onderhavige situatie de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondgeurbelasting ter plaatse is ten hoogste 2,4 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Op basis van de kwalificaties uit figuur 2 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is de kwalificeren als 'redelijk goed'.



## 6 Conclusie

In opdracht van BiedtRuimte is door De Omgevingsadviseurs B.V. een geuronderzoek uitgevoerd ten behoeve van het planvoornemen voor de locatie Buurtweg 4.

In voorliggend onderzoek is onderzocht of, als gevolg van het planvoornemen, omliggende veehouderijbedrijven worden belemmerd in de ontwikkelingsmogelijkheden en of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

### *Belemmering omliggende bedrijven*

De geurnorm voor de nieuwe geurgevoelige objecten voor de voorgrondgeurbelasting is volgens de Wet geurhinder en veehouderij  $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . Uit de voorgrondgeurberekeningen middels V-stacks vergunning 2020 blijkt dat de geurbelasting van de vergunde situaties van omliggende veehouderijbedrijven met dieren met geuremissiefactoren de geurnorm op de nieuwe geurgevoelige objecten niet overschrijdt. Hieruit blijkt dat de nieuwe geurgevoelige objecten geen belemmering vormen voor de omliggende veehouderijbedrijven met dieren met geuremissiefactoren.

Daarnaast is het dichtstbijgelegen veehouderijbedrijf met dieren zonder een geuremissiefactor het bedrijf op de locatie Dwarsweg 10 te Lemelerveld. Op deze locatie worden paarden gehouden.

De afstand vanaf de bouwvlakgrens van dit veehouderijbedrijf tot de hoek van het nieuwe bouwvlak is ruim 100 meter.

Geconcludeerd wordt dat omliggende bedrijven niet worden belemmerd door het planvoornemen.

### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting' is in onderhavige situatie de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondgeurbelasting ter plaatse is ten hoogste  $2,4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . Op basis van de kwalificaties uit figuur 2 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is de kwalificeren als 'redelijk goed'

### *Eindconclusie*

Het aspect geur vormt geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

## Bijlage 1 Berekeningen V-Stacks Vergunning

Gegeneerd op: 31-08-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Buurtweg 4 - Lemelerveldsweg 42a

Gemaakt op: 2023-08-31 14:28:43

Rekentijd: 0:00:32

Naam van het bedrijf: Buurtweg 4 - Lemelerveldseweg 42a

Berekende ruwheid: 0,160 m

### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Gebouw 1	216 849	494 811	8,6	1,9	4,00	23 764	5,6
2	Gebouw 2	216 893	494 826	3,6	1,8	4,00	12 192	3,8
3	Gebouw 3	216 914	494 856	4,7	0,8	4,00	8 950	3,4

### Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1. Bestaande woning	218 194	495 013	8,0	0,6
5	2. Bestaande woning	218 201	495 010	8,0	0,6
6	3. Bestaande woning	218 197	494 998	8,0	0,6
7	4. Bestaande woning	218 186	495 002	8,0	0,6
8	5. Nieuwe woning	218 159	494 983	8,0	0,6
9	6. Nieuwe woning	218 125	494 993	8,0	0,6
10	7. Nieuwe woning	218 138	495 036	8,0	0,6
11	8. Nieuwe woning	218 170	495 025	8,0	0,6

Naam van de berekening: Buurtweg 4 - Strenkhaarsweg 7

Gemaakt op: 2023-07-31 11:31:12

Rekentijd: 0:00:36

Naam van het bedrijf: Buurtweg 4 - Strenkhaarsweg 7

Berekende ruwheid: 0,214 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1 quarant	219 038	494 966	6,1	0,4	4,00	1 074	4,8
2	Stal 1 Dstal 2	219 043	494 965	6,9	0,5	4,00	524	4,8
3	Stal 1 Dstal 1	219 038	494 952	5,9	0,6	4,00	1 159	4,8
4	Stal 2 Cent afz	219 046	494 957	8,6	1,5	7,56	16 381	4,8
5	Stal 2 Cent afz	219 049	494 913	7,1	1,6	2,83	7 924	4,4
6	Stal 3 Cent afz	219 078	494 908	7,9	1,4	9,08	23 328	4,8

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1. Bestaande woning	218 194	495 013	8,0	0,5
8	2. Bestaande woning	218 201	495 010	8,0	0,6
9	3. Bestaande woning	218 197	494 998	8,0	0,6
10	4. Bestaande woning	218 186	495 002	8,0	0,5
11	5. Nieuwe woning	218 159	494 983	8,0	0,5
12	6. Nieuwe woning	218 125	494 993	8,0	0,5
13	7. Nieuwe woning	218 138	495 036	8,0	0,5
14	8. Nieuwe woning	218 170	495 025	8,0	0,5

Naam van de berekening: Buurtweg 4 - Lemelerveldseweg 65

Gemaakt op: 2023-07-31 11:30:02

Rekentijd: 0:00:32

Naam van het bedrijf: Buurtweg 4 - Lemelerveldseweg 65

Berekende ruwheid: 0,160 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal F	216 623	494 944	7,3	4,7	1,12	28 499	5,4
2	Stal G	216 652	494 988	8,2	2,1	7,37	20 452	5,4
3	Stal J	216 640	495 027	8,2	2,1	7,37	20 452	5,4

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1. Bestaande woning	218 194	495 013	8,0	0,6
5	2. Bestaande woning	218 201	495 010	8,0	0,6
6	3. Bestaande woning	218 197	494 998	8,0	0,6
7	4. Bestaande woning	218 186	495 002	8,0	0,6
8	5. Nieuwe woning	218 159	494 983	8,0	0,6
9	6. Nieuwe woning	218 125	494 993	8,0	0,6
10	7. Nieuwe woning	218 138	495 036	8,0	0,6
11	8. Nieuwe woning	218 170	495 025	8,0	0,6

Naam van de berekening: Buurtweg 4 - Lemelerveldseweg 48

Gemaakt op: 2023-07-31 11:29:01

Rekentijd: 0:00:31

Naam van het bedrijf: Buurtweg 4 - Lemelerveldseweg 48

Berekende ruwheid: 0,093 m

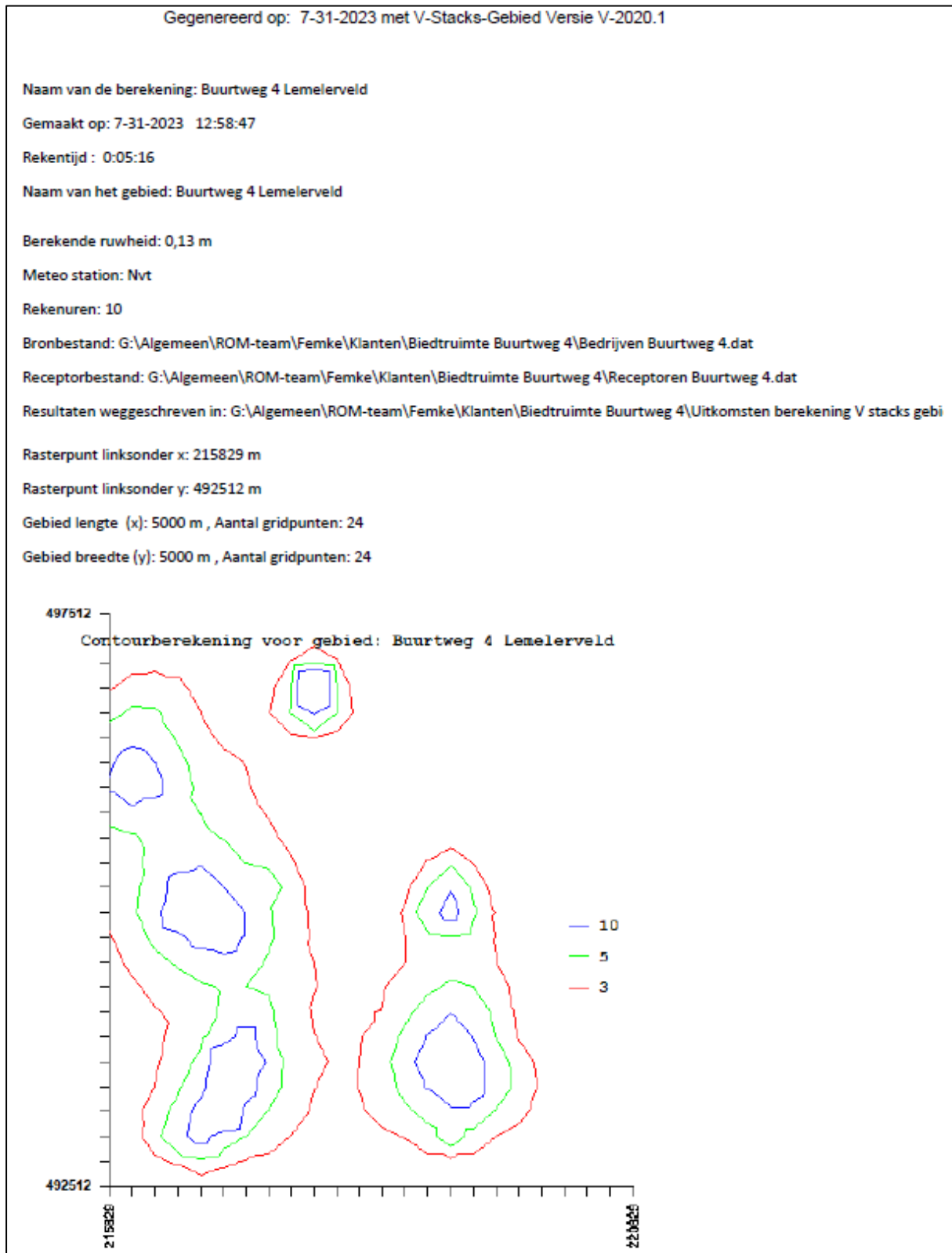
**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Gebouw 1	217 227	495 077	4,4	0,5	0,40	1 638	3,3
2	Gebouw 2	217 241	495 096	5,0	0,5	0,40	2 741	3,8

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1. Bestaande woning	218 194	495 013	8,0	0,2
4	2. Bestaande woning	218 201	495 010	8,0	0,2
5	3. Bestaande woning	218 197	494 998	8,0	0,2
6	4. Bestaande woning	218 186	495 002	8,0	0,2
7	5. Nieuwe woning	218 159	494 983	8,0	0,2
8	6. Nieuwe woning	218 125	494 993	8,0	0,2
9	7. Nieuwe woning	218 138	495 036	8,0	0,2
10	8. Nieuwe woning	218 170	495 025	8,0	0,2

## Bijlage 2 Berekening V-Stacks gebied



### Bijlage 3 Invoergegevens V-Stacks Vergunning agrarische bedrijven

ID	X	Y	EP	Gebouw	Diameter		Uittree	OU	Max OU	Adres
0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	
1	219092	493443	9.8	7.7	9.10	0.40	12147	12147	Stal C	Achterkampweg 13
2	219098	493658	5.0	5.9	4.53	1.06	7480	7480	Stal B	OTW Achterkampweg 13
3	219082	493637	5.0	5.9	3.20	2.07	8500	8500	Stal C	OTW Achterkampweg 13
4	219066	493615	5.0	5.9	4.53	1.53	12580	12580	Stal D	OTW Achterkampweg 13
5	219050	493591	5.0	6.2	4.53	1.84	15130	15130	Stal E	OTW Achterkampweg 13
6	219138	493510	5.0	6.7	3.02	3.00	11270	11270	Stal H	OTW Achterkampweg 13
7	219177	493420	5.5	3.6	0.40	4.00	4462	4462	Stal A	Varkens Achterkampweg 13
8	219160	493425	5.0	3.6	0.50	4.00	3220	3220	Stal B	Varkens Achterkampweg 13
9	219064	492978	1.5	4.0	0.50	0.40	1068	1068	30 kalveren	Achterkampsweg 8
10	219034	492991	1.5	5.8	0.50	0.40	1424	1424	40 stieren	Achterkampsweg 8
11	217227	495077	4.4	3.3	0.50	0.40	1638	1638	Gebouw 1	Lemelerveldseweg 48
12	217241	495096	5.0	3.8	0.50	0.40	2741	2741	Gebouw 2	Lemelerveldseweg 48
13	216623	494944	7.3	5.4	4.69	1.12	28499	28499	Stal F	Lemelerveldseweg 65
14	216652	494988	8.2	5.4	2.10	7.37	20452	20452	Stal G	Lemelerveldseweg 65
15	216640	495027	8.2	5.4	2.10	7.37	20452	20452	Stal J	Lemelerveldseweg 65
16	216626	493039	4.2	3.0	0.40	4.0	4726	4726	Stal A	Raarhoeksweg 56
17	216660	493022	3.2	2.6	0.40	4.0	4135	4135	Stal B	Raarhoeksweg 56
18	216639	493017	5.2	3.5	0.40	4.0	6999	6999	Stal C	Raarhoeksweg 56
19	216881	493205	8.0	5.7	2.60	6.41	27140	27140	Stal C	Raarhoeksweg 58
20	216865	493167	7.5	6.2	2.60	6.34	13323	13323	Stal B	Raarhoeksweg 58
21	216898	493243	7.0	6.1	2.43	4.41	7621	7621	Stal D	Raarhoeksweg 58
22	217051	493540	3.9	5.9	3.8	4.0	53660	53660	Stal C+B	Krieghuisweg 2a
23	216849	494811	8.6	5.6	1.9	4.0	23764	23764	Gebouw 1	Lemelerveldseweg 42a
24	216893	494826	3.6	3.8	1.8	4.0	12192	12192	Gebouw 2	Lemelerveldseweg 42a
25	216914	494856	4.7	3.4	0.8	4.0	8950	8950	Gebouw 3	Lemelerveldseweg 42a
26	217771	496730	5.9	3.4	0.40	4.0	7590	7590	Stal 1	Groeneweg 4
27	217764	496740	3.5	3.3	0.35	4.0	1955	1955	Stal 2	Groeneweg 4
28	217772	496764	3.5	3.8	0.35	4.0	1645	1645	Stal 3	Groeneweg 4
29	217787	496791	3.6	4.1	0.45	4.0	8324	8324	Stal 4B	Groeneweg 4
30	217757	496782	1.5	1.5	0.50	0.40	837	837	Stal 4A	Groeneweg 4
31	217798	496756	3.6	4.4	0.45	4.0	4600	4600	Stal 5	Groeneweg 4
32	219038	494966	6.1	4.8	0.35	4.0	1074	1074	Stal 1	quarant Strenkhaarsweg 7
33	219043	494965	6.9	4.8	0.45	4.0	524	524	Stal 1	Dstal 2 Strenkhaarsweg 7
34	219038	494952	5.9	4.8	0.56	4.0	1159	1159	Stal 1	Dstal 1 Strenkhaarsweg 7
35	219046	494957	8.6	4.8	1.54	7.56	16381	16381	Stal 2	Cent afz Strenkhaarsweg 7
36	219049	494913	7.1	4.4	1.63	2.83	7924	7924	Stal 2	Cent afz Strenkhaarsweg 7
37	219078	494908	7.9	4.8	1.42	9.08	23328	23328	Stal 3	Cent afz Strenkhaarsweg 7
38	216088	496021	12.0	4.1	2.7	4.0	24537	24537	Haarweg	22
39	216029	496052	11.0	4.1	2.3	4.81	40168	40168	Haarweg	22
40	216028	496106	7.3	6.4	0.5	0.40	2653	2653	Haarweg	22
41	216143	496058	12.0	4.1	2.7	4.5	29282	29282	Haarweg	22