

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2024, nummer 1734;

overwegende dat;

- in het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 24^e herziening, Koelmansstraat 73C en Hoenderweg 6, wordt voorzien in het verplaatsen van een woonrecht van de Hoenderweg 6 naar de Koelmansstraat;
- het plan voor het realiseren van een derde bedrijfswoning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 24^e herziening, Koelmansstraat 73C en Hoenderweg 6 van 13 december 2023 tot en met 23 januari 2024 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK-versie van 1 december 2023;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 24^e herziening, Koelmansstraat 73C en Hoenderweg 6 is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.BgemDlfshz24-vs01;
- het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 24^e herziening, Koelmansstraat 73C en Hoenderweg 6 met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis- en Herstelwet;

b e s l u i t :

1. Het Chw bestemmingsplan Buitengebied gem Dalfsen, 24^e herziening, Koelmansstraat 73C en Hoenderweg 6, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 11 maart 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Erica van Lente

de griffier,
Joost Leegwater

