

Onderzoek geurhinder en Veehouderij
G.W. van Marleweg 16,
Nieuwleusen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ G.W. VAN MARLEWEG 10

Status: Definitief
Datum: 14 Augustus 2023
Projectnummer: 2023-112
Versie: 2



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting	10
Hoofdstuk 5 Conclusie	11
Bijlagen bij het onderzoek	12
Bijlage 1 Voorgrondgeurbelasting	12
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de G.W. van Marleweg 10 te Nieuwleusen (gemeente Dalfsen). Het plan is om een extra woning met berging te bouwen aan de G. W. van Marleweg 10 te Nieuwleusen. De benodigde sloopmeters zijn verkregen door aankoop van inmiddels gesloopte gebouwen. Met het slopen van deze gebouwen is het mogelijk om één nieuwe woning te realiseren met één bijgebouw.

In afbeelding 1.1 zijn uitsneden van het plangebied ten opzichte van de kern Nieuwleusen (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) opgenomen.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Rood-voor-Rood woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Dalftsien ligt volgens de Meststoffenwet in een niet-concentratiegebied. De norm is dus 8,0 OU_E/m³ lucht. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geureinderden zijn opgenomen.

Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geureinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Dalfsen heeft afwijkende normen vastgesteld voor dit gebied.

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 van de Wet bedraagt de minimale afstand van een bestaande veehouderij tot een geurgevoelig object in de gemeente Dalfsen:

- Binnen bebouwde kom: 50 meter;
- Buiten bebouwde kom: 25 meter.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het plan is om een extra woning met berging te bouwen aan de G. W. van Marleweg 10 te Nieuwleusen. De benodigde sloopmeters zijn verkregen door aankoop van inmiddels gesloopte gebouwen.

In afbeelding 3.1 is situatietekening van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3.1 Situatietekening (Bron: Buro Jet)

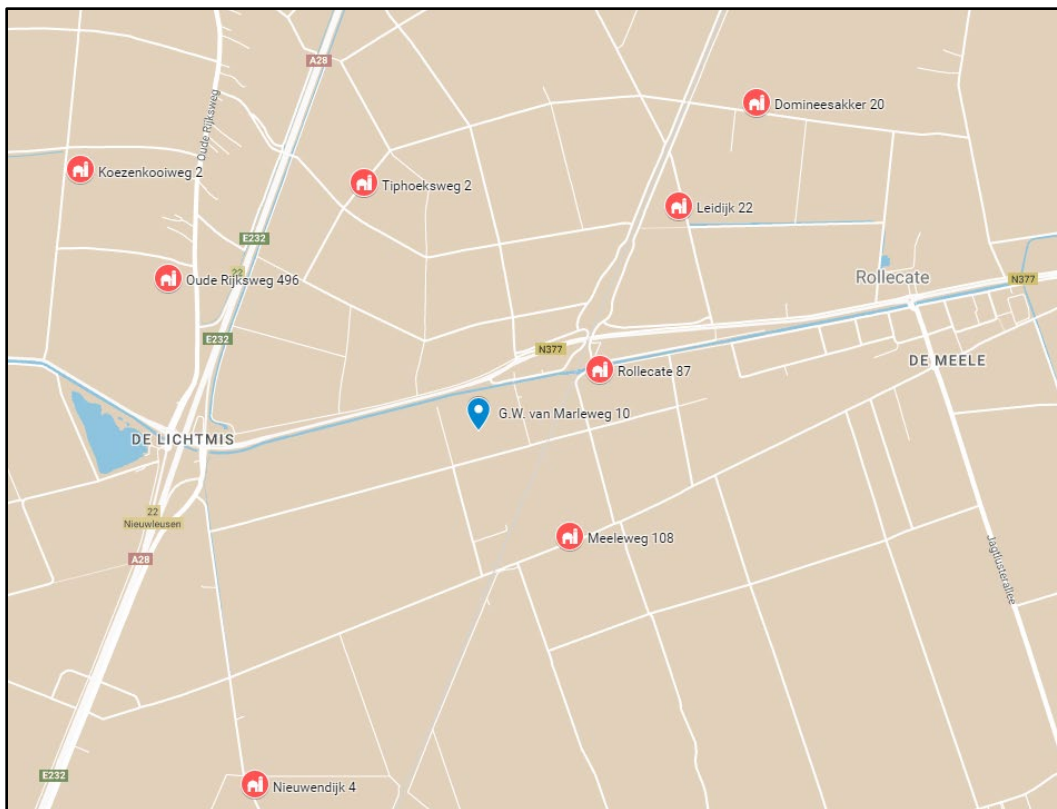
3.2 Omliggende veehouderijen

In het kader van het geuronderzoek zijn de omliggende veehouderijen beschouwd. Binnen een straal van één kilometer zijn alle veehouderijen beschouwd. Alleen de veehouderijen die niet zijn ingeschreven als melkveehouderij zijn meegenomen, omdat de geuremissie van melkveehouderijen vaak niet relevant is. Binnen een straal van 1 t/m 2 kilometer afstand zijn alleen IPPC-inrichtingen meegenomen.

Adres veehouderij	Afstand	Geuremissie in OUE/s	Bijzonderheden
Meentjesweg 3	< 1km		Melkveehouderij
Meeleweg 117	< 1km		Melkveehouderij
Meeleweg 108-110	< 1km	2.284,9	
G.W. van Marleweg 9	< 1km		Melkveehouderij

G.W. van Marleweg 15	< 1km		Geen vergunning meer
Sluitersweg 4	< 1km	625,6	Melkveehouderij (niet meegenomen i.v.m. lage emissie.
G.W. van Marleweg 20	< 1km		Melkveehouderij
Ebbenweg 5	< 1km	62,4	Melkveehouderij (niet meegenomen i.v.m. lage emissie.
Rollecate 87	< 1km	2.278,4	Melkveehouderij
Lichtmisweg 13	< 1km	299	Melkveehouderij (niet meegenomen i.v.m. lage emissie.
Tiphoekseweg 2	> 1km	20.400	
Leidijk 22A	> 1km	40.779,6	
Oude Rijksweg 496	> 1km	11.549,1	
Nieuwendijk 4	> 2km	31.023,1	
Domineesakker 20-22	> 2km	36.300	
Koezenkooiweg 2	> 2km	60.894,9	

Voor veehouderijen met VA-dieren geldt een vastgestelde afstand van 25 meter tot het geurgevoelige object. De dichtstbijzijnde veehouderij met VA-dieren ligt op circa 300 meter, dus er wordt voldaan aan de vaste afstandsnorm. Zowel voor de voorgrond- als voor de achtergrondgeurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In afbeelding 3.2 is de ligging van de relevante veehouderijen met OU-dieren (rode iconen) ten opzichte van te realiseren woning (blauwe icon) weergegeven.



Afbeelding 3.2 Relevante veehouderijen (Bron: Mymaps)

Om de voorgrondgeurbelasting op de te realiseren woning te berekenen wordt de maatgevende veehouderij aan de Leidijk 22 te Punthorst in de berekening aangehouden, aangezien deze veehouderij relatief dicht bij het plangebied gelegen is en daarnaast een aanzienlijke emissie heeft.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de betreffende woning maatgevend wordt voor een veehouderij. Tussen de woning en de verschillende veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten, die maatgevend zijn voor de betreffende veehouderij. De woning is niet maatgevend en er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Om dit te bepalen wordt er gebruik gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en Veehouderij, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurghinderden zijn weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

Ondanks dat het woon- en leefklimaat kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Voor de woning zijn vier coördinaten vastgesteld. Deze coördinaten zijn overeenkomstig de vier hoekpunten van de woning. Daarnaast zijn de zeven stallen van de veehouderij op Leidijk 22 ingevoerd. De exacte ingevoerde gegevens zijn terug te vinden in bijlage 1.

De voorgrond geurbelasting bedraagt hoogstens 0,3 OU_E/m³. Met deze waarde wordt ruim voldaan aan de vastgestelde norm van 8 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom in een niet-concentratiegebied. De milieukwaliteit kan worden vastgesteld als 'zeer goed'.

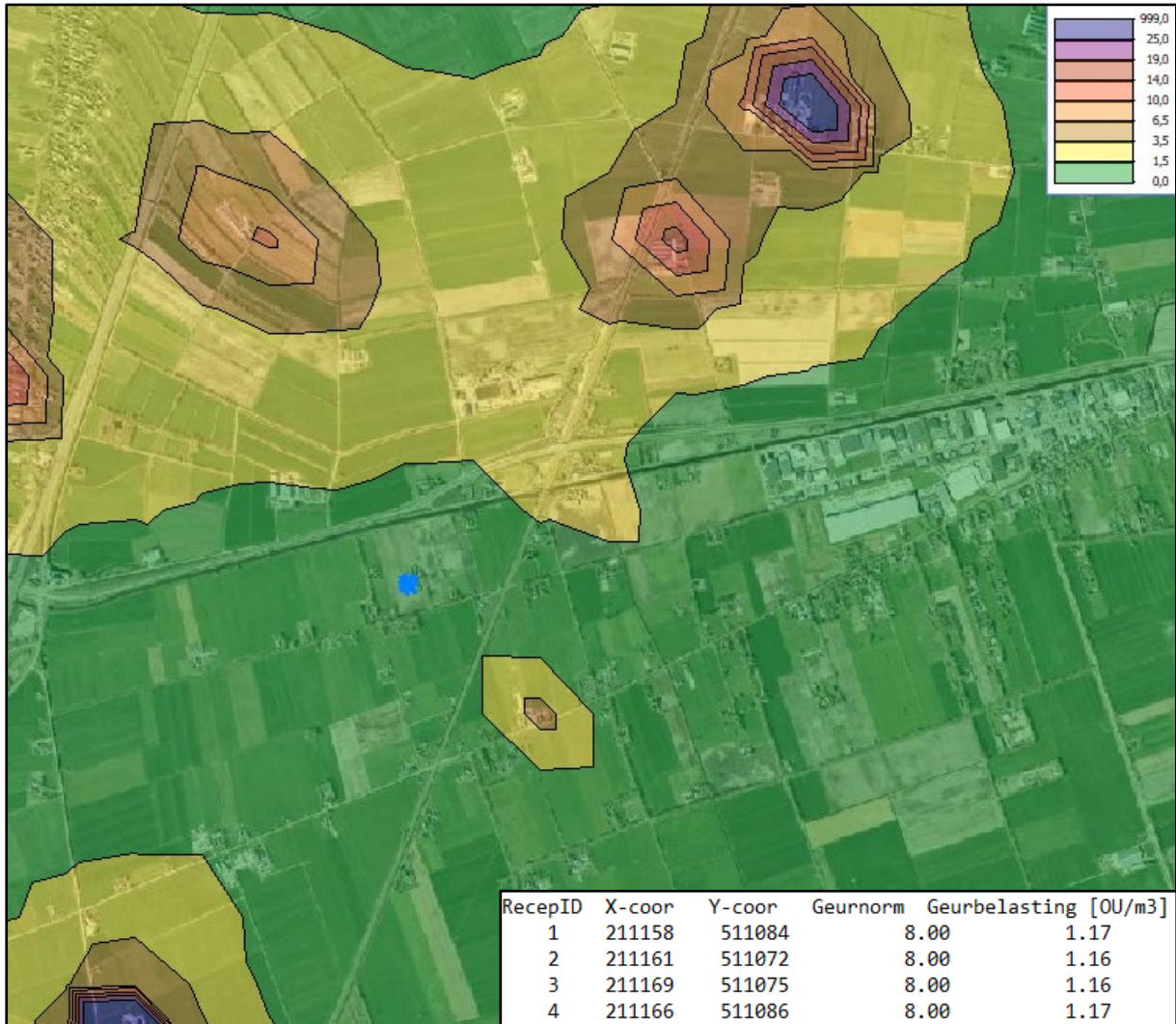
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten weergegeven.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geumom	Geurbelasting
7	1	211 158	511 084	8,0	0,3
8	2	211 161	511 072	8,0	0,3
9	3	211 169	511 075	8,0	0,3
10	4	211 166	511 086	8,0	0,3

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te woning te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa twee kilometer rondom de woning ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In afbeelding 4.2 zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven. In de tabel in afbeelding 4.2 is de berekende geurbelasting per hoekpunt van de woning weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-stacks gebied)

De achtergrond geurbelasting bedraagt maximaal 1,17 OU/m³. Met deze geurbelasting heeft minder dan 5 van het aantal inwoners last van de geuroverlast en is de milieukwaliteitseis als 'zeer goed' te kwalificeren (tabel 1).

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de G.W. van Marleweg 10 te Nieuwleusen. Het voornemen bestaat om een deel van de voormalige agrarisch bedrijfsbebouwing te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Om te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is zowel de voorgrond- alsook de achtergrond geurbelasting berekend.

Aantasting planologische rechten veehouderijen

Het geurgevoelig object vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Er zijn geurgevoelige objecten (ggo) die dichterbij de veehouderijen liggen, waardoor het nieuwe ggo niet maatgevend is voor de planologische rechten van de omringende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondbelasting berekend. De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen aan de Leidijk 22. De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van deze veehouderij bedraagt maximaal $0,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de woning. Met deze waarde is het woon- en leefklimaat als 'zeer goed' te kwalificeren.

De achtergrondbelasting bedraagt hoogstens $1,17 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het leefklimaat is met betrekking tot de achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Dalfsen is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de betreffende woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Leidijk 22, Punthorst

Gemaakt op: 2023-08-14 14:55:37

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Nieuwleusen, Leidijk 22

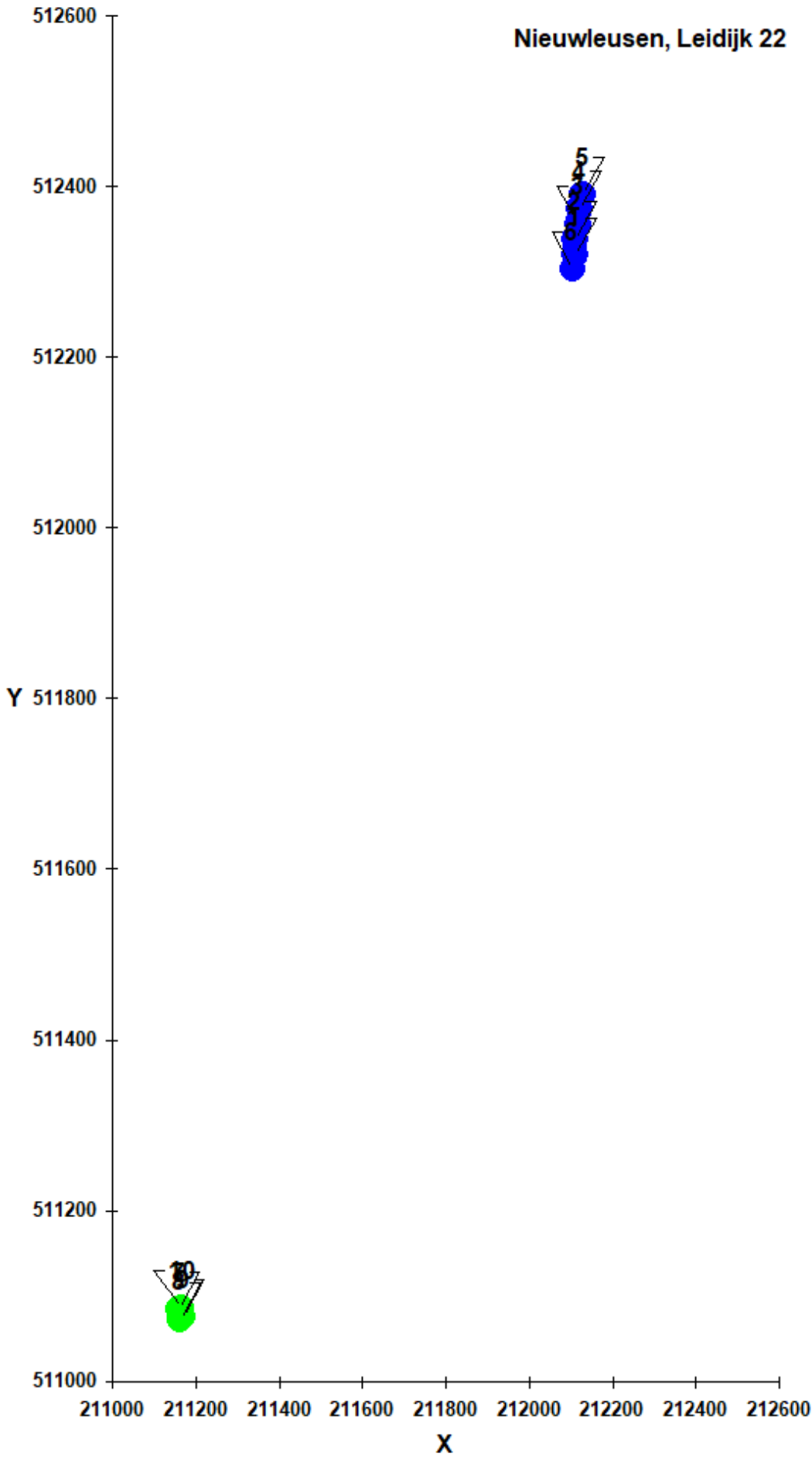
Berekende ruwheid: 0,103 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	212 110	512 320	5,0	1,0	4,00	8 742	3,9
2	2	212 110	512 338	5,0	1,0	4,00	8 742	3,9
3	3	212 118	512 356	5,0	1,0	4,00	8 091	3,9
4	4	212 122	512 374	5,0	1,0	4,00	7 533	3,9
5	5	212 129	512 391	5,5	1,1	10,00	6 975	3,9
6	6	212 105	512 303	5,9	0,7	7,00	697	4,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	211 158	511 084	8,0	0,3
8	2	211 161	511 072	8,0	0,3
9	3	211 169	511 075	8,0	0,3
10	4	211 166	511 086	8,0	0,3



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Leidijk 22	1	212 110	512 320	5	3.9	1	4	8742	8742
	2	212 110	512 338	5	3.9	1	4	8742	8742
	3	212 118	512 356	5	3.9	1	4	8091	8091
	4	212 122	512 374	5	3.9	1	4	7533	7533
	5	212 129	512 391	5.5	3.9	1.1	10	6975	6975
	6	212 105	512 303	5.9	4.3	0.7	7	697	697
Tijphoekseweg 2	7	210464	512502	3.4	4.8	1	0.4	14260	14260
	8	210688	512334	8	4.7	0.9	0.4	14960	14960
Meeleweg 108-110	9	211623	510575	4.5	3.5	0.5	4	2285	2285
Rollecate 87	10	211835	511414	4.5	3.5	0.5	4	2279	2279
Oude Rijksweg 496	11	209524	511897	4.5	3.5	0.5	4	11549	11549
Nieuwendijk 4	12	210083	509250	4.5	3.5	0.5	4	31023	31023
Domineesakker 20-22	13	212644	512943	4.5	3.5	0.5	4	36300	36300
Koezenkooiweg 2	14	209106	512450	4.5	3.5	0.5	4	60895	60895

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	211158	511084	8
2	211161	511072	8
3	211169	511075	8
4	211166	511086	8

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 8-14-2023 16:40:36

Rekentijd: 0:03:50

Naam van het gebied: Nieuwleusen, G.W. van Marleweg 10

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Dalfsen\Nieuwleusen, G.W. van Marleweg 10 en Meeleweg 43\Onderzoeken\Geuronderzoek\V2\Geurbror

Receptorbestand: G:\Projecten\Dalfsen\Nieuwleusen, G.W. van Marleweg 10 en Meeleweg 43\Onderzoeken\Geuronderzoek\V2\GGO

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Dalfsen\Nieuwleusen, G.W. van Marleweg 10 en Meeleweg 43\Onderzoeken\Geuronderz

Rasterpunt links onder x: 209591 m

Rasterpunt links onder y: 509272 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 24

