

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2023, nummer 1682;

overwegende dat:

- het plan passend is binnen de kaders van de Omgevingsvisie 1.0, de kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO), de sloop voor kansen regeling en het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing zoals opgenomen in de beleidsregels ‘Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen’;
- onderbouwd is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- het Chw ‘21^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, landgoed Rechteren’ van 12 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- er naar aanleiding van o.a. overleg met ketenpartners (provincie Overijssel en Omgevingsdienst) nog enkele aanpassingen in het plan zijn aangebracht;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK-versie van 4 juli 2023;
- het Chw ‘21^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, landgoed Rechteren’ is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.BgemDifshz21-vs01;
- het Chw ‘21^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, landgoed Rechteren’ met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld.

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis- en Herstelwet;

b e s l u i t :

1. Het Chw ‘21^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, landgoed Rechteren’ gewijzigd vast te stellen;
2. De beeldkwaliteitsplannen als aanvulling op de ‘Welstandsnota 2014’ vast te stellen en te hanteren als toetsingskader voor welstand voor ontwikkelingen op de daarin opgenomen erven (bijlage 2 en 3 van de bijlagen bij de toelichting);
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan na de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 18 december 2023.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater LLB