

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling **Landgoed Rechteren**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

'LANDGOED RECHTEREN'

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Landgoed Rechteren
Datum: November 2021
Versie: Definitief

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN	6
2.1	KASTEEL RECHTEREN (RECHTERENSEDIJK 3)	6
2.2	RECHTERENSEDIJK 5	8
2.3	DE HOFSTEE (RECHTERENSEDIJK 6-8)	9
2.4	POORTWONING (RECHTERENSEDIJK ONG.).....	10
2.5	VOORMALIG WATERSCHAPSLOODS (DALMSHOLTERWEG 1A)	12
2.6	BOERDERIJ DE SCHAAPSKOOI (SCHAAPSKOOIWEG 8)	13
2.7	VOORMALIG ERF OP DE KAMP (SCHAAPSKOOIWEG ONG.).....	14
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	16
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE	22

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende aanvraag voor vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft betrekking op het grondgebied van Landgoed Rechteren. Het landgoed heeft te maken met teruglopende inkomsten uit houtkap en pacht. Het voornemen is het landgoed te voorzien van een kwaliteitsimpuls en daarmee toekomstbestendig te maken. Hiervoor zijn een aantal concrete ontwikkelingen voorzien. Concreet gaat het om de volgende ontwikkelingen:

- Kasteel Rechteren (Rechterensedijk 3): transformatie van twee voormalige paardenstallen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- Rechterensedijk 5: omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar regulier wonen, het planologisch inpassen van het rentmeesterskantoor en het planologisch inpassen van een opslagloods voor de opslag van materiaal en materieel voor het onderhoud van het landgoed;
- De Hofstee (Rechterensedijk 6-8): het toekennen van een kantoorfunctie aan de karakteristieke graanschuur, het omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar regulier wonen en het definitief planologisch inpassen van de tijdelijk vergunde ambachtelijke meubelmakerij (De Twijgen) aan de Rechterensedijk 8B;
- Poortwoning (Rechterensedijk ong.): het realiseren van een poortwoning en het herstellen van de oude poort aan de inrit van het kasteel aan de Rechterensedijk;
- Voormalig waterschapsloods (Dalmscholterweg 1A): het realiseren van twee woningen op de locatie van de afgebrande voormalig waterschapsloods;
- Boerderij de Schaapskooi (Schaapskooiweg 8): het splitsen van de karakteristieke boerderij in twee wooneenheden;
- Verdwenen erf op de kamp (350 meter ten westen van de Schaapskooiweg 8): het realiseren van twee woningen op het verdwenen erf;
- Vastleggen van in totaal 5007,82 m² aan slooppeters van de locaties Vennenbergweg 1, Schaapskooiweg 8, Diezerstraat - Houtmars, Rechterensedijk 6, Tolhuisweg 8, Veerweg 7 en Dalmscholterweg 1A;

De voorgenomen ontwikkelingen zijn niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. De gemeente Dalfsen heeft besloten medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkelingen door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Vanuit het ruimtelijke spoor is vanwege de aard en omvang een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. Voorliggende notitie voorziet hierin. Op basis van deze notitie besluit het bevoegd gezag of een m.e.r.-procedure benodigd is.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.- (beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Passende beoordeling

Bij het opstellen van een bestemmingsplan beziet het bevoegd gezag in de zogenoemde 'voortoets' of een passende beoordeling van dat plan moet worden gemaakt. Dit is het geval indien de waarschijnlijkheid of het

risico bestaat dat het plan – al dan niet in combinatie met andere plannen of projecten – significante gevolgen heeft voor één of meerdere Natura 2000-gebieden. Dat risico bestaat volgens het Hof van Justitie van de Europese Unie, wanneer deze gevolgen op grond van objectieve gegevens niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Een uitzondering op de verplichting om een passende beoordeling op te stellen is neergelegd in artikel 2.8, lid 1 Wnb. Ingeval het plan een herhaling of voortzetting is van een plan of project waarvoor reeds eerder een passende beoordeling is gemaakt, kan ingevolge dat artikel lid een nieuwe passende beoordeling achterwege blijven, voor zover deze redelijkerwijs geen nieuwe gegevens of inzichten kan opleveren omtrent de significante gevolgen ervan. De plan-m.e.r. die voor bestemmingsplannen is gekoppeld aan het opstellen van een passende beoordeling is in deze situatie ook niet nodig. Feitelijk is er dan al een – nog steeds actuele – passende beoordeling aanwezig, die aantoont dat schadelijke effecten als gevolg van het plan zijn uitgesloten.

Significantie

Bij de voortoets draait het om de vraag of sprake kan zijn van significante gevolgen. De significantie van de gevolgen voor een gebied van een plan wordt afgezet tegen de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Deze zijn neergelegd in het aanwijzingsbesluit en zijn uitgewerkt in het beheerplan voor dat gebied. Wanneer een plan gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen daarvan niet in gevaar brengt, zijn significante gevolgen uitgesloten. Omgekeerd moet een plan dat de instandhoudingsdoelstellingen van het betrokken gebied in gevaar dreigt te brengen, noodzakelijkerwijs worden beschouwd als een plan dat significante gevolgen kan hebben. De significantie van de gevolgen moet met name worden beoordeeld in het licht van de specifieke milieukeurmerken en omstandigheden van het gebied waarop het plan betrekking heeft.

In hoeverre stikstofdepositie voor significante gevolgen op Natura 2000-gebieden kan zorgen, wordt bepaald door te bezien of de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt tot een toename van de depositie leiden. Van plannen, die ten opzichte van de feitelijke situatie op het referentiemoment geen toename van de stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden, zijn significante gevolgen met zekerheid uit te sluiten. In dit geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld. Als uit de voortoets blijkt dat de realisatie van de in het plan opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden wel leidt tot een toename van stikstofdepositie op één of meer in het kader van Natura 2000 beschermde stikstofgevoelige habitats waarvan de KDW al wordt overschreden of door de toename van de stikstofdepositie kan worden overschreden, moet het bevoegd gezag wel een passende beoordeling opstellen. In een passende beoordeling kan als maatregel en onder voorwaarden externe saldering worden toegepast.

Zoals uit hoofdstuk 3 van deze notitie blijkt heeft de voorgenomen ontwikkeling geen significant negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Er hoeft dan ook geen passende beoordeling opgesteld te worden. Van een directe m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm is dan ook geen sprake.

Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER)

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor (het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de C- of D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER) moet bepaald worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r.. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon voorheen worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de

activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

De voorgenomen ontwikkelingen zijn niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. Het realiseren van woningen is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In voorliggend geval is geen sprake van het realiseren van 2000 of meer woningen of het realiseren van bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer en wordt de oppervlakte van 100 hectare niet overschreden. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende oplegnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Er zijn twee uitkomsten mogelijk:

1. belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet worden uitgesloten. In dat geval dient er m.e.r.-procedure te worden doorlopen;
2. er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen. In dat geval kan er gemotiveerd worden dat een m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn diverse partijen betrokken, waaronder de gemeente Dalfsen en Landgoed Rechteren.

Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan is het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen het bevoegd gezag. De gemeenteraad van de gemeente Dalfsen is bevoegd het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen. Daarnaast worden de provincie Overijssel, het waterschap Drents Overijsselse Delta en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) aan deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkelingen, de projectlocaties en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

2.1 Kasteel Rechteren (Rechterensedijk 3)

Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen is twee voormalige paardenstallen te transformeren naar recreatieappartementen. Het betreft een paardenstal direct naast het kasteel met een oppervlakte van 350 m² en een paardenstal van circa 60 m² in de tuin ten noorden van het kasteel. In afbeelding 2.1 zijn de betreffende voormalige paardenstallen aangeduid. In afbeelding 2.2 is een uitsnede van de erfinrichtingstekening van de tuin weergegeven.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto huidige situatie



Afbeelding 2.2: Uitsnede erfinrichtingstekening tuin Landgoed Rechteren

Locatiekenmerken

Het deelgebied ligt aan de Rechterensdijk 3 in het buitengebied van Dalfsen en maakt onderdeel uit van Kasteel Rechteren. Het deelgebied ligt circa 1,8 kilometer ter zuidoosten van de kern Dalfsen. Het deelgebied bestaat qua bebouwing uit Kasteel Rechteren met bijgebouw en een voormalige paardenstal (oppervlakte circa 350 m²) in het zuidelijke deel. In het noordelijke deel zijn er twee tuinkassen en eveneens een voormalige paardenstal (oppervlakte circa 60 m²) aanwezig. Voor het overige is het deelgebied onbebouwd en bestaat het vooral uit gazon en opgaand groen. Het deelgebied wordt via een in- en uitrit aan de westzijde op de Rechterensdijk ontsloten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er wordt uitsluitend inpandig verbouwd. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde recreatieappartementen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen en afvalwater. Afvalwater wordt via een gescheiden rioolstelsel afgevoerd. Huishoudelijke afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

Aangezien er uitsluitend inpandig verbouwd wordt, zal er niet of nauwelijks sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- of stofhinder door bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Recreatieappartementen zijn namelijk nauwelijks milieubelastend op de omgeving. Wel zorgt het realiseren van recreatieappartementen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Van verkeersonveilige situaties zal, gelet op de wijze van ontsluiten, geen sprake zijn.

2.2 Rechterensedijk 5

Voorgenomen ontwikkeling

Het deelgebied Rechterensedijk 5 is in de huidige situatie bestemd ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Ter plaatse wordt echter geen agrarisch bedrijf meer geëxploiteerd. Het voornemen is dan ook de bestaande bedrijfswoning planologisch om te zetten naar een reguliere woning. Daarnaast is het voornemen om de uitbouw van de woning in gebruik te nemen als zelfstandig kantoor. De bestaande aanwezige schuur krijgt eveneens een passende vervolgfunctie en zal dienen als opslaggebouw voor materiaal en materieel voor het onderhoud van het landgoed. In afbeelding 2.3 is de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.3: Gewenste situatie Rechterensedijk 5

Locatiekenmerken

Het deelgebied ligt aan de Rechterensedijk 5 in het buitengebied van Dalfsen, circa 1,2 kilometer ten zuidoosten van de kern Dalfsen. Het deelgebied bestaat qua bebouwing uit een voormalige boerderij met aanbouw en een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw met een oppervlakte van circa 400 m². Rondom de bebouwing is erfverharding aanwezig. Het deelgebied wordt via een in- en uitrit aan de noordoostzijde op de Rechterensedijk ontsloten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er wordt uitsluitend inpandig verbouwd. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn.

De productie van afvalstoffen betreffen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen en afvalwater. Afvalwater wordt via een gescheiden rioolstelsel afgevoerd. Huishoudelijke afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

Aangezien er uitsluitend inpandig verbouwd wordt, zal er niet of nauwelijks sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- of stofhinder door bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Kantoren en gebouwen voor opslag zijn namelijk nauwelijks milieubelastend op de omgeving. Wel zorgt het realiseren van het opslaggebouw en kantoor voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Van verkeersonveilige situaties zal, gelet op de wijze van ontsluiten, geen sprake zijn.

2.3 De Hofstee (Rechterensedijk 6-8)

Voorgenomen ontwikkeling

Aan de Rechterensedijk 6 bevindt zich een voormalig agrarisch perceel. Ter plaatse is een groot deel van de agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. De agrarische bedrijfswooning met aanbouw en de voormalig graanschuur zijn behouden gebleven. De voormalige graanschuur zal in gebruik worden genomen als kantoor. Er vinden geen verdere bouw- en sloopwerkzaamheden plaats.

Aan de Rechterensedijk 8 bevindt zich perceel met verschillende functies. Er is een woning, kantoor en tijdelijk vergunde ambachtelijke meubelmakerij aanwezig. Het voornemen hier is de tijdelijk vergunde meubelmakerij definitief planologisch in te passen. Er vinden hier geen bouw- of sloopwerkzaamheden plaats.

In afbeelding 2.4 is de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.4: Gewenste situatie De Hofstee

Locatiekenmerken

Het deelgebied ligt aan de Rechterensedijk 6-8, in het buitengebied van Dalfsen, circa 1,4 kilometer ten zuidoosten van de kern Dalfsen.

De Rechterensedijk 6 betreft een voormalig agrarisch erf. Ter plaatse is een groot deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (circa 2.100 m²) al gesloopt en is alle overtollige erfverharding gesaneerd. De bestaande bedrijfswoning met aanbouw en de voormalig graanschuur zijn hierbij behouden. Voor de bedrijfswoning is een vergunningprocedure doorlopen om deze als reguliere woning in gebruik te nemen. Het erf wordt via twee in- en uitritten op de Rechterensedijk ontsloten.

De Rechterensedijk 8 betreft een gemengd perceel met daarop een woning, het kantoor van de rentmeester van het landgoed en Meubelmakerij De Twijgen. De meubelmakerij is op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning ter plaatse gevestigd. Het erf wordt via één in- en uitrit op de Rechterensedijk ontsloten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er wordt uitsluitend inpandig verbouwd. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn.

De productie van afvalstoffen betreffen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen, afvalstoffen van de ambachtelijke meubelmakerij en afvalwater. Afvalwater wordt via een gescheiden rioolstelsel afgevoerd. Huishoudelijke afvalstoffen en afvalstoffen van de ambachtelijke meubelmakerij worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

Aangezien er uitsluitend inpandig verbouwd wordt, zal er niet of nauwelijks sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- of stofhinder door bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Kantoren zijn namelijk nauwelijks milieubelastend op de omgeving. Wat betreft de ambachtelijke meubelmakerij is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting op omliggende woningen in kaart te brengen. Zoals in hoofdstuk 3 te lezen is, is er geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden. Wel zorgt het realiseren van het kantoor en de ambachtelijke meubelmakerij voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Van verkeersonveilige situaties zal, gelet op de wijze van ontsluiten, geen sprake zijn.

2.4 Poortwoning (Rechterensedijk ong.)

Voorgenomen ontwikkeling

Op de kruising van de Rechterensedijk en de toegangsweg van Kasteel Rechteren bevindt zich een onbebouwd perceel waar in het verleden (tot circa 1895) een poortwoning heeft gestaan. Het voornemen is ter plaatse een poortwoning met poort te realiseren, waarmee de toegangsweg naar het landgoed meer allure krijgt.

In afbeelding 2.5 is de gewenste ontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 2.5: Gewenste situatie Poortwoning

Locatiekenmerken

Het deelgebied ligt aan op de kruising van de Rechterensedijk met de toegangsweg van Kasteel Rechteren, in het buitengebied van Dalfsen, circa 1,3 kilometer ten zuidoosten van de kern Dalfsen. Het deelgebied is in de huidige situatie onbebouwd en bestaat uit agrarische cultuurgrond.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken zijn bouwmaterialen en grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De woning zal gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woning uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen en afvalwater. Afvalwater wordt via het bestaande rioolstelsel afgevoerd. Huishoudelijke afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de sloop- en aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- en stofhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de sloop- en bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies. Wel zorgt het realiseren van woningen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Van verkeersonveilige situaties zal, gelet op de wijze van ontsluiten, geen sprake zijn.

2.5 Voormalig waterschapsloods (Dalmsholterweg 1A)

Voorgenomen ontwikkeling

Aan de Dalmsholterweg 1A bevindt zich een voormalig bedrijfsperceel, waarop in het verleden een loods van het waterschap en een tweede opstal heeft gestaan. Deze bebouwing is inmiddels na de brand gesloopt. Het voornemen is ter plaatse twee woningen te realiseren. De oostelijke woning wordt uitgevoerd als schuurwoning met inpandig bijgebouw. De westelijke woning als vrijstaande woning met losstaand bijgebouw.

In afbeelding 2.6 is de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.6 Gewenste situatie voormalig waterschapsloods

Locatiekenmerken

Het deelgebied ligt aan de Dalmsholterweg 1A, in het buitengebied van Dalfsen, circa 2,3 kilometer ten zuidoosten van de kern Dalfsen. Het deelgebied betreft een voormalig bedrijfsperceel, waar tot 2017 een waterschapsloods met inpandige woning aanwezig was. Deze waterschapsloods is in 2017 afgebrand en in 2021 volledig gesloopt. Daarnaast is er nog een bedrijfsopstal aanwezig. Het deelgebied wordt via een in- en uitrit op de Dalmsholterweg ontsloten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken zijn bouwmaterialen en grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De woningen zullen gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen en afvalwater. Afvalwater wordt via het bestaande rioelstelsel afgevoerd. Huishoudelijke afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de sloop- en aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- en stofhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de sloop- en bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies. Wel zorgt het realiseren van woningen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Van verkeersonveilige situaties zal, gelet op de wijze van ontsluiten, geen sprake zijn.

2.6 Boerderij De Schaapskooi (Schaapskooiweg 8)

Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen is de bestaande boerderij met aanbouw te splitsen in twee woningen. Daarnaast wordt een deel van de in het oosten gelegen langwerpige schuur gesloopt, waardoor deze in twee delen wordt opgesplitst om als bijgebouwen bij de woningen te gaan dienen. De overige aanwezige bijgebouwen blijven behouden.

In afbeelding 2.7 is de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.7: Gewenste situatie Boerderij De Schaapskooi

Locatiekenmerken

Het deelgebied ligt aan de Schaapskooiweg 8, in het buitengebied van Dalfsen, circa 4,1 kilometer ten zuidoosten van de kern Dalfsen. De bebouwing in het deelgebied bestaat uit een karakteristieke boerderij met een aanbouw. Daarnaast zijn er zes bijbehorende bouwwerken op het erf aanwezig. Rondom de bebouwing is erfverharding aanwezig. Het deelgebied wordt via één in- en uitrit op de Schaapskooiweg ontsloten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken zijn bouwmaterialen en grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De woningen zullen gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen en afvalwater. Afvalwater wordt via het bestaande rioolstelsel afgevoerd. Huishoudelijke afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de sloop- en aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- en stofhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de sloop- en bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies. Wel zorgt het realiseren van woningen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Van verkeersonveilige situaties zal, gelet op de wijze van ontsluiten, geen sprake zijn.

2.7 Voormalig erf op de Kamp (Schaapskooiweg ong.)

Gewenste ontwikkeling

Het deelgebied is in de huidige situatie onbebouwd. Op historische kaarten is te zien dat het deelgebied tot circa 1975 in gebruik is geweest als erf. De verhoogde ligging in het landschap en de naam van de plaats, Vennenberg/Veenenberg, duiden er eveneens op dat er in het verleden een erf aanwezig was.

Het voornemen is ter plaatse twee woningen tegen de bosrand te realiseren. De zuidelijke woning wordt als schuurwoning met inpandig bijgebouw uitgevoerd. De noordelijke woning als meer karakteristieke boerderij.

Locatiekenmerken

Het deelgebied ligt aan de Schaapskooiweg, circa 350 meter ten westen van deelgebied Schaapskooiweg 8. Het deelgebied ligt in het buitengebied van Dalfsen, circa 3,9 kilometer ten zuidoosten van de kern Dalfsen. Het deelgebied is onbebouwd en bestaat uit agrarische cultuurgrond.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken zijn bouwmaterialen en grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De woningen zullen gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen en afvalwater. Afvalwater wordt via het bestaande rioolstelsel afgevoerd. Huishoudelijke afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de sloop- en aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- en stofhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de sloop- en bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies. Wel zorgt het realiseren van woningen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Van verkeersonveilige situaties zal, gelet op de wijze van ontsluiten, geen sprake zijn.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en ecologie, waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn door diverse externe bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren publicatie 381 (december 2018)' van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' opgesteld. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Voor wat betreft de stedelijkheidsgraad en stedelijke zone is respectievelijk uitgegaan van 'buitengebied' en 'niet stedelijk'.

In voorliggend geval worden er vijf vrijstaande woningen (poortwoning, twee woningen voormalig waterschapsloods en twee woningen voormalig erf op de Kamp) gerealiseerd. Daarnaast wordt er een vrijstaande woning gesplitst in een twee-onder-één-kap.

Bovendien wordt voorzien in het realiseren van circa 150 m² kantoor aan de Rechterensedijk 5 en circa 70 m² kantoor ter plaatse van De Hofstee. Daarnaast worden er een opslaggebouw van circa 400 m² aan de Rechterensedijk 5 en een ambachtelijke meubelmakerij van circa 150 m² aan De Hofstee gerealiseerd. Als laatste wordt er voorzien in in totaal circa 410 m² aan recreatieappartementen. In een dergelijke oppervlakte kunnen circa 6 recreatieappartementen worden gerealiseerd.

In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven.

Funcie	Verkeersgeneratie	Aantal	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	5	41
Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,8 per woning	1	7,8
Kantoor (zonder baliefunctie)	8,75 per 100 m ² bvo	220 m ²	19,3
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief	10 per 100 m ² bvo	400 m ²	40
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	4,8 per 100 m ² bvo	150 m ²	7,2
3* hotel	19,45 per 10 kamers	6 kamers	11,7
Totaal			127

De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een verkeersgeneratie van 127 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag. Hier staat tegenover dat de verkeersbewegingen als gevolg van de huidige (agrarische) bedrijfsbestemmingen komen te vervallen. Per saldo zal er dan ook sprake zijn van een kleinere toename van het aantal verkeersbewegingen.

De deelgebieden wordt veilig en overzichtelijk op de omliggende infrastructuur ontsloten. Deze wegen zijn in staat de toename van het aantal verkeersbewegingen veilig en vlot af te wikkelen.

Het aspect verkeer leidt niet tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.

Geluid (weg- en railverkeerslawaai en industrielawaai)

Te realiseren woningen

Woningen zijn niet opgenomen in de VNG-uitgave, omdat ze in beginsel niet aan te merken zijn als milieubelastende objecten. Echter zal wel sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leefgeluiden). Voor dergelijke geluiden gelden echter geen normen. Daarnaast zal de aanlegfase gepaard gaan met de productie van geluid. Het geluid ten aanzien van de aanlegfase is tijdelijk en zal zoveel mogelijk beperkt worden.

Te realiseren overige functies

Recreatieappartementen kasteel Rechteren

In de VNG uitgave is de categorie 'Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congressentra' opgenomen, wat een functie van milieucategorie 1 is met een grootste richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid. Deze categorie is het meest vergelijkbaar met de te realiseren recreatieappartementen. De te realiseren recreatieappartementen bevinden zich op veel grotere afstand van milieugevoelige functies.

Opslag en kantoor Rechterensedijk 5

In de VNG uitgave zijn kantoren en opslaggebouwen aangemerkt als functies met milieucategorie 1 met een grootste richtafstand van 10 meter voor geluid. De functies worden echter op kortere afstand van de woning aan de Rechterensedijk gerealiseerd. De schuur die voor opslag wordt gebruikt ligt op 8 meter van de woning. Het kantoor wordt aansluitend aan de woning gerealiseerd. De genoemde functies zijn echter goed inpasbaar naast een woonfunctie. Te meer omdat bij de bestaande woning al aan huis verbonden beroepen zijn toegestaan. Dergelijke beroepen zijn qua milieubelasting vergelijkbaar met de te realiseren functies. Er wordt dan ook verwacht dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Kantoor De Hofstee

Zoals aangegeven zijn kantoren aangemerkt als functie met milieucategorie 1 met een grootste richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid. Omliggende milieugevoelige functies (woningen aan de Rechterensedijk 4, 6 en 8) bevinden zich op minimaal 30 meter van het te realiseren kantoor. Er wordt dan ook ruim aan de richtafstand voldaan, waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ambachtelijke meubelmakerij De Hofstee

Ten behoeve van het realiseren van de ambachtelijk meubelmakerij is een akoestisch onderzoek industrielawaai¹ uitgevoerd, aangezien de meubelmakerij aanpandig aan de woning Rechterensedijk 8 wordt gesitueerd.

De berekende geluidbelasting ter plaatse van de woning is lager of gelijk aan de toetsnorm van 45 dB(A). Hieruit wordt geconcludeerd dat geen belemmering aanwezig is voor vestiging van het bedrijf. De maximale geluidniveaus is ter plaatse van de woning gelijk aan of lager dan de toetswaarde van 65 dB(A) respectievelijk 60 dB(A). Het bedrijf is dan ook milieukundig inpasbaar ten opzichte van de aanpandige woning.

Conclusie

Het aspect geluid leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

¹ Akoestisch onderzoek Houtbewerkingsbedrijf 'De Twijgen'. Rapport 283/0607018.v1. 6 juli 2018. Adviesbureau VOBRU.

Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Beoordeling

Het plan heeft, zoals geconstateerd bij het onderdeel verkeer, slechts een beperkte toename van verkeersbewegingen tot gevolg. Via een NIBM-tool berekening is desalniettemin onderzocht of de ontwikkeling op zichzelf wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In deze berekening zijn de vervoersbewegingen zoals gehanteerd in de verkeersparagraaf overgenomen. Het aandeel vrachtverkeer is op 10% gezet, aangezien het voornamelijk de functie 'wonen' betreft. Het vrachtverkeer zal uitsluitend van toepassing zijn op de ambachtelijke meubelmakerij en de opslagfunctie. Het aandeel van vrachtverkeer in de aanlegfase is buiten beschouwing gelaten, omdat dit tijdelijk van aard is. De berekening laat het volgende beeld zien (zie afbeelding 3.1).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	127
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,17
PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 3.1: Bijdrage verkeer aan luchtkwaliteit

Uit de berekening blijkt dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Water

Qua waterhuishouding geldt dat er geen sprake van een toename van het verhard oppervlak, aangezien wordt voorzien in ruim 5.000 m² aan te slopen bebouwing. Hemelwater kan dan ook gewoon in de bodem infiltreren. Nieuwe erven en functies worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel, dan wel op een IBA.

Geconcludeerd wordt dat het aspect water niet leidt tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Volgens het wettelijk kader ten aanzien van gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming zal Nederland aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Hiernaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De ontwikkellocaties bevinden zich niet binnen NNN gebied. De ontwikkelingen aan de Schaapskooiweg ong. en Schaapskooiweg 8 vinden aangrenzend aan NNN gebied plaats. Binnen het plangebied is wel NNN-gebied aanwezig. Het betreft echter gronden waar geen ontwikkelingen plaats vinden. Ter plaatse zal de bestaande natuurbestemming over worden genomen. Ten aanzien van de ontwikkelingen aan de Schaapskooiweg (ong. en nummer 8) is in de uitgevoerde quickscan flora en fauna² ingegaan op de gevolgen voor het NNN. Hierna wordt op de conclusies ingegaan.

² Quickscan natuurwaardenonderzoek Schaapskooiweg 8 en Schaapskooiweg ongenummerd. 10-12-2020. Versie definitief. 3064 versie 1.0

Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel.

Aangezien de overige ontwikkellocaties ruim buiten het NNN liggen is van een fysieke aantasting van de NNN dan ook geen sprake is. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden dan ook uitgesloten.

Natura 2000

De dichtstbijzijnde ontwikkellocatie (Schaapskooiweg 8) ligt op 4,9 kilometer van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Vecht- en Beneden-Reggegebied).

Om de gevolgen van de gewenste ontwikkelingen wat betreft stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in kaart te brengen is een AERIUS-berekening³ door BIZ.nu uitgevoerd.

Voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase is geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Tot slot wordt opgemerkt dat, vanwege de ruime afstand van de ontwikkellocaties tot Natura 2000-gebieden, op voorhand wordt geconcludeerd dat het voornemen door geluid, licht of trillingen geen negatieve effecten veroorzaakt voor Natura 2000-gebieden.

Er is dus geen sprake van negatieve gevolgen in het kader van gebiedsbescherming.

Soortbescherming

Om de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling in het kader van soortenbescherming in kaart te brengen zijn twee quickscans natuurwaardenonderzoek door Natuurbank Overijssel uitgevoerd. Eén voor de locaties Schaapskooiweg 8 en Schaapskooiweg (ong.)⁴ en één voor de locaties Rechterensedijk 6, Dalmsholterweg 1A en Veerweg 7⁵. De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn hierna opgenomen.

Schaapskooiweg 8 en Schaapskooiweg ong.

De inrichting en het gevoerde beheer maken de deelgebieden niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten benutten de deelgebieden hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezet een beschermd grondgebonden zoogdier er een vaste rust- en/of voortplantingsplaats en bezet een amfibie er een (winter)rustplaats. Er nestelen geen vogels in de deelgebieden en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats.

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie gedood en wordt een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd en vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, wordt de functie van de deelgebieden als foerageergebied voor de in de deelgebieden foeragerende grondgebonden zoogdieren en vogels aangetast, maar deze aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

³ AERIUS-berekening Landgoed Rechteren, Dalfsen. Januari 2021. Versie definitief. BIZ.nu

⁴ Quickscan natuurwaardenonderzoek Schaapskooiweg 8 en Schaapskooiweg ongenummerd. 10-12-2020. Versie definitief. 3064 versie 1.0

⁵ Quickscan natuurwaardenonderzoek Rechterensedijk 6, Dalmsholterweg 1a & Veerweg 7 te Dalfsen. 11-11-2019. Versie definitief. 2207 versie 1.0

De nieuwe woningen aan de Schaapskooiweg (ong.) worden gebouwd op een onbebouwd perceel in een bosrijke omgeving. Mogelijk leidt het bouwen en bewonen van de woningen tot enige verstoring van beschermde dieren in de directie omgeving van het nieuwe erf, maar dit effect leidt niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Rechterensedijk 6, Dalmsholterweg 1a & Veerweg 7

De deelgebieden behoren vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende amfibieën-, vogel-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten de deelgebieden hoofdzakelijk als foerageergebied en vermoedelijk bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats, bezetten grondgebonden zoogdieren er een rust- en voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten er geen verblijfplaats.

In de deelgebieden nestelen alleen vogelsoorten waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in de deelgebieden bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. De functie van de deelgebieden als foerageergebied, wordt voor de meeste in de deelgebieden foeragerende diersoorten niet aangetast. De deelgebieden betreffen geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

De sloop van de bebouwing leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming.

Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan.

In de sloop- en aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- en stofhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur (korte bouwperiode), is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de sloop- en bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Verder is via de AERIUS-berekening de stikstofdepositie in de aanlegfase onderzocht. Uit de berekening van de aanlegfase volgt geen depositiewaarde hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

Rondom het plangebied zijn geen ontwikkelingen voorzien met mogelijke belangrijke negatieve milieueffecten. Het aspect cumulatie speelt dan ook geen rol.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft de volgende concrete ontwikkelingen:

- Kasteel Rechteren (Rechterensedijk 3): transformatie van twee voormalige paardenstallen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- Rechterensedijk 5: omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar regulier wonen, het planologisch inpassen van het rentmeesterskantoor en het planologisch inpassen van een opslagloods voor de opslag van materiaal en materieel voor het onderhoud van het landgoed;
- De Hofstee (Rechterensedijk 6-8): het toekennen van een kantoorfunctie aan de karakteristieke graanschuur, het omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar regulier wonen en het definitief planologisch inpassen van de tijdelijk vergunde ambachtelijke meubelmakerij (De Twijgen) aan de Rechterensedijk 8B;
- Poortwoning (Rechterensedijk ong.): het realiseren van een poortwoning en het herstellen van de oude poort aan de inrit van het kasteel aan de Rechterensedijk;
- Voormalig waterschapsloods (Dalmsholterweg 1A): het realiseren van twee woningen op de locatie van de afgebrande voormalig waterschapsloods;
- Boerderij de Schaapskooi (Schaapskooiweg 8): het splitsen van de karakteristieke boerderij in twee wooneenheden;
- Verdwenen erf op de kamp (350 meter ten westen van de Schaapskooiweg 8): het realiseren van twee woningen op het verdwenen erf;
- Vastleggen van in totaal 5007,82 m² aan sloopmeters van de locaties Vennenbergweg 1, Schaapskooiweg 8, Diezerstraat - Houtmars, Rechterensedijk 6, Tolhuisweg 8, Veerweg 7 en Dalmsholterweg 1A;

Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkelingen zijn, gelet op de schaal van het buitengebied van Dalfsen gering van omvang. Het project blijft qua omvang ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-plicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Uit de Aeriusberekening is gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming leiden. Uit de uitgevoerde quickscans volgt dat er geen sprake is van wettelijke consequenties in het kader van soortenbescherming en gebiedsbescherming. Als laatste wordt opgemerkt dat de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming ten alle tijde geldt.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied ligt geheel binnen het buitengebied van Dalfsen. De voorgenomen activiteit ligt niet in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Rondom het plangebied zijn geen ontwikkelingen voorzien met mogelijke belangrijke negatieve milieueffecten.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten; verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en ecologie (waaronder stikstof), geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.