



- A: Bestaande woning.
- B: Nieuw te bouwen bijgebouw.
- C: Nieuw te bouwen voorziening Bed & Breakfast volgens Boer-inn concept.
- D: Te behouden bomenrij met markante zomereiken. De bomenrij vormt de belijning van de voormalige route langs het erf.
- E: Bestaande wegbeplanting.
- F: Hoogstam fruitbomen op informele wijze voor een goede overgang naar omliggend landschap. Daardoor is het niet te strak afgebakend. Eventueel kan er ook middelstam worden gebruikt. Aan de noordzijde 5 bomen, aan de zuidzijde 6 bomen in maat 8-10 (stamomtrek in cm).
- G: Aanplant van gemengde haag met soorten als hazelaar, jasmijn, Gelderse roos, hondsröös, ribes en liguster. Aan plant in een dubbele rij met een plantafstand van 50 cm in de rij en 40 cm tussen de rij. Aanplant in de maat 80-100 (hoogte in cm). Totaal 60 meter = 240 stuks.
- H: Zone met frequent gemaaid gras / gazon.
- I: Weiland.
- J: Zone met bloemrijk of kruidenrijk grasland, extensief maaibeheer.
- K: Varkensweide met laagte en klein onderkomen.
- L: Koepad met roosterbalkjes voor passant en bereikbaarheid.
- M: Klein gedeelte halfverharding voor parkeren van auto's en fietsers. Ook voor de toevallige passant (rustpunt).
- N: Bestaand oprit onder de bomen (zie gele stippellijnen) blijft gehandhaafd.
- O: Behouden van bestaande (ijzeren) toegangshek.

Op perceelsranden wordt gebruik gemaakt van paal en draad waarbij rondom het erf (ook) sprake is van een-voudige hekwerken. Het landschapsonwerp is conform advies 2716 DS van het Oversticht.

Project: Inpassing B&B  
 Adres: Vilstersedijk 25  
 Woonplaats: Dalfsen

Getekend: NH  
 Datum: 03-11-2021  
 Gecontroleerd: -  
 Schaal: 1:500

Status: DO  
 Aantal pag.: 1  
 Formaat: A3  
 Noord: Tekening is noordgericht