

INRICHTINGSPLAN Molenhoekweg 2, Dalfsen

huidige situatie | formaat A4 | schaal 1:500 | datum: 2 augustus 2021



BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving



INRICHTINGSPLAN Molenhoekweg 2, Dalfsen

huidige situatie | formaat A4 | schaal 1:500 | datum: 2 augustus 2021



BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving



INRICHTINGSPLAN Molenhoekweg 2, Dalfsen

Advies Oversticht | formaat A4 | schaal 1:500 | datum: 2 augustus 2021



Samenvatting input voor landschapsplan

Herstel van de kleinschaligheid van het landschap.

- o Verbreding van de sloot, aanleg van een plas-dras zone in de bocht van de Molenhoekweg, Oude Twentseweg.
- o Aanplant van een rij met knotbomen binnenzijde sloot
- o Aanplant van een rij knotbomen en enkele elzen aan de zijden van de percelen.

Aanplant van het erf met enkele (gemengde) hagen, losse erfboomen bloeiende struikgroepen. Behoud van de erfstructuur in een voor- en achtererf met een sier en nutstuin voor en aan de zijde van de boerderij. Het achtererf meer landschappelijk. Behoud van de transparantie van het erf, een geleidelijke overgang naar het land. Transparante erfscheidingen (gekloofde palen met gaas en/of draad):

- o Aanplant van een haag en fruitbomen of twee notenbomen tussen de boerderij en de open veeschuur. Zo wordt het binnenerf vergroend. Op deze plek zou een moestuin ook passend zijn.
- o Inpassing van de uitbreiding en bestaande grote schuur aan de

noordzijde en de nieuwe werktuigenloods door de aanplant van een singel en bomenrij met inheemse soorten bomen en struiken.

Herstel van een groene inbedding van de huidige boerderij:

- o Ontwikkelen groeiruimte voor een lindeboom in de ruimte nabij de aangebouwde stenen schuur.
- o Verwijderen verharding aan de zijde van de grote schuur, inzaaien gras of bloemenmengsel.
- o Tussen de weg en het voorhuis enkele fruitbomen en bijvoorbeeld kleinfruit. Deze plek is ook goed geschikt voor een moestuin.
- Behoud van het grint en de knotlindes voor de boerderij.
- o Verwijdering van de kuilvoerplaat op het voorerf. Deze ruimte kan bij de weide worden getrokken. Of deze ruimte kan bij het voorerf worden betrokken als nutstuin met fruit of een open stukje extensieve graszone.

Behoud van variatie in functionele (half)verharding, puin, gras en zand. Aan de noordzijde kan voor grote machines een tweede erftoegang gemaakt worden.



BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

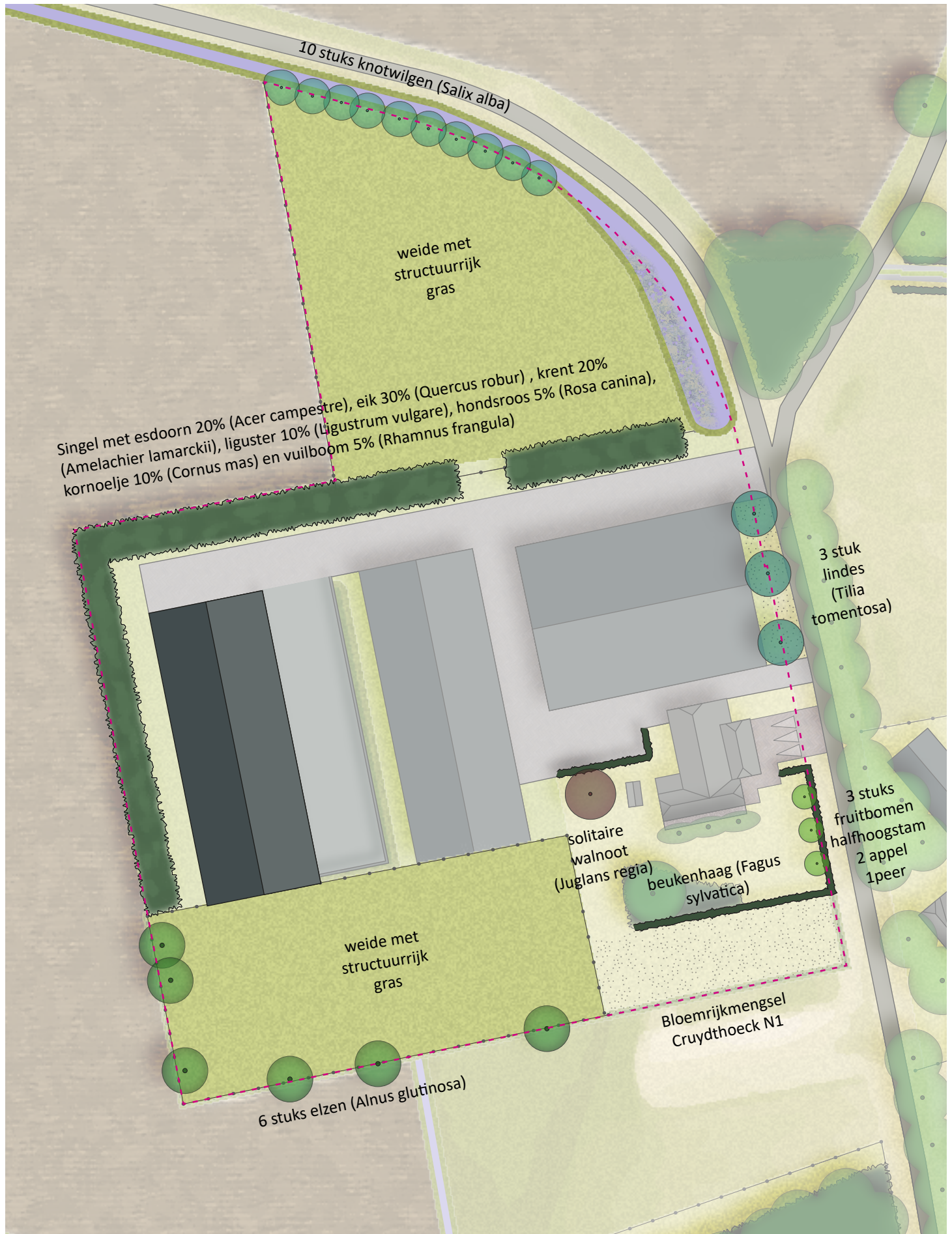
INRICHTINGSPLAN Molenhoekweg 2, Dalfsen

nieuwe situatie | formaat A4 | schaal 1:500 | datum: 2 augustus 2021



INRICHTINGSPLAN Molenhoekweg 2, Dalfsen

nieuwe situatie | formaat A4 | schaal 1:500 | datum: 2 augustus 2021



INRICHTINGSPLAN Molenhoekweg 2, Dalfsen

sfeerbeelden | formaat A4 | datum: 2 augustus 2021



Bloemrijk graslandmengsel onder lindes en in weidje voor de boerderij



Strakke beukenhaag om de siertuin van de boerderij



Grindstrook voor de boerderij



Rij knotwilgen in bocht Molenhoekweg, Oude Twentseweg



Paaltjes afrastering als transparante overgang



Klinkers aan woonzijde boerderij



Losse elzen langs kavelgrens weide zuidzijde



Rij fruitbomen aan de rand van de tuin langs de Molenhoekweg



Singel met enkele boomvormers bestaande uit esdoorn, eik, krent, liguster, hondsroos, kornoelje en vuilboom



Plasdraszone langs sloot



Solitaire Walnoot tussen bakhuis en open veeschuur



Lindes langs schuur Molenhoekweg

