

Onderbouwing agrarisch bedrijf

project Landgoed Kielshaeven
Pigge Landen 1 in Hertme

datum 20 januari 2014

Inleiding

De familie Kiel ontwikkelt op een bestaand agrarisch erf aan de Pigge Landen 1 in Hertme een landgoed. Het perceel heeft een agrarische bestemming wat mogelijkheden biedt voor wonen, agrarisch gebruik en verblijfsrecreatie. Daarnaast wordt de oorspronkelijke loop van de Oude Borschebeek hersteld en nieuwe natuur ontwikkeld.

De gemeente Borne heeft verzocht om aan te tonen dat er op basis van de toekomstige activiteiten inderdaad sprake is van een agrarisch bedrijf met een minimale standaardopbrengst van € 25.000,=.

Toelichting: bedrijfsomvang, -type en standaardopbrengst

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen sterk in bedrijfsopzet. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te vergelijken zijn er door het Landbouw Economisch Instituut (LEI) economische normen opgesteld. Deze normen zijn berekend voor alle gewassen en dieren die in de Landbouwtelling zijn opgenomen.

Met behulp van de normen kan de economische bedrijfsomvang en het bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Vanaf 2010 is hiervoor de Standaardopbrengst (SO) in gebruik genomen. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per ha of per dier die gemiddeld op jaarbasis wordt behaald.

Toelichting: agrarische activiteiten Landgoed Kielshaeven

De familie Kiel is voornemens om het agrarisch bedrijf aan de Pigge Landen voort zetten. Het bedrijf zal vlees vee en paarden gaan houden. Er is circa 6 ha cultuurgrond in eigendom en er

bestaat de mogelijkheid om circa 3,5 ha te pachten/huren van een buurman. Het is overwegend grasland met 1 ha. natuurlijk grasland langs de Oude Bornschebeek.

Het vlees vee is van het ras Limousin, een sober, vroegrijp, sterk en vruchtbaar ras met een goede gezondheid dat kwaliteitsvlees levert. Als gevolg van levering aan de ambachtelijke markt zullen met enige regelmaat telkens enkele stuks vee worden verkocht/geslacht. Het gevolg is dat er sprake is van vrij constante veebezetting van gemiddeld 30 stuks vlees vee. De paarden zijn ook eigen bezit en bedoeld voor de kleinschalige fokkerij. Veulens worden in eigen beheer opgefokt of verkocht op jonge leeftijd (1-3 jaar). Er zullen zo'n 5 paarden van verschillende leeftijd worden gehouden.

Voor de huisvesting van het vlees vee en de paarden wordt een stal gerealiseerd. De stal zal qua uitvoering passen in het landschap. Bij de realisatie van de stal zal aandacht worden besteed aan dierwelzijn en arbeidsefficiëntie en kostenefficiëntie.

Voor biologisch vlees vee moet een leefruimte van 1 m² per 100 kg worden aangehouden (bron: SKAL). Met een gemiddeld gewicht van koeien tussen de 600-800 kg, levert dit een benodigd oppervlakte van gemiddeld 7 m² (kalveren niet mee gerekend). Voor paarden ligt er een aanbeveling voor een boxmaat van 3,5 meter x 3,5 meter, wat een leefruimte van 12,25 m² betekent (bron: Handreiking RO en paardenhouderij, VNG februari 2009).

Het oppervlakte van de beoogde stal wordt mede op basis van bovengenoemde normen bepaald, zodat het mogelijk is om de gewenste dieraantallen te houden. Benadrukt wordt dat er geen sprake is van een intensieve veehouderij, maar dat de dieren op biologische wijze worden gehouden. De bedoeling is om een eerlijk stukje rund- en kalfsvlees van hoge kwaliteit te leveren door specifieke aandacht te geven aan welzijn en voeding.

Conclusie

In de toekomstige situatie is er sprake van agrarische activiteiten in de vorm van het biologisch houden van landbouwhuisdieren. Op basis van de bovenstaande aantallen hectares en dieraantallen is er met behulp van de rekenmodule van het LEI een berekening uitgevoerd. De gewenste bedrijfsopzet levert een standaardopbrengst van € 27.825,=.

Het toekomstige bouwvlak biedt voldoende ruimte voor de realisatie voor een stal met voldoende omvang. Met 8,5 hectare blijvend grasland en 1 hectare natuurlijk grasland heeft het bedrijf voldoende ruimte in het kader van de mestwet en voederwinning.

Hiermee is aangetoond dat er sprake is van een agrarisch bedrijf. De gewenste bedrijfsopzet overstijgt op basis van de opbrengst, het ruimtegebruik en aantallen dieren het hobbymatige karakter.

Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle
t (088) 888 66 61
f (088) 888 66 62
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl