

Nader onderzoek vleermuizen en huismussen

Retraitehuis 3 Zenderen

Colofon

Nader onderzoek vleermuizen en huismussen
Retraitehuis 3 Zenderen

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Ad Fontem

Projectnummer en versie: 5945 versie 1.0	Status: Definitief
Auteur: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise e.a.
Ligging projectgebied: Retraitehuis 3 Zenderen	Rapportdatum: 13-11-2023

Correspondentieadres:
Nobelstraat 5-7
7131PZ Lichtenvoorde

E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0850-509852



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen activiteit.....	3
Hoofdstuk 2	Het onderzoeksgebied	4
2.1	Situering	4
Hoofdstuk 3	Methode.....	5
3.1	Methode.....	5
Hoofdstuk 4	Resultaten	6
4.1	Vleermuizen	6
4.2	Overige soorten.....	6
Hoofdstuk 5	Samenvatting en conclusies.....	7
5.1	Samenvatting.....	7
5.2	Wettelijke consequentie	7
5.3	Geldigheid	7

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor sloop en vervangende nieuwbouw van een woning op een woenerf op het adres Retraitehuisweg 3 te Zenderen. Uit een verkennend natuurwaardenonderzoek, uitgevoerd op 25 oktober 2022¹, bleek, dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in het te slopen deel, niet uitgesloten kon worden middels een visuele inspectie en dat vervolgonderzoek vereist is om met voldoende zekerheid te kunnen beoordelen of vleermuizen een verblijfplaats in de te slopen bebouwing bezetten. In de rapportage van Natuurbank is aangegeven, dat huismussen niet in het onderzoeksgebied nestelen. Om geen risico te lopen m.b.t. de uitvoering, is het gebouw toch onderzocht op de aanwezigheid van huismussen. Dit om ook eventuele nieuwvestiging van de soort uit te kunnen sluiten.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen niet (volledig) vastgesteld kan worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen en huismussen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

1.2 Voorgenomen activiteit

Het voornemen is alle bestaande bebouwing op het erf te slopen.

¹ Bevindingen zijn gerapporteerd in rapport 4858 van Natuurbank Overijssel. Eigen uitgave, Natuurbank Overijssel.

HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Situering

Het onderzoeksgebied is gesitueerd aan de Retraitehuisweg 3 te Zenderen. Het ligt in het buitengebied, iets ten westen van de woonkern Borne. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het onderzoeksgebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het onderzoeksgebied. De ligging van het onderzoeksgebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied vormt een bestaand woonerf en bestaat uit bebouwing, erfverharding, bomen, struiken en gazon. In het onderzoeksgebied staan een vrijstaande woning. Deze is gebouwd van bakstenen en heeft een met dakpannen gedekt zadeldak. Achter de woning staat een schuur. Ook deze schuur is gedekt met dakpannen. De staat van onderhoud van de gebouwen is goed; de gebouwen zijn wind- en waterdicht. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het onderzoeksgebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het onderzoeksgebied. Deze wordt met het gele kader aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

3.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingsfunctie (type:Pettersen D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparaat (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen van zwermdende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van het gebouw in het onderzoeksgebied als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats. Gelet op de aard van de bebouwing, lijkt het niet geschikt als (massa)winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen vanwege de lage bouwhoogte en geringe bouwmassa.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten op diverse plekken met een batdetector nabij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren.

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door twee ervaren onderzoekers die onderling met elkaar in contact staan middels een portofoon. Het betrof allen ervaren veldbiologen met ervaring op het gebied van vleermuisonderzoek.

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in augustus en september zijn uitgevoerd in verband met onderzoek naar paarverblijfplaatsen (en voldoen tevens aan onderzoek naar winterverblijfplaatsen).

In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	Zon op/onder	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
3-6-2023	21:45-0:20	21:48	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 16°C, droog, wind 1-2 Bft
14-6-2023	2:10-5:15	5:13	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half Bewolkt, 15°C, droog, windstil
2-7-2023	21:55-0:30	21:59	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 18°C, droog, wind 1-2 Bft
17-8-2023	23:55 – 2:00	20:56	1	Paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 17°C, droog, windstil
8-9-2023	0:00 – 2:00	20:07	1	Paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 16°C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied.

Huismus

Voor het in kaart brengen van nestplaatsen van huismussen, is het plangebied zowel visueel als auditief geïnterviewd. Er is gelet op tjilpende mannetjes, voervluchten, bedelende jongen vanuit de nestplaats en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een nestplaats duiden zoals strootjes welke uit de nestingang steken. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker (Zeiss 10x40b).

Bezoeken

Het plangebied is twee maal bezocht in het voorjaar van 2023, te weten op 20 april 2023 en 14 mei 2023. De bezoeken zijn uitgevoerd in de late ochtend en duurden een uur. De bezoeken zijn uitgevoerd onder geschikte weersomstandigheden (droog, windkracht 1-4 Bft).

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Vleermuizen

Er zijn géén aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing in het onderzoeksgebied.

4.2 Huismussen

Er zijn géén nestelende huismussen in het onderzoeksgebied vastgesteld

4.3 Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten in het onderzoeksgebied vastgesteld, anders dan vermeld in de rapportage van het verkennend natuurwaardenonderzoek.

HOOFDSTUK 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

In de periode april-september 2023 is bebouwing op het adres Retraitehuis 3 te Zenderen onderzocht op verblijfplaatsen van vleermuizen en huismussen.

Uit het onderzoek is niet gebleken dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in bebouwing in het onderzoeksgebied. Ook is niet gebleken dat huismussen in de te slopen bebouwing nestelen.

Het onderzoek is volledig uitgevoerd en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Er hoeft geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

5.2 Wettelijke consequentie

Geen.

5.3 Geldigheid

Veldbiologische gegevens, zoals verzameld in dit onderzoek, zijn drie jaar bruikbaar.