



- A: Te slopen woning.
- B: Te verplaatsen woning (bestaand bouwrecht). De woning heeft in beginsel een inhoud van 750 m³. Echter, worden 75 m² aan vergunningsvrije aanbouwen uitgesloten en omgezet in 75 m² aan inpandige ruimten, zie P. Daarvoor is de rekeningsom gemaakt: 75 m² x 3 m = 225 m³. De totale inhoud is derhalve 750 + 225 = 975 m³.
- C: Nieuw te bouwen compensatiewoning op basis van de rood voor rood regeling. De woning heeft mogelijkheden voor aanbouwen (normaliter vergunningsvrij, zie P).
- D: Nieuw te bouwen bijgebouwen. Bijgebouw bij woning C bedraagt 193 m². Bijgebouw bij woning B bedraagt ca. 119 m². Deze laatste is afhankelijk van de maximale grootte van deel N.
- E: Grotendeels nieuw aan te leggen erfverharding. In de huidige situatie is sprake van drie inritten. In de nieuwe situatie wordt het erf ontsloten via de Hertmerdwarsweg en de Zwartkotteweg, totaal twee inritten.
- F: Gazon/gras/tuin.
- G: Weiland.
- H: Nieuw aan te planten bomen(groepen). De soorten bestaan uit beuk, zomerlinde of zomereik in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen en een gietrand. Totaal worden er 17 bomen aangeplant.
- I: Nieuw aan te planten beeldbepalende solitaire bomen op het erf. Soort linde, walnoot of beuk in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen en een gietrand. Totaal worden er 3 bomen aangeplant.
- J: Te slopen opstal (oranje contour).
- K: Aan te planten hagen met beukhaag, haagbeuk of meidoorn in de aanplantmaat 80-100 (hoogte in centimeters) met 5 stuks per strekkende meter. Totale aanplant bestaat uit circa 58 meter.
- L: Aanleg van karrespoor als 2e inrit.
- M: Nieuw aan te planten hoogstamfruitboomgaard met 6 fruitbomen op informele wijze aangeplant in de maat 10-12 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van 2 boompalen.
- N: Aanbouw bij boerderij als voorhuis. Het volume is maximaal 75 m² groot.
- O: Aan te planten houtsingel. 4 plantrijen met 25 stuks bosplantsoen. Plantafstand 1 x 1 m in een driehoeksverband. Aanplant met meidoorn, lijsterbes, Gelderse roos en inlandse vogelkers.
- P: Inpandige overkappingen, maximaal 75 m² groot. Onder meer bedoeld voor terrassen en een flinke niendeur.

Fragment uit 1925 (topotijdreis.nl)

Project:	Rood voor rood	Getekend:	NH	Status:	DO
Adres:	Zwartkotteweg 6	Datum:	27-06-2023	Aantal pag.:	1
Woonplaats:	7626 LK Hertme	Gecontroleerd:	-	Formaat:	A3
		Schaal:	1:750	Noord:	Tekening is noordgericht