

# **/Vormvrije mer-beoordeling ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten voor de ontwikkeling van maximaal 180 extra woningen in de Bornsche Maten**

## **1 INLEIDING**

De gemeente Borne heeft het met het (ontwerp) bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten onder meer het voornemen om de ontwikkeling van maximaal 180 extra woningen mogelijk te maken. De gronden binnen plangebied liggen nu binnen het bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen en hebben de bestemming Wonen – Uit te werken.

Uit de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) volgt dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject” (kolom 1 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer) beoordeeld moet worden of er zodanige belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten dat het nodig is om eerst milieueffectrapport (MER) op te stellen. Bij de beoordeling moeten worden betrokken de criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn.

De omvang van het project ligt onder de drempelwaarde (= 100 ha of 2000 woningen) genoemd in kolom 2 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer waarboven een formele mer-beoordeling nodig is.

Op grond van artikel 7.19 Wet milieubeheer moet vóór de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingplan een beslissing worden genomen over de vraag of vanwege belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport nodig is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de relevante criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn.

In deze vormvrije mer-beoordeling motiveert het college, als bevoegd gezag in deze, waarom de verwachte milieugevolgen niet zodanig groot zijn dat een milieueffectrapport nodig is.

## **2 BESCHIKBARE INFORMATIE**

Voor de beoordeling is de volgende informatie beschikbaar:

- 1) Stikstof berekening: Bestemmingsplan Bornsche Maten, De Horsten, Gebruiks- en ontwikkelfase De Horsten Borne, Natuurbank Overijssel; d.d. 16-10-2023 (4848C);
- 2) Briefrapport Borne (nieuwbouw woningen), Natuurbank Overijssel; d.d. 10-10-2022;
- 3) Verkennend bodemonderzoek (incl. asbest) Bornsche Maten fase 3B en 3D, Ortageo Noordoost B.V.; d.d. 15 juni 2021 (hieronder valt ook De Horsten);
- 4) Plangebieden Bornsche Maten en Veldkamp. Een archeologische verwachtingskaart en veldinspectie; Raap Archeologisch Adviesbureau B.V.; september 2003
- 5) Plangebied Bornsche Maten. Archeologisch vooronderzoek: een bureau en inventariserend veldonderzoek (kartering en proefsleuven); Raap Archeologisch Adviesbureau B.V.; mei 2006;
- 6) Bornsche Maten, deelgebieden De Maten en De Horsten: Evaluatie- en selectierapport: Raap Archeologisch Adviesbureau B.V.; 9 maart 2022;
- 7) Vormvrije mer-beoordeling ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan “Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Bornsche Maten” voor de ontwikkeling van circa 20 extra woningen in De Maten (B) Bornsche Maten.

### 3 BEOORDELING EN MOTIVERING

Relevante criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn	Beoordeling / motivering
<p><b>1) De kenmerken van het plan</b> moeten in de beoordeling worden betrokken en met name:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de omvang en het ontwerp van het plan;</li> <li>• de cumulatie met andere projecten;</li> <li>• het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;</li> <li>• de productie van afvalstoffen;</li> <li>• verontreiniging en hinder;</li> <li>• het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering;</li> <li>• de risico's voor de menselijke gezondheid</li> </ul>	<p>Het plan betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het realiseren van maximaal 180 extra woningen op gronden die reeds de bestemming "Wonen – Uit te werken" hebben;</li> </ul> <p>Het aantal van de nieuwe woonbestemmingen neemt toe, maar dit was al bestemd als uit te werken woondoeleinden. In de voorbereiding op het bestemmingsplan Bornsche Maten is voor het woongebied als geheel een milieueffectrapport opgesteld.</p> <p>Er waren 2300 woningen toegestaan in dit bestemmingsplan. Er heeft in de eerdere herziening van 2023 een verdichting met 20 woningen plaatsgevonden. Er worden nu nog maximaal 180 woningen toegevoegd, waardoor er maximaal 2500 woningen mogelijk zijn. Dit past binnen de afspraken met de provincie dat er nog 400 woningen extra bijgebouwd mogen worden.</p>
<p><b>2) De locatie van het plan</b> in relatie tot gebieden waarop het plan van invloed kan zijn en daarbij in het bijzonder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bestaande landgebruik;</li> <li>• de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen</li> <li>• het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bosgebieden;</li> <li>○ natuurreservaten en -parken;</li> <li>○ gebieden die bij wetgeving zijn aangeduid of beschermd;</li> <li>○ Natura 2000-gebieden</li> <li>○ gebieden waar milieukwaliteitsnormen nu al worden overschreden;</li> <li>○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;</li> <li>○ landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li> </ul> </li> </ul>	<p>De gronden binnen het plangebied zijn nu nog in gebruik als agrarische grond. De aanwezige flora en fauna is onderzocht. De resultaten zijn vastgelegd in het onder 2) genoemde Briefrapport Borne. De conclusie van het onderzoek is dat als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt het plangebied als foeragegebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt niet tot wettelijke consequenties. Als de gebruikelijke voorgeschreven voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot grote nadelige gevolgen voor de aanwezige soorten en de aanwezige biodiversiteit. Ook zijn er geen nadelige consequenties in het kader van de gebiedsbescherming van het op ca. 5 km gelegen Natura2000 gebied het Lonnekermeer.</p> <p>De effecten van de wijzigingen in het feitelijke gebruik op de stikstofdepositie op het Lonnekermeer zijn apart onderzocht. De resultaten van dit onderzoek zijn in de onder 1) Stikstofberekening beschreven. Omdat de woningen geen gasaansluiting krijgen, is er in de gebruiksfase alleen sprake van stikstofemissie door wegverkeer. Deze emissie geeft geen significante depositie op het Lonnekermeer. Ook de activiteiten gedurende de ontwikkelfase veroorzaken geen significante depositie.</p>

	<p>In de voorbereiding van het bestemmingsplan Bornsche Maten is in 2003 en 2006 archeologisch onderzoek verricht. De rapportages daarvan zijn genoemd onder 4) en 5). Later is ten behoeve van verder ontwikkelingen een evaluatie- en selectierapport verricht.</p> <p>Deze is genoemd onder 6). De onderzoeken laten zien dat in het gebied waardevolle archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen. In de toelichting bij het (ontwerp) bestemmingsplan wordt aangegeven hoe hiermee in het plan is omgegaan.</p> <p>Verder is in het gebied bodemonderzoek gedaan, genoemd onder 3). Er zijn geen ernstige verontreinigingen aangetroffen. Niet kan worden uitgesloten dat door puinstortingen lokaal verontreinigingen van beperkte omvang kunnen worden aangetroffen. Ernstige bodemverontreiniging is niet te verwachten.</p>
<p><b>3) Beoordeling van de kenmerken van het potentiële milieueffecten</b> van het plan, in samenhang met de punten 1 en 2 en in ieder geval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de aard en omvang van de effecten (geografisch gebied en aantal mensen dat getroffen kan worden);</li> <li>• het grensoverschrijdend karakter van het effect;</li> <li>• de waarschijnlijkheid van het effect;</li> <li>• de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;</li> <li>• de mogelijkheid om de effecten te verminderen.</li> </ul>	<p>De hiervoor aangehaalde en in paragraaf 2 genoemde onderzoeken laten zien dat door het voorgenomen gewijzigde gebruik van de gronden geen sprake is van grote potentiële milieueffecten. De beoordeling van de lokale milieueffecten gebeurt in de toelichting bij het (ontwerp) bestemmingsplan.</p> <p>Het bouwbesluit stelt in afdeling 5.2 eisen aan de milieubelasting van de toe te passen bouwmaterialen. Om die reden is het niet aannemelijk dat er als gevolg van de toe te passen bouwmaterialen belangrijke nadelige milieugevolgen zijn te verwachten. Zoals ook eerder aangegeven is het op grond van de Gaswet niet toegestaan om de nieuwe te bouwen woningen aan te sluiten op het aardgasnet. In de gebruiksfase zal dan ook weinig verbranding van fossiele brandstoffen plaatsvinden en is daarmee ook de emissie van stikstofoxiden gering.</p>

## 4 CONCLUSIE

Gelet op:

- de kenmerken en locatie van het plan;
- de (beperkte) gevolgen die het plan naar verwachting voor het milieu kan hebben;
- de relevante beoordelingscriteria hierbij uit bijlage III van de mer-richtlijn en
- voorgaande overwegingen

wordt geconcludeerd dat het plan naar verwachting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Om deze reden is het naar het oordeel van het college niet nodig dat voorafgaand aan de vaststelling van het plan een milieueffectrapport moet worden opgesteld.