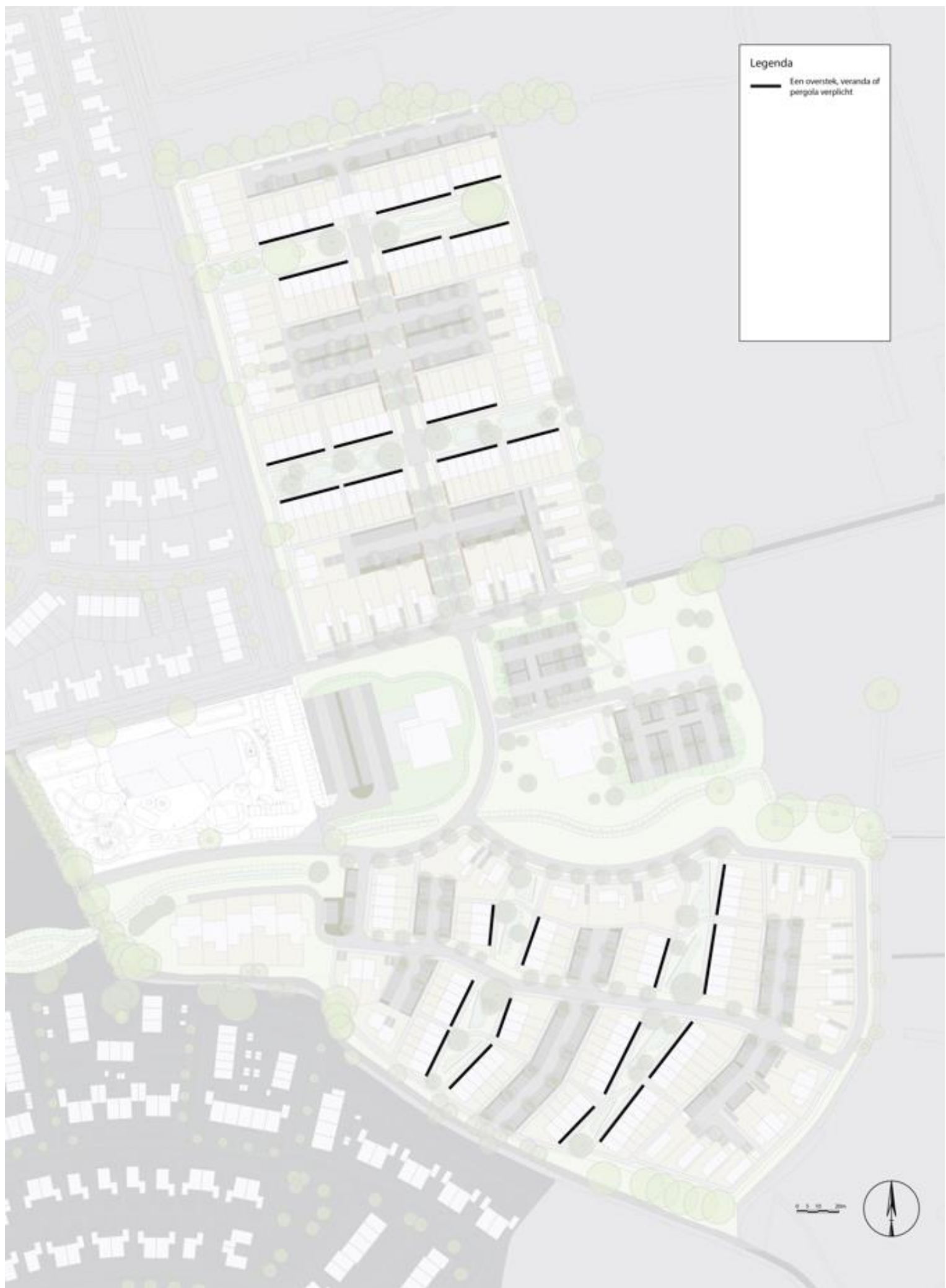


**Legenda**

— Een overstek, veranda of pergola verplicht



# Thema interactie binnen en buiten

De keuze voor het thema 'autovrije woonstraten' biedt kansen voor een andere, groenere en veiliger leefomgeving voor de toekomstige bewoners in vergelijking tot de andere buurten in de Bornsche Maten. Om hier optimaal gebruik van te maken, dient het ontwerp van de woningen rondom deze autovrije woonstraten in te spelen op de kansen die dit biedt; namelijk de groene woonstraat, waar het beeld bepaald wordt door wandelen, verblijven, spelen, groen met wadi's en bomen, als een verlengstuk van de woonruimte. Hiervoor worden enkele eisen gesteld aan de architectuur van de aanliggende woningen:

- Elke woning krijgt de zogenaamde 'stoep' als voortuin. Deze stoep wordt minimaal 1 meter en maximaal 2 meter breed. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan. Deze ruimte dient als bufferzone tussen de openbare woonstraat en de woning;
- Deze zone kan gebruikt worden voor de het plaatsen van plantenspotten of een bankje door de bewoners zelf, of kan bij de bouw reeds een zitplek worden mee ontwikkeld;
- Voorkomen moet worden dat hier de afvalbakken gesitueerd gaan worden. Dat doet afbreuk aan de belevingswaarde van de woonstraat;
- Erfscheidingen parallel aan de gevel zijn uitgesloten. Dit staat haaks op de wens de interactie tussen binnen (de woning) en buiten (de woonstraat) te vergroten. Haakse erfscheidingen op de perceelsgrenzen tussen de woningen zijn wel toegestaan. Deze dienen bij voorkeur als groene haag of plantenbak te worden uitgevoerd;
- Een overstek of veranda (of vergelijkbare andere overdekkende gebouwde voorziening) boven deze stoep is verplicht. Eventueel kan deze worden vormgegeven door een terug liggende begane grond verdieping. Dit maakt het gebruik van deze nu overdekte zone nog aantrekkelijker;
- In de huidige plannen worden veel smallere woningen ontwikkeld. Veelal zal een keuken met ramen met een hoge borstwering aan de voorzijde van de woning gesitueerd worden. Dit blokkeert de mogelijkheid de binnen- en buitenruimte met elkaar fysiek te verbinden. Om deze relatie juist af te dwingen, wordt een schuifpui of openslaande deuren geëist als onderdeel van de voorgevels langs deze woonstraten.



*Figuur 1 openslaande deuren of een schuifpui zorgen voor een directe verbinding tussen binnen en buiten; ook bij smalle woningen*





*overstekken en veranda's boven de stoep maken deze overgangszone tussen binnen en buiten aantrekkelijker om te gebruiken*



*een bankje als onderdeel van de stoep leidt tot sneller gebruik van deze zone*

