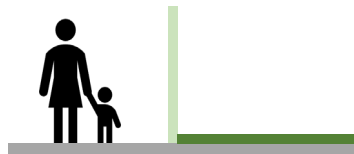


# Thema: erfscheidingen

## Algemeen

Alle kavels binnen het plangebied van de Horsten die grenzen aan de openbare ruimte (zowel wegen, woonstraten, fietspaden als voetpaden/trottoirs) dienen op deze grenzen voorzien te worden van erfscheidingen in de vorm van hedera hekwerken. Dit principe wordt in de hele wijk de Bornsche Maten toegepast.

Daarbij is het verplicht deze hekwerken te plaatsen tot en met 1 meter voorbij de achterste rooilijn van de woningen zodat er een overlap ontstaat met de zijgevel van minimaal 1 meter. Indien de zijdelingse perceelsgrens tot aan de achtergevel loopt, sluit het hekwerk aan op de achtergevel.



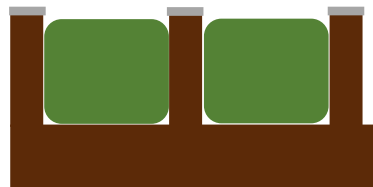
*Hedera hekwerk in tuin*

De mogelijkheid bestaat om deze hekwerken te verlengen tot 1 meter achter de voorste rooilijn, gezien vanaf de voorzijde de woningen. Op het moment dat er in de kopgevel sprake is van een dubbelzijdige oriëntatie in de vorm van bijvoorbeeld raampartijen, dienen deze niet door het hekwerk uit het zicht te verdwijnen vanaf de openbare ruimte.

In het kaartbeeld wordt de aanzet voor de plaatsing verbeeldt. Dit dient tevens als kaartbeeld voor de 'voorwaardelijke verplichting' in het bestemmingsplan waarin deze regeling verankerd is.

## Gebouwde erfscheidingen

Langs de laan in het plandeel Noord is het realiseren van deels gebouwde, deels groene erfscheidingen verplicht. Deze erfscheidingen worden gerealiseerd in dezelfde stenen als de woning



*Tuinmuren met poeren en groene invulling*

op deze kavel. Aangezien er in het beeld een eenheid wordt nagestreefd tussen alle verschillende ontwikkelingen aan deze laan, zowel in architectuur als kleuren, dient deze eenheid vorm gegeven te worden door een aantal verplichte regels waaraan deze erfscheidingen moeten voldoen.

De basis wordt gevormd door een muurtje van 60 cm hoog, 30 cm breed. Op de muur worden poeren (30 cm breed in het vierkant) geplaatst in dezelfde steen als het muurtje en de woning. De poeren worden afgedekt met een grijze afdeksteen. De openruimtes tussen deze poeren, met een tussenmaat van 1,20 meter, worden met groene planten (bijvoorbeeld hedera's) gevuld.

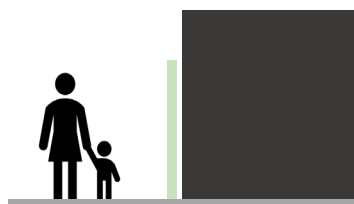


*voorbeeld erfscheidingen in de vorm van muren met poeren en afdekking*

Langs de laan in dit plandeel zijn ook parkeerkofters gelegen. Ook op de grens van deze kofters met de laan worden door de gemeente in de openbare ruimte dergelijke deels gebouwde, deels groene erfscheidingen gesitueerd. Deze krijgen allemaal dezelfde uitvoering in vormgeving, kleur en materiaal. Daarbij wordt is het mogelijk in het kader van de sociale veiligheid, ook openingen in deze erfscheiding te realiseren; eventueel in plaats van de groene delen.

### Erfscheidingen en bergingen

Rond alle parkeerkofters is er sprake van achtertuinen die beeldbepalend zijn voor de woonomgeving.



*Hedera hekwerk in tuin met berging*

In de achtertuinen komen (waarschijnlijk) de bergingen op de grens van de kavel. Op de achterste perceelsgrens komt het verplichte hedera hekwerk te staan. De bergingen zullen boven deze hekwerken uitsteken en daarmee mede het beeld bepalen rondom de parkeerkofter.

Daarom gelden er enkele spelregels voor het situeren van bergingen:

- De denkbeeldige lijn van het dakvlak van alle bergingen rondom de parkeerkofter dient gelijk te zijn;
- Eventuele kappen op de bergingen worden verboden;
- Om de uitstraling van de bergingen gelijk te houden, worden deze in zwartgeverfd hout uitgevoerd.

Dit voorstel wordt, voor zover relevant, in het bestemmingsplan vastgelegd door middel van een zone in de achtertuinen van de woningen rondom de parkeerkofters waarbinnen een maximale bouwhoogte is geregeld en een kap onmogelijk is gemaakt.



Voorbeeld van hedera hekwerken als erfscheiding met daarachter bergingen



Voorbeeld van een eenduidig vormgegeven erfscheiding met accenten in de vorm van portalen rondom de toegangen tot de achtertuinen. **Voorbeeld is niet heel duidelijk en de erfscheidingen zijn ook niet groen uitgevoerd maar allen op een eigen wijze ingevuld.**



Voorbeeld van erfscheidingen zoals dat niet bedoeld is. Het muurtje is wel eenduidig uitgevoerd maar de beeldbepalende erfscheidingen erboven op zijn in de Horsten ongewenst.

Tho