



**ad fontem**  
RUIMTELIJK ADVIES

*Aan:*  
Gemeente Borne  
Postbus 200  
7620 AE BORNE

Borne, 11 april 2023  
Ons kenmerk: 18JA128  
Bijlagen: 6

*Betreft:*      *Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling uitbreiding Plus Oude Hengeloseweg 36 Borne*

Geachte heer/mevrouw,

Zoals bij u bekend zijn wij bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Plus supermarkt aan de Oude Hengeloseweg 36 in Borne. Met voorliggende ontwikkeling zal de supermarkt met circa 720 m<sup>2</sup> bvo worden uitgebreid. Ook worden vier grondgebonden woningen gesloopt. Hiervoor worden vijf studioappartementen teruggebouwd op de verdieping van de supermarkt. Per saldo is daarmee sprake van de toevoeging van één woning.

Sinds 2017 is een meldnotitie nodig wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf, dus ook bij het ontwikkelen van een klein ruimtelijk plan is een meldnotitie nodig.

#### **Kenmerken van het betreffende project**

Het plangebied ligt aan de Oude Hengeloseweg 36 in de wijk 't Wensink aan de zuidkant van Borne. Het bestaat uit de huidige supermarkt, een parkeerterrein behorende bij de supermarkt en vier grondgebonden woningen.

Met voorliggend plan wordt de huidige supermarkt met 720 m<sup>2</sup> bvo uitgebreid. Om de uitbreiding mogelijk te maken worden twee vrijstaande woningen gesloopt. Het betreft de woningen aan de Europastraat 64 en de Oude Hengeloseweg 38. Daarnaast wordt de naastgelegen parkeerplaats uitgebreid naar 93 parkeerplekken. Om de uitbreiding van de parkeerplaats mogelijk te maken, wordt een twee-onder-een-kapwoning aan de Oude Hengeloseweg 55 en 57 gesloopt.

Tot slot worden vijf studioappartementen gerealiseerd op de verdieping van de supermarkt. Het betreft het verplaatsen van vier woonrechten van de te slopen woningen aan de Oude Hengelosestraat 38, 55, 57 en Europastraat 64 en de toevoeging van één woonrecht. De studioappartementen krijgen één gezamenlijk opgang vanaf de Europastraat. In figuur 1 is een impressie opgenomen van de toekomstige situatie.

#### **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**

Stationsstraat 37 | 7622 LW Borne | T 074 255 70 20 | IBAN NL92RABO 0331 6534 27 | BIC RABONL2U  
KvK Veluwe-Twente 08140851 | Btw nr. NL 8151.28.939.B01 | [info@ad-fontem.nl](mailto:info@ad-fontem.nl) | [www.ad-fontem.nl](http://www.ad-fontem.nl)



Figuur 1: Impressie toekomstige situatie plan Plus Huls van den Nieuwboer (bron: Building Design Architectuur & Ad Fontem)

### **Plaats van het project**

Het plangebied bestaat uit meerdere kadastrale percelen, bekend als: gemeente Borne, sectie I, nummers: 1303, 1304, 1305, 185, 186, 2275, 3243, 3244 (deels), 3091, 2375, 2358, 2758, 1430, 1431, 1432, 1433 en 1434.

### **Kenmerken van de potentiële effecten**

Zoals is aangegeven maakt het plan de uitbreiding van een supermarkt met bijbehorende parkeerplaats en de realisatie van 5 studioappartementen mogelijk. Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten van belang/relevant.

### **Verkeerseffecten en luchtkwaliteit**

Voor het plangebied binnen de gemeente Borne gelden de volgende uitgangspunten:

- stedelijkheidsgraad: 'matige stedelijk';
- zone: 'rest bebouwde kom'.

### **Verkeergeneratie**

Het plangebied wordt ontsloten via de Oude Hengeloseweg (30 km/u) en vervolgens de Europastraat (30 km/u) in noordelijke richting of de Theresiastraat/Kortenaerstraat (30 km/u) in zuidelijke richting. De intensiteiten en snelheidsregime zorgt ervoor dat de Europaweg als meest veilige ontsluiting kan dienen.

Als gevolg van de plannen zullen verkeersbewegingen toenemen. Op basis van de CROW-uitgave 'toekomstbestendig parkeren' is het aantal extra te verwachten verkeersbewegingen als gevolg van een uitbreiding van 720 m<sup>2</sup> bvo en vijf studioappartementen binnen het plangebied berekend.

Deze komt op basis van het programma uit op 814 extra bewegingen. Opgemerkt wordt dat dit wel een worst-case benadering is. Een groot deel van de uitbreiding van de supermarkt komt ten goede van de optimalisering van de winkel (o.a. magazijnruimte, bergingsruimte ten behoeve van internetbestellingen en extra ruimte voor personeel (kantine, vergaderruimte etc.) en betreft niet direct een schaalsporg. Deze functies zorgen niet voor een extra verkeersgeneratie. Daarbij is er sprake van

een uitbreiding en niet van nieuwvestiging. Het is niet zo dat de uitbreiding één op één zorgt voor meer verkeersbewegingen. Het zijn immers klanten die de supermarkt nu ook al bezoeken en dus gerekend kunnen worden tot de bestaande verkeersstroom. De uitbreiding zal slechts voor een klein percentage aan nieuwe klanten zorgen, die vóór de uitbreiding, de supermarkt nog niet bezocht en daarmee zorgen voor extra verkeersbewegingen.

De Europastraat betreft de gebiedsontsluitingsweg voor Borne. Deze weg is voldoende berekend om de verkeersgeneratie van 814 verkeersbewegingen vanuit het plangebied (worst-case) te kunnen verwerken.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario, waarbij de verkeersgeneratie van de uitbreiding van de supermarkt én de extra woning, kan het aantal verkeersbewegingen op 814 per dag worden gesteld. Er zal in beperkte mate sprake zijn van vrachtverkeer in het plangebied, waardoor het percentage vrachtverkeer op 5% gezet is.

### **Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	814
Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,70
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,14
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de

omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

### **Water**

Op 22 februari 2023 is via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) de digitale watertoets verricht. Op basis van deze toets worden geen waterschapsbelangen geraakt. Het waterschap heeft derhalve op voorhand geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor voorliggende ontwikkeling.

### **Geluid**

Voor het aspect geluid wordt gekeken naar de externe werking en gaat het om de vraag of de realisatie van onderhavig plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. De beoogde functie 'wonen' betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving.

Een supermarkt behoort op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' tot milieucategorie 1 waarvoor een richtafstand geldt van 10 meter in verband met het aspect 'geluid'. Belangrijkste geluidsbronnen voor het veroorzaken van geluidshinder zijn bij een supermarkt met name het geluid afkomstig van de winkelwagens en zwarte voertuigen (laden en lossen). Bij de beoogde uitbreiding bedraagt de richtafstand tot de omliggende woningen minder dan 10 meter, gemeten vanaf de grens van de bestemming tot aan de dichtstbijzijnde gevel van de nabijgelegen woningen. Echter, in de huidige situatie wordt tevens niet voldaan aan de richtafstand van 10 meter die geldt voor een supermarkt.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Munsterhuis Geluidsadvies nader onderzoek gedaan naar de geluidbelasting van de uitbreiding van de supermarkt ten opzichte van de omliggende woningen. Op grond van onderhavig onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Als gevolg van het supermarkt Plus Huls van den Nieuwboer inclusief de uitbreidingen bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde. De maatgevende bronnen betreffen de personenauto's.
- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de nabij gelegen toekomstige appartementen boven de supermarkt maximaal 48 dB(A) etmaalwaarde. De maatgevende bronnen betreffen de vrachtwagens.
- De normen uit het activiteitenbesluit voor het langtijdgemiddelde geluidniveau worden nergens overschreden.
- De ambitiewaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde uit het geluidbeleid van de gemeente Borne worden voor de woningen langs zowel de Europastraat en de Oude Hengeloseweg overschreden. Maatregelen bij de bron of overdracht kunnen hier niet uitgevoerd worden.
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van de bestaande woningen bedraagt in de dag, avond en nachtperiode maximaal respectievelijk 78, 65 en 23 dB(A). Maatgevend is de vrachtwagen voor de aanvoer in de dagperiode en het rijden van de personenauto in de avondperiode en de condensor in de nachtperiode.
- Overwogen zou kunnen worden ter hoogte van de bestaande woning Europastraat 62 een scherm te plaatsen zodat het piekgeluidniveau in de dagperiode verlaagd wordt naar 70 dB(A).
- Ter plaatse van de toekomstige appartementen boven de supermarkt bedraagt het maximale geluidniveau 83, 53 en 31 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.
- Voor de toetsing aan het activiteitenbesluit mag het piekgeluid ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode buiten beschouwing worden gelaten. De geluidnormen voor het maximale geluidniveau worden voor het activiteitenbesluit niet overschreden.
- Het maximale geluidniveau bedraagt dan in de dagperiode maximaal 65 en 64 dB(A) ter plaatse van bestaande woningen en de toekomstige appartementen.
- De gemeente Borne wordt verzocht maatwerkvoorschriften op te nemen voor supermarkt Plus Huls van den Nieuwboer met betrekking tot de appartementen boven de supermarkt.

Voor Plus Huls van den Nieuwboer worden maatwerkvoorschriften opgesteld om een goed woon- en leefklimaat te borgen. Er is derhalve geen sprake van belangwekkende consequenties voor wat betreft het aspect geluid op de omgeving.

### **Bodem**

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Detailhandel en woningbouw betreffen geen functies waarvan bodemverontreiniging verwacht wordt. Voor de ontwikkeling is wel gekeken naar de bodemkwaliteit middels een vooronderzoek van Kruse Milieu uit Geesteren. De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

- Uit de historische topografische kaarten blijkt dat het besluitvormingsgebied tot ongeveer de jaren '30 in gebruik is geweest als landbouwgrond. Hierna zijn de woningen aan de Oude Hengeloseweg gebouwd. Vanaf de jaren '70 zijn de Europastraat en de Van Heemskerkstraat aanwezig. De huidige supermarkt is oorspronkelijk gebouwd in 1966 en in 1972, 1988 en 2009 uitgebreid. Het parkeerterrein van de supermarkt is aan de oostzijde van de Oude Hengeloseweg gelegen. Voor de uitbreiding van het parkeerterrein zijn rond 2009 en 2016 in totaal vier woningen gesloopt.
- Ten zuiden van de huidige supermarkt (Oude Hengeloseweg 40 en 42) was sinds 1929 een kruidenierswinkel aanwezig. Het pand van de supermarkt is gebouwd in 1966 en uitgebreid in 1972, 1988 en 2009. In 2014 is de entree van de winkel verbouwd en sindsdien is er geen bovenwoning meer aanwezig. In het verleden is een ondergrondse olietank onder het pand gesaneerd (gereinigd en gevuld met zand), maar hier is geen tanksaneringscertificaat van beschikbaar.
- De woning aan de Oude Hengeloseweg 38 is in 1932 verbouwd tot winkelpand (slagerij). Aan de achterzijde van het pand was een klein slachthuis aanwezig. Sinds 1989 is het pand weer in gebruik als woning. Ten oosten van de woning aan de van Heemskerkstraat 39 bevond zich in het verleden een huisartsenpraktijk.
- Nabij het besluitvormingsgebied zijn twee eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd ter plekke van de openbare weg (Europastraat en Oude Hengeloseweg). Nabij het besluitvormingsgebied is de bodem niet of slechts licht verontreinigd. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond. Het licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater wordt als plaatselijk (van nature aanwezig) verhoogde achtergrondwaarde beschouwd.
- Op basis van de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse AW2000.
- Er is geen informatie waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. Het besluitvormingsgebied kan daarom als onverdacht worden beschouwd. Vanuit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.
- In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de supermarkt is op termijn een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk. Voor een eventueel verkennend bodemonderzoek kan de hypothese onverdacht gehanteerd worden. Ter plekke van de geplande uitbreiding van de supermarkt zijn geen verdachte deellocaties aanwezig.

Met inachtneming van vorenstaande vormt bodem geen belemmering voor de plannen.

### **Ecologie**

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke



kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Het plangebied is door Natuurbank Overijssel op 15 april 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats, bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten vleermuizen een verblijfplaats in de te slopen bebouwing. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten. Nesten van huismussen en gierzwaluwen zijn jaarrond beschermd.

Om aanwezigheid van nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen vast te stellen en de effecten van de voorgenomen activiteiten op potentieel functioneel leefgebied van huismussen en gierzwaluwen in kaart te brengen, dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Als gevolg van de sloop van bebouwing wordt er mogelijk een vleermuis gedood en wordt mogelijk een verblijfplaats van een vleermuis beschadigd of vernield. Nader onderzoek is vereist om aanwezigheid van vleermuizen in de te slopen bebouwing uit te kunnen sluiten en de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernieten van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Deze functie is voor de voorkomende soorten niet beschermd en leidt niet tot wettelijke consequenties. Tijdens het aanvullend nader onderzoek van huismussen kan worden bepaald welk effect de voorgenomen activiteit hebben op functioneel leefgebied van de huismus.

#### *Nader onderzoek vleermuizen, huismus & gierzwaluw*

In verband met de voorgenomen sloop van deze vier woningen hebben onderzoekers van Natuurbank Overijssel, de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen. Aangezien het nader onderzoek gericht is op de vier woningen wordt de supermarkt buiten beschouwing gelaten in deze rapportage. Dit onderzoek is uitgevoerd in de periode april-september 2022.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats

vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen niet (volledig) vastgesteld kon worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Huismussen, gierzwaluwen en hun nestplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. De samenvatting en conclusie van dit onderzoek is als volgt:

In de periode april-september 2022 zijn vier woningen gelegen aan de Oude Hengeloseweg 38, 55-57 en Europastraat 64 te Borne onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van huismus en gierzwaluw. Uit het onderzoek kwam naar voren dat vleermuizen geen zomer-, paar- of kraamverblijfplaats bezetten in de te slopen bebouwing. Daarnaast zijn er geen nestplaatsen van de huismus en gierzwaluw vastgesteld in de te slopen bebouwing. Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan het vleermuisprotocol 2021.

Als gevolg van de voorgenomen sloop van de vier woningen, wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen verblijfplaats verstoord, beschadigd of vernield. Daarnaast worden geen huismussen en gierzwaluwen verstoord of gedood en wordt geen nestplaats verstoord, beschadigd of vernield. Het slopen van de bebouwing in het plangebied leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

#### *Stikstofdepositie*

Als gevolg van de realisatie en het gebruik van de supermarkt en studioappartementen aan de Oude Hengeloseweg 36 in Borne komt er NO<sub>x</sub> vrij. Door uitvoering van de AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO<sub>x</sub> of NH<sub>3</sub> in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof of ammoniak. In zowel de aanleg- als gebruiksfase ligt de emissie niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden.

De AERIUS Calculator 2022 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

#### **Externe veiligheid**

Binnen het plangebied worden geen risicobronnen opgericht aangezien er enkel sprake zal zijn van een uitbreiding van een supermarkt en het realiseren van studioappartementen. Detailhandel en woningen betreffen geen objecten die relevant zijn als risicobronnen inzake externe veiligheid. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten als het gaat om dit aspect. Het project is in overeenstemming met de wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

### **Resumerend**

Voor het overige zorgt de ontwikkeling op de locatie Oude Hengeloseweg 36 in Borne niet voor significant negatieve milieueffecten. De milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt te noemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ad Fontem BV,  
K.A. Hesselink, MSc

\*De in dit document vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

### **Bijlagen:**

- Watertoets
- Akoestisch onderzoek
- Verkennend bodemonderzoek
- Quickscan natuurwaarden
- Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw
- Stikstofdepositie onderzoek