

Advies R.O. integraal

Onderwerp/	:	Beoordeling milieuaspecten bestemmingsplanwijziging Aanslagsweg 22-24		
Locatie	:	in Borne		
Bevoegd gezag	:	Gemeente Borne	Datum	: 16 november 2023
Extern	:		Zaaknummer	: Z2023-ODT-008388
zaaknummer	:			

Advies

Wij adviseren om, onder de onderstaande voorwaarde opgenomen bij het aspect Milieuzonering, medewerking te verlenen aan het project. Hieraan ligt een aantal deeladviezen ten grondslag.

Milieuzonering

- Er wordt niet voldaan aan de geldende richtafstanden. Het is mogelijk om gemotiveerd af te wijken van de geldende richtafstanden.
- Mits er in de onderbouwing gemotiveerd wordt waarom er wordt afgeweken van de richtafstanden is het plan inpasbaar wat betreft interne en externe werking.
- Het bevoegd gezag moet bepalen of hier sprake is van een gemengd gebied of een rustige woonwijk.

Geluid

- Geen belemmeringen.
- Akkoord met de geluidparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing.

Soortenbescherming/flora en fauna

- Geen belemmeringen.
- Quickscan natuurwaarden is voldoende uitgevoerd.
- Er is geen ontheffing nodig, mits er geen bezette vogelnesten beschadigd, vernield of verstoord worden.
- Het onderdeel soortenbescherming van de Wet Natuurbescherming vormt geen belemmering voor de uitvoering van de bestemmingsplanwijziging.

Bodem

- Geen belemmeringen.
- In kader van de voorgenomen bestemmingswijziging was een bodemonderzoek niet verplicht.
- Voordat werkzaamheden aan de bestrating op het buitenterrein ten oosten van het bedrijfspand plaats gaan vinden zal een nader bodemonderzoek naar de ernst en omvang van de bodemverontreiniging plaats moeten vinden.

Externe veiligheid

- Geen belemmeringen.
- Externe veiligheid is hier geen relevant aspect.

Luchtkwaliteit

- Beoordeling door bevoegd gezag.

Omschrijving adviesvraag

De gemeente Borne heeft de OD Twente gevraagd advies uit te brengen over milieuaspecten van een bestemmingsplanwijziging voor de locatie Aanslagsweg 22-24 in Borne. Initiatiefnemers hebben het voornemen verdieping toe te voegen aan een bestaand gebouw op Aanslagsweg 24 met als doel een woning te realiseren op de te bouwen verdieping. Ook is er het voornemen de bedrijfshal op Aanslagsweg 22 uit te breiden. De volledige adviezen per milieuaspect zijn in de bijlage meegeleverd.

Bijlagen milieukundige aspecten

Bijlage	Milieuzonering
Bijlage	Geluid
Bijlage	Soortenbescherming / flora en fauna
Bijlage	Bodem
Bijlage	Externe veiligheid