

Bijlage regels bestemmingsplan: voorwaardelijke verplichting groen en erfafscheidingen



## Legenda

-  Hederahekwerken
-  Zone rondom (achtertuinten) bosplantsoen, Overig hederahekwerk
-  Erfscheiding niet verplicht. Indien wel gekozen wordt voor erfafscheiding: hederahekwerk
-  In architectuur mee ontworpen deels groen, deels gebouwde erfafscheiding
-  Indien geen bijgebouwen op de erfsgrens: gebouwde erfafscheiding hoog (deels gebouwd, deels groen)
-  Gebouwde erfafscheiding laag
-  Haag voortuin; Carpinus betulus (Haagbeuk haag)
-  Haag voortuin; Acer campestre (Veldesdoorn)
-  Haag voortuin; kleur afwijkend (soort ntb)
-  Haag voortuin; soort n.t.b.

Situering parkeerkooffers en onderverdeling kavels zijn indicatief

Indien extra parkeerkooffer nodig ivm aanpassingen van de verkaveling, dan aangrenzende achtertuinen voorzien van hederahekwerk

Indien er sprake is van bijgebouwen op de erfsgrens, dienen de geeiste (gebouwde of groene) erfafscheidingen aan te sluiten op deze bijgebouwen

De lengte van de (zijtuin)erfscheidingen ten opzichte van de kopgevel, dient afgestemd te worden op het ontwerp van die kopgevel. Een eventuele voordeur of raam dient niet verstopt te worden achter de voorgeschreven hoge erfafscheiding maar juist in het zicht blijven