

Parkeren in De Veste

Er zijn in De Veste al veel verschillende voorzieningen gebouwd en er worden op dit moment en in de toekomst nog meer voorzieningen aangelegd.

Naast de School, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang is een sporthal gebouwd. Achter op de Veste wordt nu de laatste hand gelegd aan grondgebonden woningen.

Daarnaast zullen nog twee bouwblokken ontwikkeld worden, een bouwblok met zorggerelateerde voorzieningen en appartementen erboven. Ook zal er een bouwblok gerealiseerd worden met detailhandel en appartementen. Al deze voorzieningen hebben, conform de CROW normering, in zijn totaal erg veel parkeerplaatsen nodig. Echter zijn deze functies niet allemaal tegelijk in bedrijf en is de parkeerbehoefte op verschillende tijdstippen wisselend.

Grondgebonden woningen (al in bestemmingsplan vastgelegd)

De grondgebonden woningen voorzien in hun eigen parkeerbehoefte. Hier worden naast 32 rijwoningen 12 twee-onder-eenkap en 2 vrijstaande woningen gerealiseerd. Deze woningen hebben in de openbare ruimte een parkeerbehoefte van 76 parkeerplaatsen (niet meegerekend zijn de parkeerplaatsen die op eigen grond aangelegd moeten worden). In totaal worden hier 83 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aangelegd.

Schoollocaal met 17 lokalen, kinderdagopvang (al in bestemmingsplan vastgelegd)

De school en kinderdagopvang hebben in totaal een parkeerbehoefte van 79 parkeerplaatsen, er zijn nu in deze fase 84 parkeerplaatsen aangelegd.

Sporthal (al in bestemmingsplan vastgelegd)

Tegelijk met de school is de sporthal aangelegd. De sporthal heeft bij een wedstrijd een parkeerbehoefte van 99 parkeerplaatsen. Omdat de school tijdens een wedstrijd (avond) niet gebruikt wordt kunnen de huidige 84 parkeerplaatsen hiervoor gebruikt worden. Aan de overkant van de Bornsche Beeklaan is De Vonder, hier zijn nog eens 47 parkeerplaatsen voor de opverloop.

Bouwblok links

De voorbereiding zijn bezig om hier zorginstellingen mogelijk te maken met daarboven 8 lagen met 4 appartementen. Deze ontwikkelingen hebben een parkeervraag van 80 parkeerplaatsen. 51 parkeerplaatsen voor de appartementen en 29 parkeerplaatsen voor de zorginstellingen. Indien nodig kunnen de parkeerplaatsen voor de appartementen zo worden ingericht dat deze niet voor dubbel gebruik mogelijk worden gemaakt, dit heeft niet onze voorkeur maar dit kan een vraag vanuit de ontwikkelaar zijn.

Bouwblok rechts

De voorbereiding zijn bezig om hier een schoollocatie op de eerste twee bouwlagen te maken. Detailhandel komt dan te vervallen en er worden 20 lokalen aangelegd. Op de bovenste laag komen 7 appartementen. Deze ontwikkelingen hebben een parkeervraag van 84 parkeerplaatsen. 73 parkeerplaatsen voor de school, 11 parkeerplaatsen voor de appartementen. Indien nodig kunnen de parkeerplaatsen voor de appartementen zo worden ingericht dat deze niet voor dubbel gebruik mogelijk worden gemaakt, dit heeft niet onze voorkeur maar dit kan een vraag vanuit de ontwikkelaar zijn.

Totaaloverzicht parkeerbehoefte

Zoals al aangegeven worden er veel functies in De Veste gerealiseerd. De grondgebonden woningen worden niet meegenomen in deze flexibele parkeerbehoefte omdat dit gescheiden is van de verdere ontwikkelingen. Door de aanleg van de school, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, sporthal, zorginstellingen en de appartementen ontstaat er een totale parkeerbehoefte van 342 parkeerplaatsen. Echter omdat deze voorzieningen niet de hele dag de maximale parkeerbehoefte nodig hebben gaan we uit van dubbelgebruik van de openbare parkeerplaatsen. In het vastgesteld parkeerbeleid van de gemeente Borne willen we naast het stimuleren van de fiets ook benutting van parkeerplaatsen verbeteren. Als we het dagverloop bekijken zien we dat de appartementen met name tussen 00.00 en 08.00 uur een hoge parkeerbezetting vraagt. Tussen 07.00 en 09.00 uur is de kinderdagopvang druk met daarin tussen 08.00 en 09.00 de school. Na 09.00 uur opent de detailhandel zijn deuren. Enkele gezondheidsinstellingen beginnen misschien om 07.00 uur, anderen om 08.00 uur en zijn tot 17.00 uur open. Detailhandel zal tot 18.00 uur de deuren open hebben. Na 17.00 uur zal de sporthal meer gebruikt worden en als er een wedstrijd is zal de parkeerdruk om 20.00 uur toenemen. Tussendoor zal de school om ongeveer 14.00 uur uitgaan. Kinderen gaan naar huis of naar de buitenschoolse opvang. Kijken we naar alle

voorzieningen dan zien we twee pieken, tussen 14:00 en 15:00 uur en tussen 16.00 en 18.00 uur met respectievelijk een parkeerbehoefte van 203 en 158 parkeerplaatsen.

In totaal worden er 204 parkeerplaatsen aangelegd. Er wordt in dit plan dus niet uitgegaan naar van het totaal van alle benodigde parkeerplaatsen per functie maar we gaan hier uit van meer dubbelgebruik van de openbare parkeerplaatsen. Hierdoor zijn er geen 342 parkeerplaatsen nodig (de som van alle functies) maar is het mogelijk om meer dan 100 parkeerplaatsen minder aan te leggen, namelijk 204.

Op het moment dat de appartementen een eigen parkeerplaats krijgen zal het dubbelgebruik minder worden. Ook zullen werknemers ervoor zorgen dat overdag minder dubbelgebruik ontstaat. Van de 204 parkeerplaatsen zijn er dan 103 minder waardoor de beschikbare openbare parkeerplaatsen afnemen tot 101.

Tabel bouwblok 1

voorziening		Richtlijn	Parkeerplaats	bezoek	personeel
arts	14 behandelkamers	1,5-2 per behandelkamer	25	65% = 16	35%=9
consultatie	100 m2	2,5-3 per 100 m2	3	65% = 2	35%=1
Sociaal-cultureel	175 m2	0,9-1,0 per 100 m2	2	90% = 2	10%=0
TOTAAL			30	20	10
voorziening		Richtlijn	Parkeerplaats	bezoek	bewoners
appartementen	32	1,3 bewoners 0,3 bezoek	52	10	42
TOTAAL			82	30	52

Tabel bouwblok 2

voorziening		Richtlijn	Parkeerplaats	bezoek	personeel
school	20 lokalen		73	54	19
TOTAAL			73	54	19
voorziening		Richtlijn	Parkeerplaats	bezoek	bewoners
appartementen	7	1,3 bewoners 0,3 bezoek	11	2	18
TOTAAL			84	56	37

De Veste totaal

voorziening	norm	bewoners/werknemers	bezoek
School De Veste 17 lokalen	62	16	46
Kinderopvang	17	8	9
Zorginstellingen	29	10	19
32 appartementen (koop)	51	42	10
School De Veste 20 lokalen	73	19	54
7 appartementen (koop)	11	9	2
totaal	243	103	140

Sporthal	99	54	45
----------	----	----	----