

## Omgevingsdialog Westermaatweg 7, Almelo

Aan de Westermaatweg 7 te Almelo, in het buitengebied van de gemeente Almelo, is een voormalig agrarisch bedrijfsperceel aanwezig. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn echter al geruime tijd geleden beëindigd.

Voor het merendeel van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen dat nog aanwezig is op het perceel, is geen passende vervolgfunctie. Deze bebouwing is tevens als landschapsontsierend aan te merken.

Initiatiefnemer is voornemens om deze bebouwing, met in totaal een oppervlak van 924 m<sup>2</sup>, te slopen en hiervoor één compensatiewoning te realiseren.

Het nieuwe woonerf, dat bestaat uit twee woningen met bijbehorende bebouwing, wordt landschappelijk ingepast conform de ter plaatse geldende gebiedskenmerken.

Initiatiefnemer is de bewoner van de Westermaatweg 7. Om de directe omwonenden te informeren over de voorgenomen ontwikkeling is de initiatiefnemer bij hen langs geweest. De directe omwonenden zijn vervolgens geïnformeerd over het voornemen om de oude schuren te slopen en op het perceel een nieuwe woning te realiseren. De directe omwonenden staan hier positief tegenover en hebben geen bezwaren tegen het plan.