



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Almelo  
College van burgemeester en wethouders  
T.a.v. mw. M. Snijders  
Postbus 5100  
7600 GC ALMELO

adres  
Spaansland 20 Enschede

postadres  
Postbus 383  
7500 AJ Enschede

telefoon  
088 256 7000

Website  
brandweertwente.nl

VERZONDEN 14 SEP. 2023

Uw kenmerk	-	Datum	12 september 2023
Ons kenmerk	Z2023-003603 / D2023-029951	Behandeld door	Laurens Fischer
Bijlage(n)	1	Telefoon	088 256 7000
Onderwerp	Advies bestemmingsplan Tuinstraat-Holtjesstraat Almelo	E-mail	l.fischer@brandweertwente.nl

Geachte mevrouw Snijders,

Op 4 augustus 2023 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd om een extern veiligheidsadvies uit te brengen op het concept bestemmingsplan 'Tuinstraat-Holtjesstraat' in Almelo. Wij adviseren op het gebied van de verantwoording van het groepsrisico en de rampenbestrijding.

### Waar hebben wij naar gekeken

Dit advies gaat over de beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid die van toepassing is op de voorgenomen ontwikkeling om woningbouw (appartementen) te realiseren aan de Tuinstraat-Holtjesstraat in Almelo. Het plangebied ligt op circa 260 meter van het spoortracé Almelo – Hengelo waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd, waardoor de Veiligheidsregio Twente om advies is gevraagd.

### Advies

Ondanks de kleine kans kunnen incidenten met gevaarlijke stoffen op het spoortracé niet worden uitgesloten. Effecten kunnen tot over het plangebied reiken, met mogelijke slachtoffers tot gevolg. Om de effecten te beperken adviseren wij:

1. Informeer de toekomstige bewoners over de mogelijke scenario's die zich op het spoortracé voor kunnen doen en adviseer over het mogelijke handelingsperspectief.
2. Borg dat de mechanische ventilatie in de woningen/appartementen snel en op een eenvoudige wijze (handmatig) uitgeschakeld kan worden.
3. Creëer een vluchtroute van de bron af.

Naast de externe veiligheidsaspecten adviseren wij u te borgen dat het plangebied voldoet aan de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland.

Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

**Hoe nu verder**

Graag ontvangen wij van u een motivatie indien wordt afgeweken van het bovenstaand advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,  
namens het bestuur van Veiligheidsregio Twente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M. Achtereekte-Smit  
Sectorhoofd Brandveiligheid

Bijlage: detailinformatie advies bestemmingsplan 'Tuinstraat-Holtjesstraat'

## BIJLAGE: detailinformatie advies bestemmingsplan 'Tuinstraat-Holtjesstraat'

### Toetsingskader

Wij hebben het bestemmingsplan beoordeeld op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

### Beoordeelde documenten

Voor het opstellen van het advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Concept toelichting bestemmingsplan Tuinstraat-Holtjesstraat, datum en versie ontbreekt.
- Concept regels Tuinstraat-Holtjesstraat, datum en versie ontbreekt.
- Plankaart bestemmingsplan Tuinstraat-Holtjesstraat, d.d. 24 juli 2023.

### Uitgangssituatie

Het voornemen is om het huidige braakliggende terrein (gestapelde) woningen te realiseren tot een maximum hoogte van 13 meter. De woningen bevinden zich in de hoek van de Tuinstraat en Holtjesstraat in Almelo. Het plan is reeds tijdens de Omgevingstafel op 27 oktober 2022 besproken. Het voorliggende advies is een nadere uitwerking op het advies in het kader van de Omgevingstafel.

Daarnaast merken wij op dat de paragraaf over fysieke en externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan reeds is ingevuld. Wij willen u volledigheidshalve meegeven dat dit niet door ons is opgesteld en gaan er vanuit dat ons advies, daar waar nodig, wordt verwerkt in de toelichting.

### Risicobronnen

Voor de externe veiligheid van het plangebied zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen van belang. Nabij het plangebied bevindt zich het spoortracé Almelo - Hengelo waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

### Scenario's

Dit advies heeft betrekking op de voorbereiding op de rampenbestrijding, specifiek op de thema's bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Wij baseren dit advies op scenario's met grote effecten naar de omgeving. Dit betreffende de volgende scenario's:

- Plasbrand als gevolg van transport van brandbare vloeistoffen zoals benzine.
- Koude/warme BLEVE<sup>1</sup> als gevolg van transport van brandbare gassen zoals LPG.
- Emissie van een toxische stof als gevolg van transport van toxische vloeistoffen en gassen zoals ammoniak.

De woningen welke het dichtste bij het spoortracé bevinden liggen op circa 260 meter. Daarmee ligt de ontwikkeling buiten de toekomstige brand- en explosieaandachtsgebieden. Met name bij een explosie en een gifwolk kunnen de effecten tot over het plangebied reiken en moet rekening worden gehouden met slachtoffers en schade aan gebouwen en (dodelijke) slachtoffers.

### Maatregelen

Maatregelen ter optimalisatie van de rampenbestrijding zijn er op gericht om door de inzet van de hulpverlenende diensten de effecten, in termen van slachtoffers en schade, te beperken. In de volgende paragrafen bekijken wij de beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van de situatie.

### Bronmaatregelen

Gezien de grotere afstand tot het plangebied en de 'kleinschaligheid' van het plan zijn ons inziens bronmaatregelen niet haalbaar en realiseerbaar. Echter moet u zich ervan bewust zijn dat de verwachting is dat het transport van gevaarlijke stoffen in de toekomst mogelijk toeneemt. Dit heeft met name invloed op de grotere kans van optreden.

---

<sup>1</sup> Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion



### **Zelfredzaamheid**

Voldoende mogelijkheden voor zelfredzaamheid, ofwel het vermogen voor mensen om zich zelfstandig in veiligheid te kunnen brengen, is een belangrijke voorwaarde voor de beperking van slachtoffers. Tevens is de verwachting dat personen langer (zelfstandig) thuis wonen. Dit kan invloed hebben op de mate van zelfredzaamheid. Wij adviseren u om toekomstige bewoners te informeren over de mogelijke risico's en het mogelijk handelingsperspectief mee te geven **[adviespunt 1]**.

In geval van een gifwolk en een explosie op deze afstand kunnen de woningen bescherming bieden. Hierbij is het van belang dat de mechanische ventilatie snel – eenvoudig en handmatig- uitgeschakeld kan worden **[adviespunt 2]**. Indien het noodzakelijk is om het gebied te verlaten dan is het van belang dat de aanwezigen van de bron af kunnen vluchten. De openbare wegenstructuur biedt deze ruimte, maar het is daarnaast ook van belang dat dit vanuit de woningen/appartementen mogelijk is **[adviespunt 3]**.

Het plangebied valt binnen de dekking van het waarschuwings- en alarmeringssysteem. De sirene is een hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren. Daarnaast kunnen de aanwezige personen in bedreigd gebied worden gewaarschuwd middels NL-Alert. Dit is bijvoorbeeld het geval als er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij een brand of ongeval. In het bericht wordt tevens het handelingsperspectief vermeld, zodat de personen die in het bedreigde gebied bevinden weten hoe te handelen. Dit kan bijvoorbeeld door het gebied te verlaten, te schuilen of ramen en deuren te sluiten. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

### **Bestrijdbaarheid**

Voor dit plan is het ons inziens gezien de grotere afstand tot het plangebied buitenproportioneel om (aanvullende) maatregelen te treffen die de mogelijkheden om op te kunnen treden verbeteren. Daarnaast wordt dit bij het traject voor de te ontwikkelen spoorzone nader beschouwd.

### **Restrisico**

Ondanks de getroffen maatregelen kunnen incidenten niet worden uitgesloten en moet rekening worden gehouden dat de effecten over het plangebied reiken en de aanwezigen gewond kunnen raken en mogelijk overlijden.