

Advies geluid

Extern Advies

| | | | |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| Bevoegd gezag | : Gemeente Almelo | Datum | : 17 april 2023 |
| Kenmerk | : | Zaak-nummer | : Z2023-ODT-006053 |
| Aan Van | : Gemeente Almelo | OLO-nummer | : |
| | : Stefan Roché | Collegiaal toetser | : Léon Masséus |
| <hr/> Onderwerp/ Locatie : Tuinstraat / Holtjesstraat Almelo | | | |

Korte conclusie per thema

| Thema | Beoordeling | Belemmeringen |
|-------------------|-------------|---------------------------------------|
| Wegverkeerslawaaï | Akkoord | Gevelweringsonderzoek is noodzakelijk |

Advies:

1. Akkoord gaan met het aangeleverd akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.
2. Met de aanvraag omgevingsvergunning is aanvullend een gevelweringsonderzoek nodig.

Inleiding

De OD Twente is door de gemeente Almelo gevraagd een akoestisch onderzoek wegverkeer (1) te beoordelen in verband met de geplande bouw van een appartementencomplex en twee stadswoningen aan de Tuinstraat en hoek Holtjesstraat in Almelo.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Centrum Zuid" en heeft de enkelbestemming wonen.

Inhoudelijke onderbouwing

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Bornebroeksestraat (50 km/uur), Adadwarsstraat (50 km/uur) en de Poulinkstraat (50 km/uur). In de nabijheid van het plangebied ligt nog een weg die in onderhavige situatie van belang wordt geacht voor dit onderzoek. Dit betreft de Holtjesstraat. Deze weg heeft een snelheidsregime van 30 km/uur. Hierdoor is er geen sprake van een wettelijke geluidszone.

De geluidbelasting afkomstig van de Adadwarsstraat, Bornsestraat en Poulinkstraat bedraagt respectievelijk 33 dB, 24 dB en 23 dB (incl. aftrek 5 dB Wgh art. 110g). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting afkomstig van de Holtjesstraat bedraagt, inclusief 5 dB aftrek (Wgh art. 110g), hoogstens 52 dB. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de ambitiewaarde van 48 dB (geluidbeleid gemeente Almelo). Wel wordt voldaan aan de maximale bovengrenswaarde van 58 dB. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt hoogstens 57 dB.

Bouwbesluit

Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient een gevelweringsonderzoek aangeleverd te worden. Met het bouwakoestisch onderzoek moet aangetoond worden dat wordt voldaan aan het binnenniveau van 33 dB, zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Stukken gebruikt bij de beoordeling

1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Tuinstraat, Holtjesstraat Almelo, BJZ.nu, nr. 2022-724, d.d. 17 februari 2023.

Toetsingskader

- Bouwbesluit;
- Wet geluidhinder;
- Wet op de ruimtelijke ordening.
- Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Almelo, DCS-23165 en Intern-18159/2, december 2014.