

Advies R.O. integraal

Onderwerp/	: Beoordeling (onderwerp) Tuinstraat 8 in Almelo		
Locatie			
Bevoegd gezag	: Gemeente Almelo	Datum	: 28-08-2023
Extern	:	Zaaknummer	: Z2023-ODT-011641
zaaknummer			

Adviesvraag

Op 25 juli 2023 is voor de locatie Tuinstraat 8 te Almelo een vormvrije m.e.r. beoordeling aangevraagd. De initiatiefnemer is voornemens 13 appartementen en 2 grondgebonden woningen te realiseren op de planlocatie. Er is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk om het voorgenomen plan te realiseren.

Advies

Dit advies beperkt zich tot de milieuaspecten zoals opgenomen in onderstaand overzicht. Voor de overige aspecten zal de beoordeling door het bevoegd gezag zelf worden uitgevoerd.

Milieu aspect	Conclusie
Externe veiligheid	geen mer noodzakelijk
Luchtkwaliteit (fijnstof)	geen mer noodzakelijk
Gebiedsbescherming - stikstofdepositie	Beoordeling bevoegd gezag
Soortenbescherming - flora en fauna	geen mer noodzakelijk
Geluid	geen mer noodzakelijk
Bodem	geen mer noodzakelijk
Verkeer	Beoordeling bevoegd gezag
Wartertoets	Beoordeling bevoegd gezag
Archeologie	Beoordeling bevoegd gezag

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Toetsingskader

In verband met het voornemen 13 appartementen en 2 grondgebonden woningen op te richten loopt een ruimtelijke procedure.

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze toets is overeenkomstig artikel 7.19, lid 1 jo. 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wm uitgevoerd op grond van de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria. De toetsing is hieronder uitgewerkt.

2. De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij kenmerken van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3. De locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de locatie van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

4. De soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;

- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij soort en kenmerk van het potentiële effect zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

5. Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	19-09-2023
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	A.J. Gerritsen
Aanwezig	A.J. Gerritsen (burgemeester), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, J.M. van Rees, G.J. Overmeen-Bakhuis (wethouders), A. Wermers (communicatie) E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 12 september 2023

De openbare besluitenlijst B&W d.d. 12 september 2023, vast te stellen

A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad

B Bespreekpunten

B.1 Besluit geen MER Tuinstraat-Holtjesstraat (23010161)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college heeft besloten om geen m.e.r.-(beoordelings)procedure op te starten ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Tuinstraat en Holtjesstraat. De ontwikkeling betreft de bouw van een appartementencomplex met 13 koopappartementen op de hoek Tuinstraat-Holtjesstraat en 2 grondgebonden koopwoningen aan de Holtjesstraat. Voor deze ontwikkeling is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Tuinstraat-Holtjesstraat, Almelo' opgesteld. Deze aanmeldnotitie is beoordeeld door de Omgevingsdienst Twente. De conclusie van de beoordeling is dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet nodig is omdat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Besluit

1. Geen m.e.r.-(beoordelings)procedure uit te voeren ten behoeve van de ontwikkeling aan de Tuinstraat-hoek Holtjesstraat en de Holtjesstraat tussen Tuinstraat 8 en 16.

B.2 Actualisatie mandaatregister (23010162)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op grond van de mandaatregeling gemeente Almelo 2019 dient een geactualiseerde versie van het mandaatregister te worden vastgesteld en bekendgemaakt. Sinds de vorige actualisatie zijn er diverse mandaatbesluiten genomen die nu in het register zijn verwerkt. Ook wijzigingen in de organisatie en op basis van ervaringen in de praktijk maakte het wenselijk om het register aan te passen. Het college heeft besloten om het 'Mandaatregister gemeente Almelo 2023' vast te stellen.

Besluit

1. Het 'Mandaatregister gemeente Almelo 2023' (INT - 88760) vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het mandaatregister 2017, 2019 en 2020.

B.3 Beoordelingscommissie proces aanwijzing lokale publieke media-instelling (23010168)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op dit moment is Stichting Lokale Omroep Almelo aangewezen als lokale omroep voor Almelo. Op 23 februari 2024 eindigt de aanwijzing als ‘lokale publieke media-instelling’. Het Commissariaat voor de Media wijst per gemeente één omroep aan. Het Commissariaat vraagt de gemeenteraad bij meerdere aanvragen voor de nieuwe aanwijzing om een voorkeursadvies uit te brengen. Er wordt hiervoor een onafhankelijke Beoordelingscommissie aangewezen door het college. Deze Beoordelingscommissie toetst en beoordeelt de aanvragen en brengt hierover een voorkeursadvies uit aan het college en de raad. Het college heeft besloten in te stemmen met de voorgestelde leden voor de Beoordelingscommissie.

Besluit

1. In te stemmen met de volgende leden voor de Beoordelingscommissie in het kader van het proces “aanwijzing lokale publieke media-instelling”:
 - De heer Spackler;
 - De heer Tielen;
 - De heer Van Valburg.

B.4 Beëindiging crisisnoodopvang Brugstraat (23010180)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo levert al geruime tijd een bovengemiddelde inspanning voor opvang van asielzoekers. Vanwege een tekort aan opvangplaatsen deed de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid in februari 2023 het verzoek aan alle Veiligheidsregio's om de huidige crisisnoodopvanglocaties open te houden tot het moment dat het aantal benodigde opvangplekken bij het COA is gerealiseerd, maar in ieder geval tot 1 juli 2023. Daarop besloot het college op 7 maart 2023 (BenW - 2309861), de raad gehoord hebbende, de crisisnoodopvang aan de Brugstraat te verlengen tot uiterlijk 31 december 2023. Bij de start van de opvanglocatie heeft het college duidelijk laten weten dat het om een tijdelijke oplossing ging. De verlengingsperiode is eind dit jaar voorbij en de opvanglocatie sluit dan ook zoals gepland. Het college heeft besloten om de demissionair staatssecretaris te informeren over de sluiting van de crisisnoodopvanglocatie.

Besluit

1. De demissionair staatssecretaris van Justitie en Veiligheid per brief (UIT-111331) te informeren over de sluiting van de CNO Brugstraat vanaf 31 december 2023.
2. De raad over de sluiting van de crisisnoodopvang en de verzending van de brief aan de demissionair staatssecretaris van Justitie en Veiligheid hierover te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (RAAD-7895).

B.5 Dienstreis wethouder Overmeen-Bakhuis (23010178)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Van 6 tot 9 september 2023 is wethouder Overmeen-Bakhuis op studiereis geweest naar Tallinn en Helsinki. Het college heeft besloten de raad hier middels een raadsbrief over te informeren.

Besluit

1. De raad via bijgevoegde raadsbrief (Raad - 7893) te informeren over de studiereis van wethouder Overmeen-Bakhuis.

B.6 Plan van aanpak bij aanvraag brede SPUK gezondheid, sport, cultuur en sociale basis (23010128)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo heeft eerder dit jaar een aanvraag gedaan voor de Brede Specifieke Uitkering 2023 Gezondheid, sport, cultuur en sociale basis. Hierbij moet een integraal Plan van aanpak opgesteld worden. Dit Plan van aanpak moet uiterlijk 30 september 2023 ingediend worden bij het ministerie van VWS. Het college heeft het Plan van aanpak vastgesteld.

Besluit

1. Het bijgaande integrale Plan van aanpak 2024 - 2026 Brede Specifieke Uitkering Gezondheid, sport, cultuur en sociale basis (INT - 88829) vast te stellen.
2. De raad hierover te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (Raad - 7892).

B.8 Uitbreiding nachtopvang Maatschappelijke Opvang (23010175)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 20 juni 2023 heeft het college besloten om in te stemmen met de tijdelijke uitbreiding van de nachtopvang met 7 plekken tot 21 september 2023. In deze periode is een doorstroomplan ingezet om de druk op de nachtopvang te verminderen. De uitvoering van het plan maakt duidelijk dat directe oplossingen voor het merendeel van de personen in de nachtopvang meestal niet mogelijk zijn. De druk op de nachtopvang blijft daarmee onverminderd hoog. Het college heeft daarom besloten om de uitbreiding van de nachtopvang te verlengen.

Besluit

1. In te stemmen met een aanvullende subsidieverlening aan Humanitas onder Dak voor de uitbreiding van de nachtopvang vanaf 20 september tot en met 31 december 2023.
2. Het hiermee gepaard gaande bedrag ad. € 70.571,- ten laste te brengen van het budget maatschappelijke opvang.

NO B.1 Almelospeld dhr. Moritz Almelo's Mannenkoor (23010008)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college kent aan de heer Nick Moritz de Almelospeld toe met de bijbehorende oorkonde, vanwege zijn langdurige inzet voor het bevorderen van de toonkunst en het 25 jaar leiden van het Almelo's Mannenkoor als dirigent.

2023-05-23 Besluit

1. De Almelospeld toe te kennen aan de heer Nick Moritz, uit te reiken op woensdag 13 september 2023, tijdens het lunchconcert in de Westerkerk in Amsterdam ter gelegenheid van het 105-jarig bestaan van het Almelo's Mannenkoor.

F Sluiting

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 26 september 2023
de secretaris, de burgemeester,