

Parkeerbalans Tolhuis locatie Almelo



Elk project is haalbaar wanneer u
het bij Omega parkeert

Documentatie pagina

Opdrachtgever:	Goossen Te Pas B.V. T.a.v. Mevr. M. te Woerd Marssteden 200 7547 TD Enschede
Titel rapport:	Parkeerbalans Tolhuis locatie Almelo
Project:	Tolhuis locatie Almelo
Versie:	01-12-2023
Opsteller:	Adviesbureau Omega De heer J. J. van Schaik De heer M.J. van Schaik
Doelstellingen:	<ol style="list-style-type: none">1. Onderzoek naar de parkeervraag voortkomende uit de functies van het planvoornemen conform de parkeerbeleidsregels van de gemeente Almelo.2. Opstellen van de autoparkeerbalans met de maatgevende parkeerbehoefte.3. Voorstel en onderbouwing van de passende parkeernormen.

Inhoud

1.	Ontwikkeling	
1.1	Vraagstelling	Pagina 4
1.2	Uitgangspunten	Pagina 4
1.3	Leeswijzer	Pagina 5
2.	Parkeerbalans	
2.1	Aanpak berekening parkeervraag	Pagina 6
2.2	Normatieve parkeerbehoefte auto's conform gemeentelijk beleid bestaande situatie	Pagina 7
2.3	Maatgevende parkeerbehoefte	Pagina 7
2.4	Passende parkeernormen	Pagina 8
2.4.1	Autobezit doelgroep	Pagina 8
2.4.2	Procentuele verschillen in omliggende/ vergelijkbare gemeenten	Pagina 10
2.4.4	Bezoek	Pagina 12
2.4.5	Parkeren en verstedelijking onderzoek van de Provincie Zuid Holland	Pagina 13
2.4.6	Toepassing passende parkeernormen	Pagina 14
2.4.7	Parkeerbehoefte auto's conform passende parkeernormen	Pagina 15
2.4.6	Maatgevende parkeerbehoefte passende parkeernormen	Pagina 15
3.	Conclusies	Pagina 17

1. Ontwikkeling

Aan het Tolhuis in Almelo wordt door Goossen Te Pas B.V. het project Tolhuis locatie ontwikkeld. Het betreft 22 woningen onderverdeeld in stadswoningen en levensloopbestendige woningen.

Er zullen tevens 45 parkeerplaatsen worden gerealiseerd, bestaande uit 27 openbare en 18 particuliere plaatsen. Dit is gevisualiseerd in afbeelding 2 op de plankaart.

1.1 Vraagstelling

Goossen Te Pas B.V. heeft Adviesbureau Omega het volgende gevraagd:

- Onderzoek naar de parkeervraag voortkomende uit de functies van het project conform de parkeerbeleidsregels van de gemeente Almelo.
- Opstellen van de autoparkeerbalans met de maatgevende parkeerbehoefte.
- Voorstel en onderbouwing van de passende parkeernormen.

Afbeelding 1: Locatie



Afbeelding 2: Plankaart



1.2 Uitgangspunten

Als basis voor het opstellen van deze rapportage is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Ontvangen documenten:

E-mail opdrachtgever met gedetailleerde projectinformatie d.d.

- 26-10-2023.
- 09-02-2023.
- 06-02-2023.
- 30-01-2023.

Pdf-documenten:

- Opmerkingen gemeente Almelo
- Almelo Tolhuis locatie stedenbouwkundig ontwerp grondgebonden woningen
- Situatietekening
- Plankaart

Parkeerbeleid:

Als basis voor het opstellen van de parkeerbalans zijn de parkeernormen van de gemeente Almelo gehanteerd:

- Herschreven beleidsregel parkeernormen Almelo. (2021, 2 maart). Lokaleregelgeving.overheid. Geraadpleegd op 14 februari 2023, van <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654810?>

Planprogramma en parkeernormen Tolhuis locatie Almelo

Voor de woningen worden de parkeernormen aangehouden, conform de parkeernormen van de gemeente Almelo, zoals vastgesteld op 2 maart 2021 en weergegeven in het parkeerbeleid

In het parkeerbeleid wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals weergegeven in de CROW-publicatie 381 december 2018.

Het project ligt, conform paragraaf 1.1.3, qua gebiedstype in "rest bebouwde kom" met een stedelijkheidsgraad "matig stedelijk"¹.

Woningen:

- 10 stadswoningen:
 - Per woning 2,3 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren van 0,3).
 - 20 parkeerplaatsen voor bewoners.
 - 3 parkeerplaatsen voor bezoekers.
 - Totaal 23 parkeerplaatsen.

- 12 levensloopbestendige woningen:
 - Per woning 2,3 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren van 0,3).
 - 24 parkeerplaatsen voor bewoners.
 - 3,6 parkeerplaatsen voor bezoekers.
 - Totaal 27,6 parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte:

- Totaal 44 parkeerplaatsen voor bewoners
- Totaal 7 parkeerplaatsen voor bezoekers.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt beschreven welke aanpak gehanteerd is bij de berekening van de parkeervraag en de passende parkeernormen die van toepassing zijn. In hoofdstuk 3 staan de conclusies verbonden aan dit rapport.

1. Bron: Herschreven beleidsregel parkeernormen Almelo. (2021, 2 maart). Lokaleregelgeving.overheid. Geraadpleegd op 14 februari 2023, van <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654810?>

2. Parkeerbalans

De parkeerbalans geeft de verhouding tussen enerzijds de parkeervraag en anderzijds het parkeeraanbod van een bepaald gebied of project weer.

In hoofdstuk 2 is eerst de normatieve en maatgevende parkeerbehoefte berekend. Daarna is de passende maatgevende parkeerbehoefte berekend.

2.1 Aanpak berekening parkeervraag

Voor het berekenen van de parkeervraag wordt het aantal woningen en commerciële functies vanuit het planprogramma vermenigvuldigd met de gemeentelijke parkeernormen per functie. Met deze berekening wordt de normatieve parkeerbehoefte bepaald.

Bij de ontwikkeling, met verschillende functies en doelgroepen, is dubbelgebruik mogelijk en kan met de aanwezigheidspercentages de maatgevende of werkelijke parkeerbehoefte worden bepaald. Dit is de parkeerbehoefte die optreedt als de som van de parkeerbehoefte van alle functies tezamen op een bepaald tijdstip maximaal is.

De gemeente Almelo heeft in haar parkeerbeleid aangegeven de aanwezigheidspercentages conform de richtlijnen CROW te hanteren. De aanwezigheidspercentages zijn gebaseerd op de meest actuele CROW-publicatie 381. Deze parkeernormen worden zo nodig aangepast en onderbouwd zodat deze aansluiten bij de werkelijk parkeerbehoefte, voortkomend uit de functies van de ontwikkeling.

De situatie wordt bepaald door de relevante functies (wonen, kantoren, bedrijven, winkels en dergelijke), de stedelijkheidsgraad, inclusief bereikbaarheid per alternatieve vervoerswijze, de mogelijkheid tot parkeren, de ligging van het gebied en dergelijke.

2.2 Normatieve parkeerbehoefte auto's conform gemeentelijk beleid

De normatieve parkeerbehoefte bedraagt in deze berekening:

- 44 parkeerplaatsen voor de bewoners.
- 7 parkeerplaats voor bezoekers.
- 51 parkeerplaatsen totaal.

2.3 Maatgevende parkeerbehoefte

Met de parkeerbalans wordt de (on)balans tussen parkeervraag en aanbod, binnen een bepaald gebied, berekend. Voor de verschillende functies, valt de parkeervraag van de functies niet samen met de factor tijd.

Gecombineerd gebruik is dan mogelijk zodat per saldo ook met een lager aantal parkeerplaatsen dan met het gestapelde normatieve aantal kan worden volstaan. De parkeervraagberekening is voor het project gemaakt op basis van de functies met de daarbij behorende parkeernormen en aanwezigheidspercentages op verschillende momenten van de week.

De onderstaande tabellen geven de berekeningen aan van de maatgevende parkeerbehoefte gebaseerd op de huidige vigerende parkeernorm. De gemeente Almelo heeft in haar Nota Parkeernormering aangegeven, de aanwezigheidspercentages conform de richtlijnen CROW te hanteren. In het rapport worden de meest actuele richtlijnen, conform de CROW-publicatie 318 december 2018, aangehouden.

Tabel 2: Tabel aanwezigheidspercentages conform berekening gemeente Almelo

Maatgevende parkeerbehoefte										
Aanwezigheidspercentages										
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag overdag	zaterdag avond	zaterdag nacht	zondag overdag	zondag nacht	koop avond
Woningen										
Bewoners	50%	50%	90%	100%	60%	80%	100%	70%	100%	80%
Bezoekers	10%	20%	80%	0%	60%	100%	0%	70%	0%	70%

Tabel 3: Gelijktijdige parkeerbehoefte per functie en totaal maatgevende parkeerbehoefte

Gelijktijdige parkeerbehoefte										
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag overdag	zaterdag avond	zaterdag nacht	zondag overdag	zondag nacht	koop avond
Woningen										
Bewoners	23	22	40	44	26	35	44	31	44	35
Bezoekers	1	1	6	0	4	7	0	5	0	5
Totaal	23	23	45	44	31	42	44	36	44	40

Maatgevende behoefte: **45** parkeerplaatsen

Als gevolg van afrondingen is het mogelijk dat de (sub)totalen marginaal afwijken

De gelijktijdige of maatgevende parkeerbehoefte, op basis van de parkeernormen zoals weergegeven parkeerbeleid van de gemeente Almelo, bedraagt **45** parkeerplaatsen.

2.4 Passende parkeernormen

De gemeente Almelo geeft in haar parkeerbeleid paragrafen 1.1.1, 1.1.4, en paragraaf 1.4 aan dat men openstaat voor passende parkeernormen¹.

Voor de toepassing van de (passende) juiste norm, hetzij maximaal, minimaal of een gemiddelde van beide, is het noodzakelijk de keuze te onderbouwen.

In de praktijk blijkt dat de parkeernormen veelal niet aansluiten bij de daadwerkelijke parkeerbehoefte. Dit leidt vaak tot een overschot aan parkeerplaatsen. Bij de oplossingen die door Adviesbureau Omega worden aangedragen wordt er altijd gezocht naar de optimale balans tussen de leefruimte, het werkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen en de meest duurzame parkeeroplossing.

Als uitgangspunten voor een passende parkeernorm zijn de volgende onderdelen meegenomen:

- Autobezit Almelo (2.4.1).
- Vergelijkbare en/of omliggende gemeente (2.4.2)
- Bezoek (2.4.3).
- Parkeren en verstedelijking onderzoek van de Provincie Zuid Holland (2.4.4)

2.4.1 Autobezit doelgroep

De werkelijke parkeervraag is berekend op basis van het autobezit in de buurt conform de informatie van het C.B.S^{2&3}. Het C.B.S. heeft voor de postcodes 7603 BG, 7603 BH en 7603 NA waaronder de ontwikkeling Tolhuis locatie valt, in kaart gebracht dat het gemiddelde autobezit 0,98 per woning bedraagt.

Tabel 4: autobezit voor de postcodes 7603 BG, 7603 BH en 7603 NA

Postcode	Gemiddeld aantal auto's	Aantal huishoudens
7603 BG en BH	0,55	350
7603 NA	1,4	320
Gemiddeld	0,98	335

2. Bron: CBS Centraal Bureau voor de Statistiek. (2021, 4 februari). *Autobezit per huishouden, januari 2020*. Geraadpleegd op 14 februari 2023, van <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2022/12/autobezit-per-huishouden-januari-2020>
3. Bron: Woonplaats Almelo in cijfers en grafieken (update 2022!). (2022, 15 december). AlleCijfers.nl. <https://allecijfers.nl/woonplaats/almelo/>

2.4.2 Procentuele verschillen in omliggende/ vergelijkbare gemeenten

Gekeken naar de omliggende en vergelijkbare gemeenten zijn de volgende gemeenten vergeleken:

- Hengelo
- Deventer

Hengelo en Deventer zijn qua inwonersaantallen en provinciale- en regionale functies vergelijkbaar met Almelo⁴.

De onderstaande berekeningen zijn gemaakt over het aantal normatieve parkeerplaatsen voor bewoners.

Hengelo⁵:

- 10 stadswoningen:
 - Per woning 1,4 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren van 0,3).
 - 11 parkeerplaatsen voor bewoners.
 - 3 parkeerplaatsen voor bezoekers.
 - Totaal 14 parkeerplaatsen.
- 12 levensloopbestendige woningen:
 - Per woning 1,4 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren van 0,3).
 - 13,2 parkeerplaatsen voor bewoners.
 - 3,6 parkeerplaatsen voor bezoekers.
 - Totaal 16,8 parkeerplaatsen.
- Parkeerbehoefte:
 - Totaal 24,2 parkeerplaatsen voor bewoners
 - Totaal 7 parkeerplaatsen voor bezoekers.

4. Bron: Inwonersaantal in 2022: Almelo 73.155, Hengelo 81.476, Deventer 101.429
Geraadpleegd op 14 februari 2023, van <https://allecijfers.nl/gemeente/almelo/>,
<https://allecijfers.nl/gemeente/hengelo/> en <https://www.staatvandeventer.nl>

5. Bron: Parkeernormen Hengelo Geraadpleegd op 14 februari 2023, van
<https://www.hengelo.nl/bestanden/documenten/bestuur/ter%20inzage/Concept%20Parkeernormennota.pdf>. De
minimale parkeernormen van de gemeente Hengelo voor dit type woningen zijn hierbij als uitgangspunt genomen.

Deventer⁶:

- 10 stadswoningen:
 - Per woning 1,6 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren van 0,3).
 - 13 parkeerplaatsen voor bewoners.
 - 3 parkeerplaatsen voor bezoekers.
 - Totaal 16 parkeerplaatsen.

- 8 levensloopbestendige woningen:
 - Per woning 1,6 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren van 0,3).
 - 15,6 parkeerplaatsen voor bewoners.
 - 3,6 parkeerplaatsen voor bezoekers.
 - Totaal 19,2 parkeerplaatsen.

- Parkeerbehoefte:
 - Totaal 35,2 parkeerplaatsen voor bewoners
 - Totaal 7 parkeerplaatsen voor bezoekers.

De parkeernormen van Hengelo en Deventer liggen zijn lager dan die van de gemeente Almelo maar komen overeen met het werkelijk autobezit van de gemeente Almelo voor de Tolhuis locatie. Met bovengenoemde onderbouwing is aangetoond, dat de norm die overeenkomt met het werkelijk autobezit toegepast kan worden, gebaseerd op omliggende/vergelijkbare gemeenten.

6. Bron: Parkeernormen Deventer Geraadpleegd op 14 februari 2023, van https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P303-/NL.IMRO.0150.P303-OWo1/b_NL.IMRO.0150.P303-OWo1_rb1.pdf. De parkeernormen van de woningen middelduur zijn hierbij als uitgangspunt meegenomen.

2.4.3 Bezoek

Uit recent onafhankelijk onderzoek, uitgevoerd door onder andere Technische Universiteit Delft, is gebleken dat het parkeerkencijfer voor bezoekers een aanpassing verdient. In het geval van het project Tolhuis Locatie Almelo, dat valt binnen de categorie rest bebouwde kom, komt uit het onderzoek naar voren dat een norm van 0,3 per wooneenheid aangepast kan worden naar een norm van 0,15.⁷

Afbeelding 2: Parkeerkencijfer bezoekersparkeren

Voorstel voor aanpassing parkeerkental en aanwezigheidspercentages bezoekersparkeren

Op grond van het uitgevoerde onderzoek stellen wij vast dat het parkeerkental en de aanwezigheidspercentages aanpassing verdienen.

Zeker voor de stedelijke gebieden (stedelijkheidsgraad van zeer sterk stedelijk t/m matig stedelijk) stellen wij de volgende indeling voor:

- Centrum: 0,1 parkeerplaats per woning
- Schil centrum: 0,1 parkeerplaats per woning
- Rest bebouwde kom (gereguleerd parkeren):
0,1 parkeerplaats per woning
- Rest bebouwde kom (niet gereguleerd parkeren):
0,15 parkeerplaats per woning
- Buitengebied: PM

Voor weinig stedelijke en niet stedelijk gebieden (met vaak minder alternatieve vervoerwijzen beschikbaar) zou ook aan 0,15 parkeerplaats per woning kunnen worden gedacht.

Ook voor de aanwezigheidspercentages worden op basis van het onderzoek aanpassingen voorgesteld.

7. Bron: Op initiatief van de redactie van Vexpansie is een onderzoek gedaan naar kenmerken van bezoekersparkeren. Vexpan is een verenging voor parkeren. Leden van Vexpan delen hun kennis en zijn actief betrokken in verschillende commissies en projectgroepen. Dit onderzoek is uitgevoerd door de [technische Universiteit Delft](#) en [Sweco](#). Daarbij is gebruik gemaakt van gegevens over het gebruik van bezoekersregelingen in 16 steden. Hiermee is een stap gezet naar meeronderbouwde, gedifferentieerde parkeerkencijfers voor bezoekersparkeren.

2.4.4 Parkeren en verstedelijking onderzoek van de Provincie Zuid Holland

De Amerikaanse professor Donald Shoup beschrijft in zijn boek *The High Cost of Free Parking* dat parkeernormen leiden tot hogere woningprijzen, lagere dichtheden, subsidiëring van het autobezit en een toename van het autogebruik ten koste van andere vervoersmiddelen⁸.

De kosten van de te realiseren parkeerplaatsen worden verwerkt in de overige kosten van het vastgoedproject. Dit zorgt ervoor dat de parkeerkosten verschuiven naar de hypotheek- of huurkosten waardoor de kosten van het bezitten van een auto dalen, terwijl woonkosten stijgen. Shoup stelt daarnaast dat parkeernormen niet alleen leiden tot hogere woningprijzen door de extra constructiekosten, maar ook doordat parkeernormen leiden tot een verminderd woningaanbod. Er worden in het boek van de Amerikaanse professor vele casestudies aangehaald die erop wijzen dat parkeernormen leiden tot hogere woningprijzen en lagere dichtheden. Deze relatie is ook in Nederland aangetoond. Het Ministerie en de Provincie Zuid-Holland heeft acht binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen onderzocht op belemmeringen voor realisatie⁹. Naast gebruikelijke belemmeringen als milieucontouren en projectfinanciering was de parkeernorm een belangrijke oorzaak voor het achterblijven van woningproductie (Provincie Zuid-Holland, 2017).

Het rapport becijferde dat er door de parkeeropgave 20% minder woningen werden ontwikkeld. Lagere dichtheden zijn het gevolg; het rapport stelt dat deze 20% precies het verschil is tussen een stedelijke en suburbane dichtheid. Naar aanleiding van het onderzoek heeft Provincie Zuid-Holland gemeenten, ontwikkelaars en corporaties gevraagd recente ontwikkelingen aan te dragen waarbij de parkeeropgave een negatief effect heeft gehad op gebiedsontwikkelingen. De totale desinvestering van de verzamelde projecten was zeventien miljoen euro (Provincie Zuid-Holland, 2017). In een gezamenlijk artikel van Rijkswaterstaat en de Provincie Zuid-Holland kwam naar voren dat bij zeven nieuwbouwprojecten van corporaties in Den Haag bijna twee derde van de gerealiseerde parkeerplaatsen leegstond. Daar waar er gemiddeld bijna 0,5 parkeerplaatsen per woning waren gerealiseerd, werden er gemiddeld 0,16 per huishouden gebruikt.

8. Bron: Voorstel van het college inzake nota Parkeernormen Den Haag Gemeente Den Haag. (2011, 26 oktober). Parkeernormen gemeente Den Haag. Geraadpleegd op 14 februari 2023, van <https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/13/Overige%20bestuurlijke%20stukken/74615>

9. Bron: Parkeren en verstedelijking - PDF Free Download. (2014, 9 april). Parkeren en verstedelijking. Geraadpleegd op 14 februari 2023, van <https://docplayer.nl/51871542-Parkeren-en-verstedelijking.html>

2.4.4 Toepassing passende parkeernormen

De parkeernormen sluiten veelal niet aan bij de daadwerkelijke parkeerbehoefte. Uit ervaring van Adviesbureau Omega blijkt dat het strikt hanteren van de parkeernormen leidt tot onnodige ruime parkeernormen, -hogere kosten en verspilling van waardevolle openbare ruimten.

Om deze redenen zet Adviesbureau Omega de parkeernorm tegen de daadwerkelijke parkeerbehoefte af met als doel om alle belangstellende -van gemeente, opdrachtgever, gebruikers tot bewoners - de beste maatgevende parkeeroplossing te bieden. De gemeente Almelo geeft aan de parkeernormen van de CROW-publicatie 381 december 2018 te hanteren, hierbij wordt per functie een minimale en een maximale norm genoemd.

Overzicht passende parkeernormen Tolhuis locatie Almelo:

- 2.4.1 Autobezit op postcode
 - 0,98 parkeerplaats per wooneenheid.
- 2.4.2 Parkeernormen vergelijkbare en omliggende gemeente
 - 1,1 parkeerplaats per wooneenheid.
- 2.4.3 Bezoekersparkeren.
 - 0,15 parkeerplaats per wooneenheid.

Gebaseerd op het bovenstaande zijn de volgende passende parkeernormen van toepassing:

- Bewoners norm 1,2 parkeerplaats per wooneenheid.
- Bezoekers norm 0,2 parkeerplaats per wooneenheid.

2.4.5 Parkeerbehoefte auto's conform passende parkeernormen

De parkeerbehoefte conform passende parkeernormen bedraagt in deze berekening totaal 32 parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen:

- Aantal parkeerplaatsen voor bewoners bedraagt $22 \times 1,2$ per woning = 27 parkeerplaatsen.
- Aantal parkeerplaatsen voor bezoekers van de wooneenheden bedraagt $22 \times 0,2 = 5$ parkeerplaatsen.

2.4.6 Maatgevende parkeerbehoefte passende parkeernormen

De gelijktijdige of maatgevende parkeerbehoefte conform passende parkeernormen bedraagt **28 parkeerplaatsen**. In het gebied worden 45 parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee voldoet het project aan de parkeervraag voortkomend uit het project.

Tabel 5: Tabel aanwezigheidspercentages conform berekening gemeente Almelo

Maatgevende parkeerbehoefte										
Aanwezigheidspercentages										
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag overdag	zaterdag avond	zaterdag nacht	zondag overdag	zondag nacht	koop avond
Woningen										
Bewoners	50%	50%	90%	100%	60%	80%	100%	70%	100%	80%
Bezoekers	10%	20%	80%	0%	60%	100%	0%	70%	0%	70%

Tabel 6: Gelijktijdige parkeerbehoefte per functie en totaal maatgevende parkeerbehoefte

Gelijktijdige parkeerbehoefte										
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag overdag	zaterdag avond	zaterdag nacht	zondag overdag	zondag nacht	koop avond
Woningen										
Bewoners	14	14	24	27	16	22	27	19	27	22
Bezoekers	1	1	4	0	3	5	0	4	0	4
Totaal	14	15	28	27	19	27	27	22	27	25

Maatgevende behoefte: **28** parkeerplaatsen

3. Conclusies

Conclusie 1

De normatieve parkeerbehoefte conform de gemeentelijke parkeernormen, bedraagt 51 parkeerplaatsen.

Conclusie 2

De gelijktijdige parkeerbehoefte conform de gemeentelijke parkeernormen, bedraagt op het maatgevende moment 45 parkeerplaatsen.

Conclusie 3

De gelijktijdige parkeerbehoefte conform passende parkeernormen, bedraagt op het maatgevende moment 28 parkeerplaatsen.

In de praktijk blijkt namelijk vaak dat de parkeernormen veelal niet aansluiten bij de daadwerkelijke parkeerbehoefte. Dit leidt vaak tot een overschot aan parkeerplaatsen dat ten koste gaat van leefruimte, groenvoorziening, speeltuinen en woningbouw.

Conclusie 4

In het gebied worden 45 parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee voldoet het project aan de gelijktijdige parkeerbehoefte. De gemeente Almelo en initiatiefnemer zijn namelijk van mening dat ten behoeve van dit inbreidingsplan maatwerk toegepast kan worden. In de praktijk blijkt namelijk vaak dat de parkeernormen veelal niet aansluiten bij de daadwerkelijke parkeerbehoefte. Dit leidt vaak tot een overschot aan parkeerplaatsen dat ten koste gaat van leefruimte, groenvoorziening, speeltuinen en woningbouw.



Elk project is haalbaar
wanneer u het bij
Omega parkeert

