

Omgevingsdialoog

Verslag 20-07-2022

Mastboersweg 1 en 4

7607 RJ Almelo

J.J. Hemmink en J.S.A. Oosterveld

Geachte burgemeester en wethouders,
(CC mevrouw Brouwer en mevrouw Veenendaal)

In uw brief van 19 april 2022, waarin u principemedewerking verleent met betrekking tot bestemmingsplanwijziging Mastboersweg 1 en 4, willen wij u informeren hoe door ons het omgevingsdialoog is georganiseerd en het verloop daarvan.

Verderop treft u het overzicht van de vragen aan en een tijdpad met de gerealiseerde voornemens, acties en verantwoordelijken.

Tevens zijn er een aantal foto's ter illustratie en onderbouwing toegevoegd.

Op 19 juli 2022 hebben wij een presentatie voor genodigden gehouden over onze plannen rood voor rood. Degene die was uitgenodigd woonden in de aanliggende straten. Alle genodigden waren aanwezig.

Tijdens de presentatie hebben wij de genodigden meegenomen vanaf de aanvang van ons project in 2020 tot alles wat er nu bekend is in juli 2022. De presentatie is aangevuld met mondelinge onderbouwing in het dialect. Er was volop gelegenheid tussendoor en na afloop tot vragen stellen of informeel gesprek.

Na afloop kon men op A3 de legenda bekijken, de zichtlijnen en een eerste sfeerimpressie van de vervangende woning. Ook daar was volop gelegenheid om met elkaar in gesprek te gaan en in te gaan op aanvullende vragen. Er werd aangegeven dat het een duidelijk verhaal was, transparantie, mooie plannen, en een beter aanzicht door het slopen van de ontsierende gebouwen.

Het moment is vervolgd met koffie met gebak.

Overzicht van de vragen:

Directie noaber	Wij hebben nog agrarische bestemming. Er wordt een compensatiewoning gebouwd. Krijgen we geen last met de nieuwe bewoner(s) dat het bijvoorbeeld stinkt	We hebben i.v.m. privacy geen namen genoemd van de potentiële nieuwe noabers. Wel dat dat geen probleem hoefde te zijn
Een buurman van de Weversweg met geen zicht op onze woonkavel	Wat voor type woning komt er te staan?	Bij toeval hadden we de sfeerimpressie als laatste dia en konden we deze laten zien dat we wel graag in de landelijke stijl willen blijven
Directe noaber	Kijkt men vanuit de nieuwe woningen op nr 1 op onze boerderij?	Dat zal meevallen. Het fijne is dat de stedenbouwkundige heeft meegedacht en ook wij willen graag uitzicht over de Doorbraak

Tot slot	Applaus gekregen voor de presentatie en het meenemen in de op handen zijnde ontwikkelingen.	
----------	---	--

Tijdpad

Datum	Actie	Wie
20-04-2022	Scan ontvangen principemedewerking gemeente met actiepunten waaronder omgevingsdialog met de 'noabers'	A. Veenendaal, cc J.J. Hemmink/J.S.A. Oosterveld
22 t/m 26-04-2022	De direct aanwonenden zijn telefonisch of persoonlijk geïnformeerd over principemedewerking van de gemeente. Tevens is aangekondigd dat zij t.z.t. worden uitgenodigd voor inzage van de plannen. Wel dat er op korte termijn onderzoeken zullen plaatsvinden	J.J. Hemmink of J.S.A. Oosterveld
30-06-2022 t/m 10-07-2022	Alle burens van de Mastboersweg, Alenhuisweg, Weversweg zijn uitgenodigd door de eigenaren voor 19-07-2022, uitleg en inzage. Tevens aangrenzende woningeigenaren van Elhorsterweg, persoonlijk of telefonisch. Er zijn uitnodigingskaarten verstuurd.	J.J. Hemmink en J.S.A. Oosterveld
19-07-2022	Presentatie via ondersteuning Powerpoint en beeldscherm, papieren inzage en vragenmoment.	J.S.A. Oosterveld en J.S.A. Oosterveld
20-07-2022	Telefonisch uitleg aan landeigenaar van Oude Albergerweg die in Weerselo woont en 19 juli niet aanwezig was	

Met vriendelijke groet,
J.J. Hemmink
J.S.A. Oosterveld



