

Nader onderzoek vleermuizen
Mastboersweg 1-4 Almelo

Colofon

Nader onderzoek vleermuizen
Mastboersweg 1-4 Almelo

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Ad Fontem

Projectnummer en versie: 4457, versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise e.a.
Ligging projectgebied: Mastboersweg 1-4 Almelo	Rapportdatum: 26-9-2022

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0543-451142 / 0614-435700

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Voorgenomen activiteit.....	3
1.3 Doel van het onderzoek	3
2 Het onderzoeksgebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
3 Het onderzoek.....	5
3.1 Methode.....	5
3.2 Resultaten	6
4 Samenvatting en conclusies	7
4.1 Samenvatting.....	7
4.2 Conclusie	7
4.3 Geldigheid	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een bestaande boerderij te slopen en te herbouwen en twee extra woningen met bijgebouwen te realiseren aan de Mastboersweg 1-4 te Almelo. Om deze nieuwbouw te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het plangebied gesloopt te worden. In verband met de voorgenomen sloop van de bebouwing hebben onderzoekers van Natuurbank Overijssel, de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit onderzoek is uitgevoerd in de periode juni-september 2022.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen niet (volledig) vastgesteld kan worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

1.2 Voorgenomen activiteit

Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen.

1.3 Doel van het onderzoek

Om de functie van de te slopen bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in de periode juni-september 2022.

Onderzoeksvragen

Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op onderstaande onderzoeksvragen:

- 1. Welke functie(s) hebben de gebouwen in het onderzoeksgebied voor vleermuizen? Welke soorten en hoeveel dieren bezetten een verblijfplaats in het gebouw?*
- 2. Waar bezetten vleermuizen een verblijfplaats in de bebouwing?*
- 3. Wordt de eventueel aanwezige verblijfplaats negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten?*

2 Het onderzoeksgebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Mastboersweg 1-4 te Almelo. Het ligt circa 1,5 kilometer ten zuidoosten van de woonkern Almelo en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.

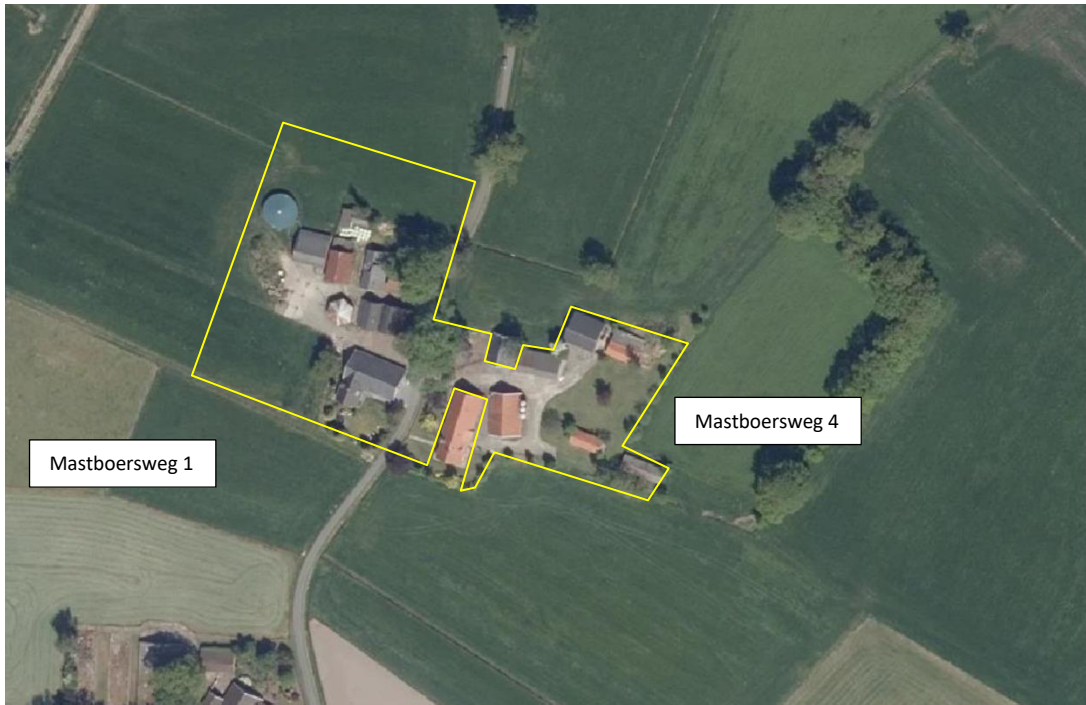


Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit twee erven (Mastboersweg 1 en Mastboersweg 4) welke gescheiden worden door de Mastboersweg. Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting, agrarisch cultuurgrond, gazon en erfverharding. De bebouwing bestaat uit een woonboerderij (Mastboersweg 1), schuren, kapschuren en een hooiberg. De boerderij en de schuren beschikken over gemetselde buitengevels en hoofdzakelijk over luchtsponw. De boerderij en enkele schuren beschikken over een dakpannen gedekt zadeldaken over dakbeschot. De overige schuren zijn gedekt met golfplaten. Sommige schuren verkeren in een slechte staat; openingen in het dakvlak en buitengevels. In enkele schuren en kapschuren liggen spullen/materialen (o.a. planken, pallets, oud ijzer, dakpannen en stenen)verspreid. De kapschuren beschikken over gemetselde buitengevels welke met hout en damwandplaten betimmerd zijn. De kapschuren en de hooiberg zijn gedekt met golfplaten. De beplanting bestaat uit enkele loofbomen (o.a. zomereik en zwarte els), heesters en ruigte. Rondom de boerderij ligt een eenvoudige siertuin met sierplanten, heesters, loofbomen en gazon. Het agrarisch cultuurgrond, tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland, bestaat uit een soortenarme vegetatie van Engels raaigras en wordt intensief beheerd. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven.

De woonboerderij Mastboersweg 4 en een schuur op het erf Mastboersweg 4, vallen buiten het plangebied.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

3 Het onderzoek

3.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Petterson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparaat (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van het gebouw in het onderzoeksgebied als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten op diverse plekken met een batdetector nabij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren.

Bezoeken

Vleermuizen

Het onderzoeksgebied is ingedeeld in twee deelgebieden; Mastboersweg 1 en Mastboersweg 4. Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan ieder erf gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en

zomerverblijven, de bezoeken in augustus en september zijn uitgevoerd in verband met onderzoek naar zomer en paarverblijfplaatsen.

Het onderzoek per deelgebied is uitgevoerd door twee, zelfstandig operende onderzoekers die onderling met elkaar in contact staan middels een portofoon. Deze inzet is voldoende om alle in- of uitvliegende vleermuizen vast te kunnen stellen in dit onderzoeksgebied. De bezoeken aan het plangebied zijn uitgevoerd door ervaren vleermuisonderzoekers.

In onderstaande tabellen worden de verschillende bezoekdatums weergegeven voor de beide deelgebieden.

bezoekdatum	tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
28-6-2022	21:58-23:58	2	Zomerverblijfplaatsen kraamkolonies	& Onbewolkt, 18°C, droog, zwakke wind
12-7-2022	3:28-5:28	2	Zomerverblijfplaatsen kraamkolonies	& Bewolkt, 11°C, droog, zwakke wind
17-7-2022	21:45-23:45	2	Zomerverblijfplaatsen kraamkolonies	& Zwaar bewolkt, 18°C, droog, zwakke wind
22-8-2022	21:43-23:43	1	Zomer-, paarverblijfplaatsen	en Half tot zwaar bewolkt, 20°C, droog, zwakke wind
14-9-2022	20:51-23:51	1	Zomer-, paarverblijfplaatsen	en Geheel bewolkt, 16°C, droog, zwakke wind

Bezoekschema vleermuisonderzoek bij onderzoeksgebied Mastboersweg 1.

bezoekdatum	tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
29-6-2022	21:57-23:57	2	Zomerverblijfplaatsen kraamkolonies	& Half bewolkt, 21°C, droog, zwakke wind
11-7-2022	3:27-5:27	2	Zomerverblijfplaatsen kraamkolonies	& Geheel bewolkt, 12°C, droog, zwakke wind
18-7-2022	21:44-23:44	2	Zomerverblijfplaatsen kraamkolonies	& Half bewolkt, 22°C, droog, zwakke wind
22-8-2022	21:43-23:43	1	Zomer-, paarverblijfplaatsen	en Half tot zwaar bewolkt, 20°C, droog, zwakke wind
14-9-2022	20:51-23:51	1	Zomer-, paarverblijfplaatsen	en Geheel bewolkt, 16°C, droog, zwakke wind

Bezoekschema vleermuisonderzoek bij onderzoeksgebied Mastboersweg 4.

3.2 Resultaten

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied vastgesteld. Wel is er een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de boerderijwoning op de Mastboersweg 4. Omdat deze woning buiten het plangebied valt leiden de geplande werkzaamheden niet tot overtreding van een verbodsbepaling.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

4 Samenvatting en conclusies

4.1 Samenvatting

In de periode juni-september 2022 is de bebouwing aan de Mastboersweg 1-4 in Almelo onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Uit het onderzoek kwam naar voren dat vleermuizen geen zomer-, paar- of kraamverblijfplaats bezetten in de te slopen bebouwing. Wel is er een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de boerderijwoning op de Mastboersweg 4. Omdat deze woning buiten het plangebied valt leiden de geplande werkzaamheden niet tot overtreding van een verbodsbepaling

Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan het vleermuisprotocol 2021.

4.2 Conclusie

Het slopen van de bebouwing in het plangebied leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

4.3 Geldigheid

Veldbiologische gegevens, zoals verzameld in dit onderzoek, zijn drie jaar bruikbaar.