

Advies – cluster geluid

Bevoegd gezag	: Gemeente Almelo	Datum	: 12 april 2023
		Zaak	: Z2023-ODT-005210
Aan	: Wicher Hilbink en Mark Hendriks		
Van	: Bert Snellenberg	Collegiaal toetser	: Léon Masséus
Onderwerp/ Locatie	: Natuurhus (Natuur- en Milieucentrum Almelo), Deldensestraat 205 in Almelo Bepaling geluidbelastingen		

Conclusie

- De gemeente Almelo wil het pand Deldensestraat 205 haar woonbestemming teruggeven.
- Uit ons advies van 17 september 2021 (Z2021-ODT-022310) blijkt dat de geluidbelastingen van omliggende wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijden.
- Een nieuwe berekening met het model voor 2030 laat zien dat de geluidbelasting 53 dB is t.g.v. de Nijreessingel en 48 dB t.g.v. de Deldensestraat.
- De bovengrens uit het gemeentelijk geluidbeleid van 58 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelastingen conform de Wet geluidhinder van 63 dB worden niet overschreden.
- Bij de herbestemming moet dus een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Advies

- Volg gelijktijdig met de planologische procedure een hogere waarde procedure.

Inleiding

De gemeente Almelo wil de voormalige woning Deldensestraat 205, die in gebruik was als Natuurhus ('Natuur- en Milieucentrum Almelo') weer een woonbestemming geven. Aan het team Advies (cluster Geluid) van de ODT is gevraagd de hogere waarde procedure te volgen. Het pand ligt binnen de bebouwde kom aan de Deldensestraat en langs de Nijreessingel.

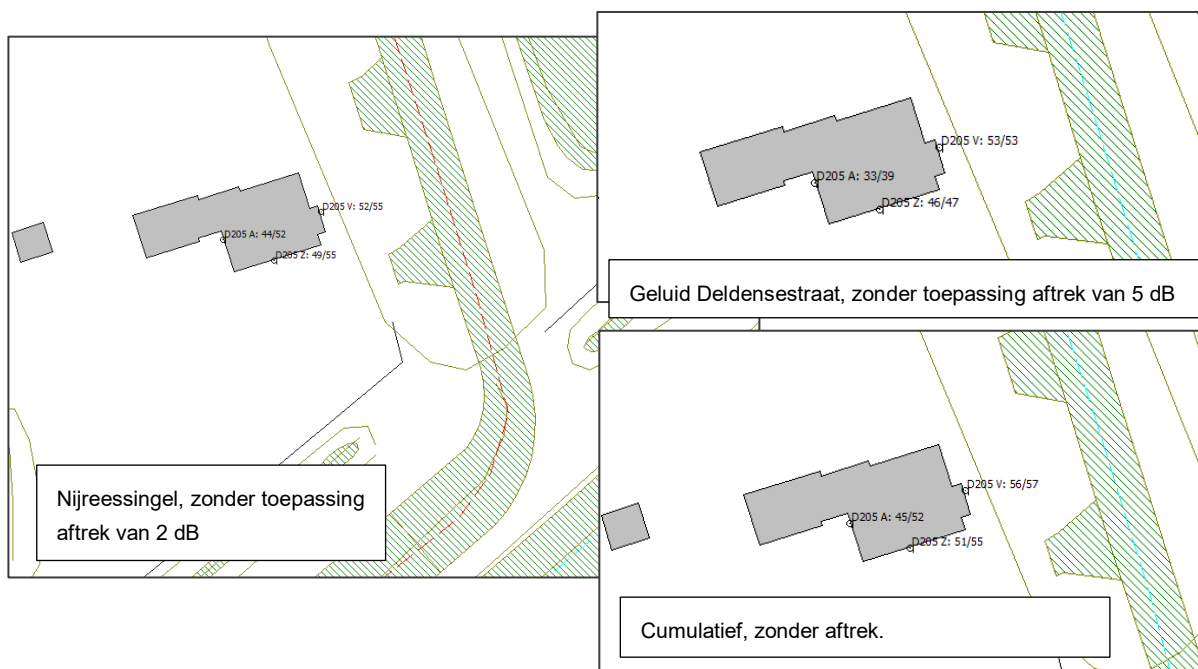


Verwachte geluidbelastingen

In ons advies van 17 september 2021 zijn de in 2030 verwachte geluidbelastingen gegeven. De geluidbelastingen zijn gebaseerd op 722 en 20.631 motorvoertuigen per etmaal op de Deldensestraat en de Nijreessingel. In 2022/2023 zijn nieuwe verkeers(milieu)modellen voor 2020 en 2040 gemaakt. Die modellen laten andere lagere verkeersintensiteiten zien (zie tabel 1). Er is opnieuw gerekend met de intensiteiten voor 2030. De resultaten staan in tabel 2.

Tabel 1.	Verkeersintensiteiten voor verschillende jaren, in motorvoertuigen per etmaal		
Straat:	2030	2020	2040
Deldensestraat	722	573	471
Nijreessingel	20.631	17.887	16.936

Tabel 2.	Geluidbelasting in Lden, in dB, bij een Hw van 4,5 m.		
Deldensestraat 205	Deldensestraat Na aftrek van 5 dB	Nijreessingel Na aftrek van 2 dB	Cumulatief Zonder aftrek
voorgevel	48	53	57
zijgevel	42	53	55
achtergevel	34	49	52



Het geluid van de Deldensestraat overschrijdt de voorkeursgrenswaarde net niet. Het geluid van de Nijreessingel ligt wel hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Om dit te accepteren is het nodig om een hogere grenswaarde vast te stellen.