

Advies – cluster geluid

Bevoegd gezag	: Gemeente Almelo	Datum	: 17-09-2021
Kenmerk	: Z2021-ODT-022310		
Aan	: M. Hendriks		
Van	: T. Meijer	Collegiaal toetser	: L. Masséus
Onderwerp/ Locatie	: Natuur & Milieucentrum Almelo, Deldensestraat 205 bepaling geluidbelasting en mogelijkheden omzetting tot wonen		

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de wegen in de directe omgeving van het pand aan de Deldensestraat 205. De maximale bovengrenswaarde uit het gemeentelijk geluidbeleid van 58 dB en de Wet geluidhinder van 63 dB wordt niet overschreden. Om de situatie mogelijk te maken zal een hogere grenswaarde moeten worden verleend. Hiervoor zal een akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd die de geluidssituatie op planniveau inzichtelijk maakt en toetst aan het geluidbeleid (inclusief hogere waarden beluid) en de Wet geluidhinder.

Inleiding

De gemeente Almelo is in het bezit van een voormalige woning gelegen aan de Deldensestraat 205 te Almelo, welke nu in het gebruik is als 'Natuur- & Milieucentrum Almelo'. Het pand bezit nu niet meer de bestemming wonen. Almelo onderzoekt of het pand opnieuw kan worden bestemd tot wonen voor overgegaan wordt tot verkoop van het pand. Aan de Omgevingsdienst Twente is gevraagd de geluidbelasting op het pand inzichtelijk te maken en de mogelijkheid tot de omzetting te onderzoeken.

In onderstaande afbeelding de locatie van het pand weergegeven ten opzichte van de nabije omgeving. Het pand is gelegen in de bebouwde kom, aan de Deldensestraat waarvoor 050 km/u geldt tot het kombord vanwaar het 60 km/u deel begint (vanaf de gele pijl). Daarnaast is het pand gelegen binnen de zone van de rijksweg N349 waarvoor een snelheid geldt van 70 km/u tot de gele pijl. Vanaf de gele pijl is sprake van 80 km/u.



Beoordelingskader

- Wet geluidhinder
- Gemeentelijk geluidbeleid

Gebruikt bij de beoordeling

Verkeersmodel Icinity prognosejaar 2030 en het softwaremodel Geomilieu v2.20

Beoordeling

Om de geluidbelasting op het pand inzichtelijk te maken is gebruik gemaakt van verkeersmodel van de gemeente Almelo. Het model gaat uit van de meest recente verkeersgegevens bekend bij de gemeente en gaan uit van een prognose voor het jaar 2030. Het rekenmodel is opgesteld volgens de standaardrekenmethode II. In het model is al rekening gehouden met de aanwezigheid van het geluidscherm. Er zijn rekenpunten toegevoegd op de voor-, zij- en achtergevel van de woning. Uit berekeningen blijkt dat sprake is van de in onderstaande tabel opgenomen geluidbelasting als gevolg van verkeer over de Deldensestraat en de Nijreessingel.

Deldensestraat 205	geluidbelasting in Lden		
	Deldensestraat incl. art. 110g Wgh	Nijreessingel incl. art. 110g Wgh	cumulatief excl. art. 110g Wgh
voorgevel	49,3	53,2	57,8
zijgevel	43,6	53,1	55,9
achtergevel	35,4	49,9	52,2

De geluidbelasting bedraagt, inclusief aftrek overeenkomstig art. 110g van de Wgh, ten hoogste 53 dB als gevolg van het verkeer op de Nijreessingel. Als gevolg van de Deldensestraat bedraagt de geluidbelasting, inclusief aftrek, 49 dB. Omdat de geluidsbelasting inclusief aftrek hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal een hogere grenswaarde moeten worden aangevraagd.