

# ACTIVITEITENPLAN WET NATUURBESCHERMING (EENDRACHTSTRAAT 28 IN MEPPEL)



**ATKB**

voor natuur  
en leefomgeving



## ACTIVITEITENPLAN WET NATUURBESCHERMING (EEN-DRACHTSTRAAT 28 IN MEPPEL)

Kenmerk: 20221838  
Versie: Concept  
Datum: 27-11-2023

Auteur: A. Sibma  
Projectleider: A. Sibma  
Kwaliteitscontrole: K. Breed  
Opdrachtgever: Woningstichting Actium  
Contactpersoon: E. Alberts

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

© ATKB voor natuur en leefomgeving. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.  
Foto's: ATKB

ATKB ASSEN  
STATIONSSTRAAT 29C  
9401 KW ASSEN

ATKB MIDDELHARNIS  
PRINS BERNHARDLAAN 147  
3241 TA MIDDELHARNIS

ATKB WAARDENBURG  
KOEWEISTRAAT 7  
4181 CD WAARDENBURG

ATKB ZOETERMEER  
LOUIS BRAILLELAAN 100  
2719 EK ZOETERMEER

KVK 27 1771 40  
BTW NL 8076 36 757B01  
IBAN NL53 RABO 0160177529

## INHOUD

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>		<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1	
1.2	Gegevens aanvrager	1	
<b>2</b>	<b>PLangebied en beschrijving voornemen</b>		<b>2</b>
2.1	Ligging plangebied	2	
2.2	Kenmerken plangebied	2	
2.3	Beschrijving plan	5	
<b>3</b>	<b>Onderzoeksmethode</b>		<b>6</b>
3.1	Quicksan	6	
3.2	Nader onderzoek	6	
<b>4</b>	<b>Aanwezigheid beschermde soorten</b>		<b>8</b>
4.2	Overige soorten	10	
4.3	Samenvatting aangetroffen verblijfplaatsen	11	
<b>5</b>	<b>Beschrijving effecten</b>		<b>12</b>
5.1	Gewone dwergvleermuis	12	
5.2	Samenvatting	12	
<b>6</b>	<b>Maatregelen</b>		<b>13</b>
6.1	Inleiding	13	
6.2	Gewone Dwergvleermuizen	13	
<b>7</b>	<b>Overtreding verbodsbepalingen</b>		<b>20</b>
<b>8</b>	<b>Gunstige staat van instandhouding</b>		<b>21</b>
8.1	Gewone dwergvleermuis	21	
8.2	Borging	21	
<b>9</b>	<b>Alternatieven</b>		<b>22</b>
9.1	Nul-alternatief/alternatieve oplossing	22	
9.2	Alternatieve locaties	22	
9.3	Alternatieve uitvoering van plan	22	
<b>10</b>	<b>Wettelijke belangen</b>		<b>23</b>
10.1	Wettelijk belang	23	
<b>11</b>	<b>Literatuur en bronnen</b>		<b>24</b>

## I INLEIDING

### I.1 AANLEIDING

Woningstichting Actium is van plan om een voormalig politiebureau te slopen, om daarna appartementen te bouwen. Het plangebied betreft de Eendrachtstraat 28 in Meppel.

Voor het plangebied is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd (rapportnummer 20221675). Uit de quickscan is gebleken dat het pand geschikt is voor vleermuizen. Tijdens de quickscan is reeds een verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. Aanvullend is een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Hierbij zijn nog meer verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Door de voorgenomen werkzaamheden worden verblijfplaatsen aangetast. Er moet daarom ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd voor uitvoering van de werkzaamheden.

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 maart 2024 tot 1 maart 2029.

### I.2 GEGEVENS AANVRAGER

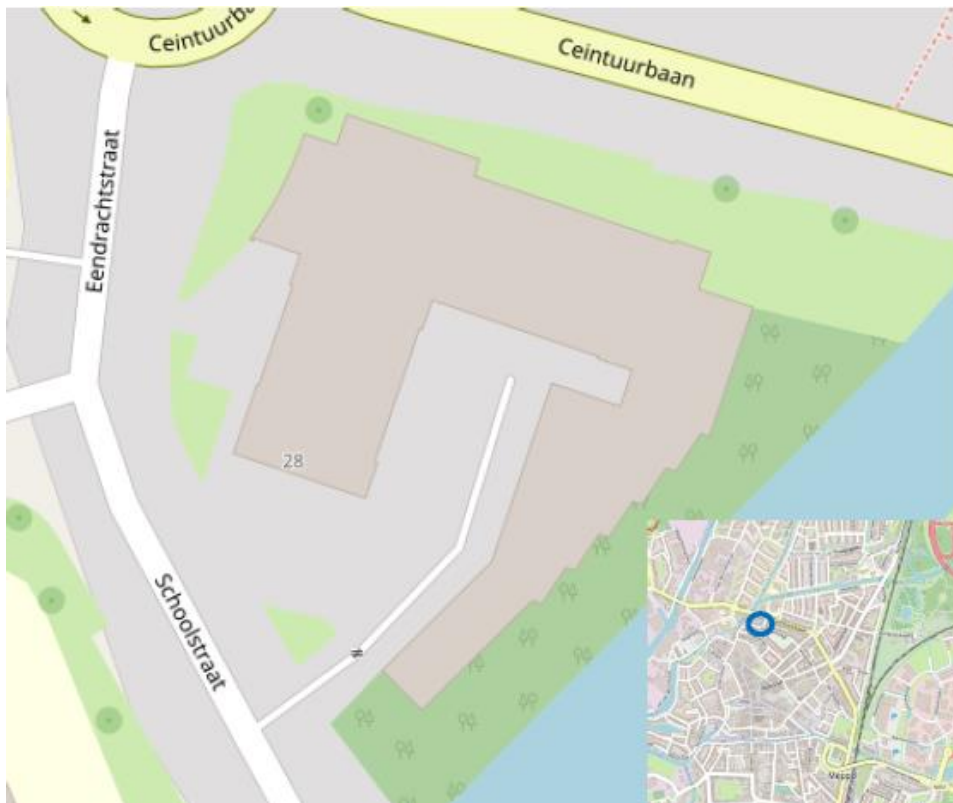
Woningstichting Actium  
Contactpersoon: dhr. E. Alberts  
Portugallaan 10  
9403 DS, Assen  
Kvk: 04017657

## 2 PLANGEBIED EN BESCHRIJVING VOORNE- MEN

### 2.1 LIGGING PLANGEBIED

- XY coördinaten: 52.70132994915216, 6.189571867031973

De sloop geldt voor de Eendrachtstraat 28 in Meppel, gemeente Meppel, provincie Drenthe (figuur 1).



**Figuur 1** Ligging plangebied in Meppel. Bron: [openstreetmap.org](https://openstreetmap.org).

### 2.2 KENMERKEN PLANGEBIED

Het pand is een voormalig politiebureau dat nu tijdelijk gebruikt wordt door bedrijven. De muren zijn van baksteen / beton, en het dak is plat en bedekt met bitumen. Of hier grind op ligt is onbekend, maar hoogstwaarschijnlijk niet gezien de afbeeldingen op google maps. Aan de zuidoostzijde is een perceel met groen aanwezig dat grenst aan water. Het streven is om dit te behouden. Voor een impressie van het plangebied, zie foto's 1 t/m 4.

Het pand is gelegen in de bebouwde kom van Meppel. Rondom zijn diverse typen gebouwen aanwezig, zoals scholen, vrijstaande woningen en rijtjeswoningen. Ook is hoogbouw aanwezig (appartementencomplexen).





**Foto 1** *Het vooraanzicht van het gebouw.*



**Foto 2** *Het achteraanzicht. Aan de zuidoostzijde is laagbouw (garages) aanwezig.*



**Foto 3** De 'binnenzijde' van het pand, met rechts de garages.



**Foto 4** De groenstrook tussen het water en het pand in.

## 2.2.1 NATURA 2000-GBIEDEN

Op ca. 3 kilometer afstand van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Wieden. Dit is op voldoende afstand dat directe negatieve effecten (zoals bijvoorbeeld trillingen en lichtverstoring) zijn uitgesloten. Wel raden wij aan, gezien de scope van de werkzaamheden, om een AERIUS-berekening van de stikstofdepositie te (laten) maken.

## 2.3 BESCHRIJVING PLAN

### 2.3.1 DOEL

Het doel van de werkzaamheden is het slopen van een verouderd pand, om hier duurzame appartementen terug te bouwen.

### 2.3.2 WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

De sloop en nieuwbouw vindt gefaseerd plaats:

- Bestemmingsplan gereed juli 2023
- Start bestemmingsplanprocedure september 2023
- Start sloop maart 2024
- Bestemmingsplan onherroepelijk juli 2024
- Aanvragen omgevingsvergunning juli 2024
- December 2024 omgevingsvergunning onherroepelijk
- Startbouw januari 2025
- Oplevering mei 2027



## 3 ONDERZOEKSMETHODE

In dit hoofdstuk wordt de methode van het onderzoek toegelicht, waarbij we een onderscheid maken tussen de quickscan en het nader onderzoek.

### 3.1 QUICKSCAN

Voor het project is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (ATKB | Buro Bakker, 2022<sup>1</sup>). Tijdens de quickscan waren reeds vleermuizen vastgesteld in het gebouw. Twee individuen zaten (los van elkaar) in een kier in de noordgevel van het gebouw (figuur 2). De locatie is hoogstwaarschijnlijk een zomerverblijf, mogelijk ook een paarverblijf. Als kraamlocatie, of locatie om te verblijven in de winter tijdens vrieskou, is de plek ongeschikt.



**Figuur 2** Vastgestelde vleermuisverblijfplaats bij de Eendrachtstraat 28 in Meppel. Bron: [openstreetmap.org](https://openstreetmap.org).

De conclusie van deze quickscan is dat een nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk was om te bepalen of er nog meer vleermuissoorten in het gebouw verblijven en zo ja, in welke aantallen en wat voor type verblijfplaatsen. Voor vogels met jaarrond beschermde nesten is het pand niet geschikt.

### 3.2 NADER ONDERZOEK

In 2023 is nader onderzoek uitgevoerd naar verblijfplaatsen van vleermuizen (zie ook bijlage 2). In de onderstaande tabellen is aangegeven op welke momenten en onder welke omstandigheden het nader onderzoek heeft plaatsgevonden.

<sup>1</sup> ATKB | Buro Bakker, 2022, P20221675, Quickscan Eendrachtstraat 28 in Meppel

## 3.2.1 VLEERMUIZEN

Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd door middel van vijf veldbezoeken in het zomerhalfjaar. De najaarsronden waren gericht op het vaststellen van paarverblijfplaatsen en de voorjaars- en zomerronden op het vaststellen van kraamverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen. Op basis van activiteit tijdens de najaarsronden zijn inschattingen gemaakt over het belang van de bebouwing als winterverblijfplaats.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd rond zonsopkomst of zonsondergang bij het in- en uitvliegen van de vleermuizen tijdens voor vleermuizen geschikte weersomstandigheden (>10°C, droog, weinig wind). Tijdens de veldronden is gebruik gemaakt van een batdetector van het type Petterson D240x, die de ultrasone geluiden van de vleermuizen hoorbaar maakt voor het menselijk oor, zodat determinatie van de soorten mogelijk is. Het onderzoek is uitgevoerd conform het meest recente vleermuisprotocol. Onderstaande tabel geeft de deelgebieden en de weersomstandigheden tijdens het vleermuisonderzoek weer.

**Tabel 1** Overzicht van het veldonderzoek naar vleermuizen en de omstandigheden waaronder dit is uitgevoerd.

Ronde	Datum	Zon op/ zon onder	Begintijd	Eindtijd	Temperatuur in °C	Windkracht in Beaufort	Neerslag	Aantal personen
Kr1	22-05-2023	21:34	20:45	23:50	14	2	Droog	2
Kr2	11-06-2023	5:13	2:10	5:20	14	1	Droog	2
Kr3	14-06-2023	21:59	21:50	0:15	18	2	Droog	2
P1	15-08-2023	21:00	20:50	0:10	19	1	Droog	2
P2	5-09-2023	20:13	19:55	23:15	20	2	Droog	2

## 4 AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN

In dit hoofdstuk wordt besproken welke beschermde soorten aanwezig zijn en welke functie het plangebied heeft voor deze soorten. Dit is gebaseerd op de quickscan en het nader onderzoek. Hierbij worden alleen de soorten behandeld die ook daadwerkelijk in het onderzoeksgebied zijn aangetroffen.

### 4.1.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS

#### 4.1.2 PLANGEBIED

##### *Verblijfplaatsen*

Tijdens het vleermuisonderzoek is één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. Aan de noordzijde van het gebouw (zijde Ceintuurbaan) is tweemaal een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen en eenmaal een invliegende gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats is vastgesteld onder de gevelbekleding tussen benedenetage en de eerste verdieping (zie figuur 2). Op dezelfde locatie is tijdens de quickscan vastgesteld dat twee gewone dwergvleermuizen aanwezig waren. De aanwezigheid van kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen kan op basis van het vleermuisonderzoek worden uitgesloten.



**Figuur 3** Locatie van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het voormalig politiebureau aan de Eendrachtstraat 28 in Meppel (foto: Lars Sluiter).

##### *Vliegroutes*

Essentiële vliegroutes, die verblijfplaatsen en foerageergebied verbinden, bestaan uit lijnvormige structuren, zoals bomenrijen en watergangen. Het gebouw heeft geen functie als vliegroute voor vleermuizen.

## *Foerageergebied*

Vleermuizen maken gebruik van groenelementen zoals tuinen, bomenrijen, luwte van gebouwen en parken om hun voedsel (insecten) te vangen. Het plangebied fungeert niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Er zijn uitsluitend incidenteel foeragerende vleermuizen in en nabij het plangebied waargenomen. Waargenomen soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis.

### **4.1.3 OMGEVING PLANGEBIED**

#### *Verblijfplaatsen*

Buiten het plangebied zijn in de nazomerperiode 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Beide verblijfplaatsen liggen op ruime afstand (meer dan 50 meter) van het plangebied (figuur 3).

#### *Vliegroutes*

Een essentiële vliegroute voor vleermuizen is aanwezig aan de zuidzijde van het voormalig politiebureau. Via de watergang 'Mallegat' wordt deze vliegroute vooral gebruikt door gewone dwergvleermuizen en watervleermuizen (figuur 4). De opgaande beplanting op de kavel van het plangebied zorgt ervoor dat er weinig licht uitstraalt over het water en is een essentieel onderdeel in het functioneren van deze vliegroute.





**Figuur 4** Essentiële vliegroute langs het plangebied (oranje kader) en vastgesteld paarterritoria van de gewone dwergvleermuis.

### ***Foerageergebied***

Foeragerende vleermuizen zijn vooral waargenomen boven de watergang 'Mallegat'. Het betreft gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis. Het betreft geen groot aantal vleermuizen en ook wordt er niet langdurig gefoerageerd. Er is geen sprake van essentieel foerageergebied.

## **4.2 OVERIGE SOORTEN**

Overige beschermde soorten, die binnen één van de drie beschermingsregimes van de Wet natuurbescherming vallen zijn niet in het te slopen gebouw waargenomen.

## 4.3 SAMENVATTING AANGETROFFEN VERBLIJFPLAATSEN

In het te slopen gebouw is één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aanwezig. Voor deze verblijfplaats zal een ontheffing Wet natuurbescherming moeten worden aangevraagd.

## 5 BESCHRIJVING EFFECTEN

### 5.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS

#### **Verblijfplaatsen**

De sloop zal leiden tot het verstoren van dieren en het verdwijnen van het zomerverblijf.

#### 5.1.1 ESSENTIELE VliegROUTES EN FOERAGEERGEBEID VOOR VLEERMUIZEN

Een essentiële vliegroute grenst aan het plangebied. Zonder de juiste maatregelen kan deze worden aangetast.

### 5.2 SAMENVATTING

Tabel 1 geeft een samenvatting van de effecten die optreden op gewone dwergvleermuis als gevolg van de sloop.

**Tabel 1** Samenvatting van de effecten van het voornemen op de beschermde soorten en functies binnen het plangebied.

Beschermde waarde	Beschermingsregime	Type effect	Effect periode	Beoordeling effect
Gewone dwergvleermuis	Habitatrichtlijn	Doden van dieren	Tijdens sloop	Alleen bij werken in kwetsbare periode
		Verstoren van dieren		Alleen bij werken in kwetsbare periode
		Vernielen verblijfplaatsen		Werkzaamheden maken verblijfplaats permanent ongeschikt

## 6 MAATREGELEN

### 6.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk worden de maatregelen beschreven die nodig zijn om negatieve effecten op beschermde soorten te verzachten of voorkomen. In de volgende paragraaf wordt beschreven welke maatregelen nodig zijn. In het ecologisch werkprotocol staan de eisen beschreven waar het ophangen van tijdelijke kasten in de omgeving en inbouwen van kasten in de nieuwbouw aan moet voldoen.

### 6.2 GEWONE DWERGVLEERMUIZEN

#### 6.2.1 TIJDELIJKE MAATREGELEN

Voorafgaand aan de start van het nadere onderzoek zijn in april 2023 onder een worst-case inschatting kasten voor vleermuizen in de omgeving opgehangen. Er werd vanuit gegaan dat de volgende aantallen verblijfplaatsen van dwergvleermuizen aanwezig zijn:

- 1 zomerverblijf
- 2 paarverblijfplaatsen:
- 1 kraamverblijfplaats
- 1 winterverblijfplaats

Onderstaande tabel geeft de type kasten weer die geschikt zijn voor de verschillende typen verblijfplaatsen.

**Tabel 2** Totale benodigde vleermuiskasten.

Type verblijf	Aantal kasten nodig	Type kast
Zomer- en paarverblijf	12	ANS-2 van Veldshop
Kraamverblijf	4	1FTH of MW01 van Veldshop
Winterverblijf	4	ANS-1/2 of 1FQ van Veldshop
<b>Totaal</b>	<b>20</b>	



**Foto 5** De ANS-2 wandschaal (links), ANS-1/2 (midden) en 1FTH (rechts) van de Veldshop.

De kasten zijn op 4 verschillende locaties opgehangen:

- School Greijdanus: 9 kasten
- Heinsiusstraat 1-29 (bezit Woonconcept): 4 kasten



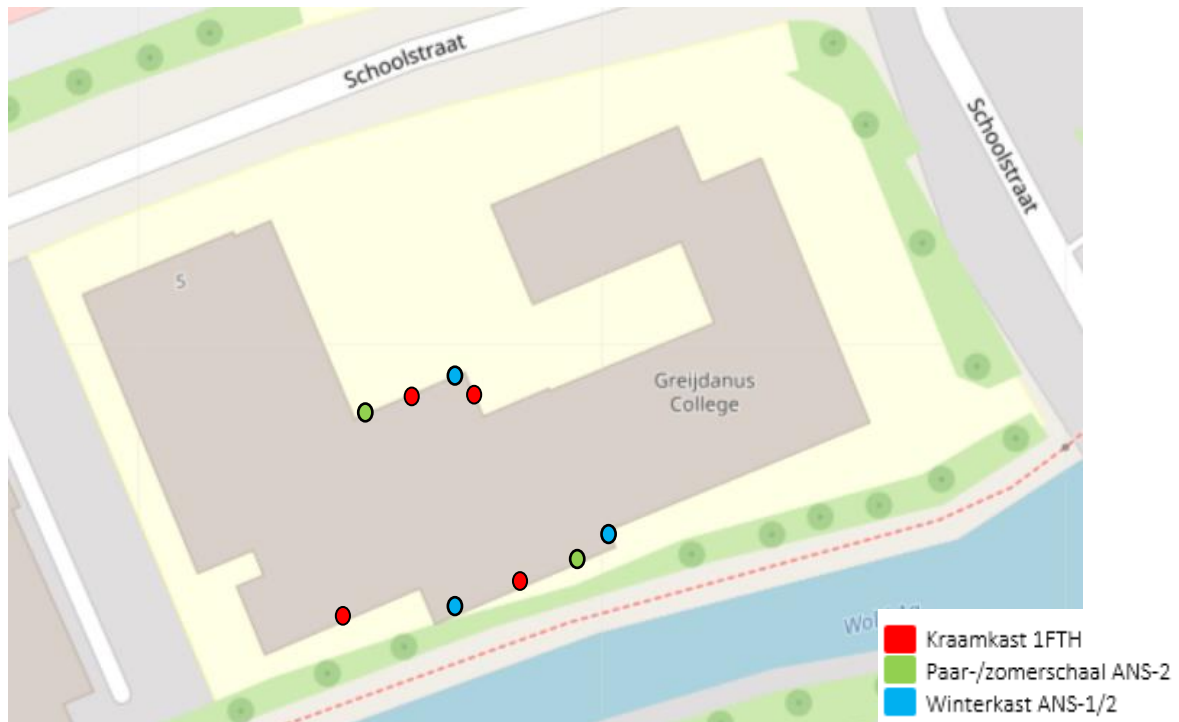
- Heinsiusstraat 31-59 (bezit Woonconcept): 4 kasten
- Heinsiusstraat 61-75 (bezit Woonconcept): 4 kasten

Er is dus 1 extra kast opgehangen.

## School Greijdanus

9 kasten zijn opgehangen aan de Greijdanus school (figuur 3, foto's 6 en 7).

- 4 kraamkasten 1 FTH / MW01
- 2 ANS-2
- 3 ANS-1/2 of 1FQ



**Figuur 5** Overzicht van de opgehangen kasten aan de Greijdanus school. Bron: [openstreetmap.org](https://openstreetmap.org).



**Foto 6** *Opgehangen kasten de Greijdanus school.*



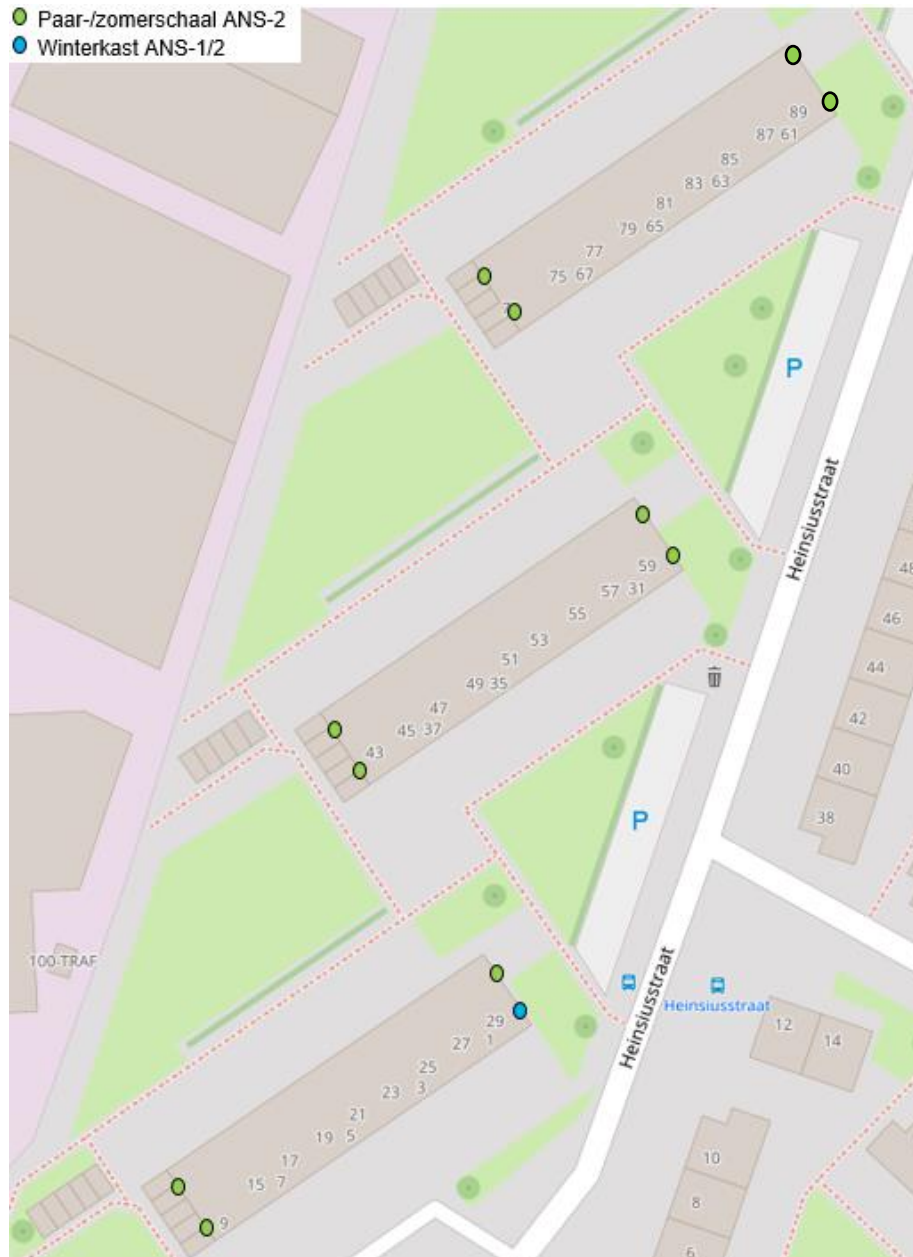
**Foto 7** *Opgehangen kasten de Greijdanus school. Omdat het een school is, wordt er vanuit gegaan dat in de avond en nacht geen licht schijnt uit de ramen, en het verblijf dus functioneel is.*

## Heinsiusstraat gebouwen

De overige 12 kasten zijn opgehangen aan drie gebouwen die van Woonconcept zijn (figuur 6):

- Heinsiusstraat 1-29
- Heinsiusstraat 31-59
- Heinsiusstraat 61-89

In totaal zijn hier 11 ANS-2 en 1 ANS-1/2 of 1FQ kasten opgehangen. Een voorbeeld van waar de kasten zijn opgehangen op de kopgevels is gegeven op foto's 8 en 9.



**Figuur 6** Overzicht van de op te hangen kasten drie gebouwen van Woonconcept. Bron: openstreetmap.org.





**Foto 8** Opgehangen kasten aan een gebouw van Woonconcept.



**Foto 9** Opgehangen kasten aan een gebouw van Woonconcept.

## 6.2.2 PERMANENTE MAATREGELEN

Voor het aangetroffen zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zes permanente verblijfplaatsen terug te komen. De zes verblijfplaatsen worden gerealiseerd door op zes locaties de tweelaagse VMPPM2 kast (Unitura) in te bouwen. De locaties worden weer gegeven in figuur 7 t/m 9.





*Figuur 7* Perspectief vanaf Heinsiusstraat.



*Figuur 8* Perspectief vanaf Centuurbaan.



**Figuur 9** *Perspectief vanaf het Mallegat.*

## 6.2.3 LICHTUITSTRALING

Langs het Mallegat is een essentiële vliegroute voor vleermuizen aanwezig (figuur 10). Het is van belang dat tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie geen direct licht op het kanaal schijnt. Tijdens de bouw moeten de bouwlampen bij schemer dus uitgezet worden. In de nieuwe situatie dient licht aan het pand gebufferde te worden door het aanwezige groen, of direct naar beneden te schijnen.



**Figuur 10** *Aanwezige vliegroute langs het Mallegat (groen) nabij het pand (oranje).*

## 7 OVERTREDING VERBODSBEPALINGEN

In het onderstaande tabel is per beschermde soort aangegeven welke verbodsbepalingen van de wet natuurbescherming worden overtreden als gevolg van het voornemen en waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.

**Tabel 2** Soorten en soortgroepen en de verbodsbepalingen die hierop van toepassing zijn.

Soort-naam/soort-groep	Beschermingsregime		Overtreding verbodsbepalingen	Blijft functie in stand met mitigatie?	Eindoordeel overtreding verbodsbepalingen	Aanvraag ontheffing
	Vogelrichtlijn	Habitatrichtlijn	Ja/nee	Ja/nee		Ja/nee
Gewone dwergvleermuis		art. 3.5 doden storen/ vernielen/ beschadigen	Ja	Nee	Storen/ vernielen	Ja

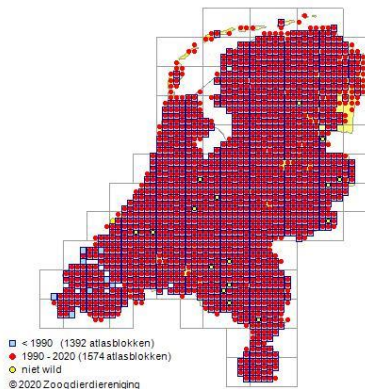


## 8 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

### 8.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS

#### Landelijke staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is het de meest algemene vleermuis soort in Nederland met een ruime verspreiding over het gehele land. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (<http://minInv.nederlandsesoorten.nl/content/gewone-dwergvleermuis-pipistrellus-pipistrellus>, geraadpleegd november 2023). De landelijke staat van instandhouding is dan ook goed.



Figuur 11 Verspreiding van de gewone dwergvleermuis in Nederland.

#### Lokale staat van instandhouding

In de directe omgeving van het pand zijn twee paarterritoria aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast blijkt uit de NDFD dat deze vleermuissoort in de afgelopen 5 jaar 83 keer is waargenomen in een straal van 1 km van het pand in Meppel. Het betreffen voornamelijk foeragerende en overvliegende dieren, maar ook twee invliegende dieren in woningen bij de Stoombootkade (NDFD 2023). Er lijken dus in de directe omgeving meerdere territoria en verblijfplaatsen aanwezig te zijn. Een exacte schatting in aantallen is lastig, maar gezien de aantallen waarnemingen kan gesteld worden dat de lokale staat van instandhouding door het voornemen niet in het geding komt.

#### Gevolgen van het plan

Er wordt zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis gewerkt en er zijn tijdig een veelvoud aan alternatieven opgehangen. Na de werkzaamheden zijn op zes locaties vleermuis-kasten ingebouwd. Dit zijn 2 verblijven meer dan minimaal benodigd, en dus een groene plus.

Met deze maatregelen is sprake van een toename van de verblijfsmogelijkheden in het plangebied en omgeving. Dit draagt bij aan duurzame instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuizen in Meppel.

### 8.2 BORGING

Om te borgen dat de staat van instandhouding van de aangetroffen soorten niet in geding komt en om te borgen dat de maatregelen ecologisch correct worden geplaatst, wordt er gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding.



## 9 ALTERNATIEVEN

### 9.1 NUL-ALTERNATIEF/ALTERNATIEVE OPLOSSING

Het nul-alternatief is het niet slopen van het pand. Dit is ongewenst, omdat het pand uit 1977 slecht geïsoleerd is (energie label E). Hierdoor is de huidige functie (kantoorpand) ook niet rendabel vanwege de hoge energiekosten.

Daarnaast is door de functie als kantoorpand het gebouw niet ingericht om als woonvoorziening te dienen. Dit komt omdat het qua vorm, hoogte, indeling en parkeereisen niet voldoet aan de eisen voor geplande woningbouw. Hierdoor zal het alternatief, het verbouwen en renoveren van het pand niet leiden tot het gewenste resultaat van duurzame appartementen. Het beoogde energielabel van de nieuwbouw is A of beter, wat met renovatie niet behalen is.

### 9.2 ALTERNATIEVE LOCATIES

Het project is locatie gebonden, alternatieve locaties zijn dus niet aan de orde.

### 9.3 ALTERNATIEVE UITVOERING VAN PLAN

Er is geen reëel alternatief voor de uitvoering van de sloop. Er wordt op de volgende manieren rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten:

- Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding
- Er wordt voor gewone dwergvleermuis een ecologische plus gerealiseerd. Op dit moment is er enkel een zomerverblijfplaats aanwezig bij één zijde van het pand. Door het inbouwen van zes tweelaagse kasten, met diverse oriëntaties, wordt de gewone dwergvleermuis meer verblijfskeuze gegeven. Doordat de kasten twee lagen bevat, kunnen de dieren ook dieper wegkruipen, waardoor ze ook in (milde) winters in het pand kunnen verblijven.
- Er zijn tijdig alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd voor vleermuizen
- De sloop vindt zoveel mogelijk plaats buiten de kwetsbare periode van vleermuizen plaats. Als dit niet mogelijk is wordt het pand buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.

## 10 WETTELIJKE BELANGEN

In dit hoofdstuk worden de wettelijke belangen onderbouwd op basis waarvan de ontheffing wordt aangevraagd.

### 10.1 WETTELIJK BELANG

In tabel 3 is aangegeven op basis van welke wettelijke belang(en) een ontheffing wordt aangevraagd voor vleermuizen.

**Tabel 3** Wettelijke belangen Habitatrinctlijn op basis waarvan de ontheffing wordt aangevraagd.

Habitatrinctlijn (3.5 Wnb)	Gewone dwergvleermuis
X	Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
X	Ter bescherming van wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
	Onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van soorten of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten.
	Om het vangen, plukken of het onder zich hebben van bepaalde dieren of planten in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

#### Volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen

Het kantoorpand is niet geschikt om in te wonen. In de huidige woningcrisis is het omvormen van (leegstaande) kantoorpanden naar bewoonbare panden erg belangrijk.

Daarnaast dienen alle woningen van woningcorporaties gemiddeld energielabel B te hebben. Dit is het gevolg van bindende afspraken tussen provincies en woningcorporaties. De sloop van het oude pand en het realiseren van duurzame CO2 neutrale woningen/appartementen zal bijdragen aan deze doelstelling en aan de verduurzaming van het woningbestand van Actium.

#### Bescherming van wilde flora en fauna

Na afloop van het project wordt het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis gecompenseerd door op zes locaties een tweelaagse vleermuiskast in te bouwen. In de huidige situatie is onbekend of de spouw geschikt is (er zijn geen vleermuizen gezien die via dakranden of andere kieren mogelijk de spouw in konden kruipen. Daarnaast is mogelijk isolatiemateriaal (deels) aanwezig). Hierdoor biedt de nieuwe situatie betere omstandigheden dan de oude situatie, waarin maar op 1 locatie vleermuizen aanwezig waren.

## II LITERATUUR EN BRONNEN

- Arcadis, 2019. Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten; Leidraad natuurinclusief versterken, bouwen, renoveren en verduurzamen. Centrum Veilig Wonen
- ATKB | Buro Bakker, 2022. Quicksan Eendrachtstraat 28 in Meppel. Rapport 20221675.
- ATKB | Buro Bakker, 2023. Nader onderzoek Eendrachtstraat 28 in Meppel. Rapport 20221838.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis
- BIJ12, 2017. Kennisdocument ruige dwergvleermuis
- Nationale Databank Flora en Fauna, geraadpleegd april 2023
- Van Norren, E. (red.), 2019. Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland. Rapport 2019.09. Zoogdiervereniging, Nijmegen

### **Websites en overig:**

- [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest)
- [www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl)
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)
- [www.unitura.nl](http://www.unitura.nl)
- [www.vivarapro.nl](http://www.vivarapro.nl)
- [www.ggdleefomgeving.nl](http://www.ggdleefomgeving.nl)
- [www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht\\_schimmels\\_en\\_allergenen/Vocht\\_in\\_de\\_woning](http://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht_schimmels_en_allergenen/Vocht_in_de_woning)
- [www.volksgezondheinzorg.info/onderwerp/astma/cijfers-context/huidige-situatie#node-prevalentie-en-incidentie-astma-epidemiologisch-onderzoek-kinderen](http://www.volksgezondheinzorg.info/onderwerp/astma/cijfers-context/huidige-situatie#node-prevalentie-en-incidentie-astma-epidemiologisch-onderzoek-kinderen)
- [www.woonservice.nl/over-woonservice/projecten/musselkanaal](http://www.woonservice.nl/over-woonservice/projecten/musselkanaal)
- <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>
- Google Earth Pro en Google Streetview

**АТКВ**