



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Participatierapport politiebureau Meppel

Opdrachtgever: Actium

Projectnummer: P001744

Onderwerp: Participatierapport politiebureau Meppel

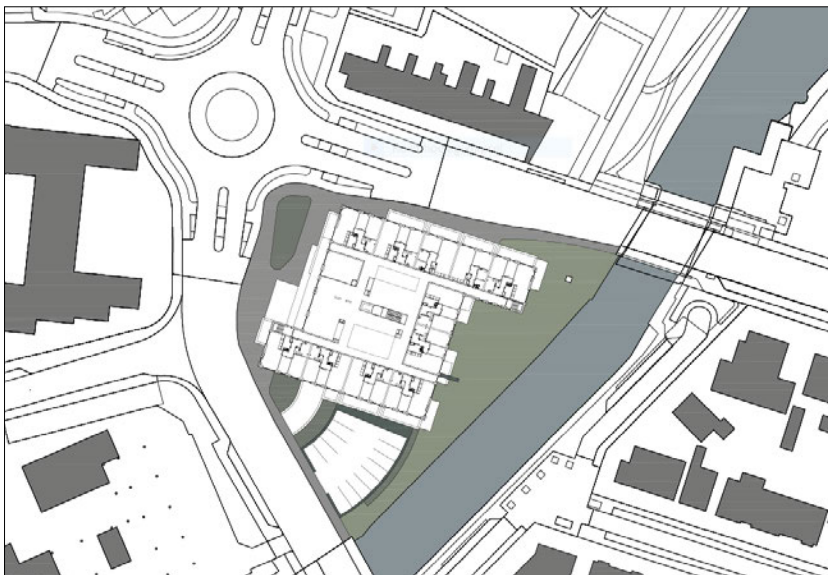
Datum: 11 maart 2024

Projectomschrijving

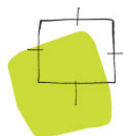
Dit project behelst het opstellen van een bestemmingsplan voor de herstructurering van het voormalige politiebureau in Meppel. Het pand bevindt zich aan de Eendrachtstraat 28. In de omgeving is een menging van functies (onderwijs, medische voorzieningen, detailhandel, wonen) aanwezig. Het pand is gelegen aan een rotonde met eromheen wegen, in het centrumgebied van Meppel. Zowel aan de noord- als zuidzijde zijn woonwijken gesitueerd, aan de west-, noordwest- en oostzijde komen scholen, winkels, een huisartspraktijk, apotheek en overige dienstverlenende functies voor.

Het pand zal worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van circa 55 appartementen in een zesverdiepingen tellend gebouw. De bewoners zullen kleine huishoudens zijn.

Hierna is een uitsnede van het gebied en een eerste impressie van de woningbouw weergegeven.



Impressie nieuwbouw (HJK Architecten)



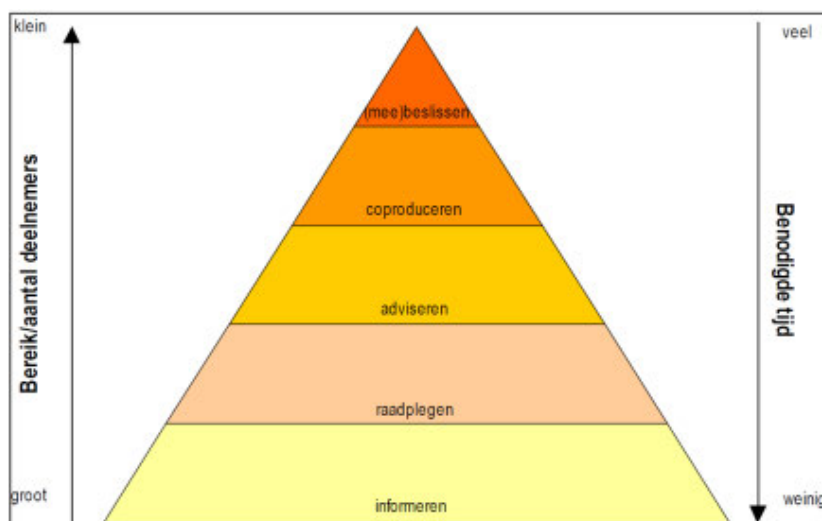
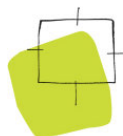
Locatie (bron: google maps)

Algemeen

Met inachtneming van de Omgevingswet (ingegaan d.d. 1 januari 2024) en de maatschappelijke verantwoordingsplicht draagt Actium zorg voor een goede en tijdige communicatie en participatie naar haar huurders, omwonenden en andere stakeholders. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is dit meestal de gemeente, waarmee zij ook prestatieafspraken maakt omtrent de woningbouw en -planning maakt.

Actium geeft participatie vorm aan de hand van de participatieladder. Aan de hand van deze ladder worden de relevante participatiemomenten, participatievormen en stakeholders in sloop, nieuwbouw- en herstructureringsprojecten gemarkeerd en beschreven.

In navolgende afbeelding van de ladder zijn de verschillende vormen van participatie in relatie tot de mate van participatie weergegeven.



Participatieladder

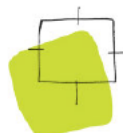
Participatievormen

In navolgend overzicht is aangegeven welke participatievorm Actium voor ogen heeft in relatie tot de mate van betrokkenheid (participatie) van relevante belanghebbenden per communicatie- en besluitvormingsmoment.

De mate waarin verschillende belangengroepen tijdens de planvorming worden betrokken verschilt per groep. In navolgende tabel zijn de verschillende participatievormen per belangengroep uiteengezet.

In het hiernavolgende worden de verschillende participatievormen kort toegelicht:

- **INFORMEREN:** Dit is de meest beperkte vorm van participatie. Hierbij is sprake van eenzijdige communicatie van de organisatie richting een belangengroep, denk daarbij aan nieuwsberichten en het delen van informatie tijdens informatiebijeenkomsten.
- **RAADPLEGEN:** De volgende trede in de participatie is de raadpleging. Hier worden belangengroepen door de organisatie als gesprekspartner beschouwd. Te denken valt daarbij aan gesprekken die worden gevoerd tijdens informatiebijeenkomsten en keukentafelgesprekken. Bij raadpleging is de organisatie niet verplicht iets te doen met de uitkomsten van deze gesprekken.
- **ADVISEREN:** De derde trede is adviseren. Hierbij kunnen belangengroepen zelf ook problemen of oplossingen aandragen. Dit kan bijvoorbeeld via de verschillende communicatiemomenten, zoals de informatiebijeenkomsten en keukentafelgesprekken. De organisatie neemt het advies waar mogelijk over en moet goed motiveren als hiervan wordt afgeweken.



- COPRODUCEREN: In deze participatievorm benoemen organisatie en belangengroepen samen een probleem, waarna ze gezamenlijk oplossingen zoeken. Te denken valt hierbij aan schets- en werksessies waarbij (deel)plannen in gezamenlijkheid worden uitgewerkt. De overeengekomen oplossing is voor de organisatie bindend in de uiteindelijke besluitvorming.
- (MEE)BESLISSEN: Meebeslissen is de hoogste trede van de participatieladder. De organisatie laat de ontwikkeling van en de besluitvorming over aan een belangengroep. Deze rol is in dit project alleen toebedeeld aan de betrokken overheidsinstanties.

Participatie en belangengroepen

Onder participatie verstaan we het meepraten en meedenken van belanghebbenden. Om het participatie proces goed in te richten, is het van belang de belanghebbenden rond het project in beeld te hebben. Daarvoor is een inventarisatie gemaakt van belanghebbenden. In navolgende tabel 1 zijn de verschillende relevante belangengroepen in beeld gebracht.

Overigens beperkt participatie zich niet alleen tot het formele moment aan het begin (bijvoorbeeld publicatie sloopvergunning), maar worden belangengroepen op verschillende momenten betrokken bij het proces. In navolgende tabel zijn de verschillende communicatiemomenten tijdens het planproces aangegeven.

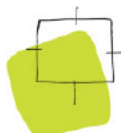
Tabel 1. Belangengroepen en participatievormen bestemmingsplan Politiebureau te Meppel

Belangengroepen		Participatievorm(en)
Bestuursorganen	Gemeente	(Mee)beslissen/coproduceren
Overheidsinstanties		
Belangenorganisaties	Wijk/buurtvereniging Huurdersvereniging Woningcorporatie Woonconcept	Adviseren/raadplegen/informereren
Bewoners/gebruikers	Bewoners, grondeigenaren, pachters, bedrijven	Adviseren/raadplegen/informereren
Omwonenden, geïnteresseerde inwoners	(straatnamen zie hieronder)	Raadplegen/informereren
Pers		Informereren

Straatnamen: Meppelerweg, Heinsiusstraat, Eendrachtstraat, Ceintuurbaan, Donker Curtiusstraat, Litho, Hesselterweg, Randweg, Klaas Sinklaan, Ambonstraat, Timorstraat, Westerd, I H Homanstraat, Comm de vos van Steenwijklaan, Joh. Nijmeyerlaan, N A de ruyterstraat, Woldstraat, Jan Steenstraat, Schoutstraat, Buinenveld, Piersonstraat, Haverstuk, Zuiderlaan, Tuinweg, Jan Steenstraat.

Communicatiemomenten

Hierna volgt globaal in tijd de volgorde van communicatie en met wie deze zal plaatsvinden. Hoe de participatie concreet vorm krijgt, is eveneens in navolgende tabel weergegeven.

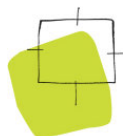


Tabel 2. Communicatie en/of besluitvormingsmomenten

Communicatie- en/of besluitvormingsmoment	Belangengroep(en)	Participatievorm	Invulling vorm
Kennisgeving van sloop, nieuwbouw, renovatie en overige ingrepen (actiehouder Actium en gemeente)	Huurdersvereniging	Raadplegen	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners	Raadplegen	
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	
	Pers	Informereren	
Inloopbijeenkomst (actiehouder Actium)	Huurdersvereniging	Raadplegen	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners	Raadplegen	Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	
	Pers	Informereren	
Inspraaktermijn (schriftelijk) actiehouder gemeente	Huurdersvereniging	Raadplegen	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners	Raadplegen	
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	
	Pers	Informereren	
Ter visieleggingstermijn ontwerpbestemmingsplan (actiehouder gemeente)	Huurdersvereniging	Informereren	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Informereren	Website gemeente
	Bewoners	Informereren	www.officielebekendmakingen.nl
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Informereren	
	Pers	Informereren	
Ter visieleggingstermijn vast te stellen bestemmingsplan (actiehouder gemeente)	Huurdersvereniging		Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging		Website gemeente
	Bewoners		www.officielebekendmakingen.nl
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)		
	Pers		
Tervisieleggingstermijn vastgesteld bestemmingsplan	Huurdersvereniging	informereren	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	informereren	Website gemeente
	Bewoners	informereren	www.officielebekendmakingen.nl
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	informereren	
	Pers	Informereren	
Omgevingsvergunning voor het bouwen	Huurdersvereniging	informereren	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	informereren	Website gemeente
	Bewoners	informereren	www.officielebekendmakingen.nl
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	informereren	
	Pers	Informereren	

Planning

Hierna is aan de hand van de bovenstaande communicatiemomenten aangegeven welke planning wordt aangehouden.



Kennisgeving van sloop, nieuwbouw, renovatie en overige ingrepen (actiehouders Actium en gemeente)	Doorlopend
	Zie de website van Actium
	Kennisgeving van sloop: per brief dd 28 februari 2024 (brief is toegevoegd)
Inloopbijeenkomst (actiehouders Actium)	6 maart 2023
	(verslag is toegevoegd)
	Kennisgeving via plaatselijke (digitale en papieren) mediakanalen, website Actium en Meppeler Courant
Inspraaktermijn (schriftelijk), actiehouders gemeente	Raadsbesluit 12 september 2023 tbv terinzagelegging gedurende 6 weken
	Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen
	kennisgeving via plaatselijke (digitale en papieren) mediakanalen, website Actium en Meppeler Courant
Inspraakbijeenkomst (actiehouders Actium)	Georganiseerd in het kader van de inloopbijeenkomst op 6 maart 2023, voor het overige schriftelijke inspraak mogelijk
Ter visieleggingstermijn ontwerpbestemmingsplan (actiehouders gemeente)	20 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage
	Zie nota zienswijzen (toelichting bijlage)
	kennisgeving via www.officielebekendmakingen.nl , www.ruimtelijkeplannen.nl , plaatselijke (digitale en papieren) mediakanalen, website Actium, website gemeente en Meppeler Courant
Tervisieleggingstermijn vastgesteld bestemmingsplan	Gemeente (datum)
	nnbtm
Omgevingsvergunning voor het bouwen	Gemeente (datum)
	nnbtm

Verslaglegging

Van de bijeenkomsten en overige communicatiemomenten zijn verslagen opgesteld. Deze zijn als bijlage aan dit rapport of aan het bestemmingsplan (bijlagen) toegevoegd. De verslagen zullen als geanonimiseerde bestanden worden toegevoegd. Het participatierapport wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Bestemmingsplannen zijn vanaf het moment van tervisielegging te raadplegen op www.omgevingsloket.nl. Daarmee wordt het voor een ieder inzichtelijk en mogelijk om kennis van te nemen.

Evaluatie en procesverloop participatie

Naar aanleiding van het participatietraject is het oorspronkelijke plan aangepast. Dit betreft aanpassingen zoals opgenomen in de nota Zienswijzen, die als bijlage aan het bestemmingsplan is toegevoegd.



NU OOK BIO-BASED ISOLATIE OP VOORRAAD

Isolatie materialen

Isoleren is besparen. Kies voor natuurlijk (na-)isoleren met bijvoorbeeld vlas, hennep of houtvezel. Beter voor nu én de toekomst! Bio-based isolatie is uit voorraad leverbaar. We adviseren graag!

Bouwcenter Concordia | Pieter Mastebroekweg 28, Meppel
bouwcenterconcordia.nl

BOUWCENTER Concordia
Wat heeft u wel?

Rubrieks

info@rubrieks.nl
Postbus 60, 9700 MC Groningen

Draderijen en markten
Zwolsche Vloermarkt, Zwolsche Eisschaal, Zondag 5 maart. Statistieks reserveren! www.vitalismarkten.nl

Caravans en kampeers
CARAVAN VERKOPEN? Alle merken / 7 bedruggen 0598-510320 / 06-34272744 RIJW. RK-IND www.noordcaravans.nl

TREINBEURS te Joure
Zat. 4 mrt., 09:45 - 14:15 uur 't Harke, Vogelzingsweg 20

Wag en aanbod
Aankoop: porselein, schikertjes, glas, botermeisjes, sieraden. Tel. 06-47035214

Bezorg jezelf een volle BANKREKENING

BEZORG OF KRAANT

ZORGT U DAT HIJ IN HET VLUCHTELINGENKAMP NAAR SCHOOL KAN?

EDUKANS

Start direct als krantenbezorger en ontvang **€1000,- startbonus!**

Meld je aan op bezorgkrant.nl

via QR CODE of meer info? 06 490 989 00 of mail: info@bezorgkrant.nl

actium

UITNODIGING

Inloopbijeenkomst oude politiebureau

Actium is van plan om woningen te bouwen op de plek van het oude politiebureau aan de Eendrachtstraat.

We vertellen u graag meer over de plannen. Daarom nodigen wij belangstellenden van harte uit voor een inloopbijeenkomst op maandag 6 maart. U kunt vrij binnenlopen tussen 16.00 en 18.00 uur in het oude politiebureau aan de Eendrachtstraat 28 in Meppel. U kunt naar binnen via de zij-ingang.

Tijdens de inloopbijeenkomst vertellen we graag meer over de nieuwbouwplannen. U kunt een situatietekening en plattegrond van het nieuwe gebouw bekijken. Ook is er gelegenheid omvragen te stellen en opmerkingen te plaatsen. Er staat een kop koffie of thee voor u klaar.

Gratis voorlichting
dinsdag 7 maart
19.30 - 21.00 uur

Scan de QR code

De Nederlandse Obesitas Kliniek in Hoopveen geeft regelmatig voorlichting over de (jeugd)overgewicht en obesitas (ernstig overgewicht). Onze collega's geven informatie over het leefwijzeadvies en de verschillende opties.

Natuurlijk is het mogelijk om uw vragen te stellen. De voorlichting is bedoeld voor mensen met obesitas, hun naasten en andere belangstellenden.

Kijk op overgewichtadvies.nl voor onze gratis voorlichtingen. Hier kunt u ook ook direct aanmelden.

Heeft u vragen? Bel dan naar 0628-74 53 00 of stuur een e-mail aan info@obesitas.nl

OBESITAS
KLINIEK

Last van ernstig overgewicht?

Gratis voorlichting
dinsdag 7 maart
19.30 - 21.00 uur

Scan de QR code

De Nederlandse Obesitas Kliniek in Hoopveen geeft regelmatig voorlichting over de (jeugd)overgewicht en obesitas (ernstig overgewicht). Onze collega's geven informatie over het leefwijzeadvies en de verschillende opties.

Natuurlijk is het mogelijk om uw vragen te stellen. De voorlichting is bedoeld voor mensen met obesitas, hun naasten en andere belangstellenden.

Kijk op overgewichtadvies.nl voor onze gratis voorlichtingen. Hier kunt u ook ook direct aanmelden.

Heeft u vragen? Bel dan naar 0628-74 53 00 of stuur een e-mail aan info@obesitas.nl

OBESITAS
KLINIEK

Nieuws

Filmhuis draait Madres Paralelas

Filmhuis Meppel draait op dinsdag 7 maart, in samenwerking met Wereld van Vrouwen, de film *Madres Paralelas*. De film begint om 20.00 uur.

Een indrukwekkend drama van Pedro Almodóvar over twee vrouwen die tegelijkertijd in hetzelfde ziekenhuis bevallen, maar ongewenst zwanger zijn.

Regisseur Pedro Almodóvar was aanvankelijk bang voor de reacties op deze film, waarin hij de Spaanse Burgeroorlog versierd in een romantisch melodrama. Deze oorlog en de daaropvolgende dictatuur van Francisco Fran-

co hebben immers diepe wonden achtergelaten bij veel Spanjaarden én zogenoeg steeds voor veel ongemak.

Madres Paralelas is een eerbetoon is aan moeders. Dit is een film over liefde en onderlinge banden tussen moeders, over het doorgeven van liefde aan je kinderen, offers brengen en wederzijds respect. Kaartjes via Info@bouwbeurgenjoure.nl. Voor meer informatie zie www.filmhuismeppeel.com

Wereld van Vrouwen verwelkomt bezoekers vanaf 19.30 uur in de foyer met een hapje en een drankje.



Musetta, Aangevulde foto

Marcel Heethuis heeft expositie 'in 't lood'

MEPPEL Marcel Heethuis toont zijn werk in de kunst- en cultuursalen aan de Woldstraat. Een expositie bestaat uit potlood- en pen-tekeningen, bronzen beeldjes en glas in lood. Marcel tekent met potlood of pen en inkt, zijn werk is figuratief. Als

onderwerpen neemt hij vaak dorp of stadsgezichten. Onder meer zijn er meerdere tekeningen gemaakt van aansprekende hoekjes van Meppel. De opening van de expositie, die de naam 'in 't lood' heeft meegekregen is zaterdag 4 maart om 16.00 uur.

Musetta bestaat 65 jaar

Dit jaar bestaat Accordeonvereniging Musetta uit Nijveen bestaat dit jaar 65 jaar. Dat wordt zondag 5 maart gevierd met een jubileumconcert in de Schalle in Nijveen.

NIEVEEN Musetta heeft twee jaar geleden, op 6 maart, haar laatste concert gegeven. Dit was een groot succes, maar nog geen week daarna ging Nederland op slot. Al esel wonden de repetities, maar vooral de gezelligheid gemist. Voorzitter Annelies Veenstra: „Een rare tijd

waarna we onszelf weer opnieuw moesten uitvinden. Gelukkig hebben we afgelopen jaren voldoende Sunnen repeseren en hebben we er zin in zijn we er klaar voor om ons jubileum te vieren.“ In plaats van het gebruikelijk concert op de vrijdagavond, kiest de vereniging

ervoor naar de zondagmiddag te gaan. „We willen een laagdrempelig optreden dat toegankelijk is voor het hele gezin“, zegt Veenstra. „We denken dat de zondagmiddag hiervoor beter geschikt is. We hopen dan veel muzikanten, bekenden en ouders te ontmoeten.“

Tijdens het jubileumconcert worden veel nieuwe stukken gespeeld van onder andere Ramses Shaffy en Rob de Nijis. De gastspeelers zijn Jasper Kruize op percussie en Patrick Venema op trompet. Er is ondersteuning van Allegro uit Linde. Het concert begint om 14.30 uur.



Meppel, Bestandfoto

Koffieochtend in de Watertorenbuurt

MEPPEL Iedere eerste donderdag van de maand zijn bewoners van de watertorenbuurt, maar ook van andere buurten, welkom om een kopje koffie te koken/drinken in

het Behouden Huis, Nova Zerkblootstraat 4. De eerstvolgende ochtend is donderdag 2 maart. De volgende 5 april. Om 10.00 uur staat de koffie met iets lekkers klaar.

Maak kennis met vrijwilligerswerk tijdens NLdoet

MEPPEL Diverse organisaties, zoals scouting Meppel, Circus Okidoki, Dorpvereniging Nijveen, en sportieve verenigingen werken op vrijdag 10 en zaterdag 11 maart mee aan NLdoet.

De actie is een initiatief van het Oranjefonds. De deelnemers maken op een vrijwillige manier kennis met vrijwilligerswerk in de gemeente Meppel.

NLdoet wordt voor de negentiende keer georganiseerd. In heel het land zijn er nu 5.000 activiteiten die variëren van knutselen, doe-het-zelven, tuintieren, een sportactiviteit tot een spelletje spelen. Maar ook het snoeien van takken of aanhaken van het veerren, of het bakken van pannenkoeken kan een activiteit zijn.

mensens willen wel iets doen maar weten niet waar te beginnen. Met NLdoet kun je lenterlijk en figuurlijk heel makkelijk echt ertoe doen. Alle activiteiten kun je in een dagje doen. En ze zorgen er allemaal voor dat niemand er alleen voor staat en iedereen kan meedoen aan de samenleving. Het is een

moet kans voor inwoners van de gemeente Meppel om de handen uit de mouwen te steken en te laten zien dat wij er allemaal voor elkaar zijn. Als het bevalt, om ga je nog eens terug. Of je kunt via www.meppeelvoorlekaar.nl alle klussen vinden waarmee je ook op een andere dag in het jaar ertoe doet.“



Bewoners van de Frans Halstraat bouwen samen een tent van wilgentakken. Archaïe Leo de Hartog

WERKplan neemt Hanzeland over

WERKplan Utrechtbureau uit Meppel heeft Hanzeland Personeelsdiensten in Zwolle overgenomen.

Anis Jubb van Werkplan Utrechtbureau is enthousiast over de overname. „Door de krachten te bundelen worden beide organisaties sterker en kunnen wij de regio en haar ondernemers nog beter bedienen op het gebied van Uitzenden en Werving & Selectie, seizoenarbeid en flexibele medewerkers.“ Karsten Bus blijft het vertouwde gezicht van Hanzeland Personeelsdiensten en wordt leider van de nieuwe organisatie. Jaap Bolt neemt afscheid van het Zwolse bedrijf.

24 uur per dag het laatste nieuws met updates via meppeelvoorlekaar.nl

Aan de bewoner(s) van dit adres

Rouveen, 28 februari 2024

Onderwerp: Sloopwerkzaamheden voormalig politiebureau Meppel

Beste bewoner(s),

Zoals u waarschijnlijk al heeft vernomen, gaat woningcorporatie Actium de locatie van het voormalige politiebureau aan de Eendrachtstraat herontwikkelen. Namens Actium is Van Reel B.V. de opdrachtnemer voor de sloopwerkzaamheden op deze locatie. In deze brief leest u hierover meer.

Planning van de sloopwerkzaamheden

De sloopwerkzaamheden vinden plaats in de periode van 1 mei tot en met 31 augustus 2024. De exacte startdatum is nog niet bekend.

Vorbereiding

Op dit moment is Van Reel bezig met de voorbereidingen. Vanwege het aankomende broedseizoen voert Van Reel vanaf maandag 4 maart al wel vast snoeiwerkzaamheden uit op de locatie. We verwijderen bijvoorbeeld enkele struiken, klimop en bosschages die in slechte staat zijn. Die begroeiing in slechte staat kan namelijk zorgen voor gevaarlijke situaties, tijdens of na de sloop. De werkzaamheden verrichten we op werkdagen tussen 07:00 en 16:30 uur.

Informatie over de nieuwbouw

Actium is in afwachting van de zogeheten zienswijzennota van de gemeente Meppel met opmerkingen van omwonenden en belanghebbenden. De vervolgstap is het indienen van een omgevingsvergunning door Actium bij de gemeente. De communicatie met de buurt over de nieuwbouw pakt Actium op nadat de bestemmingsplanprocedure is afgerond. We organiseren dan een inloopbijeenkomst. U krijgt daarvoor een uitnodiging. Heeft u nu vragen of opmerkingen over de verwachte nieuwbouw? Mail dan naar info@actiumwonen.nl of bel via 0592-400 100.

Informatie over de sloop

Informatie over de sloop en de exacte startdatum deelt Van Reel via een digitale nieuwsbrief. U kunt zich hiervoor aanmelden door te mailen naar info@vanreel.nl met vermelding van uw naam. Ook als u vragen of opmerkingen heeft, mailt u naar dit e-mailadres of u belt Van Reel via 088- 01 08 700 doorkiesnummer 2. Van Reel is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 07:30 tot en met 16:30 uur.

Met vriendelijke groet,

Namens Van Reel

██████████

Namens Actium

████████████████████