

# Participatieverslag bestemmingsplan

## Eendrachtstraat 28, Meppel (voormalig politiebureau)

Datum: 21-06-2023

projectnummer: P001744

### Projectomschrijving

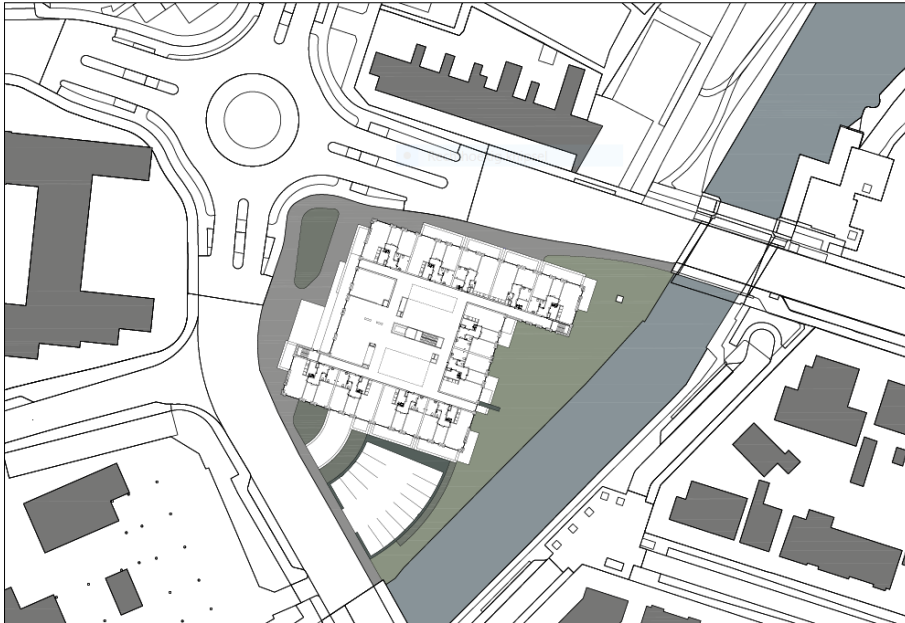
Dit project behelst het opstellen van een bestemmingsplan voor de herstructurering van het voormalige politiebureau in Meppel. Het pand bevindt zich aan de Eendrachtstraat 28. In de omgeving is een menging van functies (onderwijs, medische voorzieningen, detailhandel, wonen) aanwezig. Het pand is gelegen aan een rotonde met eromheen wegen, in het centrumgebied van Meppel. Zowel aan de noord- als zuidzijde zijn woonwijken gesitueerd, aan de west-, noordwest- en oostzijde komen scholen, winkels, een huisartspraktijk, apotheek en overige dienstverlenende functies voor.

Het pand zal worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van circa 55 appartementen in een zes-verdiepingen tellend gebouw. De bewoners zullen kleine huishoudens zijn.

Hierna is een uitsnede van het gebied en een eerste impressie van de woningbouw weergegeven.



Locatie (bron: google maps)



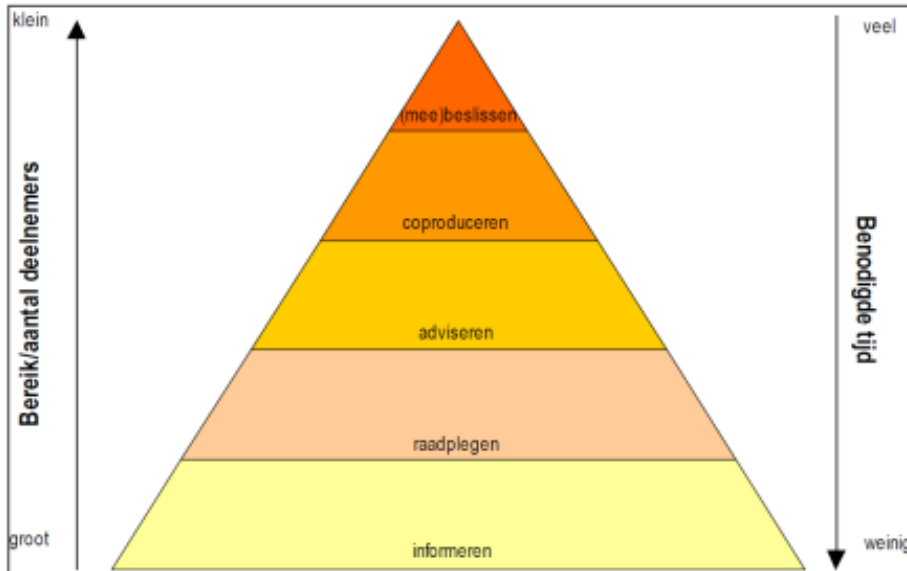
Impressie nieuwbouw (HJK Architecten)

### **Algemeen**

Met inachtneming van de aanstaande Omgevingswet en de maatschappelijke verantwoordingsplicht draagt Actium zorg voor een goede en tijdige communicatie en participatie naar haar huurders, omwonenden en andere stakeholders. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is dit meestal de gemeente, waarmee zij ook prestatieafspraken omtrent de woningbouw en -planning maakt.

Actium geeft participatie vorm aan de hand van de participatieladder. Aan de hand van deze ladder worden de relevante participatiemomenten, participatievormen en stakeholders in sloop, nieuwbouw- en herstructureringsprojecten gemarkeerd en beschreven.

In navolgende afbeelding van de ladder zijn de verschillende vormen van participatie in relatie tot de mate van participatie weergegeven.



Participatieladder

### Participatievormen

In navolgend overzicht is aangegeven welke participatievorm Actium voor ogen heeft in relatie tot de mate van betrokkenheid (participatie) van relevante belanghebbenden per communicatie- en besluitvormingsmoment.

De mate waarin verschillende belangengroepen tijdens de planvorming worden betrokken verschilt per groep. In navolgende tabel zijn de verschillende participatievormen per belangengroep uiteengezet.

In het hiernavolgende worden de verschillende participatievormen kort toegelicht:

- **INFORMEREN:** Dit is de meest beperkte vorm van participatie. Hierbij is sprake van eenzijdige communicatie van de organisatie richting een belangengroep, denk daarbij aan nieuwsberichten en het delen van informatie tijdens informatiebijeenkomsten.
- **RAADPLEGEN:** De volgende trede in de participatie is de raadpleging. Hier worden belangengroepen door de organisatie als gesprekspartner beschouwd. Te denken valt daarbij aan gesprekken die worden gevoerd tijdens informatiebijeenkomsten en keukentafelgesprekken. Bij raadpleging is de organisatie niet verplicht iets te doen met de uitkomsten van deze gesprekken.
- **ADVISEREN:** De derde trede is adviseren. Hierbij kunnen belangengroepen zelf ook problemen of oplossingen aandragen. Dit kan bijvoorbeeld via de verschillende communicatiemomenten,

zoals de informatiebijeenkomsten en keukentafelgesprekken. De organisatie neemt het advies waar mogelijk over en moet goed motiveren als hiervan wordt afgeweken.

- COPRODUCEREN: In deze participatievorm benoemen organisatie en belangengroepen samen een probleem, waarna ze gezamenlijk oplossingen zoeken. Te denken valt hierbij aan schets- en werksessies waarbij (deel)plannen in gezamenlijkheid worden uitgewerkt. De overeengekomen oplossing is voor de organisatie bindend in de uiteindelijke besluitvorming.
- (MEE)BESLISSEN: Meebeslissen is de hoogste trede van de participatieladder. De organisatie laat de ontwikkeling van en de besluitvorming over aan een belangengroep. Deze rol is in dit project alleen toebedeeld aan de betrokken overheidsinstanties.

### Participatie en belangengroepen

Onder participatie verstaan we het meepraten en meedenken van belanghebbenden. Om het participatie proces goed in te richten, is het van belang de belanghebbenden rond het project in beeld te hebben. Daarvoor is een inventarisatie gemaakt van belanghebbenden. In navolgende tabel 1 zijn de verschillende relevante belangengroepen in beeld gebracht.

Overigens beperkt participatie zich niet alleen tot het formele moment aan het begin (bijvoorbeeld publicatie sloopvergunning), maar worden belangengroepen op verschillende momenten betrokken bij het proces. In navolgende tabel zijn de verschillende communicatiemomenten tijdens het planproces aangegeven.

Tabel 1. Belangengroepen en participatievormen bestemmingsplan Politiebureau te Meppel

Belangengroepen		Participatievorm(en)
Bestuursorganen Overheidsinstanties	Gemeente	(Mee)beslissen/coproduceren
Belangenorganisaties	Wijk/buurtvereniging Huurdersvereniging Woningcorporatie Woonconcept	Adviseren/raadplegen/informereren
Bewoners/gebruikers	Bewoners, grondeigenaren, pachters, bedrijven	Adviseren/raadplegen/informereren
Omwonenden, geïnteresseerde inwoners	(straatnamen zie hieronder)	Raadplegen/informereren
Pers		Informereren

Straatnamen: Meppelerweg, Heinsiusstraat, Eendrachtsstraat, Ceintuurbaan, Donker Curtiusstraat, Litho, Hesselterweg, Randweg, Klaas Sinklaan, Ambonstraat, Timorstraat, Westerd, I H Homanstraat, Comm de vos van Steenwijklaan, Joh. Nijmeyerlaan, N A de ruyterstraat, Woldstraat, Jan Steenstraat, Schoutstraat, Buinenveld, Piersonstraat, Haverstuk, Zuiderlaan, Tuinweg, Jan Steenstraat

### Communicatiemomenten

Hierna volgt globaal in tijd de volgorde van communicatie en met wie deze zal plaatsvinden. Hoe de participatie concreet vorm krijgt, is eveneens in navolgende tabel weergegeven.

Tabel 2. Communicatie en/of besluitvormingsmomenten

Communicatie- en / of besluitvormingsmoment	Belangengroep(en)	Participatievorm	Invulling vorm
Kennisgeving van sloop, nieuwbouw, renovatie en overige ingrepen (actiehouder Actium en gemeente)	Huurdersvereniging	Raadplegen	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners	Raadplegen	Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	Staatscourant
Inloopbijeenkomst (actiehouder Actium)	Pers	Informereren	
	Huurdersvereniging	Raadplegen	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners	Raadplegen	Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	Staatscourant
Inspraaktermijn (schriftelijk) actiehouder gemeente	Pers	Informereren	
	Huurdersvereniging	Raadplegen	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners en	Raadplegen	Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	Staatscourant
Inspraakbijeenkomst (actiehouder Actium)	Pers	Informereren	
	Huurdersvereniging	Raadplegen	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners en	Raadplegen	Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	Staatscourant
Ter visieleggingstermijn ontwerpbestemmingsplan (actiehouder gemeente)	Pers	Informereren	
	Huurdersvereniging	Informereren	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	Informereren	Website gemeente
	Bewoners	Informereren	Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Informereren	Staatscourant

Ter visieleggingstermijn vast te stellen bestemmingsplan (actiehouder gemeente)	Huurdersvereniging		Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging		Website gemeente
	Bewoners		Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)		Staatscourant
	Pers		
Tervisieleggingstermijn vastgesteld bestemmingsplan	Huurdersvereniging	informereren	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	informereren	Website gemeente
	Bewoners	informereren	Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	informereren	Staatscourant
	Pers	Informereren	
Omgevingsvergunning voor het bouwen	Huurdersvereniging	informereren	Regionale/lokale kranten
	Buurtvereniging/wijkvereniging	informereren	Website gemeente
	Bewoners	informereren	Website Actium
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	informereren	Staatscourant
	Pers	Informereren	

## Planning

Hierna is aan de hand van de bovenstaande communicatiemomenten aangegeven welke planning wordt aangehouden.

Kennissegeving van sloop, nieuwbouw, renovatie en overige ingrepen (actiehouder Actium en gemeente)	Datum Actium/gemeente
	Vanaf XX informatie op website Actium geplaatst
Inloopbijeenkomst (actiehouder Actium)	6 maart 2023 (verslag is toegevoegd)
Inspraaktermijn (schriftelijk), actiehouder gemeente	Gemeente datum
	nnbtm
Inspraakbijeenkomst (actiehouder Actium)	Gemeente/actium datum
	nnbtm

Ter visieleggingstermijn ontwerp- bestemmingsplan (actiehouder gemeente)	Gemeente datum
	nnbtm

Ter visieleggingstermijn vast te stellen bestemmingsplan (actiehouder gemeente)	Gemeente datum
	nnbtm
Tervisieleggingstermijn vastgesteld bestemmingsplan	Gemeente datum
	nnbtm
Omgevingsvergunning voor het bouwen	Gemeente datum
	nnbtm

### **Verslaglegging**

Van de bijeenkomsten en overige communicatiemomenten zijn verslagen opgesteld. Deze zijn als bijlage aan dit rapport toegevoegd. De verslagen zullen als geanonimiseerde bestanden aan dit participatierapport worden toegevoegd. Het participatierapport wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Bestemmingsplannen zijn vanaf het moment van tervisielegging te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarmee wordt het voor een ieder inzichtelijk en mogelijk om kennis van te nemen.

### **Evaluatie en procesverloop participatie**

Naar aanleiding van het participatietraject is het oorspronkelijke plan aangepast. Dit betreft de volgende aanpassingen:

PM