

# Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

## Onderwerp

Besluit van burgemeester en wethouders van Meppel inzake vaststelling hoogst toelaatbare geluidbelasting (hogere waarde) vanwege een weg als bedoeld in artikel 73 van de Wet geluidhinder en vanwege een spoorweg als bedoeld in artikel 107 van de Wet geluidhinder en artikel 4.1 van het Besluit geluidhinder.

## Aanleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan Com. De Vos van Steenwijklaan 10 in Meppel is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Commissaris de Vos van Steenwijklaan Meppel" is gebleken, dat het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Commissaris de Vos van Steenwijklaan als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting vanwege de omliggende wegen bedraagt op de nieuwe woningen in het bestemmingsplan Com. De Vos van Steenwijklaan 10, na het aanbrengen van 'dove' gevels, ten hoogste 56 dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor vaststelling van het bestemmingsplan Com. De Vos van Steenwijklaan 10 ten behoeve van de realisatie van de nieuwe woningen is het vaststellen van hogere waarden voor wegverkeerslawaai nodig.

Ook is gebleken dat het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de spoorweg Groningen - Hogeveen – Zwolle en Leeuwarden – Steenwijk – Zwolle als bedoeld in artikel 106 van de Wet geluidhinder en artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder.

De geluidbelasting vanwege de spoorweg bedraagt op de nieuwe woningen in het bestemmingsplan Com. De Vos van Steenwijklaan 10 ten hoogste 60 dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de geldende voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Voor vaststelling van het bestemmingsplan Com. De Vos van Steenwijklaan 10 ten behoeve van de realisatie van de nieuwe woningen is het vaststellen van hogere waarden voor railverkeerslawaai nodig.

## Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. Publicatie heeft plaatsgevonden middels het elektronisch gemeentebblad.

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van <DATUM> voor een periode van zes weken ter inzage gelegen (tot en met <DATUM>). Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze naar voren brengen. Van deze gelegenheid is <WEL/GEEN> geen gebruik gemaakt.

## Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

De vaststelling van de hogere waarde heeft betrekking op het bestemmingsplan Com. De Vos van Steenwijklaan 10 in Meppel, kadastraal bekend als gemeente Meppel, sectie B, nummer 2340 en 2341. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dienen de vastgestelde hogere waarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

## Toetsingskader

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de "Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder" zoals vastgesteld bij besluit van 16 januari 2007 door ons college. De beleidsregel is op 24 januari 2007 gepubliceerd in de Meppeler Courant en De Nieuwe Meppeler en is ook op die datum in werking getreden.

## **Overwegingen**

### *Wet geluidhinder ontheffingsgronden*

Het plan voorziet in het realiseren van geluidgevoelige bestemming in het bestemmingsplan Com. De Vos van Steenwijklaan 10. Vanwege de ligging binnen de geluidzone van de Commissaris de Vos van Steenwijklaan kan voor de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. Vanwege de ligging binnen de geluidzone van de spoorweg Groningen - Hoogeveen – Zwolle en Leeuwarden – Steenwijk – Zwolle kan voor de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaai.

De Wet geluidhinder geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het weg- en railverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het onderzoek blijkt dat er redelijkerwijs geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Derhalve dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

Bij het verlenen van een hogere waarde moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen, dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning 33 dB of minder bedraagt. De cumulatieve geluidbelasting zonder aftrek van de waarden in artikel 110g van de Wet geluidhinder bedraagt maximaal 67 dB. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient een bouwakoestisch onderzoek aangeleverd te worden om te bepalen welke geluidwerende gevelmaatregelen getroffen moeten worden om het binnenniveau van 33 dB te waarborgen. De westgevel van complex 1 en 4 aan de Commissaris de Vos van Steenwijklaan wordt voor de begane grond, de 1<sup>e</sup> en de 2<sup>e</sup> verdieping ter plaatse van de verblijfsruimten 1, 3, 11, 12, 14, 16, 23, 24 en 27 als dove gevel uitgevoerd.

### *Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder*

De aanvraag hogere waarde is getoetst aan de "Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder" van 16 januari 2007 van de gemeente. Er is sprake van nog niet geprojecteerde dan wel geprojecteerde woningen die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen. Daardoor is het mogelijk hogere waarden vanwege wegverkeer een railverkeer vast te stellen.

## **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de gemeentelijke Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder:

b e s l u i t :

1. Hogere waarden vanwege wegverkeer vast te stellen voor de toetspunten 042, 045, 052 t/m 054 en 057 t/m 059 ter plaats van de nieuwe woningen in



## Overzicht hogere waarden bestemmingsplan Com. De Vos van Steenwijklaan 10

### Wegverkeer

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP042_A	Toetspunt 042	1,5	53,25	49,36	42,92	53
TP042_B	Toetspunt 042	4,5	53,39	49,47	43,04	53
TP045_A	Toetspunt 045	1,5	55,93	52,03	45,6	56
TP045_B	Toetspunt 045	4,5	56,28	52,39	45,95	56
TP052_B	Toetspunt 052	4,5	49,3	45,35	38,94	49
TP052_C	Toetspunt 052	7,5	49,66	45,72	39,3	50
TP053_A	Toetspunt 053	1,5	50,7	46,78	40,35	51
TP053_B	Toetspunt 053	4,5	51,94	48,01	41,59	52
TP053_C	Toetspunt 053	7,5	52,27	48,35	41,92	52
TP054_A	Toetspunt 054	1,5	54	50,09	43,66	54
TP054_B	Toetspunt 054	4,5	54,66	50,74	44,32	55
TP054_C	Toetspunt 054	7,5	53,92	50	43,57	54
TP057_A	Toetspunt 057	1,5	54,19	50,29	43,85	54
TP057_B	Toetspunt 057	4,5	54,71	50,8	44,37	55
TP057_C	Toetspunt 057	7,5	54,22	50,33	43,89	54
TP058_A	Toetspunt 058	1,5	51,15	47,24	40,81	51
TP058_B	Toetspunt 058	4,5	52,1	48,19	41,76	52
TP058_C	Toetspunt 058	7,5	52,06	48,15	41,72	52
TP059_A	Toetspunt 059	1,5	49,23	45,3	38,88	49
TP059_B	Toetspunt 059	4,5	50,48	46,55	40,13	51
TP059_C	Toetspunt 059	7,5	50,62	46,69	40,26	51

### Railverkeer

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Dag [dB]	Avond [dB]	Nacht [dB]	Ontheffing
TP001_C	Toetspunt 001	7,5	55,9	55,6	52,7	60
TP051_C	Toetspunt 051	7,5	54,6	54,3	51,2	59
TP050_C	Toetspunt 050	7,5	54,6	54,2	51,1	59
TP002_C	Toetspunt 002	7,5	54,2	53,9	51,0	58
TP005_C	Toetspunt 005	7,5	54,2	53,9	50,9	58
TP003_C	Toetspunt 003	7,5	54,0	53,8	50,9	58
TP004_C	Toetspunt 004	7,5	53,9	53,7	50,7	58
TP007_C	Toetspunt 007	7,5	53,9	53,7	50,7	58
TP006_C	Toetspunt 006	7,5	53,8	53,6	50,7	58
TP008_C	Toetspunt 008	7,5	53,7	53,5	50,5	58
TP015_C	Toetspunt 015	7,5	52,6	52,2	49,3	57
TP052_C	Toetspunt 052	7,5	52,6	52,2	49,0	56
TP014_C	Toetspunt 014	7,5	52,2	51,9	48,9	56
TP020_B	Toetspunt 020	4,5	52,6	52,0	48,5	56
TP013_C	Toetspunt 013	7,5	52,0	51,6	48,6	56
TP012_C	Toetspunt 012	7,5	51,7	51,4	48,4	56
TP011_C	Toetspunt 011	7,5	51,6	51,3	48,2	56