

Raadsbesluit nr. 1887951/1887959

De Raad van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024,
nr. 1887951/1887954

Overwegende:

- dat op grond van de WBI-subsidie voor 2030 in het Transformatiegebied Noordpoort 972 woningen moeten zijn gebouwd;
- dat met de woningbouw moet zijn gestart in 2027;
- dat van de 972 woningen minimaal 50% moet vallen in de categorie betaalbaar;
- dat in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Meppel opgenomen Chw bestemmingsplan Meppel - Transformatiegebied Noordpoort ontwikkelingen zijn toegestaan zijn die:
 - andere functies dan wonen mogelijk maken;
 - geen eisen stellen aan de woningbouwcategorieën, dus ook geen minimum percentage aan betaalbare woningen;
 - bebouwingmogelijkheden mogelijk maken voor andere functies dan wonen;
- dat in het tijdelijk deel van het omgevingsplan wonen nevensgeschikt moet zijn aan andere functies;
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit conform artikel 4.14 Omgevingswet hiervoor een oplossing biedt;
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit een bevoegdheid van de gemeenteraad is;

Gelet op artikel 4.14 van de Omgevingswet,

b e s l u i t :

1. Met het oog op de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan gemeente Meppel voor het Transformatiegebied Noordpoort het omgevingsplan gemeente Meppel te wijzigen met het TAM-voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.14, eerste lid, Omgevingswet, zoals opgenomen in bijlage A voor de locaties die zijn aangewezen op de bij dit besluit gevoegde kaart met identificatienummer NL.IMRO.0119.VBTAMNOORDPOORT-VA01.
2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt direct nadat dit besluit op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt is.
3. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen binnen 1,5 jaar, voordat de voorbeschermingsregels komen te vervallen, de raad een wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan gemeente Meppel voor de locatie

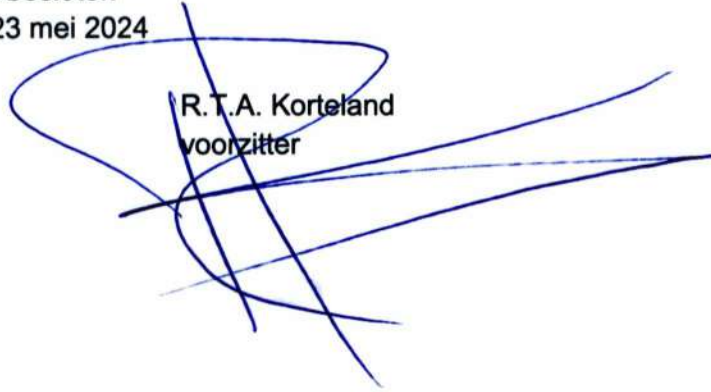
Transformatiegebied Noordpoort ter besluitvorming aan te bieden, waarmee de nieuwe invulling van Noordpoort mogelijk wordt gemaakt.

Aldus vastgesteld in de besloten
raadsvergadering van 23 mei 2024

W.J. Spoelstra
griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'W' and 'S' intertwined.

R.T.A. Korteland
voorzitter

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping 'R' and 'K' with several horizontal and diagonal strokes crossing through them.

Bijlage A

Hoofdstuk 1 - Voorbeschermingsregels Transformatiegebied Noordpoort

Artikel 1.1 - Voorrangsbepaling tijdelijk deel omgevingsplan

In aanvulling op of in afwijking van de regels over bouw en gebruik zoals opgenomen in het Chw bestemmingsplan 'Meppel - Transformatiegebied Noordpoort' met identificatie NL.IMRO.0119.TFGNoordpoort-BPC1 zoals dat op grond van artikel 22.1 aanhef en onder a van de Omgevingswet jo. artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel is van het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Meppel als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet gelden de navolgende voorbeschermingsregels.

Artikel 1.2 - Voorrangsbepaling Bruidsschat omgevingsplan

In aanvulling op of in afwijking van de regels opgenomen in Afdeling 22.2 van het omgevingsplan gemeente Meppel zoals dat op grond van artikel 22.1 aanhef en onder c jo. artikel 22.2, eerste lid, Omgevingswet van rechtswege onderdeel is van het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Meppel als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet gelden de navolgende voorbeschermingsregels

Artikel 1.3 - Gebiedsaanwijzing

Als gebied waarop de voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk van toepassing zijn aan te wijzen: de locatie 'Transformatiegebied Noordpoort' zoals opgenomen in het TAM-voorbereidingsbesluit Noordpoort met identificatienummer NL.IMRO.0119.VBTAMNOORDPOORT-VA01.

Artikel 1.4 - Voorbeschermingsregel verbod en vergunningplicht

1. Voor de locatie 'Transformatiegebied Noordpoort' is het verboden om zonder omgevingsvergunning en in afwijking van het bestaande gebruik als bedoeld in artikel 40 'Bestaand - SWSW', artikel 43 'Bestaand - OV', artikel 31 'Bestaand - SLS' gronden of bouwwerken te gebruiken.
2. Voor de locatie 'Transformatiegebied Noordpoort' is het verboden om zonder omgevingsvergunning nieuwe bouwwerken te bouwen, vergunningvrije bouwwerken als bedoeld in Afdeling 22.2 van het omgevingsplan gemeente Meppel daaronder begrepen.
3. Het verbod bedoeld in het tweede lid geldt niet voor gevallen waarin bestaande bebouwing die aanwezig was op het moment van het van kracht worden van deze voorbeschermingsregels, teniet is gegaan als gevolg van een calamiteit en vervangende bebouwing noodzakelijk is voor de continuïteit van de bestaande bedrijfsvoering gedurende zolang die bestaande bedrijfsvoering op grond van het omgevingsplan gemeente Meppel mag worden voortgezet.
4. Voor zover op grond van het omgevingsplan gemeente Meppel een vergunning nodig is voor de herbouw als bedoeld in het derde lid, kan die vergunning slechts worden verleend voor zover de vervangende nieuwbouw

naar aard en omvang niet groter is dan de bestaande bebouwing als bedoeld in het vijfde lid.

Artikel 1.5 - Voorbeschermingsregel buiten toepassing verklaren delen omgevingsplan

Voor de locatie 'Transformatiegebied Noordpoort' de volgende artikelen van het tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Meppel behorende Chw bestemmingsplan Meppel - Transformatiegebied Noordpoort buiten toepassing te verklaren:

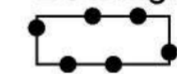
- a. artikel 38 Overige zone - Transformatiegebied Schoolstraat
- b. artikel 42 Overige zone - Transformatiegebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg
- c. artikel 46 Overige zone - Transformatiegebied Bedrijventerrein Oude Vaart
- d. artikel 50 Overige zone - Aandachtszone Noordelijke Stadsentree

Artikel 1.6 - Beoordelingsregel Bkl

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 1.4, wordt slechts verleend als daarbij de beoordelingsregels voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 8.0b, eerste lid, aanhef en onder a en b, alsmede artikel 8.0b, tweede lid aanhef en onder a en c jo. lid 3 Bkl in acht genomen worden.



Besluitgebied



Begrenzing gebied waarvoor een TAM-voorbereidingsbesluit is genomen

Gemeente Meppel
Transformatiegebied Noordpoort Meppel

TAM-voorbereidingsbesluit



project	20221209		
formaat	A2		
schaal	1:2500		
kaart	1/1	vastgesteld	23-05-2024
getekend	ft	concept	03-04-2024
idn	NL.IMRO.0119.VBTAMNOORDPOORT-VA01		

Stadhuis
Grote Oever 26
Postbus 501
7940 AM Meppel
Tel: (0522) 850500
Fax : (0522) 850580

