

Raadsbesluit 9 nr. 2041867/2041876

De Raad van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 november 2024, nr. 2041867/2041868;

Overwegende:

- dat een ontwerpwijziging van het omgevingsplan in voorbereiding is voor de gebieden Binnenstad-Centrumschil;
- dat in de erfgoednota Meppeler erfgoed NU is opgenomen dat onderzoek wordt gedaan naar beeldbepalende panden;
- dat de aanwijzing van beeldbepalende panden in Binnenstad-Centrumschil onderdeel is van de ontwerpwijziging van het omgevingsplan;
- dat voor die panden, met uitzondering van het gebied voor zover gelegen binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Oud Zuid, geen beperking geldt voor het slopen;
- dat die panden dus kunnen worden gesloopt zonder dat de gemeente dat kan tegenhouden;
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit conform artikel 4.14 Omgevingswet hiervoor een oplossing biedt;
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit een bevoegdheid van de gemeenteraad is;

Gelet op artikel 4.14 van de Omgevingswet,

b e s l u i t :

1. Met het oog op de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan gemeente Meppel voor Binnenstad-Centrumschil het omgevingsplan gemeente Meppel te wijzigen met het TAM-voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.14, eerste lid, Omgevingswet, zoals opgenomen in bijlage A voor de locaties die zijn aangewezen op de bij dit besluit gevoegde kaart met identificatienummer NL.IMRO.0119.VBTAMBeeldbepalend-VA01.
2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt direct nadat dit besluit op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt is.
3. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen binnen 1,5 jaar, voordat de voorbeschermingsregels komen te vervallen, de raad een wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan gemeente Meppel voor de locaties van de beeldbepalende panden ter besluitvorming aan te bieden, waarmee een goede bescherming wordt geboden tot behoud van deze panden.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering  
van 28 november 2024

W.J. Spoelstra  
griffier



C. Bijl  
voorzitter



**Bijlage A**

**Hoofdstuk 1 - Voorbeschermingsregels Beeldbepalende panden Binnenstad-Centrumschil**

**Artikel 1.1 - Voorrangsbepaling tijdelijk deel omgevingsplan**

In aanvulling op de regels zoals opgenomen in de bestemmingsplannen 'Binnenstad' met identificatie NL.IMRO.0119.Binnenstad-BPC1 en 'Centrumschil' met identificatie NL.IMRO.0119.Centrumschil-BPC1 zoals dat op grond van artikel 22.1 aanhef en onder a van de Omgevingswet jo. artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel is van het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Meppel als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet gelden de navolgende voorbeschermingsregels.

**Artikel 1.2 - Gebiedsaanwijzing**

Als gebied waarop de voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk van toepassing zijn aan te wijzen: de locatie 'Beeldbepalende panden Binnenstad-Centrumschil' zoals opgenomen in het TAM-voorbereidingsbesluit Beeldbepalende panden Binnenstad-Centrumschil met identificatienummer NL.IMRO.0119.VBTAMBeeldbepalend-VA01.

**Artikel 1.3 - Voorbeschermingsregel sloopverbod**

Voor de locatie 'Beeldbepalende panden Binnenstad-Centrumschil' is het verboden om een beeldbepalend pand of delen daarvan te slopen.



**Rechtsgebied**  
 TAM: 2 plots waarin een TAM-voorbereiding is gemaakt

**Gemeente Middelburg**  
 Bestuursafdeling Financiën - Belastingdienst - Cadastreel

**TAM-voorbereidingbesluit**

datum	02/01/2017
locatie	MI
soort	U.S.M.
staat	U.S.
afdeling	U.S. Bureau
adres	W. J. VAN DER BEEKWEG 142D

Datum: 02/01/2017  
 TAF 24 Middelburg  
 Tel: 0115 231000  
 Fax: 0115 231000