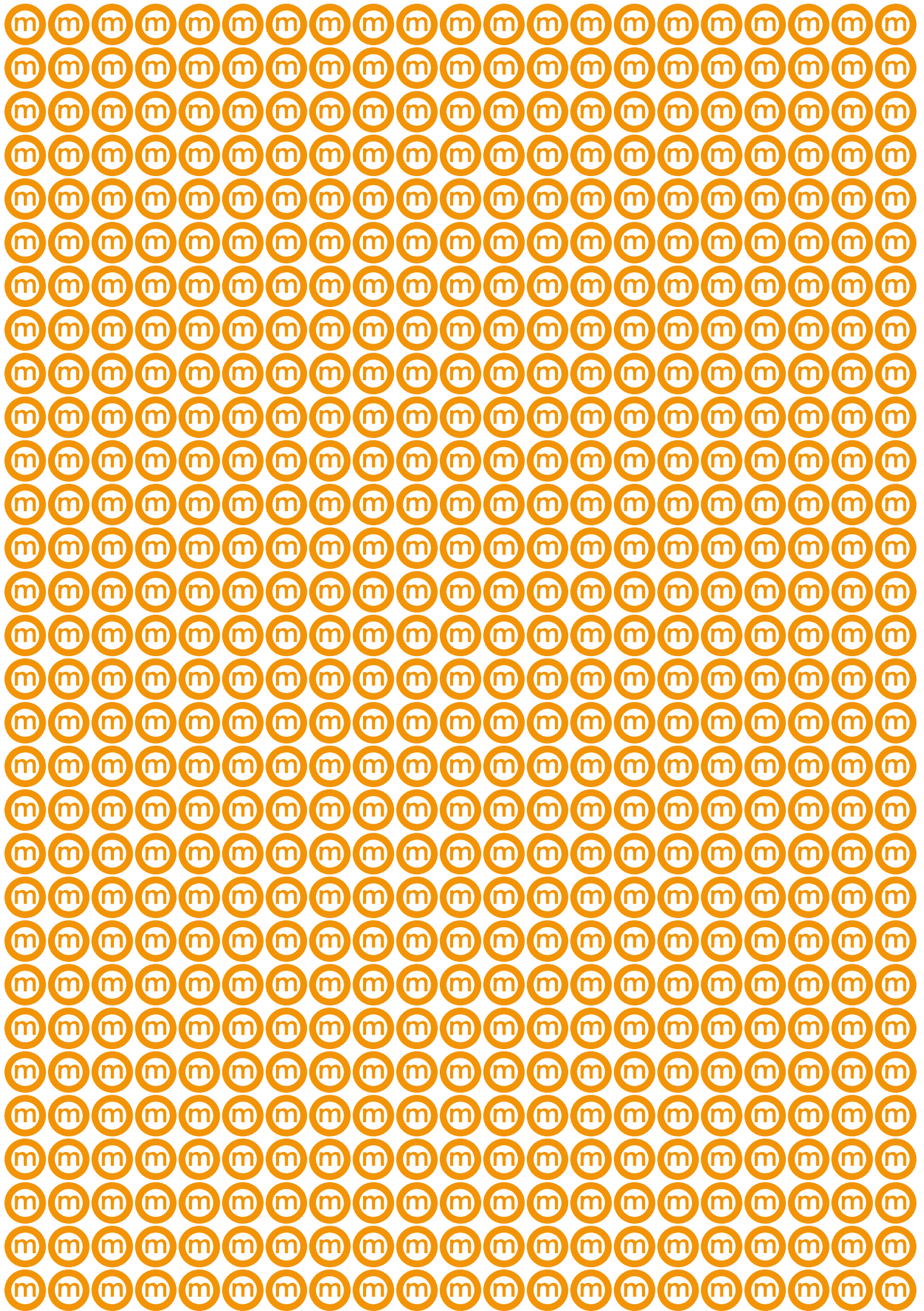




Hoofdpijnennotitie Structuurvisie Meppel









## Hoofdlijnennotitie Structuurvisie Meppel

februari 2013





<b>Samenvatting</b> .....	<b>7</b>
<b>1. Inleiding</b> .....	<b>9</b>
<b>2. Participatie</b> .....	<b>11</b>
<b>3. De Visie: een toekomstverhaal</b> .....	<b>17</b>
<b>4. De Hoofdlijnen</b> .....	<b>21</b>
<b>5. Het verhaal bij de kaart: <i>Opgaven per gebied</i></b> .....	<b>27</b>
<b>6. Samenwerken aan de samenleving: <i>Een visie op de uitvoering</i></b> .....	<b>41</b>
<b>7. Begrippenlijst</b> .....	<b>43</b>

## Colofon

**Uitgave van:** gemeente Meppel / **Afdeling:** Ontwikkeling en Strategie / **Fotografie:** Erik Karst  
Fotografie / **Ontwerp en vormgeving:** Repro gemeente Meppel / **Datum:** februari 2013.







Voor u ligt de **Hoofdlijnennotitie** van de Structuurvisie Meppel 2030. De Hoofdlijnennotitie is een tussenstop voorafgaand aan de definitieve Structuurvisie. Het is een moment waarop we gezamenlijk stilstaan bij de koers in grote lijnen. Dit om er zeker van te zijn dat we de juiste richting kiezen. De Hoofdlijnennotitie is daarmee de agenda voor de Structuurvisie.

De Hoofdlijnennotitie geeft een algemene toekomstvisie voor de gemeente Meppel, gevolgd door vier thematische hoofdlijnen. Uit de hoofdlijnen volgen gebiedsgerichte opgaven die meteen de keuzevraagstukken concreet maken. Met het vaststellen van de Hoofdlijnennotitie maken we de belangrijkste keuzes voor de Structuurvisie. Het stuk is geen uitputtende beschrijving van uitvoeringsmaatregelen. In de Structuurvisie nemen we hiervoor een uitvoeringsparagraaf op.

### **Centrale ambitie**

In de toekomstvisie voor Meppel staat deze ambitie centraal:

*“Meppel ontwikkelt zich verder naar een groene, duurzame woon- en werkstad die kleinschalig is en toch stadse allure heeft; Meppel wordt nog meer een bedrijvige spin in het web van regionale weg-, spoor- en waterverbindingen. De komende jaren ligt de nadruk op kwaliteit, op behouden en versterken van de Meppeler identiteit, de positie in de regio en de verbindingen. Dit doen we samen met bewoners, bedrijven, organisaties en de regio.”*

### **Participatie**

Aan de Hoofdlijnennotitie zijn veel gesprekken voorafgegaan met inwoners, bedrijven, regiopartners, buurgemeenten, organisaties en instellingen. In twee maanden tijd werden een zevental participatiebijeenkomsten gehouden. De uitkomsten van de participatie zijn samengevat in een Participatieverslag. De opmerkingen en ideeën van de deelnemers zijn verwerkt in de uiteindelijke hoofdlijnen en de opgaven. De opbrengst van het participatietraject is driedelig: een duurzame waardenkaart, een opgavenkaart en het besef dat er echt iets moet veranderen in de houding en de rol van de overheid.

### **Vier pijlers, vier hoofdlijnen**

Het verhaal van de toekomst van Meppel rust op vier pijlers die het verhaal logisch maken en stevigheid geven. Die vier pijlers zijn belangrijk voor Meppel: **regio, identiteit/ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en verbindingen.**

In vier hoofdlijnen geven we u de koers die leidt naar het tot uitvoering brengen van onze ambities voor de toekomst. Ze luiden als volgt:

- 1. Meppel behoudt en versterkt de unieke kwaliteiten van de historische binnenstad.*
- 2. Als woonstad voorziet Meppel in zowel de regionale als de lokale woningbehoefte. Meppel zet in op hoogwaardige woonmilieus met een menselijke maat, met als doel een sociaal duurzame stad met kleinschalige leefbare wijken, buurtschappen en dorpen. Voorzieningen voor de eerste levensbehoefte zijn zoveel mogelijk in de wijk aanwezig.*
- 3. Meppel investeert samen met lokale en regionale partners in duurzame lokale en regionale werkgelegenheid. Meppel biedt ruimte voor bestaande en nieuwe werkgebieden en economische groeisectoren. Meppel streeft naar een goede koppeling tussen onderwijs en arbeidsmarkt.*
- 4. Meppel, ‘stad van verbindingen’, investeert in de bereikbaarheid en de gastvrijheid van de stad en de dorpen. Meppel accommodeert mogelijkheden voor dag- en verblijfsrecreatie en verbetert de recreatieve kwaliteit. Meppel maakt gebruik van de kansen die de plek in de regio biedt, en gaat zorgvuldig om met de kwetsbare omgeving*

Iedere hoofdlijn resulteert in een aantal (gebieds)opgaven. Aan de hand van de kaart van Meppel leggen we de opgaven uit. De nadruk zal de komende jaren liggen op het **behouden** en **versterken** van de kwaliteiten van Meppel.

**Uitvoering: samen werken aan de samenleving**

Bewoners, regiopartners, bedrijfsleven en maatschappelijke partijen signaleren dat de nieuwe ontwikkelingen in de toekomst een **andere houding en rol** vereisen van de overheid. Zij zien dit als belangrijke voorwaarde voor het slagen van de ambities in de Structuurvisie.

Gemeenten hebben steeds minder geld om al hun wettelijke taken uit te voeren. In andere tijden bepaalde de gemeente hoe een nieuwe woonwijk eruit kwam te zien. Wie betaalde, bepaalde. Dat is nu niet meer de rol van een gemeente. De komende jaren komt veel meer nadruk te liggen op netwerken, 'verbinden', regisseren, kortom: mensen bij elkaar brengen. Niet alles kan meer, maar de gemeente heeft een rol om die gebieden en opgaven te verbinden die zoveel mogelijk win-win opleveren en optimale samenwerking tussen markt, bewoners en overheid mogelijk maken.





Met deze Hoofdpijnennotitie zijn we een eind op weg naar de uiteindelijke Structuurvisie. De Hoofdpijnennotitie is een tussenstop waarbij we eerst gezamenlijk de juiste richting kiezen. Het is de agenda voor de Structuurvisie.

De Structuurvisie is een langetermijnvisie op de ruimtelijke, economische en sociaal-maatschappelijke ontwikkeling van de Gemeente Meppel tot 2030. Die visie geeft focus aan de opgaven waaraan we samen met u willen werken. Het is bovendien een kader waaraan alle ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente moeten worden getoetst.

We begonnen met de inhoudelijke start in september 2012 in de vorm van de Vertrekpuntennotitie. Hierin gaven we de aftrap voor de Structuurvisie door op te sommen welke zaken vast staan en welke onderwerpen om een nieuwe afweging vragen. We beginnen niet op nul, er is op veel beleidsterreinen al beleid gemaakt. Enkele sectorale beleidsstukken die in voorbereiding waren, hebben gewacht op een integrale afweging in de Structuurvisie. Alle opgaven die in de Vertrekpuntennotitie werden benoemd, hebben een plek gekregen in de Hoofdpijnennotitie en krijgen later een antwoord in de Structuurvisie. Op basis van deze integrale visie kan na het vaststellen van de Hoofdpijnennotitie het sectorale beleid worden uitgewerkt.

### **Wat staat in de Hoofdpijnennotitie?**

We beginnen met een algemene toekomstvisie op de gemeente Meppel. We koppelen die aan thematische hoofdpijnen. Uit de hoofdpijnen volgen gebiedsgerichte opgaven die meteen de keuzevraagstukken concreet maken. We maken hiermee de belangrijkste keuzes voor de Structuurvisie en benoemen daarmee meteen concreet de (gebieds)opgaven die daarbij horen. Daarin staat deze ambitie centraal:

*“Meppel ontwikkelt zich verder naar een groene, duurzame woon- en werkstad die kleinschalig is en toch stadse allure heeft; Meppel wordt nog meer een bedrijvige spin in het web van regionale weg-, spoor- en waterverbindingen. De komende jaren ligt de nadruk op kwaliteit, op behouden en versterken van de Meppeler identiteit, de positie in de regio en de verbindingen. Dit doen we samen met bewoners, bedrijven, organisaties en de regio.”*

### **Hoe komen we aan deze hoofdpijnen?**

Aan deze Hoofdpijnennotitie zijn heel veel gesprekken voorafgegaan. We voerden een serie gesprekken met inwoners, met bedrijven, met de provincies, met omliggende gemeenten, met regionale partners, met instellingen en organisaties. Er vonden talloze gesprekken plaats tussen ambtenaren, in het college, en tussen het college en ambtenaren. Verschillende raadsleden deden ook mee.

Alle gesprekken hebben richting gegeven aan ons denkproces. Ze hebben mede de inhoud van de Hoofdpijnennotitie bepaald. De denkkraft van velen heeft ervoor gezorgd dat we een integrale, samenhangende visie konden schrijven.

### **Afbakening**

De Hoofdpijnennotitie is de agenda voor de Structuurvisie. Het is geen uitputtende beschrijving van uitvoeringsmaatregelen. In de Structuurvisie nemen we hiervoor een uitvoeringsparagraaf op.





Een toekomstvisie maak je samen met de mensen die erdoor geraakt worden. We wilden daarom van zoveel mogelijk Meppelers horen wat ze belangrijk en waardevol vinden aan deze gemeente. We vroegen wat ze willen behouden, versterken of ontwikkelen. Maar ook welke gebieden toe zijn aan herontwikkeling of zelfs transformatie. We wilden ook graag weten wat vanuit regionaal perspectief te zeggen valt over Meppel. En wat ondernemers nodig hebben voor een bloeiend bedrijfsleven. Cultuur, onderwijs en zorg werden besproken met maatschappelijke instellingen. Zij gaven hun inbreng al eerder bij de participatie rond de WMO-nota. Ook deze keer, voor de Structuurvisie, waren ze weer van de partij. Met de inbreng van al die betrokkenen konden we de inhoud van de Structuurvisie maken.

In een redelijk kort participatietraject van twee maanden hebben we veel mensen gesproken die persoonlijk of beroepsmatig bij Meppel betrokken zijn. In november en december 2012 vonden 7 participatiebijeenkomsten plaats.

Op uitnodiging kwamen regiopartners, ondernemers en vertegenwoordigers van instellingen en organisaties naar het Stadhuis voor een goed gesprek over de toekomst. Regiopartners herkenden de trends en ontwikkelingen die we voor Meppel voorzien. Zij bevestigden het belang van Meppel voor de regio, en onderschrijven dezelfde behoefte aan samenwerking op allerlei gebieden. Ook bleek de kracht van het Meppeler bedrijfsleven, al mag de onderlinge samenwerking nog meer vorm krijgen. We spraken met een zeer divers gezelschap van de instellingen in Meppel. Zij hebben te maken met forse ontwikkelingen, het veld is behoorlijk in beweging.

Op vier avonden hielden we stadsgesprekken met inwoners in schouwburg Ogterop en in dorps huis de Schalle. Daar hoorden we wat Meppelers en Nijeveners van belang vinden voor de leefbaarheid in hun stad en dorp. We hoorden wat de gemeente beter en anders kan doen om de leefbaarheid te vergroten. Bewoners gaven aan zelf ook heel goed te weten wat goed voor ze is. Dat zal in de toekomst steeds belangrijker worden, want de overheid trekt zich steeds meer terug.

### **Het participatieverslag**

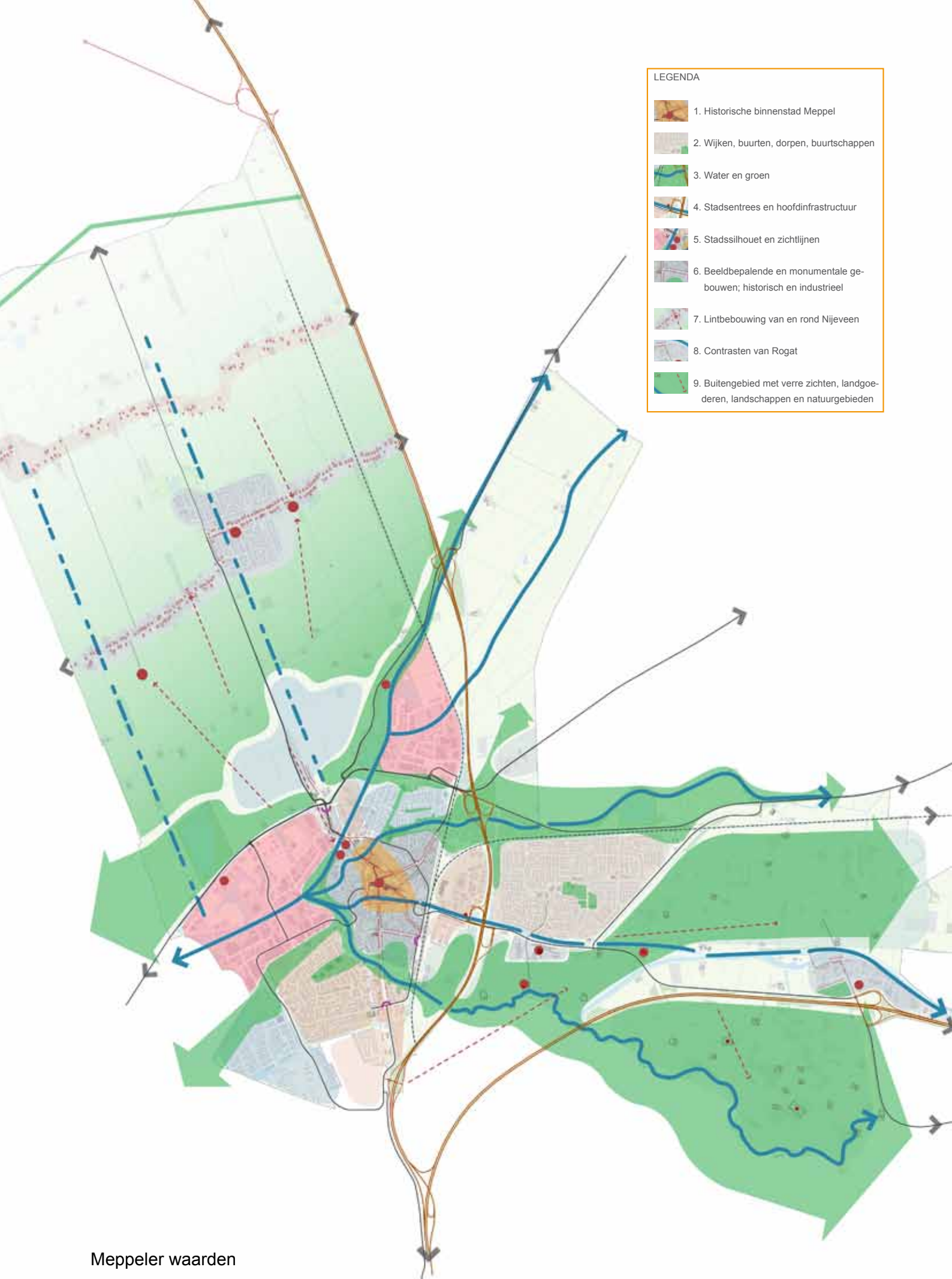
Alle gesprekken zijn samengevat in een 'Participatieverslag'. Dit verslag is als bijlage toegevoegd aan deze Hoofdlijnennotitie. In het Participatieverslag staan de meningen van de deelnemers aan de stadsgesprekken. Daarnaast bevat het ook de visie van de regionale partners, ondernemers, instellingen en organisaties waarmee we gesprekken over Meppel hebben gevoerd.

De overvloedige input uit de participatie hebben we op drie manieren samengevat:

1. De participatie geeft een beeld van de **duurzame waarden** van Meppel, belangrijk voor de identiteit van Meppel.
2. De participatie geeft een beeld van de **opgaven** voor de toekomst:
  - De participatie geeft een beeld van de locaties waar verbindingen, ontwikkelingen, verbeteringen en transformaties nodig zijn en waarom.
  - De participatie geeft een beeld van opgaven voor de regio en de stad, die niet direct zijn te vertalen naar locaties of ruimtelijke ingrepen. Het betreft opgaven en thema's, die voor de regio of stad als totaal gelden en in belangrijke mate deel uitmaken van de Structuurvisie.
3. Bewoners, regiopartners, bedrijfsleven en maatschappelijke partijen signaleren dat de nieuwe ontwikkelingen in de toekomst **een andere houding en rol** vereisen van de overheid. Zij zien dit als belangrijke voorwaarde voor het slagen van de ambities in de Structuurvisie.

Punt 1 en 2, de duurzame waarden en de opgaven, staan hieronder weergegeven op twee kaarten met de uitleg erbij. Punt 3, de veranderende rol van de overheid, behandelen we in hoofdstuk 6.





**LEGENDA**

-  1. Historische binnenstad Meppel
-  2. Wijken, buurten, dorpen, buurtschappen
-  3. Water en groen
-  4. Stadsentrees en hoofdinfrastructuur
-  5. Stadssilhouet en zichtlijnen
-  6. Beeldbepalende en monumentale gebouwen; historisch en industrieel
-  7. Lintbebouwing van en rond Nijeveen
-  8. Contrasten van Rogat
-  9. Buitengebied met verre zichten, landgoederen, landschappen en natuurgebieden

Meppeler waarden

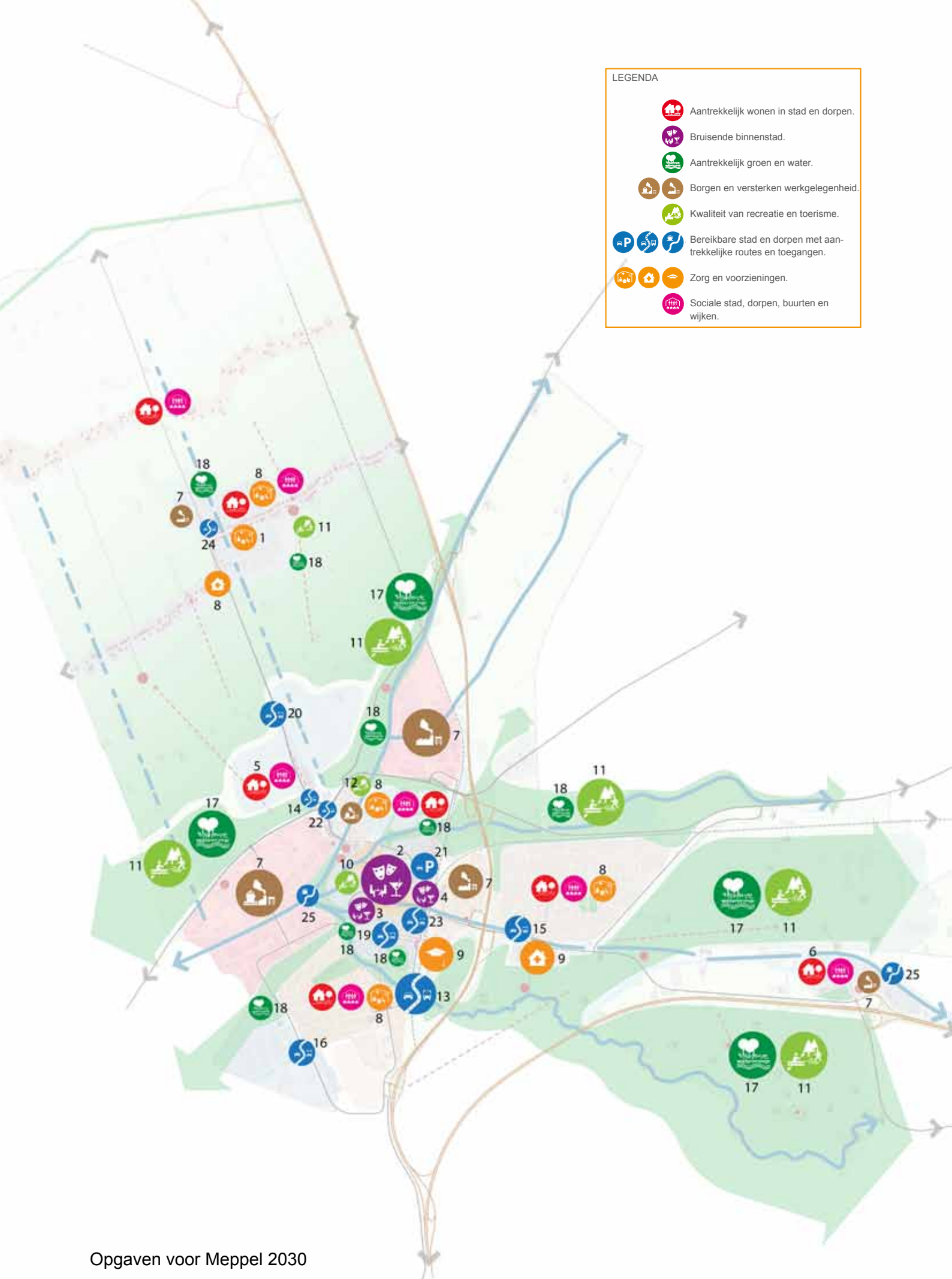
## 2.1. Duurzame waarden

De participatiegesprekken gaven een beeld van de duurzame waarden van Meppel, dit zijn:

- De historische binnenstad van Meppel.
- De wijken en buurten, dorpen en buurtschappen van Meppel.
- Het water en het groen (de beekdalen, vaarten, oevers, buitenplaatsen, parken en natuurzones).
- De stadsentrees en de hoofdinfrastructuur.
- Het stadssilhouet en de zichtlijnen.
- Beeldbepalende en monumentale gebouwen, waaronder historische, maar ook industriële bebouwing.
- De lintbebouwing van en rond Nijeveen.
- De contrasten van Rogat.
- Het buitengebied met verre zichten, de landgoederen en verschillende landschappen en natuurgebieden.

LEGENDA

-  Aantrekkelijk wonen in stad en dorpen.
-  Bruisende binnenstad.
-  Aantrekkelijk groen en water.
-  Borgen en versterken werkgelegenheid.
-  Kwaliteit van recreatie en toerisme.
-    Bereikbare stad en dorpen met aantrekkelijke routes en toegangen.
-    Zorg en voorzieningen.
-  Sociale stad, dorpen, buurten en wijken.



Opgaven voor Meppel 2030



## 2.2. Opgaven

De participatiebijeenkomsten gaven een beeld van de locaties in de gemeente Meppel waar speciale aandacht naar uit gaat. Op de waardenkaart zijn deze locaties, 'gewogen' naar prioriteit, in samenhang verwerkt tot de conclusiekaart 'Opgaven voor Meppel 2030'. Deze kaart geeft een beeld van de opgaven die spelen tot 2030. Vragen hierbij zijn: welke opgaven zijn er en welke opgaven hebben hoge prioriteit? Tijdens de participatiebijeenkomsten zijn deze vragen gesteld en vertaald naar een 'opgavenkaart' met prioritering. Deze draagt bij aan een gedeelde ambitie voor de toekomst van de gemeente Meppel. Deze kaart zal ook verder worden uitgewerkt in de Structuurvisie. We maken hiermee helder waar we aan willen werken en op welke manier.

De opgaven voor Meppel 2030 zijn:

### **Gebieden waar verbetering, herstructurering, ontwikkeling of transformatie nodig is:**

1. De omgeving van de brede school / sporthal Nijeveen.
2. De binnenstad.
3. Bleekerseiland.
4. Het Vledder.
5. Nieuwveense Landen: actualiseren, realiseren.
6. Rogat: afhechting woonbuurt en bedrijventerrein.
7. De Meppeler bedrijventerreinen.
8. Woonservicegebieden in de wijken, buurten en dorpen.
9. Onderwijspark en Zorgcampus.
10. Binnenstad versterken recreatieve voorzieningen, met name horeca.
11. Buitengebied versterken recreatieve voorzieningen; o.a. dagbesteding.
12. Verbeteren havengebied Meppel.

### **Verbindingen langzaam verkeer:**

13. Verbindingen van en naar Ezinge.
14. Verbindingen vanaf Nieuwveense Landen naar de binnenstad.
15. Verbindingen van Oosterboer naar de binnenstad.
16. Verbindingen van Berggierslanden naar Koedijklanden.
17. Verbindingen tussen groenstructuren.
18. Verbindingen langs groen- en waterstructuren.
19. Verbinding Ogterop – binnenstad – station.

### **Verbindingen snelverkeer:**

20. Verbeteringen aan de noordflank gekoppeld aan de ontwikkeling Nieuwveense Landen.
21. Stadsring met parkeervoorzieningen.

### **Stadsentrees en wijkentrees:**

22. De omgeving van de Meppeler watertoren.
23. Bekinkbaan.
24. Nijeveen, oversteekbaarheid Schuurmansweg.
25. Ontwikkelen waterentrees Meppel en Rogat.

De participatiebijeenkomsten gaven inzicht in de algemene thema's die voor de regio, stad en dorp als totaal gelden. Dit zijn:

**Thema 1: Woonomgeving:** De bewoners wonen graag in de gemeente Meppel. De stad en dorpen zijn compact, hebben alle belangrijke voorzieningen en zijn goed bereikbaar. Zelfredzaamheid is in de toekomst belangrijk en er moet worden ingezet op woonservicegebieden. Er moet ruimte zijn voor nieuwe vormen van wonen met menging van functies in dorpen en stadsdelen én in gebouwen. Naast wisselende meningen in de stadsgesprekken, leveren de rondetafelgesprekken een duidelijke mening op: Nieuwveense Landen moet er komen.

**Thema 2: Bruisende binnenstad:** De kwaliteit van de historische kern en het compacte winkelgebied is hoog. Er moeten maatregelen worden getroffen tegen de verschraving van het winkelaanbod, leegstand en de verrommeling van de openbare ruimte. De stad kan bruisender worden door evenementen die er nu al zijn te behouden en verdwenen evenementen of nieuwe evenementen terug te brengen. Meppel moet zich gastvrij tonen middels een goed parkeersysteem. Meppel moet meer met het water doen, watertoerisme is een belangrijke kans om de binnenstad bruisend te houden.

**Thema 3: Water en groen:** Het groen en water zijn onlosmakelijk verbonden aan de stad en de dorpen. De belevingswaarde en belevingsmogelijkheden kunnen beter door meer verbindingen tussen de verschillende landschappen rond de stad en de binnenstad te maken. Het groen en water bieden kansen om leegstand, stagnerende ontwikkelingen en zwakke plekken in de stad en de dorpen te voorzien van een kwaliteitsimpuls. Er liggen kansen om deze problemen te koppelen aan recreatie.

**Thema 4: Werkgelegenheid:** Sterke sectoren in de Meppeler industrie zijn: de (maak)industrie (added value) en transport en logistiek. De containerterminal wordt gezien als belangrijke kans. Andere bedrijvigheid aan het water, zoals botenbouw en andere werkgelegenheid in de waterrecreatiesector is ook kansrijk. Er is ruimte voor een hotel, en andere vormen van overnachting. Er moet meer aandacht worden gegeven aan zzp'ers. Het gaat om het ontwikkelen van geschikte werklocaties voor deze groeiende groep. De koppeling van onderwijs en werkgelegenheid is essentieel. De samenwerking tussen ondernemers en gemeente kan nog beter; er is veel behoefte aan heldere en vooral haalbare wet- en regelgeving.

**Thema 5: Recreatie en toerisme:** Meppel ligt tussen aantrekkelijke recreatiegebieden. Er zijn veel kansen voor de recreatie en het toerisme. Het stimuleren van de recreatie kan meer werkgelegenheid bieden. Meppel kan als poort van Drenthe een pleisterplek vormen tussen hoge en lage gronden; paden en routes kunnen beter worden verbonden en door Meppel worden gevoerd. Meppel kan haar plek in het netwerk alleen benutten als zij samenwerkt met omliggende gebieden. De waterrecreatie heeft potentie, mits de waterwegen en vaarten beter worden benut en oevers openbaar worden gemaakt. Er moeten meer overnachtingsmogelijkheden in Meppel komen.

**Thema 6: Bereikbaarheid:** De bereikbaarheid en toegankelijkheid van Meppel zijn goed. Dit geldt met name voor snelverkeer en het openbaar vervoer. Toch valt er voor fietsers en voetgangers nog veel te verbeteren. De stadsdelen Oosterboer, Ezinge en Berggierslanden moeten beter en comfortabeler ontsloten worden. Recreatieve verbindingen moet goed aangesloten worden op de regionale routes. Ook is de ruimtelijke kwaliteit van de stadsentrees een belangrijk aandachtspunt. De Bekinkbaan moet eindelijk eens op de schop. Aandacht moet er ook gaan naar de wijze waarop waterrecreanten de stad benaderen.

**Thema 7: Zorg en voorzieningen:** De ontwikkelingen in de zorg, het onderwijs en de culturele voorzieningen maken dat samenwerking en bundeling noodzakelijk zijn in de toekomst. Er zijn zorgen over verdwijnende voorzieningen. Er zal ingezet moeten worden op wijkservicegebieden en ambulante zorg zodat voorzieningen 'aan huis' gebracht kunnen worden. Mensen kunnen langer thuis blijven wonen, maar dan moet waar mogelijk, de woningvoorraad aangepast worden. Dorpen kunnen veel zelf en daar waar het kan moet de gemeente faciliteren, niet overnemen.

**Thema 8: Sociale stad en dorpen:** De rol van de overheid verandert als het gaat om het behouden van de sociale stad, dorpen, wijken en buurten. De gemeente moet meer luisteren naar behoeften, faciliteren, stimuleren en (financieel) ondersteunen waar nodig. Daarnaast heeft de gemeente de taak om zorg te dragen voor een goede openbare ruimte, wonen en werken, sport, spel en sociale interactie. De wijken van de stad Meppel en de dorpen verschillen sterk op het gebied van de sociale samenhang. Sociale cohesie hangt samen met de inzet van bewoners. Overal spelen ontwikkelingen, die vragen om adequaat buurtgericht werken, soms intensief, soms op afstand. De toekomst vraagt maatwerk.



### 3. De Visie: een toekomstverhaal

#### Waar willen we naar toe: behouden en versterken

Niemand kan in de toekomst kijken. Toch doen we in dit stuk een dappere poging. We doen onze voorspellingen in het licht van een aantal ingrijpende maatschappelijke ontwikkelingen en trends die we in de Vertrekpuntennotitie definieerden. En natuurlijk aan de hand van de inbreng uit de participatiebijeenkomsten. In 2030 zien we een Meppel dat op het eerste gezicht niet heel veel verschilt van het Meppel van nu. We zijn eigenlijk heel tevreden over wat de stad Meppel en de omringende dorpen / buurtschappen te bieden hebben. Dat willen we vooral zo houden en waar mogelijk versterken. De kernwoorden voor de toekomst van de gemeente Meppel zijn dus: **behouden en versterken**. Dat zal nog de nodige inspanning vergen gezien het ongunstige economisch tij en demografische en sociale ontwikkelingen. Om die reden blijven we ook werken aan belangrijke opgaven in de gemeente. Dit doen we niet op grootschalige manier, maar veel meer via organische kleinschalige ontwikkeling. Soms is het nodig een gebied te transformeren en in enkele gevallen moet een nieuwe ontwikkeling plaatsvinden. De focus ligt vooral op het behoud en het versterken van de aantrekkelijkheid en de leefbaarheid van Meppel en de dorpen.

**De centrale ambitie van de Structuurvisie:** *Meppel ontwikkelt zich verder naar een groene, duurzame woon- en werkstad die kleinschalig is en toch stadse allure heeft; Meppel wordt nog meer een bedrijvige spin in het web van regionale weg-, spoor- en waterverbindingen. De komende jaren ligt de nadruk op kwaliteit, op behouden en versterken van de Meppeler identiteit, de positie in de regio en de verbindingen. Dit doen we samen met bewoners, bedrijven, organisaties en de regio.*





**Het is 2030.** Meppel is een gastvrije, duurzame regiostad waar groen en water een belangrijke betekenis hebben. Het ontstaan van de stad op een knooppunt van waterwegen heeft de identiteit ervan bepaald. De robuuste groenblauwe structuur is beeldbepalend in Meppel. De Meppeler handelsgeest en het ondernemerschap zijn een direct gevolg van de watergebonden bedrijvigheid en de kleinschalige maakindustrie. Meppel ligt prachtig verbonden door alle infrastructuur, in een mooie omgeving met de waterrijke Wieden en het beekdallandschap van de Reest. In de nabije omgeving liggen natuurgebieden als het Nationaal Park het Dwingelderveld, het Drents Friese Wold en het Holtingerveld. De parel van Meppel is de Reest die overgaat in de Stadsreest en die onderdeel is van het sfeervolle Wilhelminapark.

De groenblauwe structuur die zo kenmerkend is voor Meppel, is op enkele plekken de afgelopen jaren behoorlijk versterkt. Zorglocatie Noorderboog is compleet vernieuwd en mooi ingepast in en verbonden met de natuur van het Reestdal. De entrees via het water zijn net zo toegankelijk als die via de weg. De Kalkovens, de sluis bij Rogat, de Zwikker-locatie tegenover de passantenhaven op Oevers A, het Bleekerseiland en het Schiereiland Buitenhaven (de Bult) hebben in onze toekomstvisie een kwalitatieve opwaardering gekregen, zodat ze bijdragen aan de gastvrije uitstraling vanaf het water in Meppel.

Vanaf het water of over de weg kom je aan in de gezellige historische binnenstad. Daar vind je winkels, horeca, een bioscoop en een schouwburg. Winkelen, een terrasje pakken, naar het theater, het kan er allemaal. Meppel is een stad waar bezoekers graag een paar dagen blijven als ze de omliggende natuurgebieden komen bezoeken. Je kunt er prima overnachten in het plaatselijk hotel. Er zijn veel verschillende soorten winkeltjes die de sfeer echt 'Meppels' maken. Meppel heeft een regionale aantrekkingskracht vanwege de historische uitstalling en de voorzieningen. Uit de omgeving komt men er graag winkelen, cultuur snuiven of een avondje stappen. Autoverkeer is zoveel mogelijk geweerd uit de binnenstad. Toch zijn de winkels prima te bereiken. Op diverse plekken kun je goed parkeren waarna je via een aantrekkelijke looproute in de winkelstraten komt. De fiets krijgt voorrang zodat je de kleine schaal van de binnenstad rustiger beleeft.

Meppel is een gemeente met leefbare wijken. In de woonwijken is veel groen waar je samen kunt komen, kunt bewegen en je batterij kunt opladen. In een aantal wijken zijn woonzorgzones, voor iedereen bereikbare ontmoetingsplekken waar je de dagelijkse voorzieningen zoals winkels en medische zorg vindt. Je kunt vanuit je huis heerlijk wandelen en fietsen in de omgeving. Met levensloopbestendige woningen en zorg in de wijk vangt Meppel de vergrijzing op. De wijken voorzien in de woonbehoefte van alle leeftijdsgroepen. Door een mix van woonvormen kan je in de wijk blijven wonen als je dat wilt. De afgelopen jaren zijn Koedijkslanden, Oosterboer, de binnenstad en de centrumschil opgeknapt.

Meppelers werken wijk- en buurtgericht samen met de gemeente aan de zelfredzaamheid van inwoners die niet op eigen kracht mee kunnen komen. Dit geldt ook voor de inrichting van de woonomgeving. Sociaal-maatschappelijke partners, inwoners en gemeente werken samen aan de leefbaarheid in dorp, buurt of wijk. De bestaande stad wordt op peil gehouden door op te knappen en te herstructureren waar nodig. Bouwen gebeurt in en aan de bestaande stad, waarbij de beschikbare ruimte zorgvuldig wordt gebruikt. De kwaliteit en de bruikbaarheid van de openbare ruimte zijn belangrijke uitgangspunten bij nieuwe ontwikkelingen in de stad. Er zijn nieuwe vormen van wonen, bijvoorbeeld aan het water of op andere plekken. Aan de noordzijde ontwikkelt zich een nieuwe wijk: Nieuwveense Landen, om te voldoen aan de regionale vraag naar woningen, en als versterking van het draagvlak van de eigen voorzieningen.

Dorpen en buurtschappen hebben hun eigen dynamiek en identiteit. Nijeveen vormt een hechte dorpsgemeenschap met een bloeiend verenigingsleven. Je woont er landelijk en echt in een dorp. Nijeveen heeft alle dagelijkse voorzieningen zelf. Toch is de stad niet ver weg, voor als je een film wilt zien, naar het theater wilt, of naar het ziekenhuis moet. In het dorp Rogat zijn de ruimtelijke contrasten verzacht. De randen van de bedrijventerreinen, het woongebied en het esgehuchtenlandschap lopen vloeiend in elkaar over.

Meppel heeft een eigen regio. Het ligt op een strategische plek in het noorden van Nederland. Veel mensen uit de omliggende gebieden gaan in Meppel naar hun werk. De haven van Meppel is regionaal (en zelfs landelijk) een belangrijke binnenhaven. Er vindt veel overslag van goederen plaats. De kades bieden plaats aan watergebonden (maak)industrie, agro-business, food- en transportbedrijven. Zij zorgen voor werkgelegenheid, evenals de in Meppel aanwezige dienstverlening en zorg. De landbouw is van economisch belang, en daarnaast ook in cultureel opzicht belangrijk. De boeren zijn namelijk de beheerders van het schitterende landschap rond Meppel.

Er zijn diverse Hbo- en Mbo-opleidingen te volgen in Meppel. Het onderwijs voorziet in de behoefte van de regionale markt. De ZZP-ers die wonen en werken in Meppel kunnen met behulp van gemeenschappelijke voorzieningen goed uit de voeten. De gemeente zoekt naar 'ruimte op maat' voor ondernemers en revitaliseert bestaande bedrijventerreinen. Nieuwe bedrijventerreinen zoals Noord 3 zijn aangelegd nadat eerst de bedrijfsruimte op andere bedrijventerreinen zoveel mogelijk is hergebruikt. Bedrijventerreinen hebben naast economische ook kwalitatieve meerwaarde. Sommige gebieden worden aantrekkelijker door wonen en werken te combineren.

Verbindingen over water, weg en spoor maken Meppel goed bereikbaar. Naast de waterentrees zijn de afgelopen jaren de entrees over de weg verbeterd. De Oostelijke Stadsentree gaat als een groene boulevard langs het ziekenhuis over de Bekinkbaan de stad in. De Noordelijke Stadsentree geeft Meppel een goede verbinding met de stad, ook vanuit Nieuwveense Landen. De mensen die daar nieuw zijn komen wonen, kunnen zo gemakkelijk gebruik maken van de voorzieningen in de stad. De doorstroming over de N375 is verbeterd, het knelpunt bij de Watertoren is opgelost. De verbindingen binnen de stad zijn gericht op de fiets. Meppel is kleinschalig, je kunt er lekker op de fiets naar je werk. Je fietst in Meppel zo van wijk naar wijk, en vanuit jouw wijk ben je in 10 minuten in het centrum. Vanuit Meppel Zuid door de fietstunnel bij Ezinge en anders door de fietstunnel bij Het Vledder.

Meppel bouwt aan verbindingen in de breedste zin van het woord. Ook netwerken horen daarbij. De uitbreiding van taken van Meppel en haar buurgemeenten als gevolg van de terugtrekkende Rijksoverheid heeft concreet vorm gekregen. De gemeente bouwt samen met de regio en de lokale samenleving aan werkgelegenheid, onderwijs, zorg en welzijn, plattelandontwikkeling, wateropgaven en recreatie. Meppel bouwt aan de leefbaarheid van stad en ommeland vanuit een positieve, zelfbewuste houding. Steeds met als uitgangspunten de Meppeler identiteit, ruimtelijke kwaliteit, de regio en duurzaamheid. De gemeente Meppel is een plek waar je wilt blijven wonen.



### **De vier pijlers**

Het verhaal van de toekomst van Meppel rust op vier pijlers die het verhaal logisch maken en stevigheid geven. Die vier pijlers zijn: **regio, identiteit / ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en verbindingen.**

- **Regio** – De regiofunctie van Meppel is een kracht die maakt dat we om ons heen kijken en willen samenwerken met de wereld om ons heen.
- **Identiteit / ruimtelijke kwaliteit** – Wie we zijn, wat we zijn, is belangrijk en moet behouden blijven. We zijn trots op de eigenheid van de stad en de dorpen. Kenmerkend voor de identiteit is ook de ruimtelijke kwaliteit van stad en dorpen.
- **Duurzaamheid** – Ook voor toekomstige generaties willen we Meppel leefbaar houden. Meppel wil een duurzame stad zijn 'die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in gevaar te brengen'. Daarbij wordt de brede definitie van duurzaamheid gehanteerd die bestaat uit 3 elementen: Planet (milieu), People (sociaal) en Profit (economisch). Duurzaamheid betekent concreet aandacht voor natuurwaarden, energie, milieurobustheidsvoorwaarden en het agenderen van de wateropgave.
- **Verbindingen** – Naast de prachtige dynamiek door alle weg- water- en spoorverbindingen zien we het belang van die andere verbindingen: versterken van lokale en regionale netwerken en samenwerkingsverbanden.



## 4. De Hoofdlijnen

De hoofdlijnen vormen de feitelijke agenda. Ze geven aan waar we aan willen werken en zijn het hart van de Structuurvisie. We geven bij iedere hoofdlijn aan wat de betekenis ervan is door antwoord te geven op de 'waarom'-vraag. We plaatsen daarmee de individuele (sectorale) opgaven in een breder perspectief en benadrukken de onderliggende waarde. We beperken ons tot vier integrale hoofdlijnen. We gebruiken de vier pijlers, regio – identiteit / ruimtelijke kwaliteit – duurzaamheid – verbindingen om aan te geven waar het zwaartepunt van de opgave ligt.

### Hoofdlijn 1: Meppel behoudt en versterkt de unieke kwaliteiten van de historische binnenstad.

#### Waarom?

De binnenstad is belangrijk voor Meppel en voor de omgeving. Het gebied trekt veel bezoekers en is geliefd bij inwoners en bezoekers door het historische karakter en diversiteit in aanbod. De binnenstad is een uniek regionaal werk-, leef- en recreatiegebied. We moeten ervoor zorgen dat die kwaliteit behouden blijft en zo mogelijk wordt versterkt.

#### Opgaven:

##### Regio

- *De binnenstad als lokaal en regionaal winkelgebied versterken door de kwaliteit en diversiteit van het winkelaanbod te vergroten*
- *Behouden cultureel aanbod in de stad (Schouwburg Ogterop / cultureel centrum / kunstwerken). Diversiteit en kwaliteit van evenementen op peil houden*
- *Behouden, versterken en herstellen van cultuurhistorische structuren en erfgoed*
- *Zorgen voor een mix van wonen-werken-leisure-cultuur*

##### Identiteit en ruimtelijke kwaliteit

- *Het winkelaanbod behoudt een eigen Meppeler uitstraling*
- *Pleinen / open ruimtes en beeldbepalende panden behouden voor de stad. Duidelijker structuren*
- *Belevingswaarde van de binnenstad vergroten*

##### Duurzaamheid

- *Detailhandel binnen de binnenring concentreren en prioritering aanbrengen in fasegewijze uitbreiding*
- *Vergroten van de gebruiks- en verblijfskwaliteit van parken, de pleinen en het water. Onderling verbinden van gebruiks- en verblijfsgroen*
- *Leefbaarheid op peil houden door wonen in de binnenstad te stimuleren*
- *Grote voorzieningen centraal, buurtgerichte voorzieningen decentraal*

##### Verbindingen

- *Waterentree maken voor binnenstad en verbeteren toegankelijkheid en verblijfsklimaat van kades en oevers langs het stadswater. Vaarrecreatie verbinden met de binnenstad*
- *Voldoende en logisch gesitueerde parkeerplaatsen voor auto's en fietsen*



## **Hoofdlijn 2: Als woonstad voorziet Meppel in zowel de regionale als de lokale woningbehoefte. Meppel zet in op hoogwaardige woonmilieus met een menselijke maat, met als doel een sociaal duurzame stad met kleinschalige leefbare wijken, buurtschappen en dorpen. Voorzieningen voor de eerste levensbehoefte zijn zoveel mogelijk in de wijk aanwezig.**

### **Waarom?**

Meppel heeft een regiofunctie op het gebied van wonen. De ambitie blijft om in voldoende woningen te voorzien voor de regionale behoefte. Dit betekent een versterking voor het draagvlak van (lokale) voorzieningen.

De dynamiek van de markt vraagt om flexibele woningbouwontwikkeling (scenarioplanning). Buurten met een mix van woningen in verschillende prijsklassen zijn levendig door de diverse bevolkingssamenstelling. Een mengeling van jong en oud zorgt voor een goede sociale structuur in woonwijken. Net als de combinatie van wonen met andere functies.

De veranderende bevolkingssamenstelling (meer ouderen) vraagt om een goede bereikbaarheid van de dagelijkse voorzieningen. Mensen blijven steeds langer in hun eigen huis wonen waardoor de behoefte aan levensloopbestendige woningen toeneemt. Zorg en voorzieningen voor de dagelijkse levensbehoefte moeten in de directe leefomgeving zijn. De leefbaarheid van dorpen en wijken wordt vergroot door overzichtelijkheid van de woonomgeving en het gemak waarmee ontmoetingen kunnen plaatsvinden. Wetenschappelijk onderzoek laat zien dat de aanwezigheid van voldoende kwalitatief en bruikbaar groen dichtbij huis de gezondheid en het welbevinden bevordert. Gebruiksgroen nodigt uit tot ontmoeten en activiteiten.

### **Opgaven:**

#### **Regio**

- *Provinciale woningbouwprognoses dienen als uitgangspunt*
- *Woningbehoefte en -verdeling regionaal en gemeentebreed worden afgestemd op de marktbehoefte en op kwalitatieve aspecten*

#### **Identiteit en ruimtelijke kwaliteit**

- *Bestaande ruimtelijke identiteit van de wijken behouden en versterken*
- *Diversiteit woonvormen vergroten: wonen aan het water, zorgwonen en woon / werkmilieus*
- *Bij nieuwe ontwikkelingen groen en cultuurhistorie gebruiken als structureel onderdeel / drager bij het opstellen van het stedenbouwkundig concept*
- *Meer gebruiksgroen in de stad om de leefbaarheid en verblijfskwaliteit te verbeteren: 14 hectare gebruiksgroen toevoegen aan de bestaande voorraad in Koedijkslanden, Berggierslanden en de Binnenstad / Watertorenbuurt*
- *Leegstand en verpaupering aanpakken en in de toekomst voorkomen*

#### **Duurzaamheid**

- *Ontwikkelen van gevarieerde woonmilieus die bijdragen aan een sociaal duurzame stad met kleinschalige leefbare wijken, buurtschappen en dorpen*
- *"Woonzorgzones" instellen in Binnenstad, Oosterboer, Koedijkslanden, Nijeveen, Haveltermade. Deze wijken en dorpen krijgen ruimte voor bij de wijk passende zorg*
- *Levensloopbestendig bouwen zorgt ervoor dat de woning in alle levensfasen aan de woonwensen kan voldoen. De demografische trends van vergrijzing en gezinsverdunding bepalen voor een groot deel de kwalitatieve woningbehoefte*
- *Toepassen van zorgvuldig ruimtegebruik. Bij uitbreiding wordt gekeken naar logische verbinding met het bestaande gebied en toevoegen van meerwaarde aan de locatie*
- *Iedere ruimtelijke ontwikkeling draagt bij aan een goede balans tussen groen en bebouwing*

- *Flexibel omgaan met woningbouwplanning, scenarioplanning met korte periodes vooruitkijken (vijf jaar). Dit betekent meer vrijheid in aantallen, categorieën en locaties om goed te kunnen inspelen op veranderingen, tijdgeest en economische conjunctuur*
- *Multifunctionaliteit bereiken in gebouwen en functies*

### **Verbindingen**

- *De woningbehoefte staat centraal, bottom-up ontwikkelingen worden gefaciliteerd. Meppel geeft ruimte aan (particuliere) initiatieven*
- *Verbeteren van de gebruiksmogelijkheden van het bestaande groen en buitengebied*
- *Op weg naar een 'Participatiesamenleving. 'Wijk- en buurtgericht werken: Leefbaarheid in bestaande wijken gezamenlijk (met burgers en betreffende partijen) en integraal (op basis van een wijk- / dorpsvisie) aanpakken*
- *De gemeente begeleidt en regisseert de zorgtransitie in de wijken / dorpen (Frontlijnsturing)*
- *Meppel investeert in voldoende mogelijkheden voor een bloeiend cultureel maatschappelijk leven*



### **Hoofdlijn 3: Meppel investeert samen met lokale en regionale partners in duurzame lokale en regionale werkgelegenheid. Meppel biedt ruimte voor bestaande en nieuwe werkgebieden en economische groei-sectoren. Meppel streeft naar een goede koppeling tussen onderwijs en arbeidsmarkt.**

#### **Waarom?**

Van oudsher zijn (water-gerelateerde) maakindustrie, handel, vervoer, de agrarische sector, en zorg en dienstverlening de meest belangrijke sectoren. Het is voor de werkgelegenheid in Meppel van belang die sectoren vast te houden en dus te faciliteren waar mogelijk. De gemeente Meppel kan economische ontwikkelingen actief ondersteunen door haar netwerkfunctie. De diversiteit van bedrijven maakt de Meppeler arbeidsmarkt minder gevoelig voor conjunctuurschommelingen. Duurzaam ondernemerschap is de basis voor een gezonde economie en wordt actief ondersteund. Meppel wil daarom bestaande bedrijventerreinen eerst optimaal benutten voordat nieuwe terreinen in ontwikkeling worden genomen. Daar waar bestaande terreinen niet voldoen, is versterken, intensiveren en herstructureren aan de orde. De haven van Meppel is van (boven)regionaal belang. Uitbreiding van de havenontwikkeling is een speerpunt. Meppel heeft een regionale functie voor wat betreft zorg en onderwijs.

#### **Opgaven:**

##### **Regio**

- *Versterken van de positie van de haven met Meppel in landelijke logistieke netwerk van knooppunten van binnenhavens. Optimalisatie en uitbreiding havengebied*
- *Versterking watergebonden bedrijvigheid*
- *Koppeling onderwijs en arbeidsmarkt verbeteren*
- *Tekort arbeidskrachten in de zorg oplossen door het onderwijs beter aan te laten sluiten op eisen van de markt (Zorgcampus)*
- *Toeristische bestedingen in Meppel laten stijgen, werkgelegenheid in de toeristische sector laten stijgen*

##### **Identiteit en ruimtelijke kwaliteit**

- *Ontwikkelen van nieuwe woon / werkgebieden door waar mogelijk functiemenging toe te staan*
- *Kansen voor een goed functionerend en kwalitatief hoogwaardig Stationsgebied*

##### **Verbindingen**

- *Beter benutten van de bovenregionale functie van de haven door meer samen te werken in de regio (o.a. met de havens van Zwolle en Kampen)*
- *Verbinden van ondernemers door netwerken te ondersteunen en te stimuleren*

##### **Duurzaamheid**

- *Optimalisatie bestaande werkgebieden, hergebruik van bestaande panden. Faciliteren Meppeler bedrijfsleven (bestaande ondernemers)*
- *Verpaupering van bedrijventerreinen voorkomen door herontwikkeling of transformatie van gebieden met aandacht voor de groenstructuur*
- *Ruimtelijk faciliteren van het forse aantal ZZP-ers*

## **Hoofdlijn 4: Meppel, 'stad van verbindingen', investeert in de bereikbaarheid en de gastvrijheid van de stad en de dorpen. Meppel accommodeert mogelijkheden voor dag- en verblijfsrecreatie en verbetert de recreatieve kwaliteit. Meppel maakt gebruik van de kansen die de plek in de regio biedt, en gaat zorgvuldig om met de kwetsbare omgeving.**

### **Waarom?**

Meppel is een stad van verbindingen met veel verschillende soorten infrastructuur. De gemeente hecht grote waarde aan de entrees van de stad over water, weg en spoor. De entrees vormen het visitekaartje van de gemeente. Bereikbaarheid over weg, water en spoor draagt bij aan de lokale en regionale economie. De bereikbaarheid en logische vindbaarheid van de binnenstad trekt meer bezoekers Meppel in. Binnen de stad moeten inwoners gemakkelijk en veilig van de ene naar de andere wijk kunnen komen. In dat opzicht zijn nog verbeteringen mogelijk. Bezoekers die Meppel zijn binnengekomen, willen we langer vasthouden.

De historische binnenstad van Meppel en de natuurgebieden rondom de stad (Reestdal, Wieden) vormen toeristische trekpleisters. Dit betekent dat ruimte wordt geboden aan versterking van de zowel de dagrecreatie als de verblijfsrecreatie in de gemeente. De mogelijke ontwikkeling van een luxe vakantiepark en een stadshotel sluit aan bij dit beleid en bij de trends en behoeften in de markt die gericht is op houden van (luxe) vakanties dichterbij huis.

Samenwerken met onze burens is noodzaak. Werkgelegenheid, recreatie, landschap en water houden zich niet aan gemeentegrenzen. De kwaliteit van de gebieden om ons heen zijn ook onze zorg.

### **Opgaven:**

#### **Regio**

- *Dagrecreatie en verblijfsrecreatie versterken (Luxe vakantiepark mogelijk maken. Uitbreiding van de logiescapaciteit, mogelijk in een stadshotel)*

#### **Identiteit en ruimtelijke kwaliteit**

- *Versterken en verbeteren stadsentrees: entrees logisch vormgeven, koppelen aan goede parkeervoorzieningen, duidelijke en veilige looproutes*
- *Waterentrees versterken vanuit economisch (transport) en recreatief oogpunt*
- *Verbeteren uitstraling en beleving Europalaan*

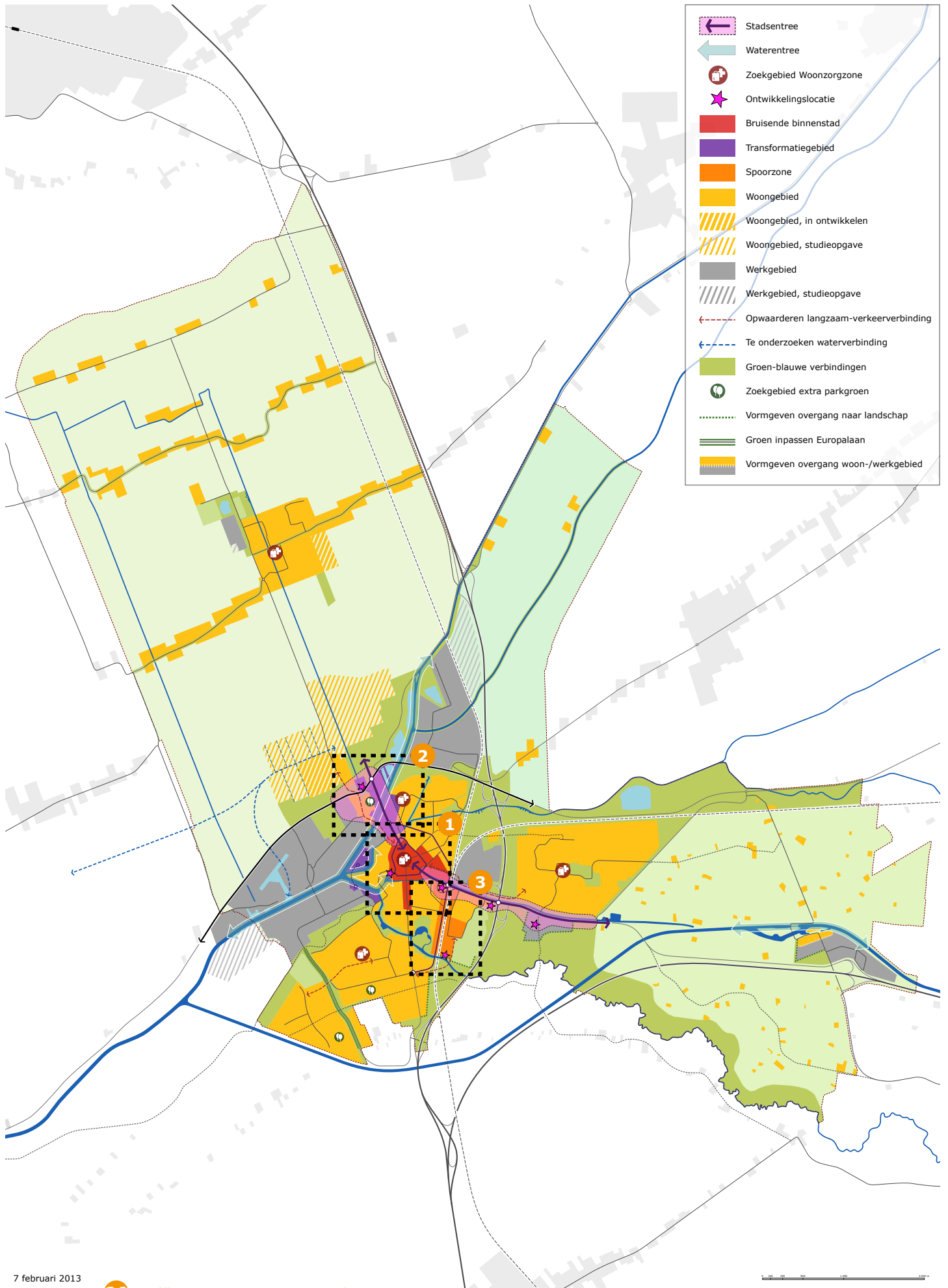
#### **Duurzaamheid**

- *Robuuste groene structuren versterken, uitbreiden en verbinden*
- *Verbeteren subjectieve veiligheid bij oversteken Europalaan*

#### **Verbindingen**

- *Oplossen knelpunt doorstroming rotonde Watertoren*
- *Ontwikkelen fietsverbinding Ezinge – Meppel-Zuid*
- *Verbeteren fietstunnel Het Vledder voor ouderen en minder-validen*
- *Versterken fietsverbinding Nieuwveense Landen*







## 5. Het verhaal bij de kaart: *Opgaven per gebied*

De bijgevoegde kaart geeft een overzicht van de opgaven die volgen uit de toekomstvisie. We onderscheiden een viertal mogelijkheden om opgaven aan te pakken: In een aantal gevallen willen we **behouden** wat we hebben. Andere opgaves vragen om het **versterken** van bepaalde eigenschappen. Soms is het nodig een gebied geheel of gedeeltelijk te **transformeren** en in enkele gevallen moet een nieuwe **ontwikkeling** plaatsvinden.

### Gebieden

Gebied / Verbinding	Aanpak	Opgaven
<b>1. Binnenstad / centrumgebied</b>	Behouden Versterken	<ul style="list-style-type: none"><li>• Diversiteit van functies toestaan die passend zijn in de binnenstad, opgave bij strijdigheid</li><li>• Woonzorgzone</li><li>• Nieuwe woonvormen, flexibiliteit in invulling</li><li>• Inzetten op de beleving door cultuurhistorie te bewaren en te laten zien, evenementen te stimuleren, verblijfskwaliteit te verbeteren</li><li>• Recreatieve fietsverbindingen met het buitengebied optimaliseren</li><li>• Toevoegen gebruiks- en verblijfskwaliteit van parken, pleinen en water</li><li>• Parken, pleinen en water onderling verbinden</li><li>• Verbeteren beleving centrumring</li></ul> Locaties: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bleekerseiland</li><li>• Uitbreiden verblijfsgebied binnenstad naar Ogterop</li><li>• Stad en Esch</li></ul>

De historische binnenstad heeft vele kwaliteiten die we graag willen versterken. Om in de toekomst aantrekkelijk te blijven is een mix van wonen, winkels en recreatie nodig. We streven naar versterking en / of uitbreiding van het (detailhandel) winkelaanbod, maar wel binnen de binnenring. Levendigheid (bruis) in de vorm van een groot aantal verscheidende evenementen dragen bij aan een duurzame en op de toekomstbestendige binnenstad. De cultuurhistorische waarden, die de belangrijke identiteit van de stad vormen, moeten worden gerespecteerd, versterkt en verbeterd. De beleving van de binnenstad is erg van belang: cultuurhistorische gebouwen opnieuw een functie geven, wandelroutes langs het water, mooie groene plekken in de stad (Bleekerseiland). Als aanvulling op de facelift van de binnenstad wordt ook de route naar Ogterop ingericht als verblijfsgebied. Zo verbinden we deze belangrijke culturele drager beter met de binnenstad. Voor de vrijkomende schoollocatie van Stad en Esch zien we graag een nieuwe invulling. Bijvoorbeeld een invulling die de culturele functie van Ogterop versterkt.

Gebied / Verbinding	Aanpak	Opgaven
<b>2. Transformatiegebied Noordelijke Stadsentree</b>	Transformeren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplossen verkeersknelpunt Watertoren</li> <li>• Verpaupering oud bedrijventerrein oplossen</li> <li>• Verbinden Nieuwveense Landen met binnenstad</li> <li>• Passend programma zoeken (Bijvoorbeeld kleinschalig wonen en werken)</li> <li>• Nieuwe groenstructuur en bovenwijken groen</li> <li>• Langzaam verkeersroute richting Nieuwveense Landen</li> <li>• Mogelijke locatie evenementenhal</li> </ul>

Voor dit gebied zijn meerdere opgaven benoemd die een sterke relatie met elkaar hebben. Er is sprake van een verkeersknelpunt bij de Watertoren, de bedrijventerreinen in het gebied verpauperen en de nieuwe woonwijk vraagt om een goede verbinding met de stad. Vanuit verkeerskundig oogpunt is er in de huidige situatie al een tekort aan capaciteit aan de noordwestzijde van de stad. De komende jaren groeit de verkeersdruk nog verder door een toename van transportbewegingen vanuit en naar de haven.

Nieuwveense Landen ontwikkelt zich langzamer dan verwacht. In de Structuurvisieperiode is de ontwikkeling van een wijkwinkelcentrum niet te verwachten. De bewoners van de nieuwe wijk moeten gebruik maken van de voorzieningen in Nijeveen en de stad. Hiervoor is een goede ruimtelijke en functionele aanhechting met de stad nodig. Een veilige fietsverbinding van Nijeveen en Nieuwveense Landen naar de stad is daarvoor een randvoorwaarde.

De bedrijventerreinen in dit gebied functioneren verre van optimaal. Voor beide terreinen, Steenwijkerstraatweg en Oude Vaart, geldt dat een ingrijpende kwaliteitsverbetering noodzakelijk is. We gaan in dit gebied op zoek naar een nieuwe invulling die kwaliteit uitstraalt. Daarbij zijn mogelijk ook andere functies dan bedrijfsfuncties passend. Met een passend programma en een kwalitatief sterke ruimtelijke structuur op basis van de Meppeler identiteit, scheppen wij de mogelijkheden voor de markt om dit gebied te transformeren.

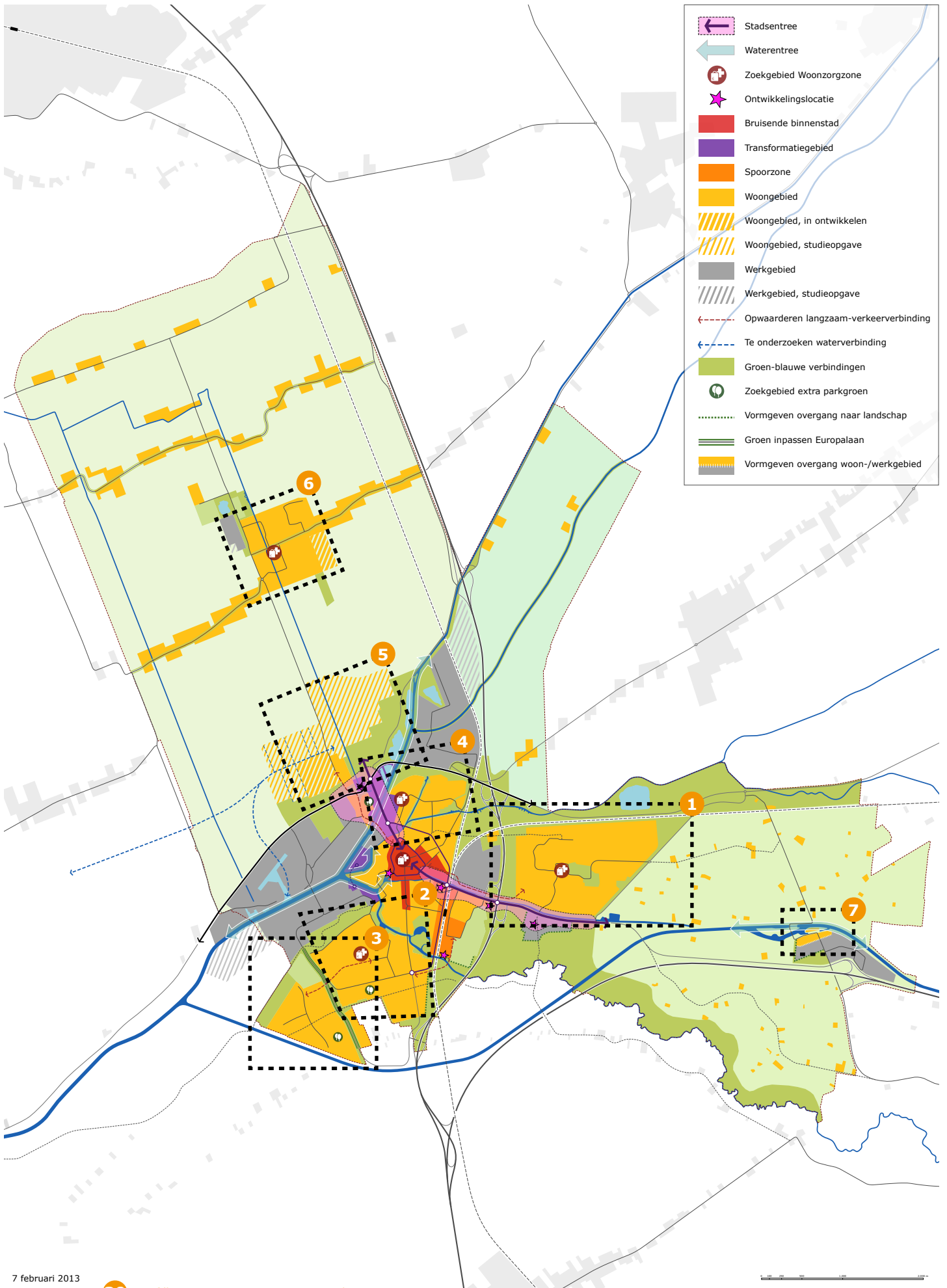
Gebied / Verbinding	Aanpak	Opgaven
<b>3. Ezinge / Stationsomgeving</b>	Behouden Versterken Ontwikkelen Transformeren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aansluiting stationsgebied en woonbuurt met Reestdal; Koelhuislocatie hierin positioneren</li> <li>• Overgang wonen, onderwijs, bedrijvigheid</li> <li>• Herinrichting en transformatie stationsomgeving</li> <li>• Fietsverbinding Meppel-Zuid → Onderwijspark</li> <li>• Onderwijspark optimaliseren en integreren / dubbelgebruik met andere functies</li> </ul>

Ezinge is een gebied met een mix van functies. Wonen, bedrijvigheid, onderwijs, natuur en water bestaan hier naast elkaar. Er zijn overgangszones nodig om deze functies elkaar te laten verdragen. Zo is de stationsomgeving onduidelijk en straalt geen gastvrijheid en karakter uit. Het doet zelfs af aan de kwaliteit van haar omgeving. Door herinrichting van de (openbare) ruimte en door gedeeltelijke transformatie van de bestaande functies langs het spoor, kan dit worden verbeterd. Het stationsgebied is een multimodaal logistiek knooppunt. We willen de potentie van dit gebied beter benutten. Voor reizigers is het een entreegebied van Meppel. Er liggen kansen om de werk- en ontmoetingsfunctie te versterken voor bijvoorbeeld ZZP-ers (Ondernemershuis).

Een verbinding vanaf de stationsomgeving naar de Reest biedt nieuwe recreatieve mogelijkheden. Door de geïsoleerde ligging van het woongebied, biedt een rechtstreekse verbinding naar het Reestdal voor de bewoners ook een grote toevoeging om te recreëren. De voormalige koelhuislocatie is een essentiële schakel in een aantrekkelijke verbinding richting de Reest. Deze locatie kan een meer natuurlijke overgang vormen tussen de stad en het Reestdal, waarbij de recreatieve gebruiksmogelijkheden worden vergroot. Ook uit de participatie bleek de behoefte aan realisatie van een fietstunnel van Meppel-Zuid naar het onderwijspark. Met de komst van het onderwijspark is een grote toename van fietsverkeer te verwachten. De huidige tunnel bij het Vledder is niet logisch gesitueerd voor leerlingen uit Meppel-Zuid en het achterland. Deze fietsvoorziening voorziet ook in een koppeling tussen de woonwijken Oosterboer en Meppel-Zuid.







## Woongebieden

Woongebied / locatie	Aanpak	Opgaven
<b>1. Oosterboer</b>	Behouden Versterken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woonzorgzone: Inpassen zorg in de wijk, faciliteren zorg voor elkaar</li> <li>• Versterken mogelijkheden om elkaar te ontmoeten</li> <li>• Bestaande ruimtelijke identiteit behouden</li> <li>• Versterken identiteit en gebruikswaarde Ringpark en Engelgaarde / Wandelbos</li> <li>• Versterken wijkwinkelcentrum</li> </ul>

Oosterboer is een wijk die de komende 20 jaar bovenmatig vergrijst. Daardoor ontstaat op termijn behoefte aan zorg in de wijk, mogelijk in de vorm van een woonzorgzone. Door de zorg in de wijk een plaats te geven wordt deze beter bereikbaar. Naast de georganiseerde zorg zal er in de toekomst ook meer ingezet worden op het 'zorgen voor elkaar' op buurtniveau.

Daar waar mogelijk willen we de bestaande kwaliteiten van de wijk versterken. Het huidige Ringpark wordt gewaardeerd door de inwoners, waarbij het duidelijk is geworden dat er aandacht dient te worden besteed aan het verbeteren van de bruikbaarheid ervan. Het huidige wijkwinkelcentrum heeft een belangrijke rol in de wijk en dat blijft zo. Door de veranderende samenstelling van de wijk zal aandacht moeten worden besteed aan de functies van dit centrum. De behoefte aan onderwijsvoorzieningen in de wijk zal waarschijnlijk afnemen doordat er steeds minder jonge kinderen in de wijk wonen.

Woongebied / locatie	Aanpak	Opgaven
<b>2. Koedijkslanden</b>	Behouden Versterken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woonzorgzone: Inpassen zorg in de wijk, faciliteren zorg voor elkaar</li> <li>• Versterken mogelijkheden om elkaar te ontmoeten</li> <li>• Bestaande ruimtelijke identiteit behouden</li> <li>• Extra groen in het zuidelijk deel van de wijk</li> <li>• Versterken identiteit en gebruikswaarde Hesselingen tot aan de Reest</li> <li>• Doorgaande groen structuur langs de Reest</li> <li>• Wijkwinkelcentrum versterken</li> <li>• Versterken OV-verbinding via Koedijkslanden met het centrum</li> </ul>

In de wijk Koedijkslanden vinden ingrepen plaats om tegemoet te komen aan de leefbare wijk van de toekomst. Het opwaarderen van het winkelcentrum met daarbij een woonzorgzone maken de wijk blijvend aantrekkelijk voor de bewoners. De bewoners van de Berggierlanden zijn ook aangewezen op deze voorzieningen, waardoor de verbinding tussen deze wijken veilig en laagdrempelig moeten zijn. De vrijkomende onderwijslocaties door de realisatie van de brede school en het onderwijspark bieden ruimte om de gewenste ontwikkelingen te realiseren. In het zuiden van de wijk mist voldoende gebruiksgroen op korte afstand van de woonomgeving. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid. De Reest vormt een prachtige ader. We willen het mogelijk maken dat de bewoners langs de Reest van oost naar west kunnen wandelen door een mooi parkachtig landschap dat door loopt tot en met Hesselingen. Naast de ruimtelijk-fysieke ontwikkeling, zijn er spanningen om aan de sociale cohesie in de wijk te bouwen.

Woongebied / locatie	Aanpak	Opgaven
<b>3. Bergierslanden</b>	Behouden Versterken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versterken mogelijkheden om elkaar te ontmoeten</li> <li>• Bestaande ruimtelijke identiteit behouden</li> <li>• Extra groen in oostelijk deel van de wijk</li> <li>• Voorzieningen in Koedijkslanden bereikbaar</li> <li>• Europalaan versterken i.r.t. rotonde</li> <li>• Groen en parken meer geschikt maken voor ontmoeting en gebruik</li> <li>• Barrièrewerking Europalaan verzachten, verbinding met Koedijkslanden herstellen</li> </ul>

De komende jaren kunnen we deze jonge wijk, zowel qua bestaan als bewoners, laten groeien tot een wijk met krachtige buurten. Vooral de bereikbaarheid van voorzieningen is een bepalende opgave. Met de Europalaan die hier als barrière tussen ligt, dient een geaccepteerde verbinding te ontstaan. Met waardering wordt gesproken over de overgang van wonen en groen in het zuidwestelijk deel. In de wijk mist echter voldoende gebruiksgroen op korte afstand van de woonomgeving.

Woongebied / locatie	Aanpak	Opgaven
<b>4. Haveltermade</b>	Behouden, deels herstructureren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woonzorgzone: Inpassen zorg in de wijk, faciliteren zorg voor elkaar</li> <li>• Versterken mogelijkheden om elkaar te ontmoeten</li> <li>• Versterken van de sociale samenhang</li> <li>• Bestaande ruimtelijke identiteit behouden</li> <li>• Verbeteren verbinding naar Wandelbos</li> </ul>

De herstructurering van de wijk Haveltermade is afgerond en om het opgebouwde sociale kapitaal niet verloren te laten gaan, blijven we investeren in de netwerken. Door de opbouw en samenstelling van de wijk moet er continu aandacht zijn voor mogelijke sociaal-maatschappelijke problematiek. De wijk is sterk ingekapseld door infrastructuur en andere barrières. Meer uitgangen kunnen de aantrekkelijkheid en leefbaarheid te versterken. Te denken valt aan de verbetering van de verbinding met het Wandelbos.

Woongebied / locatie	Aanpak	Opgaven
<b>5. Nieuwveense Landen</b>	Ontwikkelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flexibele ontwikkelstrategie</li> <li>• Zorgen voor ruimtelijke en functionele aanhechting op de bestaande stad</li> <li>• Toekomstige invulling niet uit te geven gronden</li> <li>• Duurzame wijk</li> </ul>

Nieuwveense Landen krijgt een flexibele ontwikkelstrategie. Vanuit de visie op wonen is behoefte aan flexibiliteit om in te kunnen spelen op veranderingen in de markt. Dit kan bij uitstek door niet te lang vooruit te kijken en de woningbouwprogrammering op te knippen in kortere behapbare perioden. Tussen 2014 en 2019 zal naar verwachting deelplan 1 van Fase 1 worden ontwikkeld.

Het tragere bouwtempo heeft tot gevolg dat de geplande voorzieningen in de wijk mogelijk pas na 2050 hun beslag krijgen. De bewoners van de nieuwe wijk zijn tot die tijd afhankelijk van de voorzieningen in Meppel. Daarom wil Meppel voor-investeren in de woonkwaliteit door de nieuwe wijk goed te laten aansluiten op de bestaande stad. We zullen opnieuw moeten nadenken over de vervolgfunctie voor gronden die voorlopig en mogelijk definitief niet worden uitgegeven.

De toekomstige ontsluiting van de wijk wordt mogelijk herzien. Dit is afhankelijk van de toekomstige omvang van de wijk en de keuze om in een vroegtijdig stadium een goede verbinding te maken met de bestaande stad.

De duurzame ambitie blijft onverkort gehandhaafd.

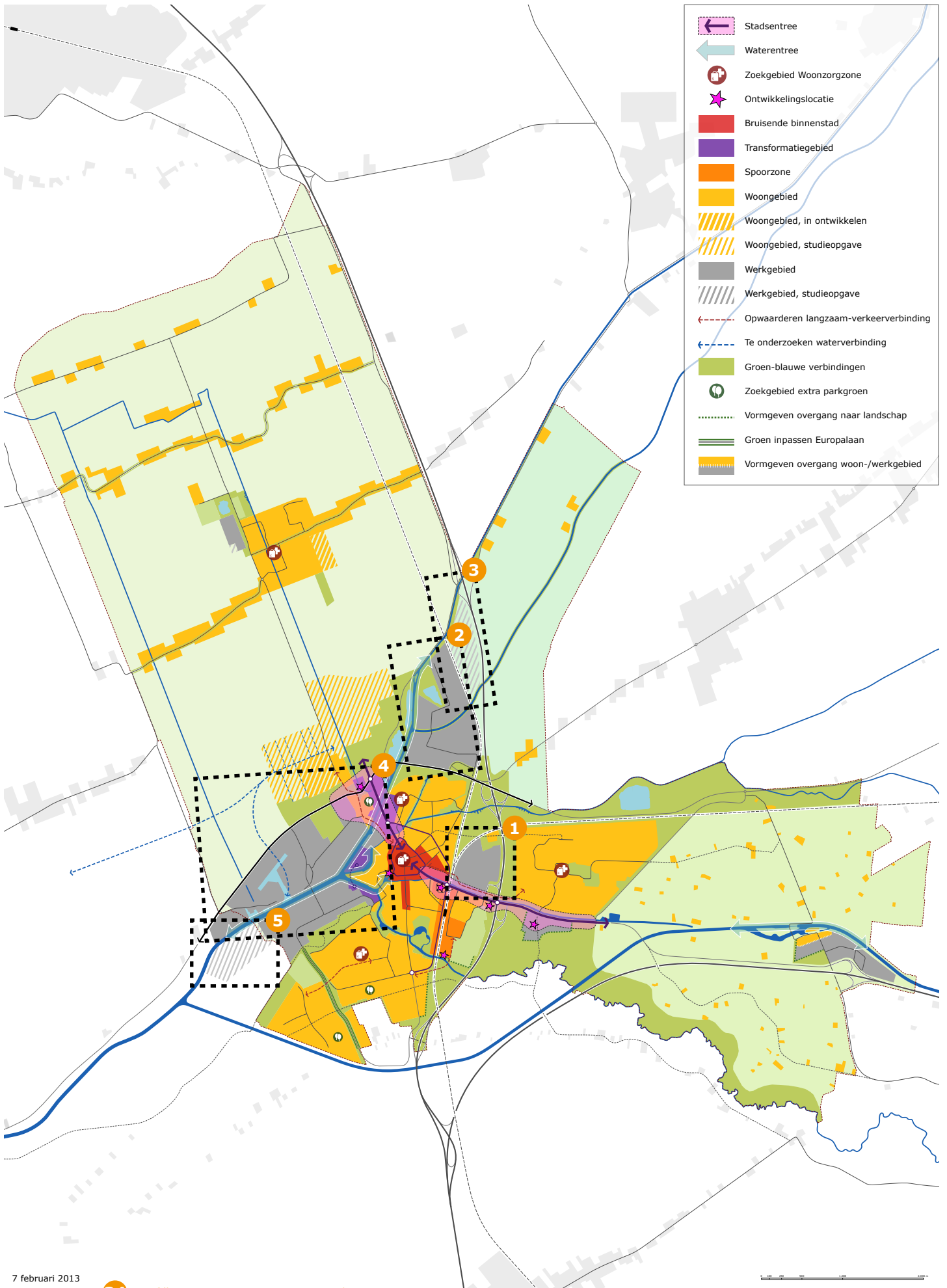
Woongebied / locatie	Aanpak	Opgaven
<b>6. Nijeveen</b>	Behouden Versterken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woonzorgzone: inpassen zorg in de wijk, faciliteren zorg voor elkaar</li> <li>• Versterken mogelijkheden om elkaar te ontmoeten</li> <li>• Bestaande ruimtelijke identiteit behouden</li> <li>• Verbinden parken met omgeving en gebruikswaarde vergroten</li> <li>• Behoud van sociale cohesie</li> <li>• Zelfstandigheid van Nijeveen faciliteren</li> <li>• Toekomstbestendigheid waarborgen</li> <li>• Aansluiting park en plas</li> <li>• Vergroten ecologische waarde parken</li> <li>• Afronden kern met invulling Danninge Erve Zuid II</li> <li>• Kansen voor uitbreiding Spijkerserve op Nijeveense schaal, voor lokale behoefte</li> </ul>




















Nijeveen is een dorp met een hechte dorpsgemeenschap. In Nijeveen zijn de noodzakelijke voorzieningen, waaronder een woonzorgzone, aanwezig. Er is zeer beperkt ruimte voor uitbreiding van bedrijventerrein Spijkerserve mits deze voorziet in de lokale behoefte en past binnen de Nijeveense schaal. In de dorpskern, dichtbij de voorzieningen, is behoefte aan woonruimte voor senioren. Nieuwe woningbouw beperkt zich verder tot het gebied Danninge Erve Zuid 2. Daarmee is de uitbreiding van Nijeveen afgerond. Het aanwezige groen draagt bij aan de identiteit van Nijeveen en daarmee dus ook aan de ruimtelijke kwaliteit. Het verbeteren van de kwaliteit, bruikbaarheid en bereikbaarheid van het aanwezige groen vinden wij daarom belangrijk.

Woongebied / locatie	Aanpak	Opgaven
<b>7. Rogat</b>	Behouden Versterken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (Water)recreatie versterken (jachthaven)</li> <li>• Contrasten overgang woon-werkgebied aanpakken door overgangszone te maken</li> <li>• Landschappelijk inpassen dorpsrand zijde Broekhuizen</li> <li>• Snelwegpanorama kwaliteitsslag geven (functioneel ingerichte entree)</li> </ul>

Rogat is een dorp van contrasten. Bedrijvigheid naast woonbebouwing en gelegen aan water en snelweg. Deze contrasten hebben invloed op de ontwikkeling van Rogat. Ten behoeve van de leefbaarheid in Rogat zal aandacht moeten worden geschonken aan een meer passende overgang tussen woongebied en bedrijfsgebied en de invloed die zij op elkaar hebben. De relatie van Rogat als dorp met zijn omgeving is net zo contrastrijk. Een betere landschappelijke inpassing van Rogat aan de zijde van Broekhuizen en aan de snelwegzijde is dan ook wenselijk. De aanwezige waterrecreatie kan een kwaliteitsimpuls gebruiken.





-  Stadsentree
-  Waterentree
-  Zoekgebied Woonzorgzone
-  Ontwikkelingslocatie
-  Bruisende binnenstad
-  Transformatiegebied
-  Spoorzone
-  Woongebied
-  Woongebied, in ontwikkelen
-  Woongebied, studieopgave
-  Werkgebied
-  Werkgebied, studieopgave
-  Opwaarderen langzaam-verkeerverbinding
-  Te onderzoeken waterverbinding
-  Groen-blaue verbindingen
-  Zoekgebied extra parkgroen
-  Vormgeven overgang naar landschap
-  Groen inpassen Europaan
-  Vormgeven overgang woon-/werkgebied

## Bedrijventerreinen

Bedrijventerrein	Aanpak	Opgaven
<b>1. Blankenstein</b>	Ontwikkelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mogelijkheden perifere detailhandel (PDV)</li> <li>Mogelijke locatie evenementenhal</li> </ul>

Blankenstein is een ruim opgezet bedrijvenpark met veel groen waar kantoren, lichte bedrijvigheid en perifere detailhandel zit. Een deel van het gebied is nog niet ontwikkeld. Wij zien daar ruimte voor hetzelfde soort bedrijven als die er al gevestigd zijn. Met name als voorkeurslocatie voor de vestiging van PDV. Het terrein zou ook één van de mogelijke locaties kunnen zijn voor een evenementenhal.

Bedrijventerrein	Aanpak	Opgaven
<b>2. Noord 1 / Noord 2</b>	Versterken Behouden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beter benutten van huidige panden</li> <li>Verloedering door leegstand aanpakken</li> <li>Intensiever ruimtegebruik</li> <li>Verbeteren ruimtelijke kwaliteit Noord 2, eventueel herverkavelen</li> </ul>

Voor Noord 1 dreigt verloedering op te treden door het niet optimale ruimtegebruik van dit terrein en de aanwezige leegstand. Naast de gevolgen die dit heeft voor het potentieel van Noord 1 werkt dit belemmerend bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Noord 2. Voor Noord 1 zien wij het terugdringen van de leegstand en het verbeteren van het ruimtegebruik als een belangrijke opgave voor de komende jaren. Voor Noord 2 zien wij mogelijkheden de ruimtelijke structuur van het terrein op onderdelen te versterken om daarmee de kansen van het gebied te verbeteren. Een logische indeling en effectief ruimtegebruik zijn daarbij de sleutelwoorden.

Bedrijventerrein	Aanpak	Opgaven
<b>3. Noord 3</b>	Ontwikkelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gedeeltelijk ontwikkelen, bandbreedte specificeren</li> <li>Ontsluiting vanaf Meppel</li> <li>Meerwaarde toevoegen voor de locatie</li> <li>A32 locatie ontwikkelen, smoel richting snelweg</li> <li>Flexibele invulling</li> </ul>

Noord 3 is een mogelijk toekomstig 'droog' bedrijventerrein met een maximaal uitgeefbaar oppervlak van 20ha. Bij de transformatie van de gebieden **Steenwijkerstraatweg / Oudevaart** en **De Bult / Zwikker** zal ruimte voor uitplaatsing nodig zijn voor een deel van de in die gebieden aanwezige bedrijven. Noord 3 lijkt de aangewezen locatie te zijn om deze ruimte te bieden. Door de ligging van het gebied aan de A32 is een goede ruimtelijk kwalitatieve structuur nodig die een meerwaarde aan de locatie toevoegt. Daardoor kan het bedrijventerrein zich op natuurlijke wijze ontwikkelen. Dit terrein moet 'smoel' krijgen richting de A32.

Bedrijventerrein	Aanpak	Opgaven
<b>4. Oevers</b>	Behouden Transformeren Herstructureren Versterken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijven met uitbreidingsbehoefte faciliteren (B, D)</li> <li>• Watergebonden bedrijvigheid op de juiste plek</li> <li>• Intensiveren (A,B,C)</li> <li>• Herstructureren Oevers C</li> <li>• Woonwerkgebied Oevers E biedt kansen voor anders omgaan met de combinatie wonen / werken</li> <li>• Nieuwe zonering op A, B,C en E biedt ruimte voor huidige bedrijven en geeft omgeving betere ontwikkel- en leefkwaliteit.</li> </ul>

Deze terreinen (Oevers A, B, C, D en E) zijn de afgelopen 50 jaar opeenvolgend van elkaar ontwikkeld. Aan het Meppelerdiep en in de Sethehaven is watergebonden industrie aanwezig. In de daaraan grenzende terreinen zijn de overige vormen van industrie aanwezig. De terreinen Oevers A, B, C en D zijn terreinen met een zwaardere milieucategorie (4 en 5). Oevers E is een woon-werklocatie met juist een lage milieucategorie (1 en 2).

De centrale opgave voor dit gebied is het optimaliseren van het ruimtegebruik en het verbeteren van de overgang tussen de bedrijventerreinen en de stad.

Voor Oevers A, B, en C betekent dit dat er kansen liggen voor intensiever gebruik.

Op Oevers C aan het Meppelerdiep liggen mogelijkheden voor herstructurering naar bijvoorbeeld watergebonden bedrijvigheid.

Vanwege de beperkte kaderuimte willen we aan het water zoveel mogelijk watergebonden bedrijvigheid.

Oevers E komt maar matig tot ontwikkeling. Er is in Meppel wel behoefte aan de combinatie wonen en werken, maar kleinschaliger dan nu op Oevers E wordt gefaciliteerd. Kleinschalig werken kan mogelijk een plek krijgen in het transformatiegebied rondom de nieuwe stadsentree.

Op de locatie Oevers E ligt reguliere bedrijvigheid met een lage milieucategorie meer voor de hand.

Uitgaande van het principe 'Mengen waar mogelijk en scheiden daar waar noodzakelijk' voorzien wij in het transformatiegebied naast de bewoonde stad ruimte voor functiemenging. Door slim te zoneren op de bedrijventerreinen ontstaat bij gelijkblijvende woonkwaliteit ontwikkelruimte voor bedrijven.

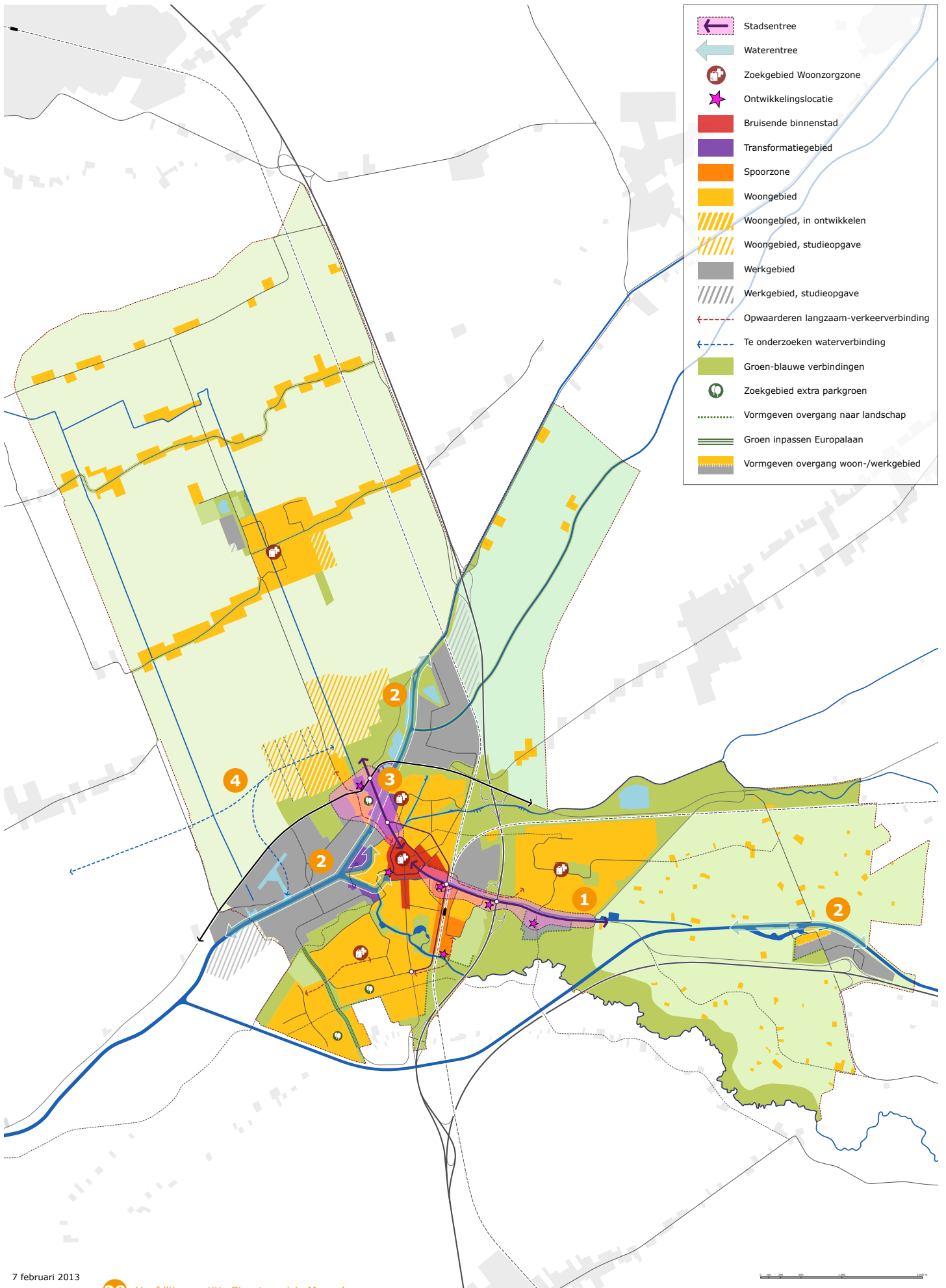
Bedrijventerrein	Aanpak	Opgaven
<b>5. Havenontwikkeling</b>	Ontwikkelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitbreiden bestaande haven / containeroverslag</li> </ul>




















De havenactiviteiten van Meppel richten zich vooral op containervervoer en overslag van bulkgoederen. Vanuit het rijk heeft de haven van Rotterdam de taak gekregen het vervoer van goederen naar het achterland op een duurzame wijze vorm te geven. Vanwege de goede ligging van Meppeler haven t.o.v. het achterland wordt daarom voor de komende decennia een grote groei verwacht in het containervervoer. Dit betekent dat op termijn de beschikbare capaciteit van de containerterminal niet meer voldoende is zodat een uitbreiding van de terminalcapaciteit dan ook noodzakelijk is. Wij voorzien met de aanvoer van meer containers een kans om extra werkgelegenheid te scheppen. Hierbij gaat het vooral om aanvullende vormen van arbeidsintensieve bedrijvigheid in de logistiek en verwerking van goederen (added value).

Op de Hoofdlijnenkaart is een studieopgave van 20 ha uitbreiding aangegeven.







-  Stadsentree
-  Waterentree
-  Zoekgebied Woonzorgzone
-  Ontwikkelingslocatie
-  Bruisende binnenstad
-  Transformatiegebied
-  Spoorzone
-  Woongebied
-  Woongebied, in ontwikkelen
-  Woongebied, studieopgave
-  Werkgebied
-  Werkgebied, studieopgave
-  Opwaarderen langzaam-verkeerverbinding
-  Te onderzoeken waterverbinding
-  Groen-blauwe verbindingen
-  Zoekgebied extra parkgroen
-  Vormgeven overgang naar landschap
-  Groen inpassen Europaan
-  Vormgeven overgang woon-/werkgebied

## Verbindingen

Gebied / Verbinding	Aanpak	Opgaven
<b>1. Oostelijke Stadsentree</b>	Transformeren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overgang stadsrand naar Reestdallandschap logischer vormgeven</li> <li>• Bekinkbaan voorzien van nieuwe functies en facelift</li> <li>• Doorgaande beleving Hoogeveense Vaart</li> </ul>

De oostelijke stadsentree is de hoofdentree voor onze stad. Een gastvrije entree met een heldere uitstraling is daarom van belang, de bezoeker moet als vanzelf de binnenstad bereiken. In de stadsentree komen de stad en het Reestdal bij elkaar, een zeer bijzondere positie. Beide verdienen het om meer in beeld te komen, maar zonder dat dit afbreuk doet aan deze bijzondere relatie. De Hoogeveenseweg en de Bekinkbaan zijn de spil van de entree. De uitstraling van en rondom deze wegen is nu niet eenduidig en uitnodigend. Met name de Bekinkbaan kan een facelift goed gebruiken, om een sfeer te creëren die past bij de groene en historische stad. Deze stadsas verbindt een aantal accentlocaties, zoals het ziekenhuis, de ontwikkellocatie op Ezinge (aan de snelweg) en het Kraton. Hier ligt een opgave om de uitnodigende entree te versterken, bijvoorbeeld met nieuwe passende functies. Het raakvlak van de entree met de binnenstad is onduidelijk, de oriëntatie 'op de kerktoren' gaat onderaan de Bekinkbaan verloren. Een transformatie van het Kraton kan een belangrijke bijdrage leveren in de aanhechting van de entree met de binnenstad.

Gebied / Verbinding	Aanpak	Opgaven
<b>2. Waterentrees</b>	Versterken Transformeren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De Bult nieuwe functie</li> <li>• Recreatieve kansen uitbouwen, met behoud van cultuurhistorische waarden</li> <li>• Verbeteren beleving bij binnenkomst in Meppel</li> <li>• Verbeteren verbinding naar binnenstad Meppel</li> <li>• Nieuwe watergerichte functies toevoegen voor verbetering verblijfskwaliteit, pauzeplekken</li> </ul> <p>Locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rogat</li> <li>• Kalkovens</li> <li>• Binnenstad</li> <li>• Verbinding Meppeler Diep – de Bult</li> </ul>

De opgave om de stadsentrees toegankelijker te maken en een gastvrije uitstraling te geven is net zo belangrijk voor het vaarwater als voor de wegen. De waterentrees zijn de zones waar de vaarrecreant de eerste ontmoeting heeft met de stad en waar hij aanlegt om de stad en omgeving te bezoeken. Langs het Meppelerdiep wordt vanuit het zuiden het eerste aanzicht van de stad ingegeven door bedrijvigheid, de grote bedrijfsschepen en de recreatievaart worden hier gezamenlijk ontvangen. Bedrijvigheid past zeker bij het karakter van Meppel, maar het laat zich niet overal op zijn best zien. We willen de waterrecreatie al vanaf het Meppelerdiep op natuurlijke wijze verbinden met de historische en gezellige binnenstad van Meppel. Ontwikkelingen op het industrieterrein bieden kansen dit te verbeteren. Langs de Drentse Hoofdvaart worden waterrecreanten juist omgeven door groen en zijn de Kalkovens, Paradijssluis en woonboten een voorbode van de historische waterrijke stad. Hier wordt ook veelvuldig aangelegd, evenals in de jachthavens van Meppel en langs de Hoogeveense Vaart in Rogat. Deze plekken zijn als het ware de transferia waar men vanaf de boot de stad en de omgeving bezoekt. Door de recreatieve waarde en het voorzieningenniveau te versterken, nodigen we bezoekers uit langer te blijven. De verbinding tussen de aanlegplaatsen en de binnenstad verdient extra aandacht, met name bij de jachthavens in de stad. De Bult, de Zwickler-locatie en Bleekerseiland zijn transformatiegebieden die zijn gekoppeld aan het verbeteren van de waterentrees. De locaties liggen op knooppunten van waterwegen, met armen richting de binnenstad. Dit zijn de aangewezen locaties om recreanten gastvrij op te kunnen vangen. Het is wenselijk om deze huidige (bedrijven)terreinen te transformeren en (deels) een recreatieve invulling te geven. Dat zou bijvoorbeeld versterkt kunnen worden door de aanleg van een boulevard of terrassen aan het water. Voor de recreatievaart liggen er veel kansen voor Meppel, mede door de groeiende belangstelling in de vaarrecreatie om in eigen land aantrekkelijke cultuurhistorische en landschappelijke vaartochten te maken. Dit wordt nog eens versterkt door de openstelling van een nieuwe vaarverbinding waardoor in de toekomst een 'rondje Drenthe' mogelijk wordt.

Gebied / Verbinding	Aanpak	Opgaven
<b>3. Noordelijke Stadsentree / N 375</b>	Ontwikkelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionale verbindingfunctie N375 verbeteren, doorstroming verbeteren</li> <li>• Capaciteit N375 vergroten, vooral met het oog op transport van en naar de haven</li> <li>• Ontwikkelen nieuwe stadsentree door Transformatiegebied</li> <li>• Verbinden Nieuwveense Landen met binnenstad</li> </ul>

De opgave voor de aanleg van een noordelijke stadsentree, die zal dienen als nieuwe ontsluitingsroute, is één van de opgaves in het 'Transformatiegebied Noordelijke Stadsentree'. Verkeerskundig is er een belangrijke aanleiding om aan een nieuwe ontsluiting te denken. In de huidige situatie is er al een tekort aan capaciteit aan de noordwestzijde van de stad. De komende jaren zal de verkeersdruk nog verder toenemen door toenemende automobiliteit, mede door de woningbouwontwikkelingen van Nieuwveense landen. Daarnaast zal het vrachtverkeer toenemen door uitbreiding van de haven. Een andere verkeerskundige aanleiding is de wens om van de huidige stadsentree over de Steenwijkerstraatweg een autoluwe fietsverbinding te maken richting de nieuw te bouwen woonwijk. Voor het autoverkeer zal er dan een nieuwe oplossing gezocht moeten worden.

Voor de verkeerskundige opgave is een ruim gebied gedefinieerd waarbinnen verkeersingrepen denkbaar zijn. Er zijn wellicht meerdere varianten mogelijk om de doorstromingsproblematiek op te lossen. Deze varianten en de uiteindelijke keuzes worden in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan verder uitgewerkt.

De opgave van een nieuwe stadsentree beperkt zich niet tot enkel een verkeerskundige oplossing. Behalve een goede bereikbaarheid na te streven, heeft Meppel de wens om de stadsentrees een welkome uitstraling te geven. Bij aankomst zal een krachtige entree het verkeer vertellen dat ze de stad Meppel heeft bereikt. De fysieke inrichting van de openbare ruimte, een levendige mix van aangrenzende functies en het zicht op de binnenstad kunnen daar een bijdrage in leveren. Het is wenselijk dat de entree al de sfeer en historische identiteit van de binnenstad uitademt, waardoor de bezoeker als vanzelf naar het hart van de stad toe geleid wordt. Om autoverkeer zoveel mogelijk uit het de binnenstad te weren, zal er in de centrumschil – waar deze de binnenstad raakt – ook een parkeeroplossing gezocht moeten worden.

Gebied / Verbinding	Aanpak	Opgaven
<b>4. Waterverbinding met de Wieden</b> <b>DROOM</b>	Ontwikkelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Waterverbinding vanaf Meppelerdiep richting Nieuwveense Landen</li> <li>• Vaarverbinding tussen Nieuwveense Landen en De Wieden voor kleine bootjes</li> </ul>

Een verbinding tussen het Meppelerdiep en Nieuwveense Landen geeft extra mogelijkheden voor bijzondere woonmilieus in deze nieuwe wijk. Men kan de boot achter het huis aanleggen en van daaruit richting Meppelerdiep en de wijde omgeving varen. Met de vervolmaking van het rondje Drenthe, zal de vaarrecreatie ook rond Meppel toenemen. Door van deze groeipotentie gebruik te maken, realiseren we met een vaarverbinding een toegevoegde waarde voor Nieuwveense Landen. Een rechtstreekse verbinding voor grote recreatievaart tussen de nieuwe wijk en De Wieden is niet mogelijk. Er zijn geen verbindingen hiervoor aanwezig in het oostelijk deel van De Wieden. Voor kleine bootjes zijn er wellicht wel nieuwe mogelijkheden te maken, mits deze zich verhouden tot de natuurbelangen. Er spelen bij deze ontwikkeling diverse randvoorwaarden en beperkingen mee vanuit waterhuishouding en natuurbescherming, wat maakt dat we de ontwikkeling als droom betitelen.



## **6. Samenwerken aan de samenleving: *Een visie op de uitvoering***

Een van de pijlers van de Hoofdlijnennotitie is 'verbindingen'. Die verbindingen krijgen wat ons betreft ook vorm in de manier waarop we samen bouwen aan de leefbaarheid in onze gemeente. De samenleving verandert constant. We worden steeds individualistischer en tegelijkertijd communiceren we steeds makkelijker met elkaar. We zijn mondiger en willen betrokken worden bij de besluiten die invloed hebben op onze leefomgeving. We verenigen ons niet meer in politieke partijen, kerken en andere verbanden. 'De' burger bestaat niet, net zoals 'de Nederlander' niet bestaat.

De rol van de overheid verandert ook. Gemeenten hebben steeds minder geld om al hun wettelijke taken uit te voeren. In andere tijden bepaalde de gemeente hoe een nieuwe woonwijk eruit kwam te zien. Wie betaalde, bepaalde. Dat is nu niet meer de rol van een gemeente. De komende jaren komt veel meer nadruk te liggen op netwerken, 'verbinden', regisseren, kortom: mensen bij elkaar brengen. Niet alles kan meer, maar de gemeente heeft een rol om die gebieden en opgaven te verbinden die win-win opleveren en optimale samenwerking tussen markt, bewoners en overheid mogelijk maken.

Meppel wil samen met de inwoners vorm geven aan de toekomst. Een kerntaak van de gemeente is en blijft afwegen of initiatieven uit de samenleving voldoen aan wet- en regelgeving. De gemeente heeft daarnaast als bewaker van het publiek belang een afwegingskader nodig aan de hand waarvan initiatieven uit de samenleving kunnen worden afgewogen. De 'Meppeler waarden' die we met elkaar hebben vastgesteld, zijn daar de basis voor. Ze staan op de Meppeler waardenkaart op pagina 12. Het doel is toekomstige ontwikkelingen te laten bijdragen aan de gedeelde identiteit en waarden van Meppel.

In het participatietraject kwam de rol van de overheid vaak ter sprake. Bewoners, regiopartners, bedrijfsleven en maatschappelijke partijen signaleren dat de nieuwe ontwikkelingen in de toekomst een andere houding en rol vereisen van de overheid. Zij zien dit als belangrijke voorwaarde voor het slagen van de ambities in de Structuurvisie. Wat werd hierover aangegeven:

- Nieuwe tijden, nieuwe regels. De overheid zal met de nieuwe ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening moeten meebewegen. Dit betekent meer faciliteren in plaats van voorschrijven. Ze zal zich flexibeler moeten opstellen en maatschappelijke en marktpartijen de ruimte moeten geven en uitnodigen om initiatieven te ontplooiën. De overheid zou meer als versneller dan als hindermacht op moeten treden. Hierbij is samenwerking, duidelijkheid en communicatie over de robuuste waarden, belangen en taken van de gemeente belangrijk.
- Investeren in goede infrastructuur en verbindingen met ruimtelijke kwaliteit (aanzicht en visitekaartje van de stad).
- Faciliteren zelfredzaamheid wijken en dorpen waar mogelijk.
- Gemeente mag de markt en bewoners meer uitnodigen. Bijvoorbeeld om te zorgen dat 'pauzeplekken' in de stad tot leven komen. Dit zijn plekken die nog niet tot ontwikkeling kunnen komen, maar wel tijdelijk gebruikt kunnen worden voor evenementen, recreatiedoeleinden, volkstuinen, parkgroen enzovoorts.
- Regisseren binnenstadsontwikkelingen. Actief participeren bij de detailhandelsontwikkelingen en herontwikkelen van ruimte voor evenementen. Het actief stimuleren van bijvoorbeeld waterevenementen en meer oeverkwaliteit. Investeren in optimale parkeerfaciliteiten ten behoeve van een optimaal functionerende bruisende binnenstad.

In de Structuurvisie schetsen we de toekomst in grote lijnen. Die toekomst zullen we samen vorm moeten geven. In de uitvoeringsparagraaf van de Structuurvisie wordt hieraan concreet invulling gegeven.







## 7. Begrippenlijst

Pauzeplek	Een plek die nog niet tot ontwikkeling komt, en die tijdelijk gebruikt kan worden voor evenementen, recreatiedoeleinden, volkstuinten, parkgroen enzovoorts.
Hoogwaardige woonmilieus	Woonmilieus die voldoen aan de hoge eisen die we tegenwoordig aan onze woonomgeving stellen. Voor Meppel betekent dat levendige wijken met een menselijke maat, een veilige stedenbouwkundige opzet, voldoende parken, culturele voorzieningen in de stad en aandacht voor ruimtelijke kwaliteit.
Herstructureren	Een nieuwe (economische) structuur geven door sloop / nieuwbouw en door renovatie van verouderde stadsdelen.
Versterken	De bestaande kwaliteit van wijken/werkgebieden verbeteren, voortbouwen op de sterke kanten die al aanwezig zijn.
Ontwikkelen	Een gebied opnieuw vormgeven met nieuwbouw en nieuwe functies.
Transformeren	De fysieke omgeving aanpassen door nieuwe functies toe te kennen. Zoveel mogelijk worden bestaande panden hierin meegenomen. In Meppel doen we dat met behoud van de Meppeler identiteit.
Woonzorgzone	Een gebied of zone waar zorg, winkels voor eerste levensbehoeften en ontmoetingsruimte samenkomen. Een plek in de wijk die bijdraagt aan de leefbaarheid en de sociale cohesie.
Frontlijnsturing	Werktitel voor de opzet van een (nieuwe) manier van werken om de ondersteuning met name in het kader van zorg en welzijn integraal en dichtbij de burger te brengen.



