



Reactienota zienswijzen bestemmingsplan

'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg  
5-7'





## Samenvatting en beantwoording zienswijze

tb.NL.IMRO.0119.Schiphorsterwg5en7-BPC1

28 maart 2024

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	4
Procedure .....	4
Leeswijzer .....	4
2. Beantwoording zienswijze.....	5
Overzicht ingekomen zienswijze.....	5
Samenvatting en beantwoording .....	5
3. Wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling .....	7
Regels .....	7
Verbeelding .....	7
Toelichting .....	7
Bijlage(n).....	7
Inventarisatieverslag .....	

## 1. Inleiding

Voor u ligt de 'Nota beantwoording zienswijzen' welke is opgesteld naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 5-7'. Deze nota wordt na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad als bijlage 11 van de toelichting van het bestemmingplan opgenomen.

In deze nota is allereerst een procedurele beoordeling opgenomen van de ontvangen zienswijze. Ten aanzien van de ontvankelijke zienswijze is in deze nota een inhoudelijke beantwoording opgenomen. Tevens is een overzicht opgenomen van de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 5-7'.

## Procedure

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 5-7' op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van 27 september tot 7 november 2023) ter inzage gelegen.

Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan tijdig kenbaar maken bij de gemeenteraad. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht geldt een zienswijze als tijdig ingediend als het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

In totaal zijn binnen de termijn 1 zienswijze binnengekomen. Eén zienswijze is als bezwaar ingediend. Dit is echter niet mogelijk bij een bestemmingsplanprocedure. Daarom is deze brief opgevat als een zienswijze op het bestemmingsplan en in deze reactienota opgenomen.

Bij iedere zienswijze staat afzonderlijk weergegeven op welke datum de zienswijze is gedateerd, op welke datum de zienswijze is ontvangen, of de zienswijze ontvankelijk is en tot slot staat het postregistratienummer weergegeven.

## Leeswijzer

Deze reactienota heeft betrekking op de ingediende zienswijze met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 5-7'.

In hoofdstuk 2 is een samenvatting opgenomen van de ingekomen zienswijze met daarbij de gemeentelijke reactie en een conclusie. De gemeentelijke reactie en de conclusies staan cursief weergegeven. In de conclusie wordt ingegaan op de gevolgen van de individuele zienswijze voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 is de staat van wijzigingen opgenomen. Deze staat van wijzigingen geeft een overzicht van alle relevante wijzigingen als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze heeft betrekking op een ambtshalve voorgestelde wijziging bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

## 2. Beantwoording zienswijze

### Overzicht ingekomen zienswijzen

In het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is er één zienswijze ontvangen. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de ingekomen zienswijze.

	Naam	Adres	Gedateerd	Ontvangstdatum	Ontvankelijk
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	26-10-2023	03-11-2023	Ja

Tabel 1. Overzicht ingekomen zienswijzen

### Samenvatting en beantwoording

Hieronder is een samenvatting opgenomen van de binnengekomen zienswijze en is deze voorzien van een gemeentelijke reactie.

#### Zienswijze 1

03-11-2023, 1831797

#### Opmerking 1.1:

Indiener van de zienswijze geeft aan dat kleinschalige landbouw noodzakelijk is om het (historisch) landschap te beheren en in stand te houden. Het is daarom volgens indiener niet wenselijk om wederom een boerderij aan de landbouw te onttrekken. De indiener betoogt dat dit historische gebied niet ingezet moet worden voor commerciële (project)ontwikkeling. Volgens indiener zijn andere locaties in de gemeente hier geschikter voor.

#### Reactie 1.1:

Het plan voldoet aan de Ruimte voor Ruimte regeling van de provincie. Er wordt 1.375 vierkante meter aan leegstaande agrarische bebouwing gesloopt. Daarmee wordt voldaan aan de randvoorwaarde om tenminste 750 vierkante meter agrarische bebouwing te slopen voor één compensatiewoning.

Het gebied rondom de Schiphorsterweg heeft de hoogste cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteit en is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. Deze waarden moeten behouden of versterkt worden. Uit het beleid van de gemeente en de provincie vloeit voort dat nieuwbouw in het Reestdal alleen mogelijk is op de bestaande erven, zodat de kwaliteit van het esgehuchtenlandschap met de kenmerkende open essen en velden behouden blijft. Met dit plan wordt voldaan aan hiervoor beschreven beleidsuitgangspunten. Dit is onderbouwd in de toelichting op het bestemmingsplan.

#### Conclusie 1.1:

De zienswijze van indiener zorgt niet voor nieuwe overwegingen ten aanzien van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 5-7'. De beleidskeuzes, verantwoording waarom dit plan doorgang kan vinden en de wenselijkheid staan in de toelichting op het bestemmingsplan beschreven.

*Opmerking 1.2:*

Daarnaast wordt betoogt dat er buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 5-7' ontwikkelingen plaatsvinden. De helft van perceel MPL00-O-271 en het volledige perceel MP00-O-270 zijn ingepland met bos. Dit is gedaan zonder vooraankondiging.

*Reactie 1.2:*

De ontwikkelingen van het aanleggen van bospercelen vallen buiten het plangebied. Daarmee maken deze geen onderdeel uit van de herziening van het bestemmingsplan zoals in dit bestemmingsplan is aangegeven.

*Conclusie:*

De zienswijze van indiener zorgt niet voor nieuwe overwegingen ten aanzien van het bestemmingsplan. Dit deel van de zienswijze slaat op ontwikkelingen die buiten het plangebied liggen en hebben dus geen invloed op het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 5-7'.

### 3. Wijzigingen naar aanleiding van de vaststelling

Naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan is een inhoudelijke wijziging doorgevoerd. Dit is opgenomen in dit hoofdstuk.

#### Regels

**Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze:**

N.v.t.

**Ambtshalve wijzigingen:**

N.v.t.

#### Verbeelding

**Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze:**

N.v.t.

**Ambtshalve wijzigingen:**

N.v.t.

#### Toelichting

**Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze:**

N.v.t.

**Ambtshalve wijzigingen:**

De paragraaf archeologie is aangevuld met het commentaar van de gemeentelijk archeoloog. Daaruit blijkt dat nader archeologisch onderzoek niet nodig is.

#### Bijlage(n)

**Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze:**

N.v.t.

**Ambtshalve wijzigingen:**

N.v.t.