

GEMEENTE MEPPEL

Ingek.: 30 AUG. 2013

kantoor Leggeloo 60
7991 PZ Dwingeloo

telefoon 0521 59 36 38
fax 0521 59 35 28

e-mail info@vandersalm-boa.nl
internet www.vandersalm-boa.nl

VANDERSALM

L bouwkundig ontwerp- en adviesbureau J

Het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Meppel
Postbus 501
7940 AM MEPPEL

Uw ref:
Onze ref: 597.007
Dwingeloo 28-08-2013

Betreft: Wijziging bestemmingsplan Schiphorsterweg 20 te Schiphorst.

Geacht College,

Namens Stichting het Drentse Landschap Kloosterstaat 5 te Assen schrijf ik u het volgende.

De betreffende boerderij is sinds 1981 in het bezit van de Stichting het Drentse Landschap. Recent heeft de familie Flinkert hun veehouderij op deze locatie na ca 30 jaar beëindigd. De boerderij en omliggende bedrijfsgebouwen kwamen hierdoor vrij. Zoals u wellicht bekend is de doelstelling van Stichting Het Drentse Landschap de leefomgeving voor nu en voor in de toekomst leefbaar te houden. Dit doet ze door het aankopen en beheren van natuurterreinen en waardevolle objecten waaronder deze karakteristieke boerderij en omliggend landschap deel van uit maken. Het voortzetten van een boeren bedrijf zou hier vanwege de huidige ontwikkelingen in de veehouderij niet meer mogelijk zijn. Om de financiële middelen te genereren om de karakteristieke boerderij voor de toekomst te behouden wordt in de boerderij een goed verhuurbare woning gecreëerd. De wijzigingen van de boerderij spelen zich geheel af binnen het casco. Het uiterlijk van de boerderij en de gehele hoofddragconstructie van gebinten wordt bij deze verbouw gehandhaafd. Zie hiervoor bijgaande tekeningen.

Alle voormalige bijgebouwen uitgezonderd een kapschuur en hooiberg zijn na een asbestsanering gesloopt en het terrein is vrijgemaakt van putten betonnen verhardingen etc. De kapschuur bevindt zich in een goede staat en de hooiberg wordt waar nodig gerenoveerd. Wat rest is een karakteristiek "Boeren erf" zeer geschikt als een bijzondere woonbestemming.

Om bovenstaand mogelijk te maken verzoek ik uw College, namens de Stichting het Drentse Landschap, de agrarische bestemming van het bouwperceel middels een "binnenplanse wijziging" van het bestemmingsplan Buitengebied, te wijzigen in een woonbestemming.

Het ligt in de bedoeling de ruimte welke is ontstaan na de sloop van de overbodige schuren in te gaan richten als kampjes grasland. In overleg met de toekomstige huurders wordt gedacht een aantal hoogstamfruitbomen te planten.

De waterhuishouding op het terrein t.p.v. de te handhaven gebouwen blijft ongewijzigd. Dit houdt in dat alle hemelwater op het omliggende terrein wordt afgevoerd.

Vervolg 597.007 zie blad 2

Vervolg van blad 1 597.007

Voorts zijn de Stichting het Drentse Landschap en ook ik van mening dat er wel erg veel kosten gemaakt moeten worden voor de rapportages en leges zoals is aangegeven door uw beleidsadviseur de heer W. Roetert. Dit temeer daar de "belasting" door wonen in het betreffende gebied toch veel minder zwaar is dan de functie van het exploiteren van een veehouderij. Op dezelfde locatie in de boerderij werd immers ook al gewoond.

De stichting investeert veel liever in het in stand houden van het erfgoed dan kosten voor procedures. Ik hoop dan ook dat deze wijzigingsprocedure eenvoudiger kan worden uitgevoerd met voor de stichting minimale kosten.

Graag vernemen ik van u over bovenstaand.

Met vriendelijke groet, mede namens Stichting het Drentse Landschap,



Willem van der Salm

Bijlagen:

Tekeningen

597.001 Bestaande toestand kapschuur d.d.30-11-2012

597.004 Bestaande toestand boerderij d.d.29-01-2013

597.007 Besteketekening d.d.15-05-2013

Foto's resultaat na sloop bijgebouwen











