

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Onderwerp

Besluit van burgemeester en wethouders van Meppel inzake vaststelling hoogst toelaatbare geluidbelasting (hogere waarde) vanwege een weg als bedoeld in artikel 73 van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan Meppel - Randweg LTS is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek "Akoestisch onderzoek herontwikkeling voormalig LTS terrein aan de Randweg 1 te Meppel" is gebleken, dat het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Werkhorst en de Reestlaan als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting vanwege de omliggende wegen bedraagt op de nieuwe woningen in het bestemmingsplan Meppel - Randweg LTS ten hoogste 55 dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor vaststelling van het bestemmingsplan Meppel - Randweg LTS ten behoeve van de realisatie van de nieuwe woningen is het vaststellen van hogere waarden voor wegverkeerslawaai nodig.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. Publicatie heeft plaatsgevonden middels het elektronisch gemeentebled op 14 maart 2023 en het ontwerpbesluit heeft met ingang van 15 maart 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen (tot en met 25 april 2023). Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze naar voren brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

De vaststelling van de hogere waarden heeft betrekking op het bestemmingsplan Meppel - Randweg LTS, kadastraal bekend als gemeente Meppel, sectie H, nummer 4462, 5024 t/m 5027, 5029 en gedeeltelijk 5157. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dienen de vastgestelde hogere waarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de "Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder" zoals vastgesteld bij besluit van 16 januari 2007 door ons college. De beleidsregel is op 24 januari 2007 gepubliceerd in de Meppeler Courant en De Nieuwe Meppeler en is ook op die datum in werking getreden.

Overwegingen

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het plan voorziet in het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Meppel - Randweg LTS. Vanwege de ligging binnen de geluidzone van de Werkhorst kan voor de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

De Wet geluidhinder geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel

overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het onderzoek blijkt dat er redelijkerwijs geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Derhalve dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

Bij het verlenen van hogere waarden moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen, dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen 33 dB of minder bedraagt. De cumulatieve geluidbelasting zonder aftrek van de waarden in artikel 110g van de Wet geluidhinder bedraagt maximaal 61 dB. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient een bouwakoestisch onderzoek aangeleverd te worden om te bepalen welke geluidwerende gevelmaatregelen getroffen moeten worden om het binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De aanvraag hogere waarden is getoetst aan de "Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder" van 16 januari 2007 van de gemeente. Er is sprake van nog niet geprojecteerde dan wel geprojecteerde woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing. Daardoor is het mogelijk hogere waarden vanwege wegverkeer vast te stellen.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de gemeentelijke Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder:

b e s l u i t :

1. Hogere waarden vanwege wegverkeer vast te stellen ter plaats van de nieuwe woningen in het bestemmingsplan Meppel - Randweg LTS vanwege de Werkhorst:
 - voor het voormalig theoriegebouw: noordgevel: 51 dB;
oostgevel: 55 dB;
zuidgevel: 52 dB;
 - voor de voormalige gymzaal: noordgevel: 51 dB;
oostgevel: 55 dB;
zuidgevel: 50 dB.
2. Het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek herontwikkeling voormalig LTS terrein aan de Randweg 1 te Meppel" deel uit te laten maken van dit besluit.
3. De vastgestelde hogere waarde in te schrijven in de openbare registers.

Meppel, 21 november 2023

Burgemeester en wethouders van Meppel,

b/a

A.J. Kastelein
secretaris

R.T.A. Korteland
burgemeester