

DATUM
ONDERWERP
ONS KENMERK
DOCUMENTNUMMER

-- juni 2024
Ontwerp beschikking omgevingsvergunning
Zaaknummer Z2023-00000174
D2024-00004114

Op 8 augustus 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van extra parkeerplaatsen bij een kerk op het perceel Coevorderstraatweg 50 te Noordscheschut.

Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het realiseren van extra parkeerplaatsen bij een kerk met de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk- of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Coevorderstraatweg 50, Noordscheschut;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie K, perceelnummer 5667.

Beheersverordening

De locatie is gelegen binnen de beheersverordening Buitengebied Zuid Hoogeveen 2022 en heeft de bestemming Agrarisch en de aanduiding zone- windmolens en Landbouwschap. Het aanleggen en gebruiken van het parkeerterrein is bij recht niet toegestaan. De gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik. Onder het kopje 'Activiteit handelen is strijd met regels ruimtelijke ordening zal hier verder op in worden gegaan.

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

De activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.11 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.12 van de Wabo. Uw project is in strijd met de geldende beheersverordening. De bestemming op het perceel is agrarisch. Het gebruik van de gronden voor parkeren t.b.v. een kerk zijn niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. Wro is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen en deze zijn indien nodig verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Op 6 oktober en 27 november 2023 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Artikel 2.1, eerste lid onder c (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3) van de Wabo is van toepassing. Dit heeft als gevolg dat de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken voor zes weken ter inzage worden gelegd. Naar aanleiding van de terinzagelegging wordt men in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het ontwerpbesluit in te dienen.

Het ontwerpbesluit is op 10 april 2024 gepubliceerd in de Hoogeveensche Courant, <https://www.officielebekendmakingen.nl> overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Tijdens de ter inzage termijn zijn er/geen zienswijzen ontvangen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Publiceerbaar aanvraagformulier, ontvangen 8 augustus 2023, met ons kenmerk 'D2023-00001093'.
2. Ruimtelijke onderbouwing Coevorderstraatweg 50 Noordscheschut, d.d. 4 oktober 2023, van Omgevingsrecht Zuidema, ontvangen 6 oktober 2023, met ons kenmerk 'D2023-00003306'.
3. Situatie-, inrichtingstekeningen en landschappelijke inpassing H-01 tot en met H-05, d.d. 25 juli 2023, Buro voor ontwerp en bouwadvies Van Reenen, ontvangen 8 augustus 2023, met ons kenmerk 'D2023.00001085'.
4. Aeriusberekening gebruiksfase beoogd, d.d. 31 januari 2023, ontvangen 8 augustus 2023, met ons kenmerk 'D2023.00001091'.
5. Aeriusberekening realisatie en gebruiksfase beoogd, d.d. 31 januari 2023, ontvangen 8 augustus 2023, met ons kenmerk 'D2023.00001087'.

6. Aeriusberekening realisatiefase beoogd, d.d. 31 januari 2023, ontvangen 8 augustus 2023, met ons kenmerk 'D2023.00001094'.
7. Quicksan Wet natuurbescherming projectnummer 230091, d.d. 16 februari 2023, van Eco Reest, ontvangen 8 augustus 2023, met ons kenmerk 'D2023.00001090'.
8. Watertoets Normale procedure versie 2023, van Drents Overijsselse Delta, ontvangen 8 augustus 2023, met ons kenmerk 'D2023.00001088'.
9. Planschadeovereenkomst, ondertekend gemeente 19 oktober 2023 en aanvrager 16 november 2023, ontvangen 27 november 2023, met ons kenmerk 'D2023.00005765'.

Voorwaarden

1. Uiterlijk twee dagen voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of omgevingstoezicht@dewoldenhoogeveen.nl.
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.

Activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren

4. Wanneer er bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient u dat onmiddellijk te melden bij de provinciaal archeoloog en dient u contact op te nemen met de gemeente.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo).

De werking van de van rechtswege verleende vergunning is opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, als er een bezwaarschrift is ingediend, op dit bezwaarschrift is beslist. De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen verzoeken de opschorting op te heffen.

Leges

Op grond van de Legesverordening 2023 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.2.1 Aanlegactiviteiten artikel 2.1 eerste lid onder b. van de Wabo € 85,25
- 2.3.3.1.3 Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo € 8.135,00

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 8.220,25. U ontvangt hiervoor een factuur. Bent u het niet eens met de factuur dan kunt u daartegen bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen [REDACTED]. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het zaaknummer Z2023-00000174 van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Niet ondertekend i.v.m. ontwerpvergunning

[REDACTED]

Niet eens met het ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit? Dan kunt u een zienswijze indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van bekendmaking per zienswijzeformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat
- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening