

Voorstel voor medewerker ontwikkeling III

Fysieke Leefomgeving

Datum 5 februari 2024

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Zuideropgaande naast 81" te Hollandscheveld

Ik wil

Het mogelijk maken een woning te realiseren aan het Zuideropgaande naast 81 te Hollandscheveld zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan "Zuideropgaande 2011"

Ik besluit

Namens het college van B&W van Hoogeveen

1. Het wijzigingsplan "Zuideropgaande naast 81" te Hollandscheveld met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2023BPW8023006-VG01 vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan samen met het vaststellingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en ter inzage te leggen.

Want

- 1.1 *De aanvraag voldoet aan de eisen voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan "Zuideropgaande 2011".*
De plek van de beoogde woning ligt nu in het bestemmingsplan "Zuideropgaande 2011" en is voorzien van de enkelbestemming 'agrarisch' en de gebiedsaanduiding 'wijzigingsgebied 2'. Door de wijzigingsbevoegdheid is het college bevoegd om op grond van artikel 3.6 Wro lid 1 onder a het oorspronkelijke plan te wijzigen in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid.
- 1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 september tot en met 8 november 2023 ter inzage gelegen. Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.
- 2.1 *Hiermee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.9a Wro met betrekking tot de procedure van een wijzigingsplan.*
Met het ter inzage leggen van het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van 6 weken wordt voldaan aan de wettelijke bepalingen van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die van toepassing is op een wijzigingsplanprocedure. Gedurende die termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State en gevraagd worden om een voorlopige voorziening.

Maar

Er zijn geen kanttekeningen bij dit plan.

Achtergrond

Het Zuideropgaande is een doorgaande weg met lintbebouwing aan de zuidkant van Hollandscheveld. Het Zuideropgaande is een bebouwingslint met een mix van woon-, agrarische- en bedrijfsbestemmingen. Langs het Zuideropgaande wordt de ontwikkeling

van vrijstaande woningen door middel van een wijzigingsbevoegdheid op een aantal locaties mogelijk gemaakt. Op dit moment wordt het perceel als agrarische grond zonder bebouwing gebruikt. De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van één vrijstaande woning met bijgebouwen en tuin.

Het perceel heeft ter plaatse de aanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied 2' en kan van 'agrarisch' gewijzigd worden naar de bestemmingen 'tuin', 'water' en 'wonen'. Om te voldoen aan de gestelde voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid is er een vormvrije m.e.r. beoordeling gemaakt, is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en moet de woning gaan voldoen aan bouwaanduiding sba-2 om te passen bij de woningen in de omgeving.

Op grond van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging mandaat lijst 6 afdeling C nr. 34 ligt het mandaat voor dit besluit bij een medewerker ontwikkeling III (senior beleidsmedewerker RO).

De financiële gevolgen zijn

De besluiten hebben geen (nadelige) financiële gevolgen voor de gemeente. Het gemeentelijk kostenverhaal is verzekerd via de anterieure overeenkomst.

Alternatieven

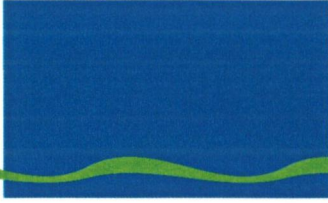
Het niet vaststellen van het bestemmingsplan. Hier zijn geen redenen toe.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan eenieder beroep instellen bij de Raad van State. Wanneer hier geen gebruik van wordt gemaakt is het bestemmingsplan onherroepelijk na de inzagetermijn.

Bijlagen

- Wijzigingsplan "Zuideropgaande naast 81"
- Verbeelding



Besluit

Ik besluit

Namens het college van B&W Hoogeveen

1. Het wijzigingsplan "Zuideropgaande naast 81" te Hollandscheveld met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2023BPW8023006-VG01 vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan samen met het vaststellingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en ter inzage te leggen.

Hoogeveen, 5 februari 2024,

Medewerker ontwikkeling III,

Frank Berting