

Het erf aan de Albartsweg kent een traditionele opzet met een woonhuis (momenteel een bedrijfswoning) op het voorerf en de stallen op het achtererf. Een mantelzorgwoning is ten zuiden van het erf gesitueerd en heeft een eigen inrit.

Het erf is sober ingericht met erfbeplanting bestaande uit enkele erfbomen en een siertuin op het voorerf en oude erfgransbeplanting bestaande uit een inheemse houtsingel. Met de mantelzorgwoning is het erf later in zuidelijke richting uitgebreid. Bij de mantelzorgwoning staan enkele erfbomen op het voorerf en er is een paardenbak. Door deze situering is de herkenbaarheid van het rationele veenontginningslandschap enigszins vertroebeld.

Verder is in de omgeving het rationele veenontginningslandschap goed zichtbaar. Het zuidelijk gelegen erf aan de Albartsweg 6 past met haar erfgransbeplanting van houtsingels goed bij het landschap. Her en der wordt de kavelstructuur geaccentueerd door grote boskavels, meestal op grotere afstand tot het plangebied, aan de oostzijde ligt zo een kavel dichterbij.

Uitgangspunten:

- Met de latere uitbreiding van de mantelzorgwoning en diens erfinrichting is de herkenbaarheid van het landschapstype verminderd. Het is daarom wenselijk de beoogde ontwikkeling te laten plaatsvinden in het verlengde van het oorspronkelijke erf;
- In de inpassing kan ruimtelijk worden verwezen naar de rationele opzet van langgerekte kavels in oost-westelijke richting, en kan er worden aangesloten bij het beeld van boskavels en erven met rationele erfgransbeplanting.



Verbeelding huidige situatie

Albartsweg 4, Hollandscheveld

Beoogde situatie

In het eindbeeld van de beoogde situatie zijn de agrarische opstallen en de mantelzorgwoning gesloopt en is een nieuwe woning gerealiseerd in het verlengde van de huidige woning op het achtererf. De erfinrichting ten zuiden van de bestaande houtsingel is hierdoor geheel ‘vrijgespeeld’ waardoor het rationale veenontginningslandschap en diens openheid wordt versterkt.

Dit beeld wordt kracht bijgezet door de bestaande houtsingel te verlengen met nieuwe houtsingels en veldbomen en door de inrit van de nieuwe woning van laanbeplanting te voorzien. De nieuwe inpassingsmaatregelen houden een afstand van tweeënhalve meter tot de sloten langs de perceelsgrens zodat deze kenmerkende slotenstructuur herkenbaar blijft.



Verbeelding beoogde situatie

Albartsweg 4, Hollandscheveld

Beoogde situatie

De landschappelijke inpassingsmaatregelen worden uitgevoerd met inheemse beplanting die passend zijn bij het veenontginningslandschap en bovendien aansluiten bij de bodemsoort en grondwaterstand (potentiële natuurlijke vegetatie).



Beoogde situatie uitgelicht