

Nota beantwoording vooroverlegreactie Provincie Drenthe

Landschap

Opmerking Provincie:

- Er ontbreekt een aanwijzing voor de uitwerking van de woning. Meest passend zou een woning zijn met:
 1. Eén laag met kap;
 2. donkere kleurstelling;
 3. bijgebouw ondergeschikt aan hoofdgebouw.

Beantwoording gemeente Hoogeveen:

1. In hoofdstuk 2 van de regels staat bij de bouwregels ten behoeve van 'wonen' in artikel 5.2.1 lid e vermeld dat de maximale goothoogte **3,50 meter** is en dat de maximale bouwhoogte **10,00 meter** is. De maximale goothoogte van 3,50 meter zorgt ervoor dat er maar één laag gerealiseerd kan worden. Artikel 5.2.1 lid f vermeldt verder dat de dakhelling **niet minder dan 30°** en **niet meer dan 60°** mag bedragen. Daarnaast vermeldt artikel 5.2.1 lid g dat een hoofdgebouw wordt voorzien van een **langskap** of een **dwarskap**. De bebouwingsvoorschriften zijn zo opgesteld dat er alleen een woning met één laag met kap gerealiseerd kan worden.
2. Het gebruik van een donkere kleurstelling kunnen wij niet voorschrijven in dit bestemmingsplan; het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Welstandsnota en is welstandvrij. We informeren de initiatiefnemer over dit standpunt van de provincie.
3. Artikel 5.2.2 lid c van de bouwregels met betrekking tot wonen geeft aan dat de bouwhoogte van een bijgebouw niet hoger mag zijn dan **80%** van de bouwhoogte van het hoofdgebouw. In artikel 5.2.2 lid staat dat een bijgebouw minimaal 3 meter achter (het verlengde) van de voorgevel van de woning moet worden gebouwd. In samenspraak met artikel 5.2.2 lid d, dat toeziet op de dakhelling, zal een bijgebouw qua bouwhoogte en positie op de kavel altijd ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw. Aanpassing van het bestemmingsplan is op dit punt dus niet nodig.

Cultuurhistorie

Opmerking Provincie:

1. Beter omschrijven dat het plangebied gelegen is in een zeer kenmerkend landschap met ontginningsstructuur dat zeldzaam is voor Drenthe;
2. opnemen van de gemeentelijke (cultuurhistorische) kaart in de toelichting;
3. de plaats van het nieuwe erf sluit niet aan bij de wijk- en slotenstructuur aan de overzijde van de Brandligtswijk.

Beantwoording gemeente Hoogeveen:

1. De toelichting wordt op dit punt aangepast en aangevuld.
2. In de toelichting wordt de gemeentelijke cultuurhistorische beleidskaart opgenomen.
3. Doordat de vorm van het erf gesitueerd is aan de voormalige wijk is sluit het aan bij de bebouwing van de rest van de omgeving. Deze ligging is bewust gekozen in samenspraak met de burens. Door de ligging van het bouwvlak blijft de zichtlijn van de burens intact.