

Gemeente Hoogeveen ingekomen: 28 AUG 2023
zaak nr:
doc.nr:
afdeling:

Aan:
Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hoogeveen
Raadhuisplein 1
7901 BP HOOGEVEEN



Assen, 24 augustus 2023
Ons kenmerk 202302086-01084728
Behandeld door
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Brandligtwijk tegenover 1a te Elim

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Brandligtwijk tegenover 1a te Elim.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 10 oktober 2022) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Landschap
- Cultuurhistorie

Advies

Landschap:

In het kader van ruimte voor ruimte wordt op deze locatie een woning gerealiseerd. Deze compensatiewoning voegt zich goed in het cluster van woningen aan de Brandligtwijk. Het beplantingsplan en de plek van de woning zijn goed gekozen. Het enige dat nog mist is de aanwijzing voor de uitwerking van de woning. Het meest passend zou zijn een woning in één laag met kap en een donkere kleurstelling vanwege de ligging in het landschap waarbij het bijgebouw ondergeschikt gehouden wordt aan het hoofdgebouw.

Cultuurhistorie:

Het betreft hier de realisatie van een woonerf in een gemeentelijk zeer hoog gewaardeerd veenontginningslandschap in het buitengebied bij Elim. In de toelichting zouden wij graag beter omschreven zien dat het hier gaat om een zeer kenmerkend landschap met een blokvormige ontginningsstructuur die heel zeldzaam is voor Drenthe. Wij adviseren dan ook om de gemeentelijke kaart op te nemen in het bestemmingsplan.

Er ligt een gedetailleerd beeldkwaliteitsplan waarin de cultuurhistorie meegenomen is.



Het gaat om een halfopen veenontginningslandschap. Er is een afwisselend beeld ontstaan met open en meer gesloten erven. Wat opvalt is dat de specifieke plaats van het nieuwe erf niet aansluit bij de wijk en slotenstructuur van de overzijde van de Brandligtswijk. In het beeldkwaliteitsplan wordt over ritme gesproken, maar dit lijkt niet gekoppeld aan omliggende landschap.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat: het plan op een aantal punten nog aangepast moet worden.

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen. Samenvatting en conclusie

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met telefoon |
of

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

Themamanager a.i.
Ruimte & Wonen