



Raadsbesluit

Nummer ..

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) omgevingsvergunning Zwartschaap 46 (Bork)

De raad van de gemeente Hoogeveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2023;

overwegende;

gelet op de aanvraag omgevingsvergunning van 27 juli 2022 voor de bouw van een nieuwe loods op het terrein van recycle en sloop bedrijf Bork, Zwartschaap 46 te Stuifzand;

gelet op artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

gelet op artikel 2.27 van de Wabo;

gelet op artikel 6.5 eerste lid (juncto artikel 6.5 tweede lid) van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

gelet op de op 6 juli 2018 door de raad vastgestelde lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

gelet op het feit dat een nieuwe bedrijfsloods in het buitengebied niet op deze lijst staat;

Besluit:

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen af geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor voor het bouwen van een nieuwe loods op het terrein van recycle en sloopbedrijf Bork te Zwartschaap 46 te Stuifzand.
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt omgezet in een definitieve verklaring, zonder tussenkomst van de raad, indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

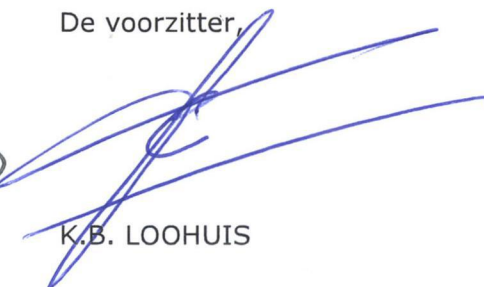
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoogeveen, gehouden op 21 september 2023.

De griffier,



C. ELKEN-VAN MIERLO

De voorzitter,



K.B. LOOHUIS



Bork Beheer B.V.

Zwartschaap 46
7934 PC STUIFZAND

DATUM

november 2023

ONDERWERP

Omgevingsvergunning

ONS KENMERK

Z.349751

Geachte [REDACTED],

Op 27 juli 2022 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een loods op het perceel Zwartschaap 46 te Stuifzand.

Het Besluit

Wij besluiten een omgevingsvergunning te verlenen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het bouwen van een loods met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- Milieu neutrale wijziging (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo).

De door de gemeenteraad afgegeven verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) maakt deel uit van dit besluit.

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Zwartschaap 46, 7934 PC Stuifzand;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie V, perceelnummer 584.

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- Bork Beheer B.V. t.a.v. [REDACTED], Zwartschaap 46, 7934 PC Stuifzand.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.1 lid 1 sub e, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit afwijken beheersverordening

De locatie is gelegen binnen de beheersverordening 'Buitengebied Noord, Zwartschaap 46 Stuifzand' die is vastgesteld op 14 januari 2014. Het perceel is bestemd conform klasse-indeling bedrijven categorie B2. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening 'Buitengebied'. De voorschriften geven aan dat de oppervlakte van gebouwen met maximaal 10% mag worden vergroot. Op dit moment is

er een oppervlakte van ongeveer 2.800 M² aanwezig. Dit houdt in dat er maximaal 280 m² mag worden bijgebouwd. De aanvraag is echter een loods van 1.015 m². Wat betreft de goothoogte is het bouwplan strijdig, toegestaan is 4,5 meter. De gewenste goothoogte bedraagt echter 10,80 meter.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. Wro is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In de Ruimtelijke onderbouwing onder 7.1 zijn de reacties behandeld en is aangegeven waar de aanvraag is op aangepast.

Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Hoogeveen. Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Activiteit Milieuneutraal wijzigen

Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 18 maart 2003 is aan Bork Groep BV (destijds Bork BV) voor de locatie Zwartschaap 46 te Stuifzand een omgevingsvergunning, kenmerk 6 9/2002003294, verleend voor de op- en overslag van bouw- en sloopafval, het breken van puin, het zeven van grond, het versnipperen van groenafval en de opslag van asbest.

Verder is op 4 oktober 2007 een 8.19 melding geaccepteerd voor het uitvoeren van een proef met ovenslakken en zijn op 9 november 2010 de voorschriften voor de opslag van asbest ambtshalve gewijzigd.

Daarnaast is op 25 april 2017 een melding ingediend voor de opslag van A- en B-hout. En op 28 januari 2021 is een melding ingediend voor het breken van A- en B-hout met maximale capaciteit van 10.000 ton per jaar. Tot slot zijn op 31 mei 2021 zijn de voorschriften ambtshalve gewijzigd in het kader van het LAP3.

Vergunningplicht en bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C onder de categorieën 28.4 en 28.10 van het Bor. De activiteiten vallen

niet onder de uitzonderingen genoemd in 28.10 onder 1o t/m 37o. Op grond hiervan is sprake van vergunningplicht. Het betreft geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Wij zijn daarom bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid 1 van de Wabo. In de aanvraag is ten onrechte aangegeven dat de provincie Drenthe bevoegd gezag is.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. Een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat, omdat er geen sprake is van extra verkeersbewegingen, is er ook geen sprake van extra stikstofemissies en dus niet van extra stikstofdeposities. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Toetsingskader

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Geluid

In de thans vergunde situatie (revisievergunning 2003 en melding Activiteitenbesluit 2021) is rekening gehouden met een representatieve bedrijfssituatie (RBS) puinbreken en hout shedderen. In beide RBS-en is er gedurende deze bedrijfssituatie sprake van overige activiteiten, waaronder een inzet van shovel en (overslag)kraan.

Volgens de melding Activiteitenbesluit uit 2021 wordt er op jaarbasis 10.000 ton hout geshredderd. De bedrijfsduur daarvoor is circa 100 uur per jaar. Op de rest van de werkdagen za; de RBS breken plaatsvinden. Ten gevolge van deze vergunningaanvraag komt er een RBS puinbreken bij, namelijk het in bedrijf zijn van de CM breker. De jaarcapaciteit van de vergunde puinbreker (100.000 ton/jaar) en het in bedrijf zijn van de CM breker voor het verder hoogwaardig bewerken van 25.000 ton betongranulaat past binnen deze bedrijfsvoering op jaarbasis.

Bij de aanvraag is een geluidsonderzoek gevoegd. Dit onderzoek is uitgevoerd door Peutz en heeft als rapportnummer FB 16161-2-RA. Het rapport heeft aangetoond dat er voldaan kan worden aan de vigerende geluidsvoorschriften. De wijziging kan als milieuneutraal worden aangemerkt.

Op basis van de revisievergunning uit 2003 is er sprake van twee reguliere bedrijfssituaties (RBS):

- RBS 1: breekactiviteiten, 8 uur in de dagperiode + overige activiteiten;
- RBS 2: houtversnipperaar, 8 uur in de dagperiode + overige activiteiten.
(Overige activiteiten, zoals transportbewegingen / vrachtwagens, werkzaamheden met een shovel en overslagkraan, mechanische schudzeef voor het zeven van grond en een wasplaats.)

Door deze aangevraagde wijziging ontstaat er een derde reguliere bedrijfssituatie:

- RBS 3: nieuwe breekactiviteiten in circulaire loods + overige activiteiten.

In voorschrift 2.5 is vastgelegd dat er in afwijking van de vorige situatie (2 RBS-sen) nu een 3e RBS mogelijk is, die niet gelijktijdig mag optreden met één van de andere representatieve bedrijfssituaties.

Bodem

Het betongranulaat dat wordt bewerkt in de CM-breker betreft een bouwstof die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. De

veranderingen hebben geen gevolgen voor de mogelijk optredende bodemrisico's.

Lucht

Het breken van steenachtige materialen (puin) is reeds vergund. Het totaal aantal bedrijfsuren dat er steenachtige materialen worden bewerkt blijft ongewijzigd. Het breken met de CM breker zal binnen plaatsvinden. De CM breker wordt elektrisch aangedreven en leidt dus niet tot emissies ten gevolge van verbrandingsmotoren.

Er is de vergunde situatie op elke werkdag rekening gehouden met het in bedrijf zijn van shovel en kraan en aan- en afvoerbewegingen. Binnen deze bedrijfssituatie past ook de inzet van shovel en kraan ten behoeve van het in bedrijf zijn van de CM breker. De bedrijfsduur van werktuigen (shovel/kraan) blijft ongewijzigd, alsook het aantal aan- en afvoerbewegingen. De verandering leidt daarom niet tot andere of meer emissies naar de lucht. Daarnaast staat de CM breker binnen opgesteld, zowel de breker als de zevel. De zeefinstallatie is voorzien van stofafzuiging. Er zal buiten de loods geen stofemissie optreden.

Geur

De veranderingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd hebben geen gevolgen voor de aard en mate van de mogelijk optredende geuremissie.

Afvalwater

De veranderingen hebben geen gevolgen voor de aard en mate van de afvalwaterlozingen. Hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe bedrijfsloods wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Afvalstoffen

Door de wijzigingen ontstaat er geen additionele afvalstoffen.

Op basis van bovenstaande leidt de verandering niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C of bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de Provinciale Omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure

Op 26 en 27 oktober, 10 november en 15 december 2022 en 9 en 23 februari, 19 april en 26 juli 2023 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Artikel 2.1, eerste lid onder c (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3) van de Wabo is van toepassing. Dit heeft als gevolg dat de aanvraag, het ontwerpbesluit, de ontwerp vvgb van de raad en de bijbehorende stukken voor zes weken ter inzage worden gelegd. Naar aanleiding van de terinzagelegging wordt men in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring vvgb te in te dienen.

Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring vvgb van de raad zijn op 4 oktober 2023 gepubliceerd in de Hoogeveensche Courant en bekend gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tijdens de ter inzage termijn zijn er/geen zienswijzen ontvangen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Publiceerbaar aanvraagformulier, ontvangen op 27 juli 2022, met ons kenmerk 'D.723520'.
- Activiteit milieuneutraal veranderen, d.d. 9 februari 2023, ontvangen op 9 februari 2023, met ons kenmerk 'D.723532'.
- Toelichting vergunningaanvraag milieuneutrale verandering, d.d. 8 februari 2023, van Misa advies, ontvangen op 9 februari 2023, met ons kenmerk 'D.723534'.
- Ruimtelijke Onderbouwing versie 2 juni 2023 concept, ontvangen op 26 juli 2023, met ons kenmerk 'D.725476'.
- Landschappelijke inpassing, d.d. 24 juli 2023, van Reuvers Buro voor Groene Ruimtes, ontvangen op 26 juli 2023, met ons kenmerk 'D.723539'.
- Tekening situatie plangebied 001A, d.d. 26 juli 2023, van DE STIJLL, ontvangen op 26 juli 2023, met ons kenmerk 'D.723540'.
- Tekening plattegrond begane grond 002, d.d. 20 oktober 2022, van De STIJLL, ontvangen op 26 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.723526'.

- Tekening dakplan 002b, d.d. 20 oktober 2022, van De STIJLL, ontvangen op 26 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.723521'.
- Tekening gevelaanzichten en 3d views 003A, d.d. 26 juli 2023, van DE STIJLL, ontvangen op 26 juli 2023, met ons kenmerk 'D.723538'.
- Constructietekening 004A doorsneden A en B, d.d. 10 november 2022, van De STIJLL, ontvangen op 10 november 2022, met ons kenmerk 'D.723528'.
- Tekening funderingsplan 005A, d.d. 20 oktober 2022, van De STIJLL, ontvangen op 26 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.723522'.
- Tekening begane grondvloer 005B, d.d. 20 oktober 2022, van De STIJLL, ontvangen op 26 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.723523'.
- Constructietekening 005C dakplan, d.d. 10 november 2022, van De STIJLL, ontvangen op 10 november 2022, met ons kenmerk 'D.723530'.
- Principe details 005D, d.d. 20 oktober 2022, van De STIJLL, ontvangen op 26 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.723524'.
- Geotechnisch onderzoek VN-82258, d.d. 23 augustus 2022, van Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V., ontvangen op 26 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.723525'.
- Statische berekening 22KS215, d.d. 4 november 2022, van Koenstruct, ontvangen op 10 november 2022, met ons kenmerk 'D.723529'.
- Akoestisch onderzoek ter bepaling geluidemissie mobiele puinbreek/ zeefinstallatie F 22681-7-RA, d.d. 13 december 2022, van Peutz, ontvangen op 15 december 2022, met ons kenmerk 'D.723531'.
- Akoestisch onderzoek, d.d. 8 februari 2023, van Peutz, ontvangen op 9 februari 2023, met ons kenmerk 'D.723533'.
- Aerius toelichting voor aanlegfase van Bork Groep B.V., d.d. 22 februari 2023, van Misa advies, ontvangen op 19 april 2023, met ons kenmerk 'D.723536'.
- Projectberekening voor de aanlegfase, d.d. 21 februari 2023, van Aerius Calculator, ontvangen op 23 februari 2023, met ons kenmerk 'D.723535'.
- (ontwerp)Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad op 21 september 2023 met ons kenmerk 'D.732769'.

Voorwaarden

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl.
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.

Activiteit bouwen

3. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.

4. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
5. De definitieve werktekeningen van de nieuwe delen van de staalconstructie, inclusief ankerplan en de berekening van de maatgevende staalverbindingen moeten zijn ingediend en door de gemeente zijn goedgekeurd voordat de staalconstructie mag worden aangebracht. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw (hoofd)constructeur Koenstruct zijn ingediend.
6. De nog in te dienen stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang uitvoering betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend. De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket, de nog in te dienen stukken dienen ook via het omgevingsloket te worden ingediend.

Activiteit afwijken beheersverordening

De te bouwen loods dient landschappelijk te worden ingepast overeenkomstig het document "Landschappelijke inpassing, d.d. 24 juli 2023, van Reuvers Buro voor Groene Ruimtes, ontvangen op 26 juli 2023" en het beheer en onderhoud dient uitgevoerd te worden zoals verwoord in het inpassingsplan.

Activiteit milieu (neutraal wijziging)

Dat voorschrift 2.5 van de revisievergunning van 18 maart 2003 wordt ingetrokken en wordt vervangen door:

De volgende reguliere bedrijfssituaties mogen niet gelijktijdig optreden:

- RBS 1: breekactiviteiten, 8 uur in de dagperiode + overige activiteiten;
- RBS 2: houtversnipperaar, 8 uur in de dagperiode + overige activiteiten;
- RBS 3: nieuwe breekactiviteiten in circulaire loods + overige activiteiten.

Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.1.1.1 Activiteit bouw, artikel 2.1. eerste lid, € [REDACTED]
onder a van de Wabo
- 2.3.3.1.3 Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, € 7.898,05
eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 25.948,64. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) wordt de volgende verblijfsfunctie geregistreerd:

- Industriefunctie.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
[REDACTED]

Kopie

Een kopie van deze brief is per e-mail verzonden aan de gemachtigde.

Dit stukje is voor een ontwerpbesluit

Niet eens met het ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit? Dan kunt u een zienswijze indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van bekendmaking per zienswijzeformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat
- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening

Dit stukje is voor een definitief besluit

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit. Het postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum van uw beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

ONTWERP
VRIJ

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7141241
Aanvraagnaam	Zwartschaap 46 Stuifzand
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-07-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouwen van een bedrijfsloods.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening. Technische bladen inclusief principe details. Rioleringsplan.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoogeveen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 24 7901 BW Hoogeveen
Postadres:	Postbus 20000 7900 PA Hoogeveen
Telefoonnummer:	140528
E-mailadres:	administratiewabo@dewoldenhoogeveen.nl
Website:	www.hoogeveen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7934PC
Huisnummer	46
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwartschaap
Plaatsnaam	Stuifzand
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bedrijfsloods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1025

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11787

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1025

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Op- en overslag en sorteren van afvalstoffen. Breken en zeven van steenachtige materialen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Breken en zeven van steenachtige materialen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	3	1025	1025

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpanelen	antraciet
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding	nvt.	nvt.
- Borstweringen	nvt.	nvt.
- Voegwerk	nvt.	nvt.
Kozijnen	aluminium	zilvergrijs
- Ramen	nvt.	nvt.
- Deuren	aluminium	zilvergrijs
- Luiken	nvt.	nvt.
Dakgoten en boeidelen	zetwerk metaal	antraciet
Dakbedekking	sandwichpanelen	wit

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie ook kleuren en materialen overzicht op de tekening.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijken van de goothoogte en te bebouwen oppervlakte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op- en overslag en sorteren van afvalstoffen.
Breken en zeven van steenachtige materialen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op- en overslag en sorteren van afvalstoffen.
Breken en zeven van steenachtige materialen.
Met dien verstaande dat het breken en zeven in een overdekte gesloten hal gaat plaatsvinden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0220726_-_001A_-_Situatie_plangebied_pdf	20220726 - 001A - Situatie plangebied.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2022	In behandeling
20220726_-_002A_-_Plattegrond_pdf	20220726 - 002A - Plattegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2022	In behandeling
20220726_-_002B_-_Dakplan_pdf	20220726 - 002B - Dakplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2022	In behandeling
20220726_-_003A_-_Gevelaanzichten_pdf	20220726 - 003A - Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2022	In behandeling
20220726_-_004A_-_Doorsneden_A_en_B_pdf	20220726 - 004A - Doorsneden A en B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2022	In behandeling
Ruimtelijke_Onderbouwing_Zwartschaap_46	Ruimtelijke Onderbouwing Zwartschaap 46.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2022	In behandeling
watertoets_Zwartschaap_46_dd_11_4_2022	Watertoets Zwartschaap 46 d.d. 11 april 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2022	In behandeling
Peutz_geluidnotitie_FB_15161-1-NO_pdf	Peutz geluidnotitie FB 15161-1-NO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-07-2022	In behandeling



bezink bassin

8000
8000
circulaire bouwlocatie

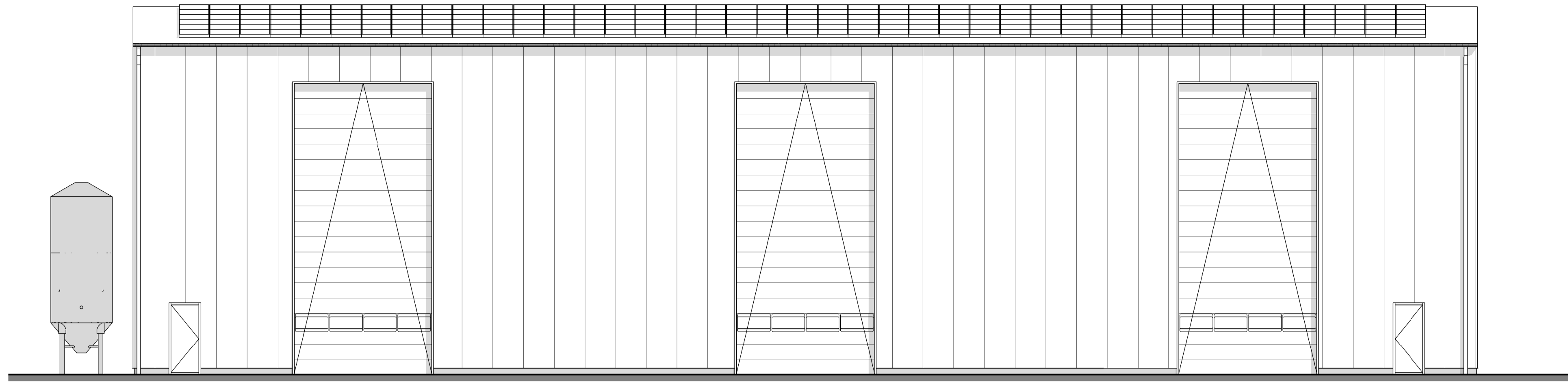
DE STIJLL
BUREAU VOOR BOUWEN - RUIMTE - MILIEU

Werk: Zwartschaap 46
Opdrachtgever: Bork Groep
Projectnummer: 21109
Onderdeel: Situatie plangebied
Status: **DEFINITIEF**

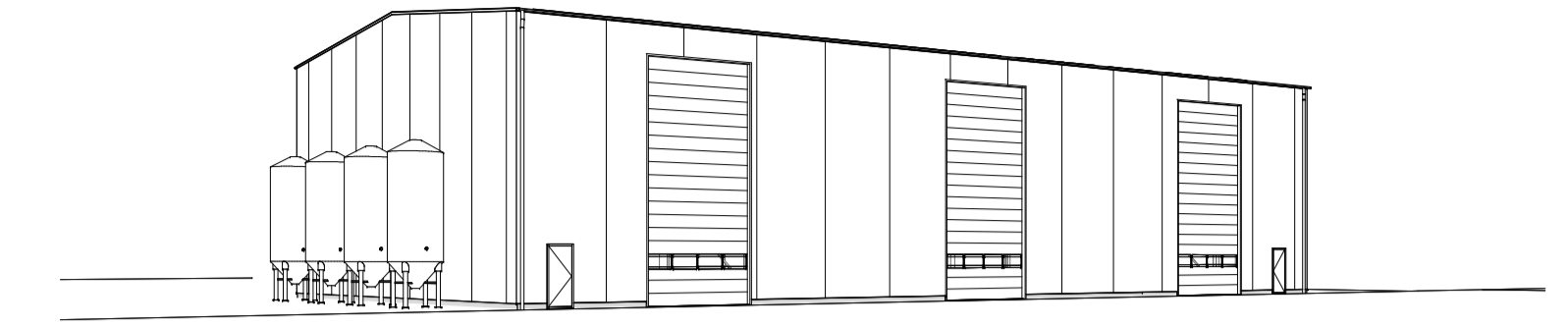
Gewijzigd: Schaal: 1 : 2000
Getekend: GR
Teknr.: **001A**
Formaat: A3
Tek. datum: 26-07-2023

De Stijll B.V. Hoofdstraat 9a 7902 EA Hoogeveen, Tel: 0528-240496 info@destijll.nl www.destijll.nl

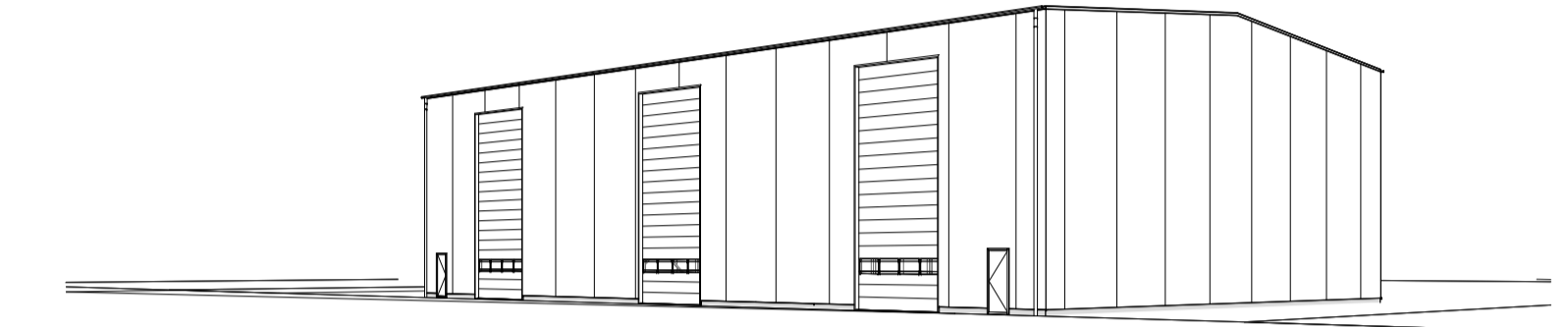
Auteursrecht voorbehouden: Onverminderd de bepalingen van de auteurswet heeft "De Stijll B.V." het uitsluitend recht van verwezenlijking, openbaarmaking en vervoelvoudiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van "De Stijll B.V." al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze te eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de Auteurswet zouden willen aanwenden.



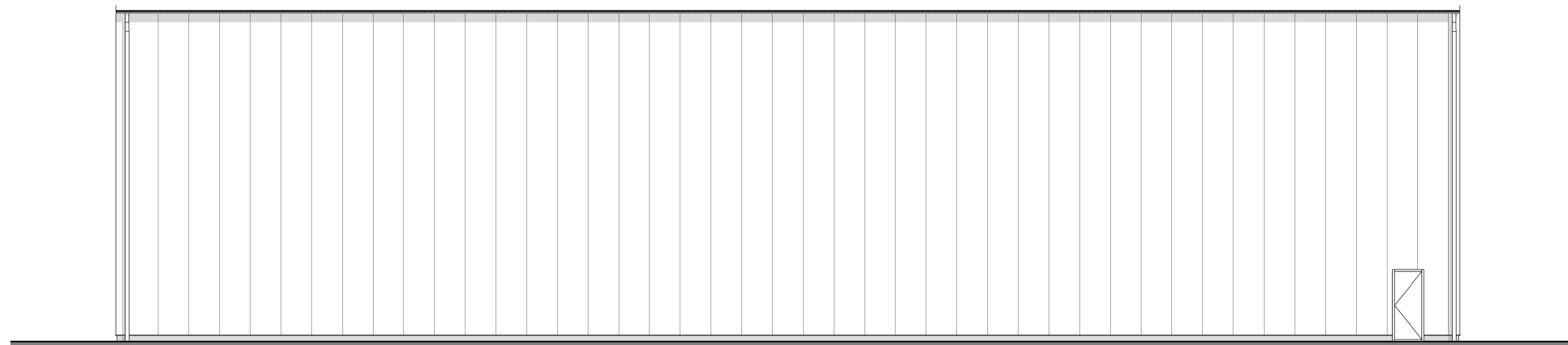
Voorgevel



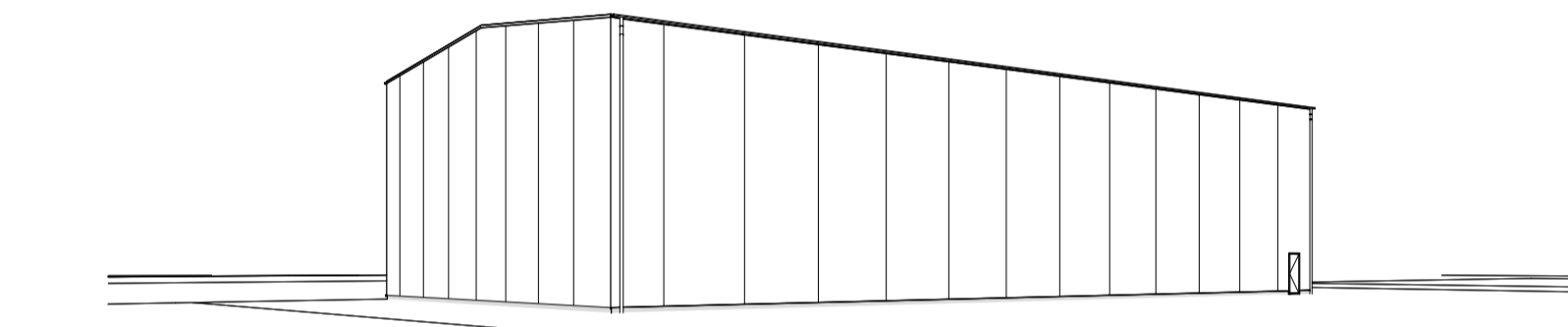
Links voor



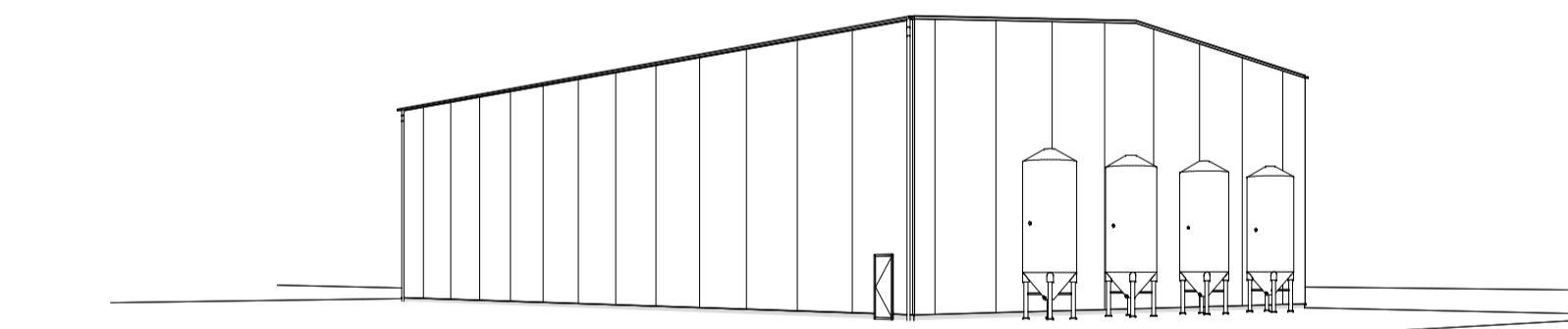
Rechts voor



Achtergevel



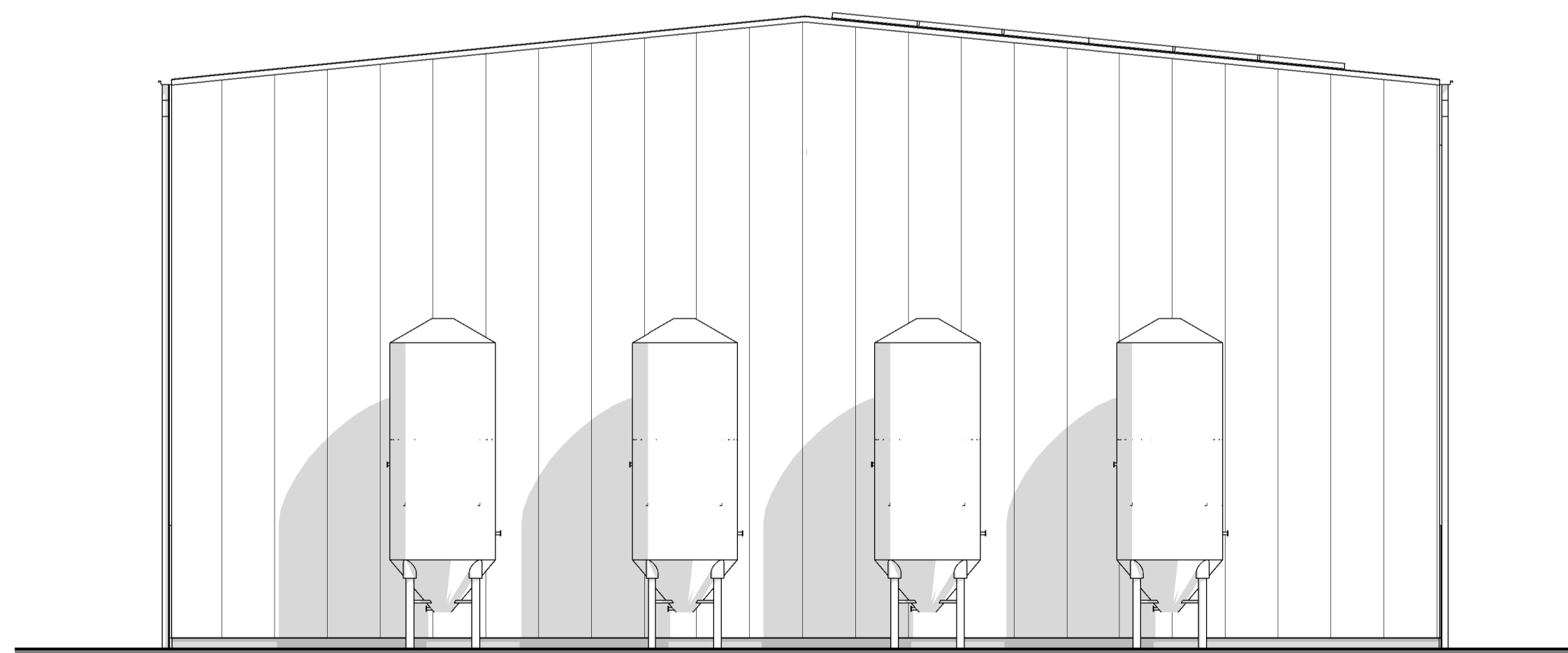
Links Achter



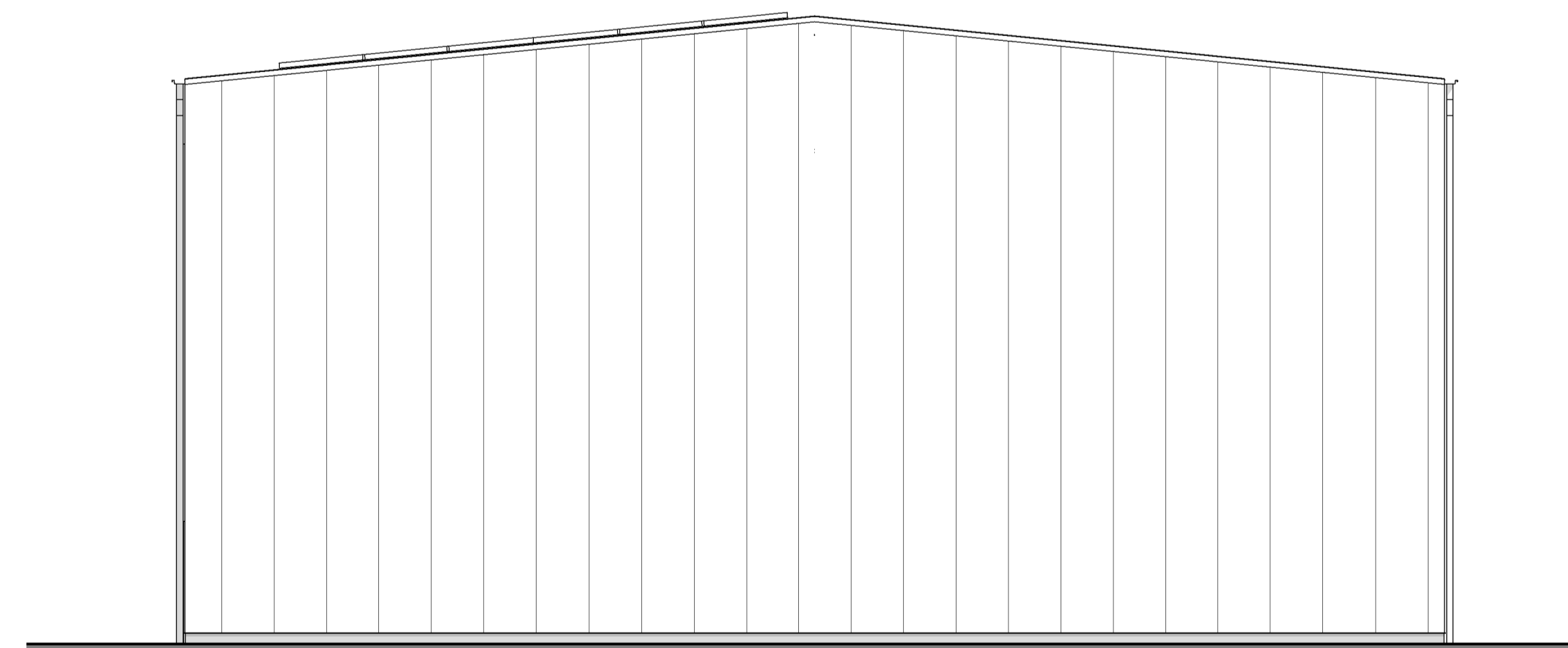
Rechts achter

MATERIALEN / KLEUREN

gevels	sandwichpanelen	antraciet
plint	beton	grijs
gevels kozijnen	aluminium	antraciet
gevels deuren	aluminium	antraciet
dak	bitumen	zwart



Linkerzijgevel



Rechterzijgevel

ZIE VOOR VOLLEDIGE CONSTRUCTIE DE TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR

ALLE BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENING CONSTRUCTEUR

Let op:
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd. Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit

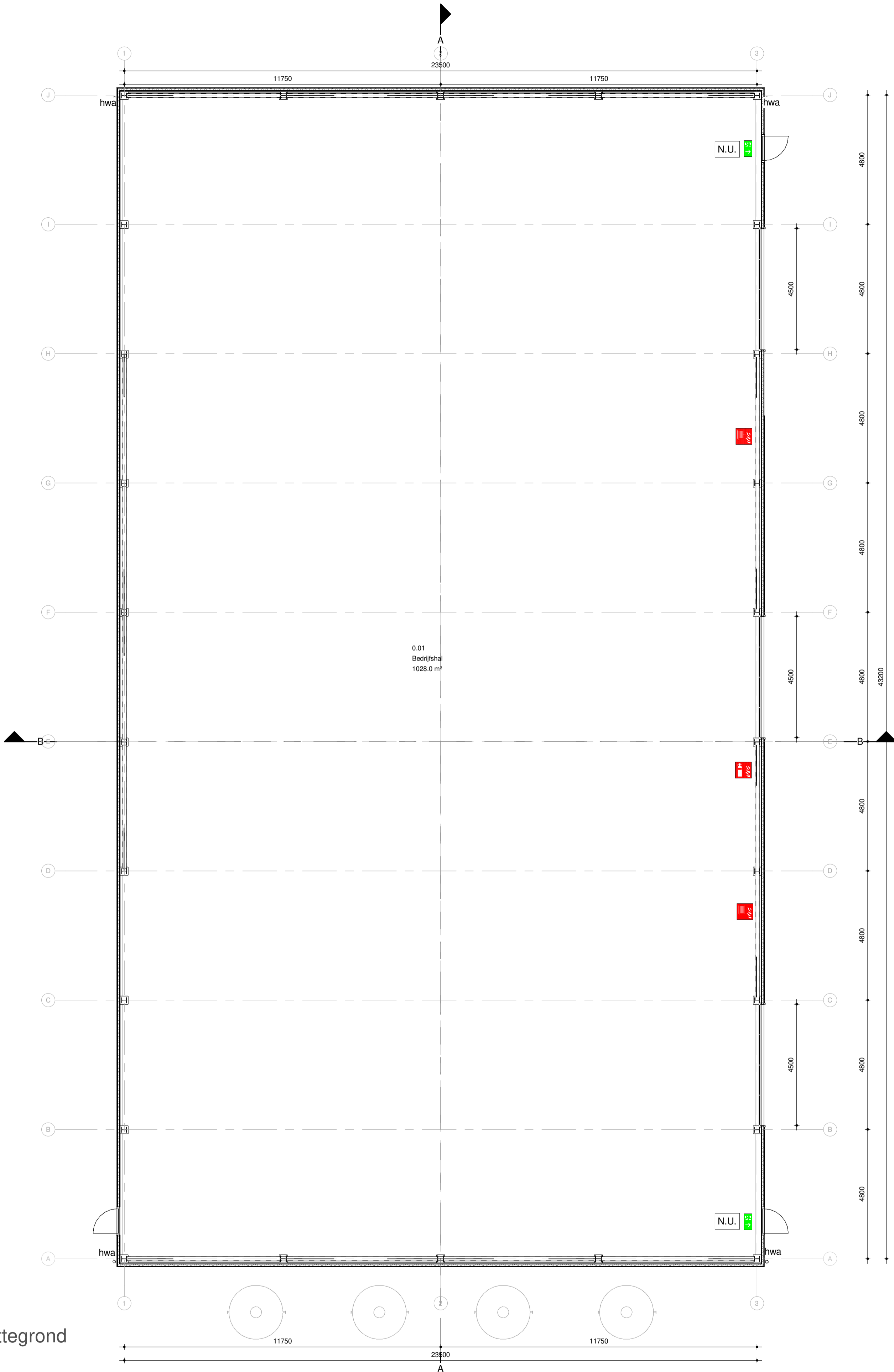
Altijd meest recente NEN norm toepassen

Deze tekening is geen werktekening, voor uitvoering zie werktekening

Werk:	Zwartschaap 46	Gewijzigd:	Schaal: 1 : 100
Opdrachtgever:	Bork Groep	Getekend:	GR
Projectnummer:	21109	Teknr.:	003A
Onderdeel:	Gevelaanzichten + 3D views	Formaat:	A1
Status:	DEFINITIEF	Tek. datum:	26-07-2023

De Stijl B.V. Hoofdstraat 9a 7902 EA Hoogeveen, Tel: 0528-240496 info@destijl.nl www.destijl.nl

DE STIJL
BUREAU VOOR BOUWEN - RUIMTE - MILIEU



Plattegrond

RENVOOI BRANDVEILIGHEID:

De brandvoortplantingsklasse van de sandwichpanelen moet minimaal voldoen aan klasse D.
De brandvoortplantingsklasse van de dakisolatie moet minimaal voldoen aan klasse B.

Het gebouw is voorzien van vluchtroute aanduiding

- N.U. = Nooduitgang
- = vluchtroute aanduiding
- ☒ = brandblusmiddel CO₂ blusser
- ☒ = brandhaspel, 30 meter

ZIE VOOR VOLLEDIGE CONSTRUCTIE DE TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR

ALLE BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENING CONSTRUCTEUR

Let op:
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit

Altijd meest recente NEN norm toepassen

Deze tekening is geen werktekening, voor uitvoering zie werktekening

Werk: Zwartschaap 46
Opdrachtgever: Bork Groep
Projectnummer: 21109
Onderdeel: Plattegrond Begane Grond
Status: **DEFINITIEF**

Gewijzigd:

Schaal:	1 : 100
Getekend:	GR
Teknr.:	002A
Formaat:	A2
Tek. datum:	20-10-2022

De Stijl B.V. Hoofdstraat 9a 7902 EA Hoogeveen, Tel: 0528-240496 info@destijl.nl www.destijl.nl
Auteursrecht voorbehouden: Onverminderd de bepalingen van de auteurswet heeft "De Stijl B.V." het uitsluitend recht van vervezenlijking, openbaarmaking en vervoerplanning van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het toe hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz., geeft niet het recht deze zonder toestemming van "De Stijl B.V." af of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze te eigen behoefte of in het belang van anderen in strijd met de Auteurswet zouden willen aanwenden.

DE STIJL
BUREAU VOOR BOUWEN - RUIMTE - MILIEU